



बैंक ऑफ बड़ौदा

अंचल दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, प्रयागराज 19-ए,
द्वारिका भवन, प्रथम तल, टैगोर टाउन, प्रयागराज

ई- नीलामी
सूचना

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए सूचना “परिशिष्ट”- IV-ए [नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परंतुक को देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 संपादित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002
के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परंतुक के तहत ई- नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसाधारण एवं श्रेणी तथा जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 22.02.2023 को सांकेतिक कब्जे में लिया गया है, को बैंक के निम्नलिखित खाते के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा “जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है” के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। श्रेणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/ आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, घोहर राशि (इएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है-

क्र.सं.	श्रेणियों/ जमानतकर्ताओं का नाम एवं पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण	कुल बकाया राशि	ई- नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (रचनात्मक/ भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण करने के लिए तिथि एवं समय
1.	मेसर्स सिद्धेश्वर कंस्ट्रक्शन कंपनी पार्टनर- (1) श्री बीपेन्द्र सिंह यादव पुत्र श्री जीतेंद्र सिंह यादव, पंजीकृत कार्यालय - पंचशील नगर, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया - (म.प्र.) पिन नंबर -475661 मेसर्स सिद्धेश्वर कंस्ट्रक्शन कंपनी पार्टनर- (2) श्री मुकेश शर्मा पुत्र श्री धनश्याम शर्मा, पंजीकृत कार्यालय - पंचशील नगर, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया - (म.प्र.) पिन नंबर-475661 श्री बीपेन्द्र सिंह यादव पुत्र श्री जीतेंद्र सिंह यादव (पार्टनर) , पंचशील नगर, गली नंबर 4, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया - (म.प्र.) पिन नंबर -475661 श्री मुकेश शर्मा पुत्र श्री धनश्याम शर्मा (पार्टनर) , हनुमान गढ़ी के पास, कृष्णपुरी, राजघाट कॉलोनी, दतिया - (म.प्र.) पिन नं-475661 जमानतकर्ता:- (1) श्रीमती मंजू पत्नी गिरिराज भाटी, सेक्टर 59, ग्राम बेहरामपुर, बेहरामपुर (80), गुरुग्राम- हरियाणा पिन नंबर 122101 (2) श्रीमती प्रभा सिंह पत्नी श्री जीतेंद्र सिंह, पंचशील नगर, गली नंबर 4, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया- (म.प्र.) पिन नंबर-475661 (3) श्री श्याम सुंदर सिंह पुत्र पाना राम, 175, पारीछ, झांसी, उत्तर प्रदेश- 284121 (4) श्री जीतेंद्र सिंह पुत्र श्री ठाकुर दास पंचशील नगर, गली नंबर 4, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया - (म.प्र.) पिन नंबर-475661	संपत्ति 1 : सांख्यिक बंधक आवासीय प्लॉट सर्वे नंबर 22224/2898, गिर्द दतिया, गार्ड नंबर 1, तहसील और जिला दतिया में आवासीय मकान नंबर 713 में जोकि श्री जीतेंद्र सिंह यादव के नाम से निर्मित है तथा मोहल्ला पंचशील नगर, दतिया में स्थित है। क्षेत्रफल - 1472 वर्ग फिट चौहद्दी उत्तर- 18'-0" चौड़ी सड़क दक्षिण - पंचू बागला की भूमि पूरब- सड़क पश्चिम - विहंगा की भूमि	रु. 9,88,57,095.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक- 08.06.2021 से प्रभावी (-) जमा की गई धनराशि, यदि कोई हो।	दिनांक: 14.05.2026 समय: 02:00 PM से 6:00 PM	रु. 75,00,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 7,50,000/- (अग्रिम धनराशि) रु. 1,00,000/- (बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	24.04.2026 से 13.05.2026 समय 10:00 AM से 4:00 PM
		संपत्ति 2 - सांख्यिक बंधक व्यवसायिक प्लॉट सर्वे नंबर 87/4 जोकि मौजा बघेघारी सनी, हल्का खमेरा, रा.नि.म. उदागुवा, तहसील और जिला दतिया (म.प्र.) में श्रीमती प्रभा यादव पत्नी श्री जीतेंद्र सिंह यादव के नाम से स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 11.350 हेक्टेयर (यानी 113500 वर्ग मीटर) चौहद्दी-पूरब-सरकारी भूमि और रास्ता, पश्चिम बागला की भूमि उत्तर- वैदेही वल्लभ शरण की भूमि दक्षिण - सरकारी भूमि(पहाड़ी)			रु. 8,36,00,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 83,60,000/- (अग्रिम धनराशि) रु. 1,00,000/- (बिड बढ़ोत्तरी राशि)		



बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया बैंक ऑफ बड़ौदा की वेबसाइट का अवलोकन करें:- <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन ऑक्शन पोर्टल Baanknet.com बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल नं०- 9451845259, 9909229922 से सम्पर्क करें।

दिनांक : 22.04.2026

स्थान: प्रयागराज

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा