

NTH NeoGrowth Credit Pvt. Ltd.
 Amplified. Times Square, Tower E, 9th Floor, Andheri Kurla Road,
 0059; T: 91 22 4921 9999 www.neogrowth.in; CIN: U51504MH1993PTC251544

DEMAND NOTICE

co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from private limited. We state that despite having availed the financial assistance, the co-borrowers committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per guidelines of Reserve Bank of India, Consequently the Authorized Officer Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the said Act, the co-borrowers are hereby notified to repay the amount mentioned in the following borrowings/mortgages to repay the amount mentioned in the following interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and charges etc., until the date of payment within 60 days from the date of notices. In case of their last known addresses have returned un-served and as such by way of public notice about the same.

(Address & Name of Trust: 1. HALE PHARMACEUTICALS (Merchant), (A through its Proprietors/Authorized Signatory), 2. LATE SH. VIKRAM GOPAL (prior/Authorized Signatory) Since Deceased Through His Legal Heirs, S/O Mishra, 3. Mrs. Sheetal Vikram Mishra, W/O Vikram Mishra, 4. Ms. Mishra, D/O Vikram Mishra, 5. Ms. Manini Vikram Mishra, D/O Vikram Mishra, Society Pratap Nagar, Sindhiwala Mata Road, Vadodara Vadodara - 390004. Address: Office No. T-25 & Amp; T-26, Third Floor, 'The Trillium', Block/Survey No. T.P.S. No. 2, F.P. No. 37, Mouje Village: Bhayli, 24 Mt. High Tension Line, Vadodara.

Notice Dated: 05.02.2026 & 23.04.2026 and NPA Dated: 03.02.2026.
 Rs. 914.19/- (Rupees Thirty Seven Lakh Ninety Three Thousand Nine Hundred Only)

Assets: Loan Account/Agreement No. HALE PHARMACEUTICALS -

by No. 1 All That Piece And Parcel Of An Immovable Property Being Office No. 42, Old Survey No. 47, T.P. Scheme No. 2, F.P. No. 37, Area Admeasuring 25.75 Sq. Mtrs., Carpet Area And Pro-Rata Undivided Common Plot, Common Road And Land Area Admeasuring 16.17 Sq. Mtrs. In The 'Trillium' Situated At Block/Survey No. 42, Old Survey No. 47, T.P. Scheme No. 2, F.P. No. 37, Area Admeasuring 25.75 Sq. Mtrs. Of Moje-Bhayli, Sub District-Vadodara, District-Vadodara, Gujarat, And Bounded As Follows:- East :-Office No. T.F./24, North :-Office No. T.F./26, South :-After Margin Final Plot No. 38, Property No. 2 All That Piece And Parcel Of An Immovable Property Being Office No. T.F.-26 On Third Floor, Built Up Area Admeasuring 16.17 Sq. Mtrs. In The Scheme Known As 'The Trillium' No. 42, Old Survey No. 47, T.P. Scheme No. 2, F.P. No. 37, Area Admeasuring 25.75 Sq. Mtrs. Of Moje-Bhayli, Sub District-Vadodara, District-Vadodara, Vadodara-391410. Bounded As Follows:- East :-Office No. T.F./25, North :-Common Passage, West :-Office Margin Final Plot No. 38.

Whereas, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of the said period for the recovery of the secured assets of the borrowers and against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules that under Section 13(13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by any means any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the lender.

Sd/- Authorised Officer
 M/s NeoGrowth Credit Private Limited
 Vadodara, Gujarat

APPENDIX IV-A

Notice for sale of Immovable Property
 for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and in particular to the Borrower(s) and the below described Immovable Property mortgaged to Dhanil Limited [formerly Indiabulls Consumer Finance Ltd.] [CIN: 062407] ("Secured Creditor"), the physical possession of the property is what is and "whatever there is" basis on 30.05.2026 from P.M., for recovery of Rs. 1,83,27,565/- (Rupees One Crore Twenty Seven Thousand Five Hundred Sixty Five only) and Account No. HILABAR00428904, by way of outstanding including accrued late charges) and interest till 09.04.2026 with rest in terms of the Loan Agreement and other related loan documents dated 04.04.2026 along with legal expenses and other charges due to TEAMENT SOLUTIONS PRIVATE LIMITED (THROUGH MRINAL ASHOK SURVE, JYOTI ASHWIN AKOLKAR, KAR @ SUSHANT ASHWIN AKOLKAR, KIRTI AMITABH PADMANABH AKOLKAR AND AMITABH A. AKOLKAR @ AKOLKAR.

The Immovable Property will be Rs. 1,30,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

PROPERTY NO. 1
 AND PARCEL OF THE IMMOVABLE PROPERTY BEING AREA ADMEASURING 79.14 SQ. MTS., ALONG WITH PLOT AREA ADMEASURING 212.86 SQ. MTS. IN AN UNDIVIDED SHARE IN LAND OF COP AND ROAD NO. 46 SQ. MTS. TOTALLING TO 244.32 SQ. MTS., IN "ANAND" IN KAMLA NAGAR HOUSING SOCIETY, SITUATED IN S. NO. 248 PAIKI, ADMEASURING 12140 SQ. MTS. OF SIM OF SUB DISTRICT AND DISTRICT VADODARA, VADODARA - HE SAID PROPERTY IS BOUNDED AS UNDER.

TY'S BLOCK NO. A-18;
 TY'S 6 MTRS. ROAD;
 CULTURAL LAND OF SURVEY NO. 60;
 TY'S BLOCK NO. A-8.

PROPERTY NO. 2
 AND PARCEL OF THE IMMOVABLE PROPERTY BEING SUB AREA ADMEASURING 79.14 SQ. MTS., ALONG WITH PLOT AREA ADMEASURING 134.52 SQ. MTS. IN AN UNDIVIDED SHARE IN LAND OF COP AND ROAD NO. 46 SQ. MTS. TOTALLING TO 165.98 SQ. MTS., IN "ANAND" IN KAMLA NAGAR HOUSING SOCIETY, SITUATED IN S. NO. 248 PAIKI, OF SIM OF VILLAGE BAPOD, SUB DISTRICT VADODARA, VADODARA - 390020, GUJARAT. THE PROPERTY IS BOUNDED AS UNDER.

TY'S BLOCK NO. A-17;
 TY'S 6 MTRS. ROAD;
 TY'S BLOCK NO. A-7;
 TY'S BLOCK NO. A-9.

For conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Creditor i.e. www.dhanilandsandsecurities.com. Contact No: 965451024; For bidding, log on to www.auctionfocus.in.



Registered Office: IDBI Tower, World Trade Center Complex,
 Cuffe Parade, Mumbai, Pin - 400 005 CIN: L65190MH2004GO1148838

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH E-AUCTION

UNDER SARFAESI ACT 2002 APPENDIX IV-A [SEE PROVISIO TO RULE 8 (6) & 9 (1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagees and Guarantors that the below described immovable property mortgaged / charged to IDBI Bank Ltd., the Physical/Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is", and "Without Recourse Basis" on 15/05/2026 for recovery of respective amount(s), at respective reserve price(s) and EMD(s), as mentioned below

Property no. 1

Name of the borrower: Mr. Harsh Hetalbhai Vanpariya & Mrs. Ilaben Hetalbhai Vanpariya & Mr. Hetalbhai M Vanpariya
Mortgagors: Mrs. Ilaben Hetalbhai Vanpariya
Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property Flat No. A-501, 5th Floor, Wing - A, Gulmohar Tower, Opp. Bombay Silver-1, Off. Morbi Road, Nr. D. K. School, Area: Satellite Chowk, Nr. Satellite School, Rajkot City, Rajkot - 363003, Gujarat

Demand Notice Date: 27/11/2024
Demand Amount: Rs. 28,94,913/- (Rupees Twenty Eight Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Thirteen Only) as on 10/09/2024

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 26,00,000/-	Rs. 2,60,000/-	13/05/2026	14/05/2026 (Till 4:00 PM)	15/05/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M.)

Property no. 2

Name of the borrower: Mr. Divyrajsinh Jadeja & Mrs. Ashvinaba Jadeja
Mortgagors: Mr. Divyrajsinh Jadeja
Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property (Commercial Shop) at Shop No. - 110, 1st Floor, Halar House, B/h. Star Complex, Nr. Nagath Gate, Off. Indira Gandhi Road, At. Jamnagar, Ta. & Dist. Jamnagar, Gujarat.

Demand Notice Date: 31/12/2023
Demand Amount: Rs. 19,77,848/- (Rupees Nineteen Lakh Seventy-Seven Thousand Eight hundred Forty-Eight only) as on 10/10/2023

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 13,00,000/-	Rs. 1,30,000/-	13/05/2026	14/05/2026 (Till 4:00 PM)	15/05/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M.)

Property no. 3

Name of the borrower: Mr. Divyrajsinh Jadeja & Mrs. Ashvinaba Jadeja
Mortgagors: Mrs. Ashvinaba Jadeja
Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property (Commercial Shop) at Shop No. - 108, 1st Floor, Halar House, B/h. Star Complex, Nr. Nagath Gate, Off. Indira Gandhi Road, At. Jamnagar, Ta. & Dist. Jamnagar, Gujarat.

Demand Notice Date: 31/12/2023
Demand Amount: Rs. 19,77,848/- (Rupees Nineteen Lakh Seventy-Seven Thousand Eight hundred Forty-Eight only) as on 10/10/2023

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 8,64,000/-	Rs. 86,400/-	13/05/2026	14/05/2026 (Till 4:00 PM)	15/05/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M.)

Property no. 4

Name of the borrower: Mr. Asamad M Sidik Maulvi & Mrs. Nazira Abdulsamad Molvi
Mortgagors: Mr. Asamad M Sidik Maulvi & Mrs. Nazira Abdulsamad Molvi
Description of Property: All those pieces and parcel of immovable property i.e. Residential Property at "Flat bearing No. 402 having built up area admeasuring about 79-96 Sq. Mt. on 4* floor of residential building named "Nirman Residency" constructed on N.A. land admeasuring about 353-30 Sq. Mt. (As per T.P. area admeasuring about 352-00) of Plot No. 10 of Revenue Survey No. 85/1, B/1 paiki which is more identify as F.P. No. 483 paiki of T.P. Scheme No. 2 (Nana Mava) of Village Nana Mava of Rajkot City, Rajkot - 3600105, Gujarat.

Demand Notice Date: 10/03/2025
Demand Amount: Rs. 6291759/- (Rupees Sixty-Two Lakh Ninety-One Thousand Seven hundred Fifty-Eight Only) as on 10/12/2024.

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 56,50,000/-	Rs. 5,65,000/-	13/05/2026	14/05/2026 (Till 4:00 PM)	15/05/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M.)

Property no. 5

Name of the borrower: Mr. Dinesh Veja Shingarakhiya & Mrs. Josnaben Dineshbhai Singarkhiya
Mortgagors: Mr. Dinesh Veja Shingarakhiya
Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property (Residential House) known as Plot No 53& 54 paiki, KK Nagar, Street No. 8B, Opp. Ramdev Pir Temple, Bokhira, Porbandar, admeasuring 543 sq ft along with construction made thereon situated of KK Nagar, Street No. 8B, Opp. Ramdev Pir Temple, Bokhira, Porbandar, Gujrat.

Demand Notice Date: 02.05.2018
Demand Amount: Rs. 7,37,322/- (Rupees Seven Lakh Thirty Seven Thousand Three Hundred Twenty Two only) as on 09.03.2018

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 5,90,000/-	Rs. 59,000/-	13/05/2026	14/05/2026 (Up to 4:00 PM)	15/05/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M.)

Property no. 6

Name of the borrower: Mr. Prem Singh (Borrower) & Mrs. Akanksha Singh (Co - Borrower)
Mortgagors: Mr. Prem Singh (Borrower) & Mrs. Akanksha Singh (Co - Borrower)
Description of Property: All that piece and parcel of immovable property comprising of 'Ceramic City Apartment', Flat No 202, 2nd Floor, Wing F-2, Plot No 54 to 59, R. Survey No 47, Opp. Omkar Petrol Pump, Off Morbi to Wankaner N H 8/A, At Traipur, Morbi, Tal:- Morbi, Dist. Morbi - 363642 in the state of Gujarat, together with undivided share in the land and all the structure thereon

Demand Notice Date: 07.03.2024
Demand Amount: Rs. 7,82,420/- (Rupees Seven lakh Eighty Two Thousands Four Hundred Twenty) as on 08.02.2024

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 8,20,000/-	Rs. 82,000/-	13/05/2026	14/05/2026 (Up to 4:00 PM)	15/05/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M.)

Bid Increase Amount: By Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five thousand Only)

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

- Particulars specified in the schedule above have been stated to the best of the information. Authorized officer and/or Bank will not be answerable for any error, miss-statement or omission in this public notice.
- The E-auction shall be subject to detailed terms and conditions in the bid documents available on www.idbibank.in or https://baanknet.com . For detailed procedure, auction process, bid documents, kindly contact Shri Umesh Singhania (M) 9967701574 email id -umesh.singania@idbi.co.in, Shri. Birender (M) 9833791329 email id-birender@idbi.co.in, Shri. Kamesh Baberwal (M) 9723501977 email id-kamesh.baberwal@idbi.co.in or visit regional office (Retail Recovery) at: 2nd Floor, The Emporia Building, A.G. Chowk, Kalawad Road, Rajkot, Pin: 360005 on any working day between 11.00 am to 4.00 pm.
- For e-Auction support, please contact: PSB Alliance Pvt Ltd, Website: https://baanknet.com , Help Desk Number - M. No: 8291220220, E-mail: support.baanknet@psballiance.com
- This publication is also "Fifteen Days" notice required under Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- All statutory liabilities / taxes / maintenance fee / electricity / water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder/purchaser of the property. IDBI Bank Ltd. does not take any responsibility to provide information on the same.
- The sale will attract TDS as applicable under Section 194 (1A) Income Tax Act, on culmination of sale depending on total sale price.
- The GST, if any, attracted on sale of immovable property, the same will be borne by the successful bidder/purchaser.
- The successful bidder/purchaser will be required to deposit 25% of Sale Price (inclusive of EMD) at the time of confirmation of sale. The Balance amount of the sale price is to be paid within 15 days from the date of issue of letter of acceptance by IDBI Bank.

Eligible to lodge
in the current
window?

✓

✓

X

X

are Certificate(s),
queries Contact
S Share Transfer
al Area, Phase-I,
6151 E-mail ID:

otive Limited
Sd/-
agan Kaushik)
eneral Counsel

n Limited

ty, Kolkata-700 091
2452
ower.com

INFORMATION

Section 110, 108
3 (the "Companies
and Administration")
y amendment(s),
g in force), and in
September 19, 2024
test being General
referred to as "MCA
by the Institute of
the Securities and
are Requirements")
her applicable laws,
s Power Corporation
esolution by way of

as an Independent
consecutive years
31.

ed the dispatch of
planatory statement
to those Members
pository participant(s)

of the Company:
e of National Stock
Exchange of India
ctively on which the
of National Securities

Members can vote only
shall be reckoned on
as on the Cut-off
as on the Cut-off Date
only.

as Depository Limited
all its Members. The

Monday, 30th April, 2026
Monday, 29th May, 2026
after 5:00 p.m. IST on

requested to register
with the Depository
held in physical form
ent, CB Management
post to Rasoi Court

of MR & Associates,
Office No. 2551, as the
transparent manner.

Questions (FAQs) for
available at the download
or send a request at

ot (through the remote
atted within two working
e 2nd June, 2026. The
will be available on the
to be forwarded to the
y are listed. The Result
ng.ndsl.com.

Members may contact
nt Vishal, Deputy Vice
no.: 022 - 4886 7000.
FAQs) for e-voting User



રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: આઈડીબીઆઈ ટાવર, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર કોમ્પ્લેક્સ,
ફ્લેટ ૫૨૬, મુંબઈ પીન - ૪૦૦ ૦૦૫. CIN: L65190MH2004GOI148838

અસ્થાવર/સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી જાહેર નોટીસ

સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ પ્રોવિઝન નિયમ ૮(૬) એન ૯(૧))

સિક્યોરિટીઝ ટ્રાન્ઝેક્શન એન્ડ સેક્યુરિટીઝ ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ એન્ડ સિક્યોરિટીઝ ઇન્ફર્મેશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) અને સાથે વેચાણ લેતા હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ. આથી અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેશદ્વારે, સહ-દેશદ્વારે અને જામીનદારોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ અસ્થાવર/સ્થાવર મિલકતો આઈડીબીઆઈ લિ. બેંક પાસે ગિરવેચાણમાં મુકેલ છે. જેનો પ્રત્યક્ષ/અધિકૃત કમિશ્નર આઈડીબીઆઈ બેંક લિ., સિક્યોરિટીઝ લેક્ષદાર, ૧૫/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે જેનું વેચાણ જેમ છે જ્યાં છે, જે છે તે છે, જે કાંઈ છે તે છે 'તેમ જ કોઈના આશ્રય વિના'ના આધારે થશે જેથી સંબંધિત રકમ(ઓ) ની વસૂલાત, સંબંધિત અનામત કિંમત(ઓ) અને ઈએમડી (ઓ) પર, નીચે દર્શાવેલ છે.

