

સિકયોરીટી ઘન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે પંચાતા સિકયોરીટી ઇન્શુરન્સ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઘન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ આપતા સિદ્ધાંતોના હેતુઓ માટે કાર્યાલય હેતુઓ નીચેના

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક યોગ્ય બ્રોડો, સિક્કોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટેની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે**

ક્રમ નં	દંવાદાર/ગ્રામીણદાર/રેગુલેર નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિવત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ ફિન્ડ, ઇમ્પ્રુવમેન્ટ અને બીડ બુલ્ડિંગની રકમ
1	મેસાર્સ એસવી એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદાર શ્રી બિરેન્દ્ર વાઠીલાલ શાહ	મિલકતોનો સમાજ ગીરો જેનો ટેનામેન્ટ નં. એ ૧૦૮, મુરલીદાસ ટેનામેન્ટ, ભાગ-૩, લિટલ બર્ડ સ્કૂલ અને, ચંદ્રબાના ટેનામેન્ટ પાસે, વડવા ઈસનપુર રોડ સામે, ઈસનપુર, અમદાવાદ. કુલ સંમેરી ૪૮૫ ચો. ફુટ. જે મેસાર્સ એસવી એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપાર્ટીટ શ્રી બિરેન્દ્ર વાઠીલાલ શાહની છે. જેની ચતુર્સીમા ઉત્તર: ટેનામેન્ટ નં. એ ૧૦૭, દક્ષિણ: રોડ, પૂર્વ: ટેનામેન્ટ નં. એ ૧૩૫, પશ્ચિમ: રોડ	રૂ. ૧૯,૭૩,૬૨૩.૨૦/- (રૂપિયા એપ્રોક્સીમા લાખ તોતેર હજાર છસો ત્રાસી અને પેસા વીસ પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ તારીખ ૧૬.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ જારી કરાયેલ ફાઇનલ નોટિસનો સંદર્ભ લો.	રીઝર્વ ફિન્ડ : રૂ. ૩૧.૨૦,૦૦૦/- અનર્નસ્ટ મની ફિગોગ્રીટ : રૂ. ૩,૧૨,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
2	૧. શ્રી ગણેશભાઈ મણિલાલ પટેલ ૨. શ્રીમતી સંગીતાબેન ગણેશભાઈ પટેલ ૩. શ્રી દિવ્યેશ ગણેશભાઈ પટેલ	રહેણાંક ફ્લેટનો સમાજ ગીરો કસ્ટોડ, સર્વે નંબર ૬૩૨/૧+૨ ધરાવતું, પ્લોટ નં. ૮૯૩, / ફ્લેટ નં. એ-૫૦૨, દરવાજા નં. /૬૨ - નજીકનો દરવાજો, શ્રેયકાંડ બનીઓ ચો.મી. બિલ્ડ અપ હેઠળે ફુટ, કાપ્ટે એરિયા પપ.૬૨ રૂ.૨૯ લાખ છે, જે બિન-કૃષિ બનીના ધારણા સ્વેચ્છા સર્વે નં. ૬૩૨/૧+૨, ટીપી સ્કેમ નં. ૨૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૯૩ શ્રેયકાંડ ૧૬૫૮.૦૭.૦૩ ચોરસ મીટરમાં સંગળાવ કરે છે જેના પર સમગ્રી રિવેરા તરીકે ઓળખાતી યોજના ચાલેલી છે જેનો વીડેસ નં. એ, પાંચમે માળ, ફ્લેટ નં. એ/૫૦૨ શ્રેયકાંડ ૫૩. ૬૯ ચો.મી. કાપ્ટે વિસ્તાર, બાહ્યની અને વોશ વિસ્તાર શ્રેયકાંડ ૧.૯૩ ચો.મી. કુલ શ્રેયકાંડ ૫૫.૬૨ ચો.મી. અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસા સાથે MTS વહીવટી રત. ૩૭ ચો.મી. બનીની જે મેસાર્સ વાલુકો- સંજનસ્મતી, જી-૨ અમદાવાદ અને પેટા જી-૨ અમદાવાદ-૨ (વાડજ), નગરાવલિકા, શહેર અમદાવાદ શહેર, લિટલ અમદાવાદ, રાજ્ય/ખેડેશ ગુજરાત, દેશ	રૂ. ૩૯,૩૨,૧૫૦.૦૦/- (રૂપિયા એપ્રોક્સીમા લાખ બત્રીસ હજાર એકસો સવાવન પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ તારીખ ૦૮.૦૧.૨૦૨૨ ના રોજ જારી કરાયેલ ફાઇનલ નોટિસનો સંદર્ભ લો.	રીઝર્વ ફિન્ડ : રૂ. ૪૬.૫૦,૦૦૦/- અનર્નસ્ટ મની ફિગોગ્રીટ : રૂ. ૪,૮૫,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ચતુર્થાંશો- પૂર્વ: ફ્લેટ નં. એ-૫૦૧ પશ્ચિમ: રોડ ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ-૫૦૩ દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી-૫૦૩

(૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક

એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ હિડાર ડિલિવેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો હિડ ઇમેઇનડીની રકમ જમ કરવામાં આવશે.
જી) ઇમ્યુક્ષ ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટરાઇઝ્ડ અને અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.
વેચાણથી વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankoffaroda.bank.in/e-auction> અને <https://banknet.in> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

માટે ધ્રાંચ હેડ હરી હર દેવમ : ૯૮૪૯૫ ૬૦૬૬૬ ક્રમ નં. ૨ માટે ધ્રાંચ હેડ શ્રી મનોજકુમાર સિંઘ, મો. નં. ૯૯૭૮૪૪૬૫૦

સરકૈંસી એક્ટ મજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હટાજીની તીરીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હટાજ કરવામાં આવશે/દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જે કાઢી હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસૂલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૨.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો:

૧. સોનલાલ્લની ઈ-સંસ્કાશન ઓફલાઇન પોર્ટલ વેબસાઇટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા વિપરજાણેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટ્રેન્શન સાથે ચોષવામાં આવશે.

ઘસ્ટુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઘસ્ટુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશિપ દ્વારા ઘસ્ટુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માગદર્શન આપી શકાય છે.

૨. **KYC** વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઘસ્ટુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવાી જોઈએ.

૩. **EMD** સુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઘસ્ટુક બિડર્સ/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઘસ્ટુક બિડર્સ/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશિપ દ્વારા માગદર્શન આપી શકાય છે. સુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં સુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ઘરાવનાર બિડર્સ ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઈસ્યુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ ચાલનાના નાણા પર રોઈ વ્યાજ નોંધેલી રકમ અપ્રસ્તુત કરવાની EMD ના રિફંડ માટે લિન્કડે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું

રહેશે અને ખરીદનાર ને મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

● પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com

● નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેમ્બર અલ લિંકની મુલાકાત લો .

દરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, જિડસ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેઠક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરો શકે છે.

સામેલ પગલાં -

● મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.

- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલાયે જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.

૫. સમર્પિત કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી બેઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની

દસમી વર્ષોત્તર વધારા કરાઈ છે. ૧૯૮૨-૮૩ યોગ્યતા હવા નીચે ઝાડેડ કરવાના નક્કી આપવામાં આવ્યા. મિલિટન ઉત્તર હવા મિલિટ કોર્ટના આપવામાં આવે છે. આવકૂત આવકો દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ મિલકતમાં આવશે. જિડર્સ ખાદેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત સ્થળના ગુણાકારમાં તેમની ગણ કરવાશે. છેલ્લી દસ મિલિટનમાં જિડર્સ પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિલિટનો સમય અમર્યાદિ એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. જિડર્સ કમિશન કિસ્સા ઉપરેલે ક્વોટ કરવા માટે દસ મિલિટનો સમય આપવામાં આવશે અને એ છેલ્લી સૌથી વધ જિડર્સની દસ મિલિટની મત પછી કોઈપણ બિડ દ્વારા કોઈ બિડી આપે એટલે કરવામાં આવશે.

૬. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.

ક. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ વજા કરાવવાની રહેશે.

ગાંધી કે તેના પરિવાર ગાયબ થઈ ગયા હોવાની કોઈપણ વિદ્યાર્થી વર્ગે પૂછી નહીં. સુધીયત્રાવમાં ભીડ મોટી ડિનમીટી બોલકા રક્ષક સૈનિક દ્વારા ખસેડવામાં/ખસેડ દ્વારા ગાયબ થઈ ગાયબ થતાં બાળકોના વેણાણની પુષ્ટિના પંદરના દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવાયામાં આવશે અથવા પરીદશના અને પરીદશના વચ્ચે લેવિતમાં સંભત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્તામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોકત લેણેલિત રકમ જમા કરવાયામાં નિષ્ફળતાના કિસ્તામાં, સંજ્ઞા રકમ દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ પેન્કમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતની નીતી હારણ લેણાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને ફરજતવાર બિરક જમ કરવામાં, સંજ્ઞા રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી

૧. ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના, સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧A હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર ખાડીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ, સફળ હરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ,

સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વેદાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

પર. ગાંધીજી/ગાંધીઅર્જુન/હિંદુકોટ અંગેના અન્ય કાય કા હોય તો વેરાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુતામ પસાર કરાયેલા કોઈપણ રજીમેથી હુન્માં/સત્રમાંથી હુન્માં બાકા કામગીરી બાકા હોય વેરાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જબા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ પૂરવવામાં આવશે નહીં. સફળ વિનંતી દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેરાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, મિન-થ્રુ થયેલા વડા ડિપોઝિટ બાતમાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટે કોઈપણ વિનંતી આશિક કરવી અથવા સંપૂર્ણ/વેરાણ રકમની વિનંતીને લાભમાં લેવામાં આવશે નહીં. કલ(કલ/કલ)એ એવા વડાને કોઈ ભેરે ટાણ આગળની લાગતી માટે એ સુધવાલ દિઆમાં ફાણ દાં તે અગિયમ અગાળા

શર્ત થકે છે અને વેણાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક. ૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોર્પોરેશન બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેણાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોર્પોરેશન નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપર્ક અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો .

૧૬. મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી બોદ્ય છે અને

સામંતવાર સમ્રાટના અંતરમાં પડેલું સુકાઈ ગયેલું વંકાસિવા કરવા નોમન. અંબે પવાંગક સતિવાળાના કાંઠેવેલ સાળાના બાળા અને દાવાના/કાંડા/લેલાના વાનુસે વંકાકે પચાઈસર, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એકાદર્ધ/અંધેસરી/આવક વેરો અને તેમની બિંડ સળમિંટ કરતા પહેલાં સર્વ દારઢઈ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, બચ્થા, શરત, બોધ, પાવધિકાર, ચાર્જ, વેધાનિકા લેણાં એવેં એવેં પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બહેરતા કાઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્વૈચ્છાતની રચના કરતી નથી અને માનવાનાં આધારે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/અગ્નિત લેણદાર સંતુષ્ટતા તતીય પક્ષના બોણે/વાણે/અધિકારી/લેણીએ માત્ર કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેણે નહીં. આનાવાર્ણન બિંડ અભિમંટિ કર્યા પછી મિલતવર વર લેણાગ

ચાર્જ/જોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, **NOC** વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી

જવા કોર્પોરેશન લેણા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતના ખર્ચેદા અગે આવકવેરાના જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ

[illegible]

૧૮. વેચાણ સિક્કોર્ડ કેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.

૨૦. વેચાણ સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/બેંકગાર્દઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

પ્રસ્તાવિત બિડસ ક્રમ નં ૧ માટે બ્રાઇ હેડ હેડી હર દેવમ : ૯૮૪૯૯ ૬૦૬૬૬ ક્રમ નં. ૨ માટે બ્રાઇ હેડ શ્રી મનાજીકુમાર સિંઘ, મો. નં. ૯૯૦૮૪૪૬૫૦૮, રોકવરી હેડ મનાજીકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/વીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પામ છે.)

૨૧. એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
 બી. એનું માંડે તેની/તેની કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
 સી. એનું માંડે તેની/તેની કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.

જા) બેંકના સરકારી હિસ્સાદારોના નામોના સુચારુ રીતે નોંધાયેલા હોવાનું ખાસ જાણવું જોઈએ. બેંકના સરકારી હિસ્સાદારોના નામોના સુચારુ રીતે નોંધાયેલા હોવાનું ખાસ જાણવું જોઈએ.

સી) પ્રત્યક્ષ કબજાએ સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પાર બંધાયેલી રહેશે નહીં.

ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું ખાહેરનામું સાથે અંદરેકેડિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.

જી) ઇચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કલબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટરપબ્લિક એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.