ಬಿಎಸ್‌ವೈ ರಾಜಕೀಯ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ 50 ವರ್ಷ ಬೃಹತ್ ಅಭಿನಂದನಾ ಸಮಾವೇಶ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್, ದೇವನಹಳ್ಳಿ: ಮಾಜಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ ಅವರು ತಮ್ಮ 50 ವರ್ಷಗಳ ರಾಜಕೀಯ ಜೀವನವನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಅಭಿನಂದನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಇದೇ ತಿಂಗಳ 9ರಂದು ಚಿತ್ರದುರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಮಾವೇಶದ ಮೂಲಕ ಅಭಿನಂದಿಸಿ ಗೌರವಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಮಂಡಲ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ನೀಲೇರಿ ಎನ್.ಎಲ್. ಅಂಬರೀಷ್‌ಗೌಡ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅವರು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪಟ್ಟಣದ ಬಿಜೆಪಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಪೂರ್ವಬಾವಿ ಸಭೆ ಹಾಗೂ ಪತ್ರಿಕಾಗೋಷ್ಠಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿ ಮೇ 9 ರಂದು ಶನಿವಾರ ಚಿತ್ರದುರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಸಮಾವೇಶ ನಡೆಯಲಿದ್ದು ಸುಮಾರು 10ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಜನ ಸೇರುವ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿದೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಸುಮಾರು 25 ಬಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಜೆಪಿ ಮುಖಂಡರು, ವಿವಿಧ ಮೋರ್ಚಾಗಳ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯಕರ್ತರು, ಬಿಎಸ್‌ವೈ ಅಭಿಮಾನಿಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗಕ್ಕೆ ಹೊರಡಲಿದ್ದು ಅಲ್ಲಿಗೆ ಬರುವ ಕಾರ್ಯಕರ್ತರಿಗೆ ಊಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ನಮ್ಮ ತಾಲೂಕಿನಿಂದ ಒಂದು ಸಾವಿರಕ್ಕೂ ಅಧಿಕ ಜನ ಬರಲಿದ್ದು ಜಿಲ್ಲೆಯಿಂದ ಸುಮಾರು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರಕ್ಕೂ ಅಧಿಕ ಜನರು ಭಾಗವಹಿಸಲಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. 1976ರಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ 32ನೇ ವಯಸ್ಸಿನಲ್ಲಿ ರಾಜಕೀಯ ಪ್ರವೇಶ ಮಾಡಿದ ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ ಅವರು ಶಿಕಾರಿಪುರ ಪುರಸಭೆ ಸದಸ್ಯ ಸ್ಥಾನದಿಂದ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಸ್ಥಾನದವರೆಗೆ ಸುದೀರ್ಘ ರಾಜಕಾರಣದ ಹಾದಿ ಸವೆಸಿದ್ದಾರೆ. ಬಿಜೆಪಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಬೆಳೆಸಿ ಅಧಿಕಾರದ ಗದ್ದುಗೆ ಏರುವವರೆಗೆ ಶ್ರಮಿಸಿದ ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ ಅವರು ಸದ್ಯ ಚುನಾವಣಾ ರಾಜಕಾರಣದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಸರಿದಿದ್ದರೂ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಭಾವ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಜೆಪಿ ಜಿಲ್ಲಾಧ್ಯಕ್ಷ ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಪ್ರ.ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಾಗವೇಣಿ, ಮಾಜಿ ಶಾಸಕ ಜಿ.ಚಂದ್ರಣ್ಣ, ಹಿರಿಯ ಮುಖಂಡ ಸಿ. ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ್(ಎಸ್.ಎಲ್.ಎನ್) ಎಸ್.ಸಿ ಮೋರ್ಚಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಪ್ರ.ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಬುಳ್ಳಹಳ್ಳಿ ರಾಜಪ್ಪ, ತಾಲೂಕು ಪ್ರ.ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್, ಮುನಿಕೃಷ್ಣ (ತಮ್ಮಯ್ಯ), ಬಿ.ಕೆ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ದೇ.ಸೂ. ನಾಗರಾಜ್, ಶ್ಯಾನಪನಹಳ್ಳಿ ರವಿಕುಮಾರ್, ಮನ್‌ಕಿ

ಬಾತ್ ವೆಂಕಟೇಗೌಡ, ಬೂದಿಗೆರೆ ಪ್ರಭಾಕರ್, ವಿಜಯಕುಮಾರ್, ಅನಿಲ್ ಯಾದವ್, ವಿಜಯಪುರ ಪ್ರಭು, ನಾಗರಾಜ್ ಬಂಡೆ, ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಗಿರಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಅನೇಕ ಮುಖಂಡರು, ಕಾರ್ಯಕರ್ತರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದರು.

SHRIRAM Asset Reconstruction

ಶ್ರೀರಾಮ್ ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿಎಲ್)
(ವಿವಿಧ SARC ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ)
ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ: ಶ್ರೀರಾಮ್ ಹೌಸ್, ನಂ.4, ಬರ್ಕಿಟ್ ರಸ್ತೆ, ಟಿ. ನಗರ, ಚೆನ್ನೈ – 600017।
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಫ್‌ಎಫ್-ಎ-05, ಎ ವಿಂಗ್, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಆರ್ಟ್ ಗಿಲ್ಡ್ ಹೌಸ್, ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಸಿಟಿ, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ(ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ–400070।
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.shriramarc.com; ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ–1800 120 2389; customercare@shriramarc.com.

ನಿಯಮ 8(1) ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ/IES ಗಾಗಿ)

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಶ್ರೀರಾಮ್ ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, SARFAEI ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ (5) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ SARCT ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "SARPL" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಸೇರಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ/ಮೂಲ ಸಾಲದಾತ/ನಿಯೋಜಕ ಮಣಪ್ಪುರಂ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8(1) ರ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ/ಒಪ್ಪಂದದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕರೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕೆಳಗಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅನುಭವಿಸಲಾಗಿದೆ.

SARPL ಮೂಲ ಸಾಲದಾತರ ಪಾದರಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದೆ. ಇದು ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಶ್ರೀರಾಮ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು/ರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಸಾಲ/ನಿಯೋಜನೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಗಮನವನ್ನು SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ (13) ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಿವರಗಳು /ಮೂಲ ಸಾಲದಾತ	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ ಹೆಸರು	ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ)
1	NLAP0092001929 /SARC ಟ್ರಸ್ಟ್ 8/ ಮಣಪ್ಪುರಂ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	ಮಲ್ಲೇಶ್ ಯು ಎಂ, ಪುಟ್ಟತಾಯಮ್ಮ ಎಂ. ನಾಗಮ್ಮ ಎನ್ ಎಸ್	10-12-2025 & Rs.895552/-	ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.259/202, ಪಿಐಡಿ ನಂ.152900100500820082, ಉಜ್ಜನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಭೂಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಪಿನ್: 562138 ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು 8.45 ರಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 9.75 ರಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 9.736 ಅಳತೆ. ಪೂರ್ವ-ಉಳಿದ ಉಮೇಶ್ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮ-ಗೌರಮ್ಮ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣ-ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರ-ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ವೆಂಕಟೇಶ್ ಆಸ್ತಿ

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 06–05–2026
ಸಹಿ/–ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ – ಶ್ರೀರಾಮ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಮೆಸರ್ಸ್ SARC ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ತನ್ನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ.

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು
ಡಿ.ಡಿ.ಎಲ್.ಆರ್. ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 151 / 2025–26
ಎದುರುದಾರರು: ದಾಸಾಭೋವಿ @ ದಾಸಪ್ಪ
ವಿರುದ್ಧ
ಎದುರುದಾರರು: ಸುಶೀಲಮ್ಮ ಪೌತಿ, ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ಇತರರು 1ಎ) ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಸುಶೀಲಮ್ಮ ಮತ್ತು ಕೊಂಡಭೋವಿ ವಯಸ್ಸು : 35 ವರ್ಷ, ವಾಸ : ಯರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮೇಡಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಎದುರುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಯರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/ಎ1ಬಿ, 2/ಎ1ಎ2, 2/1ಬಿ1, 2/3 ಮತ್ತು 2/4 ರ ಪೋಡಿಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಹೊಸದಾಗಿ ಪೋಡೀಕರಣ ಮಾಡುವಂತೆ 7ನೇ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣ ದಿನಾಂಕ: 02/06/2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3–30 ಗಂಟೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಸುನಾವಣೆಗಾಗಿ/ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರಾದ ಸುಶೀಲಮ್ಮರವರ ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಎದುರುದಾರ 1(ಎ) ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಖುದ್ದಾಗಿ ನೀವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬೇರೆ ಯಾರಾದರೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ತಕರಾರನ್ನು/ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸೂಕ್ತ ಲಭ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 5/5/2026 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ
ಪದನಿಮಿತ್ತ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ,ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ,
ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು
ಡಿ.ಕೆಂಪಯ್ಯ, ವಕೀಲರು
ರಾಮನಗರ

ಮಾನ್ಯ 3ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ. ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕನಕಪುರ
ಸಿ.ಮಿಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ : 275/2026

ಅರ್ಜಿದಾರರು: 1. ಶ್ರೀಮತಿ.ಮಾದಮ್ಮ ಕೋಂ. ಲೇಟ್. ಮಾದೇಗೌಡ @ ಮಾದಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 77 ವರ್ಷ. 2. ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಹದೇವಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ಮಾದೇಗೌಡ @ ಮಾದಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 56 ವರ್ಷ, 3. ಶ್ರೀ. ಬಸವಮಾದಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ಮಾದೇಗೌಡ @ ಮಾದಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 52 ವರ್ಷ, 4. ಶ್ರೀಮತಿ. ಉಮಾ ಕೋಂ ಬಸವಮಾದಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 45 ವರ್ಷ, 5. ಶ್ರೀಮತಿ, ವಾಣಿಶ್ರೀ, ಎಸ್.ಬಿ. ಬಿನ್ ಬಸವಮಾದಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 27 ವರ್ಷ, 6. ಶ್ರೀ. ಹೇಮಂತ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್.ಬಿ. ಬಿನ್ ಬಸವಮಾದಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 26 ವರ್ಷ, 7. ಸಶ್ರೀ. ಕೆಂಚಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ಮಾದೇಗೌಡ @ ಮಾದಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 52 ವರ್ಷ, 8. ಶ್ರೀಮತಿ, ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ಮಾದೇಗೌಡ @ ಮಾದಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 50 ವರ್ಷ, 1 ರಿಂದ 8ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಾಸ:- ಸಿದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೊಟ್ಟಗಾಳು ಅಂಚೆ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ.

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು: 1. ಮಾನ್ಯ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ. 2. ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪಿಚ್ಚನಕೆರೆ ಸಾವೃತ್ತ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಮೃತ ಮಾದೇಗೌಡ ಉರುಫ್ ಮಾದಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ಚನ್ನೇಗೌಡ ರವರು 1ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಗಂಡನಾದ, 2ನೇ, 3ನೇ 7ನೇ, 8ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯಾದ ಮತ್ತು 4ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮಾವನಾದ ಹಾಗೂ 5ನೇ ಮತ್ತು 6ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಾತನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೃತ ಮಾದೇಗೌಡ ಉರುಫ್ ಮಾದಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ಚನ್ನೇಗೌಡ ರವರು ದಿನಾಂಕ:04–10–1996 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿಳಾಸವಾದ ಸಿದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ. ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಾದೇಗೌಡ ಉರುಫ್ ಮಾದಯ್ಯ ರವರ ಅಂತ್ಯಸಂಸ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರಕ್ರಿಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಕುಟುಂಬ ವರ್ಗದವರು, ಸಂಬಂಧಿಕರು, ಹಿತೈಷಿಗಳು ಸ್ನೇಹಿತರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಮೃತ ಮಾದೇಗೌಡ ಉರುಫ್ ಮಾದಯ್ಯ ರವರ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಉಳ್ಳವರು ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25/06/2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಖುದ್ದಾಗಿಯಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ತಕರಾರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಏಕಪಕ್ಷೀಯವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 30/04/2026 ರಂದು ನನ್ನ ಸಹಿಯೊಡನೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಡನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ
ಶಿರಸ್ತೇದಾರರು, ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ಕನಕಪುರ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು
ಗಂಗಮ್ಮ & ಜ್ಯೋತಿ ಹೆಚ್.ಡಿ., ವಕೀಲರು, ರಾಮನಗರ ಟೌನ್.
ಸ್ಥಳ : ಕನಕಪುರ, ದಿನಾಂಕ: 30/04/2026

यूनियन बैंक ऑफ़ इंडिया | Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम | A Government of India Undertaking

ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರಿಕವರಿ ಇಲಾಖೆ(ಸಿಆರ್‌ಡಿ)
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ
ನಂ 487, 32 ಇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 19ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಸಂಜಯ್ ಗಾಂಧಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560041

ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಬ್ಯಾಂಕ್) ವತಿಯಿಂದ ಹಣಕಾಸು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿದಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಕೆಳಕಂಡ ವಾಹನಗಳು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿವೆ. ಈ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಇರುವವರು ವಾಹನಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಸಹಿ ಮಾಡಿದವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಆಸಕ್ತ ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿ **(EMD)** ಮೊತ್ತದ ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಅನ್ನು, **"UNION BANK OF INDIA"** ಪರವಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು. ಈ ಮೊತ್ತ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಅಡಮಾನ **(Earnest Money Deposit)** ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ / ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಸಕ್ತ ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ ಕವರಿನಲ್ಲಿ "ವಾಹನ ಸಂಖ್ಯೆ ____ಖರೀದಿ ಕುರಿತ ಉಲ್ಲೇಖ" ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬರೆಯಬೇಕು. ಈ ಮುಚ್ಚಿದ ಕವರಿನಲ್ಲಿ **22.05.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00 ಗಂಟೆ**ಯೊಳಗೆ ಕೆಳಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ತಲುಪಬೇಕು. ಮುಚ್ಚಿದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು **22.05.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ಗಂಟೆಗೆ** ತೆರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೊಡುಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಖರೀದಿದಾರರು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿರಬಹುದು.

ಯಶಸ್ವಿ ಹರಾಜುದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **10 (ಹತ್ತು)** ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ ನೀಡಬಹುದು. ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಾಹನಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ವಾಹನಗಳು **"ಯಾವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇದ್ದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ"** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆಯಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ತಿಳಿಸದೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಕೆಳಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ಮೀಸಲಾಗಿದೆ.

ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ: **ಮೈಸೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (03952)**
ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: **9918702042** ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ: **ubin0903957@unionbankofindia.bank.in**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಾಹನದ ವಿವರಗಳು (ಮೇಕ್, ಮಾದರಿ, ವರ್ಷ)	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ
1.	ಎಂಜಿ ಹೆಕ್ಟರ್ ಪ್ಲಸ್ ಡಿಇ2.0 ಎಂಟಿ	KA02MR6963	ರೂ.10,16,000	ರೂ.1,01,600

ದಿನಾಂಕ : 05.05.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಸ್ವತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ (ಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ), ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು	ಶಾಖೆ ವಿಳಾಸ
ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ ವಿ, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. +91 9448441455 ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ: sbi.05173@sbi.co.in ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ (ಕಚೇರಿ): 080–2594 3663	ಕಟ್ಟಡ ಸಂ.11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಳೆ ಶಿವಾಜಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ಜೆ ಸಿ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು–560 002 ಸಂಪರ್ಕ: ಸಿಸಿಒ: ಶ್ರೀ ಜಿತಿನ್ ಮೊ:+91 9449840172 ದೂ : 080–2594–3678/3663. ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ : sbi.05173@sbi.co.in.

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV [ಪ್ರೊವಿಜೊ 6(2) & 9(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 08.06.2026
ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ, 2002 ಮತ್ತು ಪ್ರೊವಿಜೊ ನಿಯಮ 6(2) ಮತ್ತು 9(1) ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ಅಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಈ ನೋಟಿಸ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರಾದ **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರಿಗೆ **ಸಾಲಗಾರರಾದ : ಶೋಮ ಆಟೋಮೇಷನ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ.,** ಸಿ–28, 2ನೇ ಮೈನ್ 2ನೇ ಹಂತ, ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು–560058, **ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿ : ಶೋಮ ಆಟೋಮೇಷನ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ.,** ಸಿ–65, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು –560058, **ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು: (1) ಶ್ರೀ ಮಧುಕರ್ ಎ ಪಾಟೀಲ್,** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಅಜ್ಜನಗೌಡ ಎ ಪಾಟೀಲ್, # 44, ಜಿಎಫ್–1, ಮಾಧವ ರೆಸಿಡೆನ್ಸ್, ಡಾಲರ್ ಸ್ಕೀಮ್, 2ನೇ ಸರ್ಕ್ಯುಲರ್ ರಸ್ತೆ, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560096, **(2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿ ಪಿ ಸುನೀತ,** ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಕೆ ಎಸ್ ಶ್ರೀಧರ್, ನಂ. 63, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ 'ಎ' ಕ್ರಾಸ್, 10ನೇ ಮೈನ್, ಎಂಇಐ ಕಾಲೋನಿ, ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560058 ಮತ್ತು **ವೈಯಕ್ತಿಕ ಖಾತರಿದಾರರು: ಶ್ರೀ ಮಧುಕರ್ ಎ ಪಾಟೀಲ್,** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಅಜ್ಜನಗೌಡ ಎ ಪಾಟೀಲ್, # 44, ಜಿಎಫ್–1, ಮಾಧವ ರೆಸಿಡೆನ್ಸ್, ಡಾಲರ್ ಸ್ಕೀಮ್, 2ನೇ ಸರ್ಕ್ಯುಲರ್ ರಸ್ತೆ, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560096, ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ **02.05.2026ರವರೆಗೆ ರೂ.1,52,56,610.00 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)** ಹಾಗೂ 03.05.2026 ರಿಂದ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿ ಅದನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ", "ಹಾಗಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" "ಎಲ್ಲಿರುವುದೋ ಅಲ್ಲಿ" 08.06.2026** ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿರುವರು.

ಆಸ್ತಿ ನಂ.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಕಡಿಮೆ ದರಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣ (ಇಎಂಡಿ)	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ಇ–ಹರಾಜು ಸಮಯ	ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಅಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ
1.	ರೂ.2,96,00,000–00	ರೂ. 29,60,000–00	ರೂ. 1,00,000–00	ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 04:00 ಗಂಟೆ	08.06.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಕಾರ್ಖಾನೆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಶೆಡ್ ನಂ. ಸಿ–65, ಖಾತಾ ನಂ. 100, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 17.55 ಮೀಟರ್ x ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 23.05 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4352 ಚದರ ಅಡಿಯು 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು–560058 ಇಲ್ಲಿದ್ದು ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ಮಧುಕರ್ ಎ ಪಾಟೀಲ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 11 'ಎ' ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿ–72, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಿ–66.

"ಸರ್ಫೇಸಿ" ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರ ಅಡಿ 30 ದಿನಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸೂಚನೆ

ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ರವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನುಈ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟವಾದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ರ ಅಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದರರಾದ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ಶಾಖೆ, ಜೆ. ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಂದರೆ https://baanknet.com ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಲಿಂಕ್ ನ್ನು ಆಧಾರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.

ದಿನಾಂಕ: 04.05.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ | Canara Bank
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ) (A Government of India Undertaking) सिंडिकेट Syndicate Together We Can

ಹೊಂಬೇಗೌಡನಗರ ಶಾಖೆ : ಸಂಖ್ಯೆ 211/62, 11ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಹೊಂಬೇಗೌಡನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027
ಇ–ಮೇಲ್: cb1371@canarabank.com

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಧಿಕಾರದನ್ವಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡಲಾದ ನೋಟೀಸ್.

ಗೆ,
ಸಾಲಗಾರರು : 1. ಮೆ॥ ಎ.ಸಿ. ಟ್ರೇಡರ್ಸ್, ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ. ಹಮೀದ್ ಸೇಠ್
ನಂ.700, ಸಿ ಪಿ ಕಾಲೋನಿ, 29ನೇ ಮೇನ್, 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560078.
ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: ಮೆ॥ ಎ.ಸಿ.ಟ್ರೇಡರ್ಸ್
ನಂ.597/626, ಕೆಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ಸಿಕೆ ಪಾಳ್ಯ, ದಿನ್ನೆ ಪಾಳ್ಯ ಸರ್ಕಲ್, ಬಿಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560076.
2. ಶ್ರೀ ಹಮೀದ್ ಸೇಠ್ (ಮಾಲೀಕರು ಮೆ॥ ಎ.ಸಿ.ಟ್ರೇಡರ್ಸ್)
ಬಿನ್.ಬಾಬು ಸೇಠ್, ನಂ.700, ಸಿ ಪಿ ಕಾಲೋನಿ, 29ನೇ ಮೇನ್, 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560078.
3. ಶ್ರೀಮತಿ. ತಹೇರಾ ಅಲಿಯಾಸ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಫೈರಾ ಬಿ ಅಲಿಯಾಸ್ ಶ್ರೀಮತಿ. ತಾಹಿರಾ ಬಿ ಅಲಿಯಾಸ್ ತಾಹಿರಾ ಬಿ ಅಲಿಯಾಸ್ ತಾಹೇರಾ (ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು)
ಬಿನ್. ಸೈಯದ್ ಪೀರ್, ಇ8, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾನಗರ ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560029.
ನಂ.1. 2, 3 ಮತ್ತು 4 ರವರ ವಾಸ : ನಂ.36, ಡಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ, ಬೆನ್ಸನ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560046.
ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀಮತಿ ತಾಹೇರಾ ಕೋಂ. ಬಾಬು ಸೇಠ್
ನಂ.700, 28ನೇ ಬಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಲೋನಿ, 1ನೇ ಘಟ್ಟ, ಮಾರೇನಹಳ್ಳಿ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡ್ ಏರಿಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರು–560030.

ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹೊಂಬೇಗೌಡ ನಗರ ಶಾಖೆ (1371) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ), ಇವರು 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡಿದ್ದಾರೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಕಾಯ್ದೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ), ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನಿಮಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ನೀವು, ಮೆ॥ ಎಸಿ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಅದರ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಹಮೀದ್ ಸೇಠ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇವರನ್ನು "ಸಾಲಗಾರರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು), ಇವರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ/ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದ/ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ. ಹೇಳಲಾದ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವಾಗ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ/ಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ನೀವು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದೀರಿ.

ನೀವು, ಶ್ರೀಮತಿ ತಹೇರಾಬಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಎಲ್ಲಾ ಹಣದ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಉಂಟಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ರೂ.2,44,90,000.00 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಮಿತಿಯವರೆಗಿನ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡಬೇಕಿದೆ.

ನೀವು (ಷೆಡ್ಯೂಲ್– ಬಿ ಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ) ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ, ಇವುಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್– ಬಿ ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಡಿಸೆಂಬರ್ 2025 ರಿಂದ ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ನೆರವು/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ನಡವಳಿಕೆ ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕದಂತೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,10,64,384.17 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಹದಿನೇಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ, ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿದರದೊಂದಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ ಖಾತರಿದಾರರು ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ/ಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ನಡವಳಿಕೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಸಾಲ/ಕಂತು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಬದ್ಧತೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ 31.03.2026 ರಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ/ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನೀವು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದೀರಿ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ನೀವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ರೂ. 2,10,64,384.17 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಹದಿನೇಳು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಈ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನ್ವಯ ಬಡ್ಡಿ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಭದ್ರತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಸೆಕ್ಷನ್ ವರ್ಗ (4)(ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಅನ್ವಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರು ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯ ಗಂಭೀರತೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ಅದರ ಸಾರವನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

13(4)– ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್(2) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಅವುಗಳೆಂದರೆ;

(ಎ) ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳಲು ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕಿದೆ;

(ಬಿ) ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳಲು ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು;

ಪರಂತು, ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಾತ್ರ ಚಲಾಯಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರದ ಗಣನೀಯ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಇರಿಸಲಾಗಿರುವಲ್ಲಿ; ಇದಲ್ಲದೆ, ಇಡೀ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ಒಂದು ಭಾಗದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸ ಬಹುದಾದರೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರರು/ ಖಾತರಿದಾರರು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಬಿ ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಈ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ/ ನಿರ್ಬಂಧದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಅಪರಾಧವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದರೆ, ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ ಅಥವಾ ಗಳಿಸಿದ ಆದಾಯವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನೀವು ಅಂತಹ ಪೂರ್ತಿ ಪಾವತಿಯವರೆಗೆ/ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಈ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಇದೆ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ನೀವು ಕಂಡುಕೊಂಡ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳ ಮನ್ನಾ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದು ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲ.

ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಸೂಚನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಹಿತಕರ ಘಟನೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿ. ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಉಪ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ
[ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು]

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲದ ವಿಧ/ಮಿತಿ	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1.	1371285000004	ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ ಒಡಿ/ಒಸಿಸಿ	30.04.2019	ರೂ.195.00 ಲಕ್ಷ
2.	170002211919	ಜಿಇಸಿಎಲ್–1.0	19.11.2021	ರೂ.49.90 ಲಕ್ಷ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು: ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ಟಾಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಪುಸ್ತಕ ಸಾಲಗಳು
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತು ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 700, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪುರಸಭೆ ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ 700, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 64–144–700, 28ನೇ ಬಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಲೋನಿ, 1ನೇ ಘಟ್ಟ,, ಮಾರೇನಹಳ್ಳಿ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡ್ ಏರಿಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹಳೆಯ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ 60, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 64, ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 170, ಬೆಂಗಳೂರು, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 677, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 701 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 699.
ಹಕ್ಕುದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀಮತಿ ತಾಹಿರಾ ಬಿ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ
ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ದಿನಾಂಕದಂತೆ ವಿವರಗಳು]

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲದ ವಿಧ/ ಮಿತಿ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ	ಬಡ್ಡಿ ದರ (ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ)
1.	1371285000004	ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ ಒಡಿ/ಒಸಿಸಿ	ರೂ. 1,96,84,341.04	13.35
2.	170002211919	ಜಿಇಸಿಎಲ್–1.0	ರೂ. 13,80,043.13	12.10

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 05.05.2026
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳು ಕಳೆದುಹೋಗಿವೆ/ಕಳೆದುಹೋಗಿವೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು **ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** 1 ನೇ ಮಹಡಿ, ದಿ ಫೇರ್ ವೇ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಆಫ್, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071 ಅವರು ***ಶುಭಾ ಕೆ*** (**ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ** 45389430000931 & 45389430000766.) ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ್ದಾರೆ/ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

ಕಳೆದುಹೋದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅನುಸೂಚಿ: 1) ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2369/83–84 ದಿನಾಂಕ 14–11–1983, 2) ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3388/84–85 ಆಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 21–01–1985, 3) ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1733/11–12 ಆಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ, ದಿನಾಂಕ 17–09–2011, 4) ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4647/12–13 ಆಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 06–12–2012, 5) ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4044/19–20 ಆಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ವಿಮೋಚನೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 21–10–2019, 6) ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ 21–10–2019 ರಂದು ದಾಖಲಾದ ಡಾಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4043/19–20. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು)

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ *15 **ದಿನಗಳಲ್ಲಿ*** ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕಳೆದುಹೋದ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು, ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾದ ಮಾಲೀಕರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ: 05.05.2026, **ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು.** **ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು**

ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಒಂದು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್)
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/1, 11/2 & 12/2B, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಹೊರಗೆ, ಕೋರಮಂಗಲ ಇನ್ನರ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು–560071.

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon !

SAMB, ಚೆನ್ನೈ, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, PNB ಟವರ್, ನಂ. 46–49, ರಾಯಪೆಟ್ಟಾ ಹೈ ರೋಡ್, Ch-14.
ಮೇಲ್: zs8341@pnb.bank.in, ದೂರವಾಣಿ: 044–28112261–90

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9 (1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು 03.06.2019 ರಂದು SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ತರುವಾಯ, ಮುಂದುವರಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೇಲೆ 08.08.2019 **ರಂದು (ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ)** ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಈಗ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ **ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ** ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ/ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು 29.05.2026 ರಂದು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲೇ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಆಧಾರವಿಲ್ಲದಂತೆಯೇ ಇದೆ" ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು 30.04.2026 ರಂದು ರೂ. 52,50,32,727.50 **(ಐವತ್ತೆರಡು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ಐವತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೇಲಿನ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಯವರೆಗೆ **ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ/ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.**

ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ/ಪ್ರವರ್ತಕರು:

1) **M/s ರಾಯಲ್ ಕಾನ್ಕಾರ್ಡ್ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್,** 42 ಸುಧಾ ಮ್ಯಾನ್ಷನ್ ಮೊದಲ ಕ್ರಾಸ್, 7 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಬನಗಿರಿ ಬೆಟ್ಟ ಬನಶಂಕರಿ 3 ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560085
2) **ಶ್ರೀ ಎಲ್.ಆರ್.ಶಿವರಾಮೇಗೌಡ,** 42 ಸುಧಾ ಮ್ಯಾನ್ಷನ್ ಮೊದಲ ಕ್ರಾಸ್, 7ನೇ ಮೇನ್, ಬನಗಿರಿ ಬೆಟ್ಟ ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560085
3) **ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಧಾ ಶಿವರಾಮೇಗೌಡ,** 42 ಸುಧಾ ಮ್ಯಾನ್ಷನ್ ಮೊದಲ ಕ್ರಾಸ್, 7ನೇ ಮೇನ್, ಬನಗಿರಿ ಬೆಟ್ಟ ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560085
4) **ಶ್ರೀ ಎಲ್. ಎಸ್. ಚೇತನ್ ಗೌಡ,** 42 ಸುಧಾ ಮ್ಯಾನ್ಷನ್ ಮೊದಲ ಕ್ರಾಸ್, 7 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಬನಗಿರಿ ಬೆಟ್ಟ ಬನಶಂಕರಿ 3 ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560085
5) **ಶ್ರೀಮತಿ ಎಲ್.ಎಸ್.ಭವ್ಯ,** 42 ಸುಧಾ ಮ್ಯಾನ್ಷನ್ ಫಸ್ಟ್ ಕ್ರಾಸ್, 7ನೇ ಮೇನ್, ಬನಗಿರಿ ಬೆಟ್ಟ ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560085

ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ

ಅನುಬಂಧ–I– ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳು: ಐಟಂ–1– ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ **(ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಧಾ ಶಿವರಾಮೇಗೌಡ)** ಆಸ್ತಿಯ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 40, 41, 42, 43, 44 ಮತ್ತು 45 ರಲ್ಲಿರುವ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 81/2 ಹೊಂದಿರುವ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ALN. (N)C.R.23/2012-13 ರ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಮೂಲಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 42 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 185 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 7770 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮಯಿಲಪ್ಪ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. **ಐಟಂ–2–ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ (ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಧಾ ಶಿವರಾಮೇಗೌಡ)** ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 52, 53, ಮತ್ತು 54, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 72 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 51 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 170 ಅಡಿ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಅದೇ ಆಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 52, 53, ಮತ್ತು 54 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗದಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. **ಐಟಂ–3–ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ (ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಧಾ ಶಿವರಾಮೇಗೌಡ)** ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ72, ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 90 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 170 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 15300 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮಾರಾಟಗಾರರ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅದೇ ಆಸ್ತಿ ನಿವೇಶನದ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ52, 53, ಮತ್ತು 54. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣ ಗೌಡ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಐಟಂ 1, 2 ಮತ್ತು 3 **ಅನ್ನು ಒಂದೇ ಲಾಟ್ ಆಗಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.**

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 14,99,00,000.00.	ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 1,49,90,000.00

ಅನುಬಂಧ–II ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು: ಐಟಂ–4–ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಭಾಗ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ42, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 42/64 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ 1 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ B.DIS.ALN.SR (N)185/1988-89 ರ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ, ದಿನಾಂಕ 31.08.1994, ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬುಗಲ್ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 39–0 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 66–0 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 2574 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ43, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ41, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. **ಐಟಂ–5–ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ (ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಧಾ ಶಿವರಾಮೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚೇತನ್ ಗೌಡ)** ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಭಾಗವು ಸೈ.ನಂ.42/64 ರಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ42/64 ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ38 ಅನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಬಳಕೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಆದೇಶ No.B.DIS.ALN.SR (ಎನ್) 185/1988–89, ದಿನಾಂಕ 31.08.1994 ರ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಮೂಲಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 49 ಶುಲ್ಕ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಒಟ್ಟು 46 ಅಡಿಗಳು ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 2254 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ–ಮತ್ತು ಈಶಾನ್ಯಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ39, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀಮತಿ ರೇವಮ್ಮ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. **ಐಟಂ–6–ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ (ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಧಾ ಶಿವರಾಮೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚೇತನಗೌಡ)** ಎ) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ನಂ.30, ಖಾತಾ ನಂ.42/64 ಮತ್ತು ಸೈ ನಂ.42/64 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 32 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 41 ಅಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 1312 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 31. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರೇವಮ್ಮ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 29, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಬಿ) ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 26, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 42/64 ರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿದೆ. ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 900 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿದೆ. ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 22/A, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 23, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ C) ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 27, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 42/64, ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ 42/64 ರಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿದೆ: 30 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 900 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ರಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 26, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 24, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ. ಡಿ) ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು, 33, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 42/64, ಇದು ಸೈ. ಸಂಖ್ಯೆ 42/164 ರಿಂದ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಒಟ್ಟು 30 ಅಡಿ ಅಳತೆ 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 34. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ32, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ37 ಮತ್ತು 37/1 ಇ) ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗವು, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 35, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ42/64, ಸರ್ವೇ ಸಂ.42/64 ರಿಂದ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 19 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಒಟ್ಟು 30 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 570 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ34, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ37/2 ಎಫ್) ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ37/64 ರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 900 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 30 ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ37/1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ36, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ33, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ G) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, 37/2, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ42/64 ರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 900 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 30 ಫೀ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ37/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ35, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ H) ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗವು 39, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ42/64, ಇದು ಸೈ. ನಂ.42/64 ರಿಂದ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 50 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 46 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 2300 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ40 ರಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 38, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಐ) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ, 42/64 ರಿಂದ ರಚಿಸಲಾದ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 42/64 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಭಾಗವು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 40 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 66 ಅಡಿಗಳು ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 3300 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 41 ರಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 39, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಐಟಂ – 4,5 ಮತ್ತು 6 (ಎ ನಿಂದ ಐ) ಅನ್ನು ಒಂದೇ ಲಾಟ್ ಆಗಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 26 ಉತ್ತರ

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 12,48,00,000.00.	ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 1,24,80,000.00

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳು: ಇಲ್ಲ.

ಇಎಂಡಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	28/05/2026 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ	18/05/2026
ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	29.05.2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 – ಸಂಜೆ 04:00
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ (ಕನಿಷ್ಠ ಏರಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯ): ರೂ. 5,00,000.00	
ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ	ಶ. ಜಯಕರ್ ರಾವ್ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು / ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 98662 70552

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: ಮಾರಾಟವು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ: (1). ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲೇ" ಮತ್ತು "ಹೇಗೆ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ"** ಮತ್ತು **"ಏನು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. (2). ಮೇಲಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ, ಆದರೆ ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. (3). ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು 29.05.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 04.00 ರವರೆಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.baanknet.com ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. (4). ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **https://www.baanknet.com** ಮತ್ತು **www.pnbindia.in** ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ದಿನಾಂಕ: 05.05.2026
ಸ್ಥಳ: ಚೆನ್ನೈ
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್,
SAMB, ಚೆನ್ನೈ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ಟರ್)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा | Bank of Baroda

ಸಾಗರೋತ್ತರ ಶಾಖೆ
ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ1 ಮಹಡಿ, ಟ್ರಿನಿಟಿ ಸರ್ಕಲ್, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು(ಕರ್ನಾಟಕ)–560001
Ph: No: 080-24011354, 24011214, 24011720 Mob: 9290114377/8981932900
Email: vjoban@bankofbaroda.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ) ಸೂಚನೆ
"ಅನುಬಂಧ" – IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8(6)]

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ/ಜಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ/ಜಮೀನುದಾರರ/ಅಡಮಾನುದಾರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ/ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ/ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ:	ಅಡಮಾನದಾರರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	1. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ 2. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ 3. ಬಿಡ್ ಗುಂಣಾಕದ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನ ರೀತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ ಭೌತಿಕವಾಗಿ)	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	**1. ಶ್ರೀ ಮಾದಿರಾಜು ಮುರಳಿ ಕೃಷ್ಣ &** **2. ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ. ಜಯಶ್ರೀ** **ಇವರಿಬ್ಬರ ವಾಸ:** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.309, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ರಯೂನಿಕ್ ಕಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ದೇವಿ ನಗರ, ಟಾಟಾ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560092.	ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 560092, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಸೈನ್ಸ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಭಾರತರತ್ನ ಜೆಆರ್‌ಡಿ ಟಾಟಾ ನಗರ ಲೇಔಟ್, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 301/300/378, ಸೈಟ್ ನಂ.: 378, ದಿನಾಂಕ 31.07.1986 ಮತ್ತು 12–03–1987 ರ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 02.04.1987 ಮತ್ತು 07.04.1988 ರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮರುಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಎ ತನ್ನ ಕೆಲಸದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಎ/ಟಿಪಿಎಂ/1791/2001–02 ದಿನಾಂಕ 12–11–2001 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಅಥವಾ 18.288 ಮೀಟರ್, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40. ಅಡಿ ಅಥವಾ 12.192 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 2400 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 222.96 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಇದರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮದಲ್ಲಿ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 367, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 377, ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 379. ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ ಸೇರಿದಂತೆ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸವಲತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸವಲತ್ತುಗಳು	**ರೂ.3,23,59,979.78 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮೂರು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ)** ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ದಿನಾಂಕ: 01.12.2025 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು	**04.06.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ**	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ **ರೂ. 3,55,35,000/–** ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 35,53,500/–** ಬಿಡ್ ಗುಂಣಾಕದ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 1,00,000/–**	**ರಚನಾತ್ಮಕ ಸ್ವಾಧೀನ**	**ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ಅನುಮತಿ**

ಮಾರಾಟದ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು, ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.html** ಮತ್ತು ಅನ್ ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೋರ್ಟಲ್ **https://baanknet.com** ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ / ಅಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. **ಫೋ: 080 -25011568 & ಮೊಬೈಲ್: 9290114377**

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 05.05.2026
ಸಹಿ/–
ಅಧಿಕೃತ ಅದಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಸಾಗರೋತ್ತರ ಶಾಖೆ