મિલકત નં. ૧

કરજદારનું નામ: શ્રી હર્ષ હેતલભાઈ વનપરિયા અને શ્રીમતી ઇલાબેન હેતલભાઈ વનપરિયા અને શ્રી હેતલભાઈ એમ વનપરિયા
ગીરોહતા: શ્રીમતી ઇલાબેન હેતલભાઈ વનપરિયા
મિલકતનું વર્ણન: સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. એ-૫૦૧, પાંચમો માળ, વિંગ - એ, ગુલમહોર ટાવર, બોમ્બે સિલ્વર-૧ ની સામે, મોરબી રોડની બહાર, કી.કે. સ્કૂલ પાસે, સેટેલાઈટ ચોક વિસ્તાર, રાજકોટ સિટી, રાજકોટ - ૩૬૩૦૦૩ ગુજરાત.

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૨૬,૦૦,૦૦૦/-	રૂ. ૨,૬૦,૦૦૦/-	૧૩/૦૫/૨૦૨૬	૧૪.૦૫.૨૦૨૬ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)	૧૫.૦૫.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

મિલકત નં. ૨

કરજદારનું નામ: શ્રી દિવ્યરાજસિંહ જાડેજા અને શ્રીમતી અશ્વિનાબા જાડેજા **ગીરોહતા:** શ્રી દિવ્યરાજસિંહ જાડેજા
મિલકતનું વર્ણન: સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે (કોમર્શિયલ હુકાન) હુકાન નં. - ૧૧૦, પહેલો માળ, હાલાર હાઉસ, સ્ટાર કોમ્પ્લેક્સની પાછળ, નાગનાથ ગેટ પાસે, ઈન્ટિરા ગાંધી રોડની બહાર, મુ. જામનગર, તા. અને જિ. જામનગર, ગુજરાત.

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૧૩,૦૦,૦૦૦/-	રૂ. ૧,૩૦,૦૦૦/-	૧૩/૦૫/૨૦૨૬	૧૪.૦૫.૨૦૨૬ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)	૧૫.૦૫.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

મિલકત નં. ૩

કરજદારનું નામ: શ્રી દિવ્યરાજસિંહ જાડેજા અને શ્રીમતી અશ્વિનાબા જાડેજા **ગીરોહતા:** શ્રીમતી અશ્વિનાબા જાડેજા
મિલકતનું વર્ણન: સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે (કોમર્શિયલ હુકાન) હુકાન નં. - ૧૦૮, પહેલો માળ, હાલાર હાઉસ, સ્ટાર કોમ્પ્લેક્સની પાછળ, નાગનાથ ગેટ પાસે, ઈન્ટિરા ગાંધી રોડની બહાર, મુ. જામનગર, તા. અને જિ. જામનગર, ગુજરાત.

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૮,૬૪,૦૦૦/-	રૂ. ૮૬,૪૦૦/-	૧૩/૦૫/૨૦૨૬	૧૪.૦૫.૨૦૨૬ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)	૧૫.૦૫.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

મિલકત નં. ૪

કરજદારનું નામ: શ્રી અસમદ એમ સિદિક મોલવી અને શ્રીમતી નઝીરા અબ્દુલસમદ મોલવી **ગીરોહતા:** શ્રી અસમદ એમ સિદિક મોલવી
મિલકતનું વર્ણન: સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે રહેણાંક ફ્લેટ બેરિંગ નં. ૪૦૨, જેમાં આશરે ૭૯-૮૬ ચોરસ મીટરનો બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર છે, ચોથો માળ 'નિર્માણ રેસીડન્સી' નામની રહેણાંક બિલ્ડિંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫/૧, બી/૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧૦ ના ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫૩-૩૦ ચોરસ મીટર (ટી.પી. વિસ્તાર મુજબ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫૨-૦૦) ની એન.એ. જમીન પર બાંધવામાં આવ્યો છે, જે ટી.પી. ચોજના નં. ૨ (નાના માપ) ના એફ.પી. નં. ૪૮૩ પૈકી તરીકે ઓળખાય છે. સીટી રાજકોટ, ગામ - નાના માપ, ગુજરાત રાજ્ય - ૩૬૦૦૧૦૫

