

కల్యాణ ఘడియలో శ్రీవారు, అమ్మవార్లు



ట్టువస్త్రాలను తీసుకువెళ్తున్న దృశ్యం

ఈఓ వేండ్ర త్రినాథరావు, దేవస్థానం అనువం
క ధర్మకర్త ఎస్వీ నివృతరావు పట్టు వస్త్రాలను
మర్పించారు. పాంచాహ్నిక దీక్షతో వైఖానస
గమాన్ని అనుసరించి జరిపిన ఈ వేడుక భక్త
నులను పరవశింపజేసింది. ఈ వేడుకలో
లయ చైర్మన్ ఎస్వీ సుధాకరరావు పాల్గొ
న్నారు. కల్యాణ మహోత్సవం అనంతరం
స్వామి, అమ్మవార్లు వెండి గరుడ వాహనంపై
త పురవీధుల్లో అట్టహాసంగా ఊరేగారు.

హోత్సవాల్లో నేడు.. : రాత్రి 8 గంటల
ంచి – శ్రీవారి రథోత్సవం
వారి ప్రత్యేక అలంకారం :
, కూర్మ అలంకారం

## ాణస్వీకారం



యిస్తున్న ఆలయ ఈఓ త్రినాథరావు

హోట వీరభద్రరావు, కంపసాటి నాగ
ంకట చరిత, కింతాడ కళావతి, బత్తిన
సత్యవతి, చిరుగూరి సుశీల, కనిరెడ్డి
సుహాసిని, ఎక్స్ అఫీషియో సభ్యు
ానార్చకులు పీవీఎస్ఎస్ఆర్ జగన్నా
త్యేక ఆహ్వానితులుగా ముప్పరాజు
ష్ణమనుగు రవికుమార్, తాండ్ర సందీ
న్ సాక్షిగా ప్రమాణం చేశారు. ప్రమా
తరం ఆలయ చైర్మన్ ఎస్వీ సుధాకర
గా శ్రీవారి సేవలో తరిస్తూ, భక్తులకు
అందించే అవకాశం ట్రస్ట్‌బోర్డు సభ్య
ం. ఆలయ అనువంశిక ధర్మకర్త ఎస్వీ
వు, ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీర్ డీవీ
.భద్రాజీ, ఏఈఓలు ఎం.దుర్గారావు,
ఉమాపతి, సూపరింటెండెంట్లు ఎం
(వాసు), ఐ.రమణరాజు, వి.నగేష్,
, జి.సుబ్రహ్మణ్యం, డీఈ టి.సూర్య
పలున్నారు.


ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ తదుపరి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 [కింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం ప్రకటన. ఈ విధంగా] సాధారణంగా ప్రజలకు మరియు ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు నోటీసులు ఇవ్వడమైనది. క్రింద వివరించిన చరస్థిరాస్తిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్, తనఖా పెట్టిన వీటిని ఐ.డి.బి.ఐ. బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి శ్రీ [redacted] (మార్చి 13, 2024న) స్వాధీనతలోనికి తీసుకున్నారు. అమ్మకం "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే", "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" మరియు "రీకోర్స్ లేకుండా" పద్ధతిపై మే 19, 2026 తేదీన అమ్మబడుతుంది. ఐడీబీఐ బ్యాంక్ వారికి ఫిబ్రవరి 09, 2023 తేదీ నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తములు రూ.30,07,556/- (అక్షరాల ముప్పై లక్షల ఏడు వేల ఐదు వందల యాభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు ఫిబ్రవరి 10, 2023 తేదీ నాటి నుండి వర్తించు ఒప్పంద వడ్డీ రేట్ల ప్రకారం చెల్లించవలసిన చక్రవడ్డీతో పాటుగా ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు తదుపరి ఏదేనీ వడ్డీ ఉన్నచో కలిపి చెల్లించవలసి ఉన్నది. ఋణగ్రహీత /తనఖాదారు(లు): శ్రీమతి యాతం వెంకట పద్మావతి మరియు శ్రీ యాతం సాయి లక్ష్మీ నారాయణ. ఇ-వేలం తేది, రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు (ఇఎమ్‌డి) వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి.

| | |
|---|---|
| ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం | మే 19, 2026న మ॥ 12.00 గం॥ల నుండి మ॥ 1.00 గం. వరకు |
| బిడ్లు సమర్పించుటకు చివరి తేది | మే 18, 2026 |
| రిజర్వు ధర (రూ.లలో) : 34,00,000/- | ధరావత్తు (రూ.లలో) : 3,40,000/- |

స్థిరాస్తి వివరములు

ఆంధ్రప్రదేశ్, కృష్ణాజిల్లా, పెనమలూరు మండలం, పటమట సబ్ రిజిస్ట్రీ, కానూరు గ్రామం, సమీప డి.నెం.19-1, ఆర్.ఎస్.నెం. 168/2, 3 భాగం లోని 18806.78 చ॥గ॥లు లేదా 15724.91 చ॥మీ॥ల భూమి మొత్తం విస్తీర్ణంలో 48 చ॥గ॥లు లేదా 40.13 చ॥మీ॥ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు ఉమ్మడి వాటా విస్తీర్ణంలో నిర్మించిన "రాయల్ గ్రీన్ సిటీ" బ్లాక్ VIII (ఎమరాల్డ్) లోని క్రింది అంతస్తు నందు ఎటాచ్‌డ్ ఎలక్ట్రికల్ సర్వీస్ మరియు ఎటాచ్‌డ్ ఎమెనిటీస్ అన్నీ ఈజిమెంట్ హక్కులతో, భూమి అవిభాజ్యపు వాటాతో మరియు అన్ని నిర్మాణాలతో **రెండు బెడ్ రూమ్‌లతో గల ఫ్లాట్ నెం.103** ఆస్తి. **హద్దులు : ఉత్తరం:** వై. శివయ్య, యలమంచిలి ప్రసాద్ & ఇతరుల ఆస్తి, **దక్షిణం :** దుగ్గిరాల లీలా యుగంధర్ బాబు & ఇతరుల ఆస్తి, **తూర్పు :** పర్వతనేని ప్రసాదరావు & దేవినేని శేషగిరి రావు & ఇతరుల ఆస్తి, **పడమర :** 40" వెడల్పు పంచాయితీ రోడ్డు.

పైన తెలిపిన హద్దులలోని రాయల్ గ్రీన్ సిటీ, బ్లాక్ VIII (ఎమరాల్డ్) లోని క్రింది అంతస్తు నందు 1200 చ॥అ॥లతో గల **డబుల్ బెడ్ రూమ్ ఫ్లాట్ నెం.103** మొత్తం స్థలం అన్నీ ఎమెనిటీస్ మొ॥ వాటితో కలదు. **హద్దులు : తూర్పు:** కామన్ కారిడార్, **దక్షిణం :** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర :** ఓపెన్ టు స్కై, **ఉత్తరం :** ఓపెన్ టు స్కై.

ఈ హద్దుల మధ్య గల ఫ్లాట్ ప్లింత్ మరియు కామన్ ఏరియా 1200 చ॥అ॥లు మరియు స్టిల్ట్ ఫ్లోర్ నందు మార్క్ చేసిన "103" గా గల కార్ పార్కింగ్ ఏరియా 100 చ॥అ॥లు, అన్నీ ఫిక్చర్స్, మరియు ఎలక్ట్రికల్ ఫిట్టింగ్స్, సర్వీస్ కనెక్షన్, మరియు కామన్ ఏరియాలలోని ఉమ్మడి హక్కులు, లిఫ్ట్, జనరేటర్, మెట్లు, ఇతర సహ యజమానులతో గల వాటర్ మరియు డ్రైనేజ్ కమర్షియల్ / నివాస కాంప్లెక్స్ మరియు యజమానుల సంఘం నిర్ణయించిన విధంగా నిర్వహణ ఛార్జీలను చెల్లించే బాధ్యతతో పాటు దానికి సంబంధించిన అన్ని సౌలభ్యం హక్కులతో పాటు కలదు.

అమ్మకం యొక్క పూర్తి నియమ మరియు నిబంధనల కొరకు https://www.bankeauctionwizard.com మరియు ఐడీబీఐ బ్యాంక్ యొక్క వెబ్‌సైట్ www.idbibank.in లను చూడవలెను. ఆస్తికి గల పార్టీలు ఏవేని వివరముల కొరకు శ్రీ విజయ్ కుమార్ వి, అధీకృత అధికారి (సంప్రదించు నెం.8097001972, e-mail: v.vijaykumar@idbi.co.in), ఆఫీసర్ : శ్రీ కె. సంజీవులు (సంప్రదించు నెం. 9949256959, E-mail: kammari.sanjeevulu@idbi.co.in) వారిని సంప్రదించవచ్చును. ఇ- వేలం సపోర్ట్ కొరకు కుమారి బి ఎమ్. సుస్మిత / శ్రీమతి పూజ M-8951944383/9686196751, e-mail: sushmi[redacted].b@antaressystems.com/pooja.m@antaressystems.com మరియు వెబ్‌సైట్ www.bankeauctionwizard.com సంప్రదించవచ్చును.

తేది : 28.04.2026, ప్రదేశం : భీమవరం

సం/- అధీకృత అధికారి

# SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా | SME బ్రాంచ్, తాడేపల్లిగూడెం (20342)

ఎన్.కె. గ్రానైట్ బిల్డింగ్, భీమవరం మినీ బైపాస్ రోడ్, తాడేపల్లిగూడెం, ప.గో.జిల్లా-534102

అధీకృత అధికారి పేరు : శ్రీ కొమ్మన శివానంద, మొబైల్ నెం. : 90000 94888

ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : శ్రీ బి.వి.వి.సత్యనారాయణ, మొబైల్ నెం. : 99126 97993

## ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

**సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 (నెం.54) క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల ఇ-వేలం అమ్మకము**

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, SME బ్రాంచ్, తాడేపల్లిగూడెం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకం దారు స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖా పెట్టిన ఆస్తి/అస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** పద్ధతిపై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

**ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** శ్రీ వేంకటేశ్వర ట్రేడర్స్, ప్రొప్రయిటర్ : శ్రీమతి కొవ్వూరి లక్ష్మీ దుర్గ, భర్త : శ్రీ కె.సుధాకర్ రెడ్డి, డోర్ నెం.10-1-97, పుంతల ముసలమ్మ దేవాలయం పక్కన, తాళ్లమురుదునూరుపాడు, తాడేపల్లిగూడెం పశ్చిమగోదావరి జిల్లా-534102. **మరొక చిరునామా :** శ్రీమతి కొవ్వూరి లక్ష్మీ దుర్గ, భర్త : కె.సుధాకర్ రెడ్డి, డోర్ నెం.10-22-18/8, పుంతల ముసలమ్మ గుడి వీధి, తాళ్లమురుదునూరుపాడు, తాడేపల్లిగూడెం, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా-534102. **హామీదారు :** శ్రీ కొవ్వూరి సుధాకర్ రెడ్డి, తండ్రి : కె..నారాయణ రెడ్డి, డోర్‌నెం.10-22-18/8, పుంతల ముసలమ్మ గుడి వీధి, తాళ్లమురుదునూరుపాడు, తాడేపల్లిగూడెం పశ్చిమగోదావరి జిల్లా-534102.

**ప్రస్తుత బకాయి :** తేది.29.04.2026 నాటికి క్యాష్ క్రెడిట్ లోన్ ఖాతా నెం.39665416925 కు రూ.17,50,220.00 (అక్షరాలా పదిహేడు లక్షల యాభై వేల రెండు వందల ఇరవై రూపాయలు మాత్రమే) మరియు తేది.30.04.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్, ఛార్జీలు మొదలగునవి.

బ్యాంకు వారికి తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి వివరములు

తాడేపల్లిగూడెం యస్ఆర్ఓ నందలి రిజిష్టర్డు అమ్మకం దస్తావేజు డాక్యుమెంట్ నెం.10822/2019, తేది.11-12-2019 ప్రకారం శ్రీ కొవ్వూరి సుధాకర్ రెడ్డి, తండ్రి : కె..నారాయణ రెడ్డి గారి పేరున గల ఆస్తి.: పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, తాడేపల్లిగూడెం నట్ డివిజన్ పరిధిలోని తాడేపల్లిగూడెం మున్సిపాలిటీ, వార్డు నెం.18, తాళ్లమూదునురూపాడు ఏరియా లోని ఆర్.యస్.నెం.23/2, సమీప డి.నెం.10-22-16 వద్ద మొత్తం 145 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల నివాస స్థలం శ్రీ కొవ్వూరి సుధాకర్ రెడ్డి, తండ్రి : కె.నారాయణరెడ్డి గారికి చెందినది. **హద్దులు : తూర్పు :** ద్వారంపూడి దానమ్మ గారి భూమి, **దక్షిణం :** కొవ్వూరి సుధాకర్ రెడ్డి గారి ఇల్లు, **పడమర :** 21.9' అ.లు మున్సిపల్ రోడ్డు, **ఉత్తరం :** గుడిమెట్ల శ్రీనివాసరెడ్డి గారి భూమి.

ఎ) రిజర్వు ధర : రూ.21,15,000/- బి) ధరావత్తు : రూ.2,11,500/- సి) జడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది: 03.06.2026, సమయం : మధ్యాహ్నం 12.00 గం॥ల నుండి మధ్యాహ్నం 1.00 గం॥ వరకు (అపరిమిత కాలపొడిగింపు 5 ని॥లు)

ఇ.ఎమ్.డి. మరియు కెవైసి డాక్యుమెంట్స్ సమర్పించుటకు ఆఖరి తేది & సమయం: 02-06-2026 సాయంత్రం గం॥ 4.00 ల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం : తేది.04-05-2026 నుండి తేది.02-06-2026 వరకు ఉదయం గం.10.00 నుండి సాయంత్రం గం.04.00 లోపు ఏదైనా బ్యాంక్ పనిదినములలో, కార్యాలయ పనివేళలలో ముందస్తు సమాచారం మరియు పరస్పరం అంగీకార తేది మరియు సమయములలో.

ఈ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు :

(1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్‌సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇ.ఎమ్.డి. వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ PSB Alliance, ఇ-వేలం పోర్టల్ : https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.+ 91-8291220200, మెయిల్ ఐడి : support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

(2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు, బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్ట పరమైన/నాన్ స్టేట్యూటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎసెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలుదారే భరించవలెను.

(3) ఆసక్తి కలిగిన బిడ్డర్లు Login ID & Password సృష్టించడం, డేటా అప్‌లోడ్ చేయడం, ఇఎండి & ఈ-వేలం ప్రక్రియపై శిక్షణ మొదలైన వాటికి సహాయం కావలసినచో, దయచేసి మెస్సర్స్ PSB Alliance వారిని ఇ-మెయిల్ : support.baanknet@psballiance.com నందు సంప్రదించండి. ఆస్తికి సంబంధించి ఎటువంటి సమాచారం కావలసినచో, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, SME బ్రాంచ్, తాడేపల్లిగూడెం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఇ-మెయిల్: sbi.20342@sbi.co.in వారిని పని వేళలలో సంప్రదించగలరు.

(4) బిడ్డర్లు తమ బిడ్లు సమర్పించే ముందు మరియు ఈ-వేలంలో పాల్గొనే ముందు PSB Alliance యొక్క వెబ్ పోర్టల్ https://www.baanknet.com లో అందుబాటులో ఉన్న వివరమైన నిబంధనలు మరియు షరతులను పూర్తిగా చదవాలని సూచించబడుతోంది.

తేది : 29.04.2026, ప్రదేశం : తాడేపల్లిగూడెం

సం/-అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా