Supreme
People who know plastics best

दी सुप्रिम इंडस्ट्रीज् लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६१२, रहेजा चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१
दूरध्वनी क्र. : ९१-२२-६२५७०००० / ०२२-६२५७००२५
ईमेल : investor@supreme.co.in । वेबसाईट : www.supreme.co.in
सीआयएन : एल३५९२०एमएच१९४२पीएलसी००३५५४

भागधारकांना सूचना
प्रत्यक्ष रोख्यांचे हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी विशेष कक्ष

कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ ला अनुसरुन, कंपनीच्या प्रत्यक्ष रोख्यांच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक विशेष कक्ष उघडण्याचे कंपनीने ठरवले आहे.

०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे विकले/ खरेदी केले अशा प्रत्यक्ष शेअर्स च्या हस्तांतरणासाठी ज्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या आधी सादर केल्या होत्या अशाच भागधारकांकरिता विशेष कक्ष उपलब्ध आहे. दस्तावेज/ प्रक्रियेतील त्रुटी / किंवा अन्य कारणांनी सदर विनंत्या फेटाळल्या / परत केल्या/ दुर्लक्षित केल्या होत्या. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, विशेष कक्ष कालावधीत विनंत्यांवर यशस्वी कार्यवाही झाल्यावर सदर विनंत्यांसाठीचे शेअर्स फक्त डिमटेरिअलाईज्ड (डिमॅट) स्वरुपात जारी केले जातील.

खाली तपशिलात दिल्या प्रमाणे कंपनी किंवा तिच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे आवश्यक दस्तावेज सादर करुन ह्या संधीचा लाभ घेण्याकरिता भागधारकांना प्रोत्साहित करण्यांत येते :

तपशील	समन्वयक
दी सुप्रिम इंडस्ट्रीज लिमिटेड	नों. कार्यालय : ६१२, रहेजा चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. दू. क्र. = ०२२-६२५७००००/ ०२२-६२५७००२५ ई-मेल = investor@supreme.co.in
कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड	पत्ता = कार्यालय क्र. एस६-२, ६वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटर पुढे, महाकाली केव्हज् रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ दू. क्र. = ०२२-६२६३८२००/ ०२२-६२६३८३०६/ ०२२-६२६३८३६१ ई-मेल आयडी : investor@bigshareonline.com वेबसाईट : www.bigshareonline.com

दी सुप्रिम इंडस्ट्रीज् लिमिटेड साठी
सही/-
(आर. जे. साबू)
व्हीपी (कॉर्पोरेट अफेअर्स) अँड कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०४ मे, २०२६

ORIX

ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड
(पूर्वी ओएआयएस ऑटो फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड असे ज्ञात)
(ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेडची उपकंपनी)
नोंद. कार्यालय : प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई -४०००५९.
दू.: +९१ २२ २८५९ ५०९३ / ६७०७ ०१०० | फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९
ईमेल: info@orixindia.com | www.orixindia.com | सीआयएन: यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

कब्जा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१))

१. ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१३.१०.२०२३** रोजी **सूचना** जारी करून **फरहाद महमूद कादरी, फहीद महमूद कादरी, महमूद हसन कादरी, बिल्किस उस्मान कादरी आणि मे. फाऊंटन फूड एन फन** यांस कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार म्हणून सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ४,१०,७७,८०७.५३ (रुपये चार करोड दहा लाख सत्त्याहत्तर हजार आठशे सात आणि त्रेपन्न पैसे मात्र)** त्यासह प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि अन्य प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

२. कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचना पाठवून सुद्धा ते पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह संपूर्ण सूचना रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये २ मे २०२६ रोजी घेतला आहे.

३. विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **रु. ४,१०,७७,८०७.५३ (रुपये चार करोड दहा लाख सत्त्याहत्तर हजार आठशे सात आणि त्रेपन्न पैसे मात्र)** त्यासह प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

४. तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बाब क्र. १: फ्लॅट क्र. १, तळमजला, मोजमापित ५०० चौ. फूट, ''फातिमा लॉज'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सीटीएस क्र. ७१, पेरी क्रॉस रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई, नोंदणी उपजिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगरी तसेच मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध: **पूर्व: रहिवासी इमारत, पश्चिम: अलमहमूद अपार्टमेंट, उत्तर: रहिवासी इमारत, दक्षिण: पेरी रोड लगत.**

बाब क्र. २: फ्लॅट क्र. २, तळमजला, मोजमापित ५०० चौ. फूट, ''फातिमा लॉज'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सीटीएस क्र. ७१, पेरी क्रॉस रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई, नोंदणी उपजिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगरी तसेच मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५० येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध: **पूर्व: रहिवासी इमारत, पश्चिम: अलमहमूद अपार्टमेंट, उत्तर: रहिवासी इमारत, दक्षिण: पेरी रोड लगत.**

दिनांक : ०२.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई
कर्ज खाते क्र. एलएन०००००००००१२१४२, एलएन०००००००००१८४११ आणि एलएन०००००००००१९२९७