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૫૬,૫૦,૦૦૦/-	રૂ. ૫,૬૫,૦૦૦/-	૧૩/૦૫/૨૦૨૬	૧૪.૦૫.૨૦૨૬ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)	૧૫.૦૫.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

મિલકત નં. ૫

કરજદારનું નામ: શ્રી દિનેશ વેજા શિંગરખિયા અને શ્રીમતી જોસનાબેન દિનેશભાઈ શિંગરખિયા **ગિરોહતા:** શ્રી દિનેશ વેજા શિંગરખિયા
મિલકતનું વર્ણન: પ્લોટ નં. ૫૩ અને ૫૪ પૈકી, કેડે નગર, શેરી નં. ૮બી, રામદેવ પીર મંદિર સામે, બોખીરા, પોરબંદર, ૫૪૩ ચોરસ ફૂટનું ક્ષેત્રફળ અને તેના પર બાંધકામ કેડે નગર, શેરી નં. ૮બી, રામદેવ પીર મંદિર સામે, બોખીરા, પોરબંદર, ગુજરાત માં આવેલ બધા હક અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકત (રહેણાંક મકાન).

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૫,૬૦,૦૦૦/-	રૂ. ૫૬,૦૦૦/-	૧૩/૦૫/૨૦૨૬	૧૪.૦૫.૨૦૨૬ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)	૧૫.૦૫.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

મિલકત નં. ૬

કરજદારનું નામ: શ્રી પ્રેમ સિંહ (કરજદાર) અને શ્રીમતી આકાંક્ષા સિંહ (સહ-કરજદાર)
ગિરોહતા: શ્રી પ્રેમ સિંહ (કરજદાર) અને શ્રીમતી આકાંક્ષા સિંહ (સહ-કરજદાર)
મિલકતનું વર્ણન: સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે 'સિરામિક સિટી એપાર્ટમેન્ટ', ફ્લેટ નંબર ૨૦૨, બીજો માળ, વિંગ એફ-૨, પ્લોટ નંબર ૫૪ થી ૫૮, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૭, ઓમકાર પેટ્રોલ પંપની સામે, મોરબી થી વાંકાનેર એન એચ ૮/એ, ત્રાજપુર ખાતે, મોરબી, તા.: મોરબી, જિ. મોરબી - ૩૬૩૬૪૨ ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સા સાથે.

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૮,૨૦,૦૦૦/-	રૂ. ૮૨,૦૦૦/-	૧૩/૦૫/૨૦૨૬	૧૪.૦૫.૨૦૨૬ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)	૧૫.૦૫.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

બીડ વધારવાની રકમ: By Rs. 25,000/- (રૂ. પચસ હજાર માત્ર)
બિડ કોમ્પ્યુટેન્સી દેખાતા નિયમો અને શરતોનો ભાવર્થ: (૧). ઉપરના સમયપત્રકમાં ઉલ્લેખિત વિગતો ત્રેફ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે. અધિકૃત અધિકારી અને/અથવા બેંક આ જાહેર સૂચનામાં કોઈપણ ભૂલ, મિસ-સ્ટેટેમેન્ટ અથવા ચૂકી જવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૨). ઈ-ઓક્શન [www.idbibank.in](https://baanknet.com) અને <https://baanknet.com> પર ઉપલબ્ધ બિડ દસ્તાવેજોમાં વિગતવાર નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે. વિગતવાર પ્રક્રિયા, હરાજી પ્રક્રિયા, બિડ દસ્તાવેજો માટે, ફૂપા કરીને શ્રી ઉમેશ સિંઘાનીયા (M) 9967701574 email id umesh.singhania@idbi.co.in, શ્રી બિરેન્દર (M) 9833791329 email id - birender@idbi.co.in, શ્રી કમલેશ બાબેરવાલ (M) 9723501977 email id - kamesh.baberwal@idbi.co.in અને રીજનલ ઓફિસ (દિલ્લ રીકવરી) બીજો માળ, ધ એમ્પોરિયા બિલ્ડિંગ, એ.જી. ચોક, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, પીન ૩૬૦૦૦૫ કોઈપણ કામકાજના હિવાસે સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે. (૩). ઈ-ઓક્શન સપોર્ટ માટે, ફૂપા કરીને સંપર્ક કરો: પીએસબી એલાન્કિટ પ્રા.લિ., વેબસાઈટ : <https://baanknet.com> હેલ્પ ડેસ્ક મો. 8291220220, E-Mail support.baanknet@psballiance.com (૪). આ પ્રકાશન સુરક્ષા હિત (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ જરૂરી 'પંદર દિવસ' ની નોટીસ પણ છે. (૫). તમામ વૈધાનિક જવાબદારીઓ / કર / જાળવણી ફી / વીજળી / પાણીના શુલ્ક વગેરે, જે તારીખ સુધી બાકી છે અને હજુ સુધી બાકી છે તે બિડર (ઓ) દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે અને તે મિલકતના સફળ બિડર/ખરીદીનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે. આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ તેના પર માહિતી પ્રદાન કરવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. (૬). ફુલ વેચાણ કિંમતના આધારે વેચાણની પાયાકા પર, કલમ ૧૯૪(૧)એ આવકવેરા અધિનિયમ હેઠળ ટીકીએસ લાગુ પડશે. (૭). જુએસટી, જો કોઈ હોય તો, સ્થાવર મિલકતના વેચાણ પર તે સફળ બિડર / ખરીદીનાર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે. (૮). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ જમા કરવે ઈએમડી

કેસ ક્રેડિટ ખાતા નં.	૨૦.૦૦
01890500000087	BRLLR+SP+4.7
	એટલે કે ૧૨.૯૦% મંથલ રેટ સાથે,
ફુલ રૂ. ૮૩.૦૦ લાખ	

૧. તારીખ (૧૬-૦૨-૨૦૨૬) ના દેવાની સ્વીકૃતિ બાકી રકમમાં રૂ.૦૪.૨૦૨૬ સુધીના વધારા
૨. તમે ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ બેંક સાથે રૂ. ૬૩.૬૩ છે) સૂકવવા સંમત થયા છો. ઉપર જણાવેલ બે
૩. જેમ તમે જાણો છો, તમે ઉપરોક્ત લોન/આર્ડર્મ લોન/ડિમાન્ડ લોનના હકામતોની ચુકવણી તમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ પદિયાને ટિપ્પણ વગરિત થયું છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ
૪. તમારી વધાવણીઓ પૂરી કરવાની તમારી અર્થ અને તમારા ખાતાના નામ-પરફોર્મિંગ એક્ટમાં બેન્ક ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ કાયદા, ૨૦૦૨ની કલમ ૮૧, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૭, ૨૭૮, ૨૭૯, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩, ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬, ૨૯૭, ૨૯૮, ૨૯૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૫, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૨, ૩૪૩, ૩૪૪, ૩૪૫, ૩૪૬, ૩૪૭, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૫૦, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮, ૩૬૯, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૩૭૬, ૩૭૭, ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪, ૩૯૫, ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૮, ૩૯૯, ૪૦૦, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩, ૪૦૪, ૪૦૫, ૪૦૬, ૪૦૭, ૪૦૮, ૪૦૯, ૪૧૦, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩, ૪૧૪, ૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૭, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૫, ૪૫૬, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૯, ૪૬૦, ૪૬૧, ૪૬૨, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૫, ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૦, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪, ૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૭, ૪૭૮, ૪૭૯, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૮૮, ૪૮૯, ૪૯૦, ૪૯૧, ૪૯૨, ૪૯૩, ૪૯૪, ૪૯૫, ૪૯૬, ૪૯૭, ૪૯૮, ૪૯૯, ૫૦૦, ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૦૫, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૯, ૫૧૦, ૫૧૧, ૫૧૨, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૫, ૫૧૬, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૪, ૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૩૬, ૫૩૭, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૨, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮, ૫૫૯, ૫૬૦, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૬૬, ૫૬૭, ૫૬૮, ૫૬૯, ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨, ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૬, ૫૭૭, ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૫૯૦, ૫૯૧, ૫૯૨, ૫૯