आपले विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी
ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री शनिकांत पाल (कर्जदाराचे), श्रीमती उर्मिलादेवी रामाचल पाल, श्री शशिकांत रामाचल पाल (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBKLY00006691412 LBKLY00006718890	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, नाझ प्लाझा, सुझैन अपार्टमेंट जवळ, सेंट्रल पार्क समोर, ४० फिट कॉलेज रोड, सर्व्हे क्रमांक १४८, हिस्सा क्रमांक/ प्लॉट क्रमांक ५, मौजे ममदापूर, कर्जत तालुका, रायगड- ४१०१०१, मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४३५ चौरस फूट	₹ २३,१३,८६४/- (एप्रिल २२, २०२६ पर्यंत)	₹ ८,५०,०००/- ₹ ८५,०००/-	मे ११,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँककडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे ०५, २०२६, ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

नि. १३९
आर.पी. क्र. ८२/२००४
दिनांक : १५.०४.२०२६

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अॅण्ड बँकरप्टसी अॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ बडोदा .....प्रमाणपत्र धारक

विरूध्द

श्री. मनसुखलाल छगनलाल देसाई (मयत द्वारा कायदेशीर वारस) आणि अन्य, ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक-१: श्री. मनसुखलाल छगनलाल देसाई (मयत द्वारा कायदेशीर वारस) १(ए) श्री. राजेश मनसुखलाल देसाई (प्र. क्र. १ चे कायदेशीर वारस), ए/७, मुनी सुवरत दर्शन, नौरोजी लेन, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई- ४०००८६.
प्रक-२: मे. राज इंडस्ट्रिज, युनिट क्र. १०१, १ला मजला, फेव्हरेट इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसरानी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००७०.
प्रक-३: राजेश जयंतीलाल दोशी, युनिट क्र. १०१, १ला मजला, फेव्हरेट इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसरानी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००७०.
प्रक-४: जयवंतराय सोकरचंद दोशी, युनिट क्र. १०१, १ला मजला, फेव्हरेट इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसरानी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००७०.
प्रक-५: ललित कुमार धनजुभाई देसाई, युनिट क्र. १०१, १ला मजला, फेव्हरेट इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसरानी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००७०.

ज्याअर्थी, सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडुन व्याज आणि खर्चासह **रु. ५३,३२,९८५.४०** च्या वसुलीकरिता **मूळ अर्ज क्र. ३६५०/२००० मध्ये वसुली प्रमाणपत्र** काढले आणि **रु. २,९१,६४,२३७.७२ (१९.०१.२०२६ पर्यंत)** ची रक्कम वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमानुसार पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **प्र. क. कडून रु. ५३,३२,९८५.४० सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत मूळ अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून तिमाही आधारे द.सा. १८% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१०.०६.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम १२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.**

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. जयवीर सिंग, चिफ मॅनेजर, मोबाईल क्र. ८८७९९७०४२८

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

मिळकतीचा खालील तपशिलानुसार संचनिहाय लिलाव करण्यात येईल:

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढविणे
१	युनिट क्र. १०२, १ला मजला, फेव्हरेट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेमस इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसरानी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००७०.	०३.०६.२०२६	५८,८१,०००/-	५,८८,१००/-	६०,०००/-
२	युनिट क्र. १०१, १ला मजला, फेव्हरेट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेमस इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसरानी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००७०.	०३.०६.२०२६	७१,६९,०००/-	७,६१,९००/-	७२,०००/-
३	एकत्रित संच (संच क्र. १ आणि संच क्र. २)	०३.०६.२०२६	१,३०,५०,०००/-	१३,०५,०००/-	१,३२,०००/-

टीप: संच क्र. ३ साठी बोलीला प्राधान्य देण्यात येईल

१. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती संचानुसार राहील. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर रक्कम **ही बँक ऑफ बडोदा, खांड बाजार शाखेच्या खाते क्र. ०३९८००१५१८१८६९, आयएफएससी कोड क्र. BARBOKANADB मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.**
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **संचानुसार इअर रकमेकरिता** आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **आर.पी. क्र.८२ सन २००४ असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II** यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **०५.०६.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ आणि ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०५.०६.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.
मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ०३.०६.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.
पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. जयवीर सिंग, चिफ मॅनेजर, मोबाईल क्र. ८८७९९७०४२८
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४** प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल** तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी **वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने** प्रदान करावी.
११. **वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.**
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१	युनिट क्र. १०२, १ला मजला, फेव्हरेट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेमस इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसरानी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००७०.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	डिसेंबर, २०२५ रोजीस रु. ६,८९,६२८ ची सोसायटीची थकबाकी
२	युनिट क्र. १०१, १ला मजला, फेव्हरेट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेमस इंडस्ट्रियल इस्टेट, मसरानी लेन, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००७०.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	डिसेंबर, २०२५ रोजीस रु. ७,८९,४३२ ची सोसायटीची थकबाकी
३	एकत्रित संच (संच क्र. १ आणि संच क्र. २)	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	वरील प्रमाणे

टीप: संच क्र. ३ साठी बोलीला प्राधान्य देण्यात येईल.
सदर १५ एप्रिल, २०२६ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले.

शिक्का

चेतन जे. भिमगडे
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-II, मुंबई

---

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यु. बी. आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतीं