मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

(म्हाडा घटक)

म्हाडा MHADA

ई-निविदा सूचना

ई-निविदा क्र. का.अ./फ-द/मुं.इ.दु. व पु.मं./०४/२०२६

Main Portal: https://mahatenders.gov.in

MHADA Portal: https://mhada.gov.in

कार्यकारी अभियंता फ (दक्षिण) विभाग, मुंबई ईमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक, सनशाईन प्लाझा, २रा मजला, मुंबई मराठी ग्रंथसंग्रहालय मार्ग, दादर, (पूर्व), मुंबई-४०० ०१४. यांचेकडे **मुंबई शहर जिल्हा अंतर्गत Deputy District Registerar** यांचेकडे उचित वर्गात नोंदणीकृत असलेल्या पात्र मजूर सहकारी संस्थाकडून एकूण ०४ कामाकरीता बी-१ (Percentage Rate) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहोत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर **https://mahatenders.gov.in** उपलब्ध असतील. सदर निविदेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	टप्पा	कालावधी	अ.क्र.	टप्पा	कालावधी
१.	निविदा विक्री सुरू	२३/०४/२०२६ सकाळी १०:१०	२.	निविदा विक्री बंद	०१/०५/२०२६ संध्याकाळी ४.००
३.	तांत्रिक बोली उघडणे	०४/०५/२०२६ सकाळी ११:००	४.	आर्थिक बोली उघडणे	०५/०५/२०२६ सकाळी ११.००

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. सशर्त ऑफर्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत.

टिप: १. कृपया वेबसाईटवर निविदा सूचना पहा.

२. शुध्दिपत्रक/दुरुस्ती जर काही असेल तर ती फक्त वेबसाईटवर प्रकाशित करण्यात येईल.

सही/-

कार्यकारी अभियंता/फ (दक्षिण) विभाग,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

म्हाडा - गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

Follow us:mahadaofficial

CPRO/A/331

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. कुंतलकुमार कृष्णकुमार पंडित **("मालक")** हे खाली नमूद केलेल्या गॅरेजचे मालक म्हणून मालक असून, ते त्याचे मालक आहेत आणि/किंवा अन्यथा त्यावर त्यांचे पुरेसे हक्क आहेत. या हक्कांनुसार, मालक हे 'राज सपना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संस्थेचे सदस्य देखील आहेत आणि खाली नमूद केलेल्या गॅरेजच्या संदर्भात त्यांचे शेअर्स आहेत. गॅरेज आणि संस्थेचे शेअर्स यांना एकत्रितपणे **"मालमत्ता"** म्हणून संबोधले जाईल आणि तिचे अधिक तपशीलवार वर्णन खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये केले आहे.

माझ्या पक्षकारांनी मला खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या विक्री आणि हस्तांतरणासाठी मालकाच्या हक्कांची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

खाली नमूद केलेल्या जागेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या किंवा अंशाच्या संबंधात, एफएसआय/टीडीआर वापर, वारसा हक्क, सुखाधिकार, मालकी हक्क, मालमत्ता, हिस्सा, लाभ, हितसंबंध, करार, विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, गहाण (न्याय्य किंवा अन्य), अभिहस्तांकन, देणगी, धारणाधिकार, भार, तारण, हमी, मृत्यूपत्र, मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची ठेव, भाडेकरूपण, पोटभाडेकरार, रजा आणि परवाना, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, संयुक्त उपक्रम, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, बोजा, संपादन, मागणी, ताबा, भोगवटा, परवाना, कोणत्याही विश्वस्त संस्थेअंतर्गत मालकी हक्क किंवा लाभदायी हितसंबंधांचे हस्तांतरण, निर्वाह, मृत्युपत्र, वाटणी, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, खटला, मनाई हुकूम आणि/किंवा कोणत्याही जप्तीअंतर्गत, किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा, लवादाचा (मध्यस्थी न्यायाधिकरणासह), महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा कोणताही निकाल, हुकूमनामा किंवा न्यायालयाचा आदेश, निवाडा, मुदतपूर्व किंवा अग्रक्रय हक्क यांसंबंधी कोणताही दावा/आक्षेप आणि/किंवा मागणी असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेचा हक्क/आक्षेप, किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे, अशा व्यक्तींनी सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह, याची माहिती याच्या प्रकाशनापासून **१५ दिवसांच्या** आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा कोणताही हक्क, मालकी, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी, जर असेल तर, सोडून दिलेली आणि त्यागलेली आहे असे मानले जाईल आणि/किंवा सोडून दिलेली म्हणून गणली जाईल आणि माझ्या पक्षकारावर बंधनकारक नाही.

अनुसूची (मालमत्तेचे वर्णन)

'राज सपना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संस्थेच्या, 'सपना' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थित, मोजमाप १९८ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला एक गॅरेज. सदर इमारत विलेपार्ले गावातील, अंधेरी तालुक्यामधील, जुन्या सर्वेक्षण क्रमांक १७९/ब वर स्थित असून तिला सीटीएस क्रमांक ११६७, ११६७/१ ते ११६७/६ (सर्व समाविष्ट) प्राप्त आहेत; तसेच ती एस.व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ येथील मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामध्ये स्थित आहे.

आणि

श्री. कुंतलकुमार पंडित यांच्या नावे असलेल्या, दिनांक १४.११.२०२० रोजीच्या भाग प्रमाणपत्र क्रमांक १११ अंतर्गत समाविष्ट असलेले, प्रत्येकी ५०/- रुपये दर्शनी मूल्य असलेले आणि २०१ ते २१० (दोन्ही समाविष्ट) हे विशिष्ट क्रमांक धारण करणारे १० (दहा) पूर्णतः भरणा झालेले भाग (Shares).

सही/-

केजे लीगल आणि असोसिएट्स

ऑफिस क्र. २ व ३, पहिलामजला,द सोलारिस, फायनल प्लॉट क्र. ७८३ब ,२ऱ्या व ३ऱ्या रोडच्याकोपऱ्यावर ,खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२.

मोबाईल:९८९२९९०२९४, **ई-मेल:** kunaljain2008@yahoo.com

दिनांक: २४ एप्रिल, २०२६

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

कॉर्पोरेट कार्या.: ५०३ आणि ५०४, ५वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्स्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई ४०००५१. **नोंद. कार्या.:** कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माऊंट पुनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई - ६००११६, टीएन.

मागणी सूचना

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या तरतुदींन्वये

निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्ट अंतर्गत **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.** (यापुढे एसएमएचएफसी असे संदर्भित) चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून आणि ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाता रूल ३ सहवाचत अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण विश्वास वाटतो की, कर्जदार मागणी सूचनांची बजावणी टाळत आहेत, म्हणून सूचनेची बजावणी रुल्स नुसार ती चिकटवून आणि प्रकाशनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागणी सूचनांच्या तपशिलांचा सारांश खाली दिला आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदार/सह-कर्जदार, मिळकत धारक, परिस्थितीनुसार यांची नावे	तारण मत्ता/ गहाण मिळकतीचे वर्णन	१३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण थकबाकी
१	**लॅन: ६१३०३९२१११६१९७७** **१. नारायणसिंह मोहनसिंह राजपुरोहित** **२. भावना कुमारी - हमीदार** **पत्ता:** शॉप क्र. ६, केशव धाम बिल्डिंग, त्रिवेदी कंपाऊंड समोर, बोईसर पालघर रोड, गाव बोईसर पश्चिम आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र ४०१५०१ येथे सुद्धाः फ्लॅट क्र. ९, २रा मजला, विंग डी-३, त्रिवेदी नगर, श्री रामकृपा सीएचएसएल, गाव सरावलीचा सर्व्हे क्र. ०७ बोईसर पश्चिम, तालुका आणि जि - पालघर, पालघर ४०१५०१	फ्लॅट क्र. ९, २रा मजला, विंग डी-३, त्रिवेदी नगर, श्री रामकृपा सीएचएसएल, गाव सरावलीचा सर्व्हे क्र. ०७, बोईसर पश्चिम, तालुका आणि जि - पालघर, पालघर ४०१५०१	१०.०३.२०२६ **रु. १५,३२,७०२.७६ (रु. पंधरा लाख बत्तीस हजार सातशे दोन आणि शहात्तर मात्र)** ०९.०३.२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ०७.०३.२०२६
२	**लॅन: ६१३०३९२११९४७९८७** **१. सय्यद रियाजुद्दीन** **२. फरहीन रियाज सय्यद** **पत्ता:** ७०२, रश्मी रेसिडेन्सी, न्यू लिंक रोड, एनएसईपी एद६७२०, अचोले १, वसई, नालासोपारा पूर्व, पालघर ४०१२०९ **येथे सुद्धा:** वसई तालुका येथे यांच्या हमी प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील निलेमोर, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. २४२, गाव निलेमोर धारक जमिनीवर बांधकामित ''कृष्णा होरायझन फेज - I, बिल्डिंग क्र. १ अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील बी विंगमधील फ्लॅट धारक क्र. १०५.	वसई तालुका येथील हमी उप प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील निलेमोर, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. २४२ धारक जमिनीवर बांधकामित ''कृष्णा होरायझन फेज - I, बिल्डिंग क्र. I'' अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील बी विंगमधील फ्लॅट धारक क्र. १०५, मोजमापित ३१० चौ. फू. (चटई क्षेत्र) (म्हणजेच २८.८२ चौ. मी. चटई क्षेत्र)	१०.०३.२०२६ **रु. रु. २३,९४,२५७.३४ (रुपये तेवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे सत्तावन्न आणि पैसे चौतीस मात्र)** ०९.०३.२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ०७.०३.२०२६
३	**लॅन: ६०६३३८०१०८७२१२९** **१. सरस्वती वेंकटेश वोडियार** **२. सेल्वी गणेश पाडायाची** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. १६०२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ४७, सुहास को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई ४०००७१ **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र. २१०, २रा मजला, सी विंग, ठाणेकर पार्कलँड, कात्रप स्कूल जवळ, पनवेल बदलापूर न्यु हायवे, सर्व्हे क्र. ५८/२ (भाग), मौजे कात्रप, बदलापूर पूर्व ४२१५०३.	फ्लॅट क्र. २१०, २रा मजला, सी विंग, ठाणेकर पार्कलँड, कात्रप स्कुल जवळ, पनवेल बदलापूर न्यु हायवे, सर्व्हे क्र. ५८/२ (भाग), येथे गाव कात्रप, बदलापूर पूर्व ४२१५०३.	१०.०३.२०२६ **रु. २१,४५,२४१.१८ (रुपये एकवीस लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे एकेचाळीस आणि अठरा पैसे मात्र)** ०९.०३.२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ०७.०३.२०२६
४	**लॅन: ६२००३८०११६०७७७९** **१. संदीप राजाराम पाटील** **२. शिवानी संदीप पाटील** **पत्ता:** एच. क्र. ३३८ बी, हनुमान कॉलनी, वाशिंद, शहापूर, ठाणे ४२१६०१ **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र. २, १ला मजला, ममता अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १७५/४/ए, हाऊस क्र. ६/८०८/बी/२, शर्वरी हॉस्पिटल जवळ, गाव वाडा, पालघर - ४२१३०३.	फ्लॅट क्र. २, १ला मजला, ममता अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १७५/४/ए, हाऊस क्र. ६/८०८/बी/२, शर्वरी हॉस्पिटल जवळ, गाव वाडा, पालघर - ४२१३०३.	१०.०३.२०२६ **रु. ८,७८,५४१.९७ (रु. आठ लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाचशे एकेचाळीस आणि सत्त्याण्णव मात्र)** ०९.०३.२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ०७.०३.२०२६

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यातील आणि येथील वरील नमुद केलेल्या मागणी रक्कमेसह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **एसएमएचएफसी** हे एक तारण धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकती/मिळकतीं सापेक्षचे एक सुरक्षित कर्ज आहे. निर्धारित मुदतीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यांत कर्जदारांनी कसूर केल्यास **एसएमएचएफसी** हे ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व अधिकार वापरून विक्रीच्या माध्यमातून ती हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्या सहीत तारण मत्तांच्या कब्जा घेण्यास किंवा ॲक्ट व त्या अंतर्गच्या नियमांन्वये उपलब्ध अन्य कोणत्याही उपाय योजना वापरून प्रदानाची रोकड करण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमलात आणण्यापूर्वी तारण मत्ता जप्त आणि/किंवा सील करण्याकरता देखील **एसएमएचएफसी** कडे अधिकार आहेत. तारण मत्ता विकल्यानंतर, जर **एसएमएचएफसी** ला येणे असलेली थकबाकी भागविण्याकरता गहाण मिळकतीचे मूल्य अपूर्ण ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचा अधिकार देखील **एसएमएचएफसी** ला आहेत. ही उपाय योजना अन्य कोणत्याही कायद्यांतर्गत **एसएमएचएफसी** ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र आहे. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे आणि पुढे ॲक्ट च्या कलम १३(१३) कडे वेधण्यांत येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदारांना **एसएमएचएफसी** च्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय तारण मत्ता निकाली काढण्यास किंवा त्यांचा व्यवहार करण्यास किंवा तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मज्जाव/प्रतिबंध केला आहे आणि वरील बाबींचे उल्लंघन करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि इच्छा असल्यास कर्जदार ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये प्राप्त करू शकतात.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र
दिनांक: १०.०३.२०२६

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) **(आयआयएफएल-एचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा **कब्जा घेतलेला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल-एचएफएल**च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **''आयआयएफएल एचएफएल''**ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **''आयआयएफएल एचएफएल''** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **''आयआयएफएल एचएफएल''** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारसचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. निखिल प्रकाश जाधव श्री. प्रकाश तुलाजी गोताड **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८११३६०)**	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, विंग-ए, टाइप ए, तुलसी आस्था, फेज-१, गाव खारवाई, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३ येथे स्थित सर्व ते भाग व विभाग.. क्षेत्र मोज. (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ३२१.	**रु. २४३३५३४/-** (रुपये चोवीस लाख तेहतीस हजार पाचशे चौतीस फक्त)	०४-१२-२०२५	२१-०४-२०२६
श्री. ओमप्रकाश अय्यप्पा सुतार श्रीम. नागरत्ना ओमप्रकाश सुतार **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२३९७१०)**	फ्लॅट क्र. ९०६, ९ वा मजला, विंग डी, पनवेलकर एस्टेट ग्रीनफोर्ड, स.क्र. ४२, एच. क्र. २, ३ येथे, गाव मानकिवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ४२१५०३ येथे स्थित सर्व ते भाग व विभाग. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ६१५.००, ३९८.००	**रु. २५३४७७०/-** (रुपये पंचवीस लाख चौतीस हजार सातशे सत्तर फक्त)	०४-१२-२०२५	२१-०४-२०२६
श्री. सिद्धेश्वर दगडू शिवशरण श्रीम. अंजना दगडू शिवशरण **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५५६६२६)**	जीपीएच क्र. २७०, जी अर्धनारी ग्रामपंचायत, ता. मोहोळ, सोलापूर, महा., भारत, ४१३२५३ येथे स्थित सर्व ते भाग व विभाग. क्षेत्र मोज. (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: जमीन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बांधकाम क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १०८९.००, ६००.००, ८८४.००	**रु. ५२४६००/-** (रुपये पाच लाख चोवीस हजार सहाशे फक्त)	१४-०५-२०२५	२१-०४-२०२६
श्री. सुहास सूर्यकांत घोडके श्रीम. लक्ष्मी सुहास घोडके **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५७७५९३)**	एच क्र. ९९९, बोराळे ग्रामपंचायत, तालुका मंगळवेढा, सोलापूर, महा., भारत, ४१३३०५ येथे स्थित सर्व ते भाग व विभाग. क्षेत्र मोज. (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: जमीन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बांधकाम क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६३८.००, २००.००, ६००.००	**रु. ३३५१२८/-** (रुपये तीन लाख पस्तीस हजार एकशे अठ्ठावीस फक्त)	२५-०६-२०२५	२१-०४-२०२६
श्री. काळू शंकर गडेकर श्री. तेजस काळू गडेकर श्रीम. पद्मा काळू गडेकर श्रीम. पदामा काळू गडेकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३०७९११, ९८१५१२)**	फ्लॅट क्र. ६०४, सर्व्हे क्र. ४२, ६०४, मजला क्र. ६, विंग डी, पनवेलकर एस्टेट ग्रीनफोर्ड, सर्व्हे क्र. ४२, एच. क्र. २, ३, मौजे मानकिवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३ येथे स्थित सर्व ते भाग व विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: एकूण मोजमापित मिळकत क्षेत्र: ७९५	**रु. ४९३८७४.३२/-** (रुपये चार लाख त्र्याण्णव हजार आठशे चौहत्तर आणि बत्तीस पैसे फक्त) ९८१५१२ **साठी रु. २७००५३१/-** (रुपये सत्तावीस लाख पाचशे एकतीस फक्त) **आयएल१०३०७९११**	१०-०२-२०२६	२१-०४-२०२६

अधिक तपशीलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी शाखा कार्यालयात संपर्क साधावा :आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४/ किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय :** प्लॉट क्र. ९८, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : २४-०४-२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

जाहीर सुचना

सर्व जनतेस याव्दारे सूचना देण्यात येते की, खालील अनुसुचीमध्ये स्पष्टपणे वर्णन केलेली मिळकत मे. ईशान डेव्हलपर्स, पत्ता : १२०३, १२ वा मजला, एक्सेल प्लाझा बिल्डिंग क्रं.७, दुर्गा परमेश्वरी मंदिराजवळ, पंत नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७५ यांच्या मालकी हक्काचे असुन अशा मिळकतीचे स्वामित्व हक्क पडताळणीसाठी प्रस्तुतची जाहिर नोटीस प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

तरी सदर मिळकतीवर वा त्यांच्या भागावर कोणाचेही गहाण, दान, तारण, बक्षिस, बयाणा, साठेकरार, फरोक्तखत, कुळवहीवाट, भाडेकरूपणाचे हक्क, विश्वस्त, वारसा, देखभाल, लीज, वहीवाट, पोटगी व तत्सम हक्क हीतसंबंध असल्यास, संबंधीतांनी प्रस्तुतची जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांच्या आत आपल्या हक्क हीतसंबंधाचे स्वरूप विशद करून, लेखी पुराव्यांसह खालील सही करणार यांच्या पत्त्यावर लेखी कळवावे. वरील मुदतीत कुणाकडुन काही लेखी हरकत/तक्रार न आल्यास सदर मिळकत निर्वेध व बोजेविरहीत आहेत असे समजण्यात येईल व मागुन आलेल्या तक्रारी/हरकती रद्दबातल असल्याचे समजण्यात येईल.

अनुसुची (मिळकतीचे वर्णन)

मौजे मुलुंड (पश्चिम), तालुका कुर्ला, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर येथील वृहन्मुंबई महानगरपालिका ''टी'' विभागाच्या हद्दीतील सर्व्हे क्रं. ३७२/७-व व त्यास अनुरूप सी. टी. एस. क्रं.८१८/१५ ते २४ आणि ८१८-ब, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथील डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोडवर स्थित असलेल्या ''संघवी इस्टेट'' (प्रेस बिल्डिंग) म्हणून ओळखली जाणारी जमिन व त्यावरील एकूण सुमारे १२१० चौ. मी. क्षेत्रफळाची तळमजला अधिक दोन मजले अशी सध्या भाडेकरू वास्तव्य करीत असलेली मधील ''प्रेस बिल्डिंग'' ची इमारत/बांधकामसह.

दिनांक : २४/०४/२०२६

स्वाक्षरी/-
श्री. अतुल पी. सिंग
वकील
मे. लेमन जस्टिस लॉ फर्म
A/5, पहिला मजला, संघवी इस्टेट (प्रेस बिल्डिंग), नित्यानंद अपार्टमेंट जवळ, डॉ. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०.
मोबाईल - 9773310452

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय पत्ता: जना स्मॉल फायनान्स बँक, दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडिया बुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील **मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.** विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	२२.०४.२०२६ रोजीस विद्यमान थकबाकी शिल्लक	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५६७८६४०००११३२	**१) मे. न्यू महाराष्ट्र धान्य भंडार,** द्वारे त्याचे मालक **श्री. राजेंद्र जीवराम भानुशाली, २) मे. बी अँड यू रॉयल सलून, ३) श्री. राजेंद्र जीवराम भानुशाली, ४) श्री. कनैया जीवराम भानुशाली, ५) श्री. जीवराम खिमजी भद्रा (भानुशाली)**	१२/११/२०२५	२९/०१/२०२६	रु. १,१७,८५,७८९.४८ (रुपये एक कोटी सतरा लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे एकोणनव्वद आणि अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र)	०६.०५.२०२६ वेळ **स. ९:३० वा. ते सायं. ०५:०० वा.**	**मालमत्ता क्र. १: रु. ५४,५८,०००/-** (रुपये चोपन्न लाख अठ्ठावन्न हजार मात्र) **मालमत्ता क्र. २: रु. ५४,७२,०००/-** (रुपये चोपन्न लाख बहात्तर हजार मात्र)	**मालमत्ता क्र. १: रु. ५,४५,८००/-** (रुपये पाच लाख पंचेचाळीस हजार आठशे मात्र) **मालमत्ता क्र. २: रु. ५,४७,२००/-** (रुपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे मात्र)	**१२.०५.२०२६ स. ११.३० वा.**	**११.०५.२०२६, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, दुकान क्र. ४ व ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम- ४००६१०**
	तारण मालमत्तेचा तपशील: मालमत्ता क्र. १: फ्लॅट क्र. ५०१ धारक, ५वा मजला, बी विंग, मोजमापित क्षेत्र ३८५ चौ.फूट (चटई क्षेत्र), ''सरगम सीएचएसएल'' या इमारतीत आणि सोसायटीमध्ये, सी.टी.एस. क्र. २४१७, २४१८ आणि २४१ धारक जमिनीवर, शिव वल्लभ रोड, रावळपाडा, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, मुंबई- ४०००६८ येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबध्द: पूर्वेस:** शिव वल्लभ क्रॉस रोड, **पश्चिमेस:** राज शिवम बिल्डिंग, **दक्षिणेस:** संकेत सीएचएसएल, **उत्तरेस:** राज उसव बिल्डिंग. **मालमत्ता क्र. २:** फ्लॅट क्र. १०२ धारक, १ला मजला, ए विंग, मोजमापित क्षेत्र ५०६ चौ.फूट (बांधकाम क्षेत्र), ''ठक्कर अ‍ॅव्हेन्यू'' या इमारतीत आणि सोसायटीमध्ये, सर्व्हे क्र. १५७, हिस्सा क्र. ०१, सी.टी.एस. क्र. २५४१, शिव वल्लभ रोड, अशोकवन, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, मुंबई-४०००६८ येथे स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबध्द: पूर्वेस:** व्रज वैभव सीएचएस, **पश्चिमेस:** शिव वल्लभ क्रॉस रोड, **दक्षिणेस:** ठक्कर अ‍ॅव्हेन्यू-२, **उत्तरेस:** शिव वल्लभ रोड.									
२	३३४०९६३००००००८८ ३३४०९६३०००००२०१	**१) नीलम निलेश पवार, २) सामिक्षा निलेश पवार**	२२/०८/२०२५	२८/१०/२०२५	रु. १७,८७,५९६.३० (रुपये सतरा लाख सत्त्याऐंशी हजार पाचशे शहाण्णव आणि तीस पैसे मात्र)	०६.०५.२०२६ वेळ **स. ९:३० वा. ते सायं. ०५:०० वा.**	रु. ९,८२,०००/- (रुपये नऊ लाख ब्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ९८,२००/- (रुपये अठ्ठ्याण्णव हजार दोनशे मात्र)	**१२.०५.२०२६ स. ११.३० वा.**	**११.०५.२०२६, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, दुकान क्र. ४ व ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम- ४००६१०**
	तारण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, एकूण क्षेत्र मोजमापित ३९० चौ.फूट (बांधकाम क्षेत्र), ''संदीप अपार्टमेंट'', ए विंग, तिसगाव, कल्याण (पूर्व) येथे स्थित आणि उप नोंदणी जिल्हा कल्याण आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: **सीमाबध्द: पूर्वेस:** चेतना स्कूल, **पश्चिमेस:** आर विंग, **उत्तरेस:** डी विंग, **दक्षिणेस:** अंतर्गत रस्ता.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे'' तत्वाने आणि ''जे आहे जसे'' तत्वाने** विकण्यात येतील आणि ई-लिलाव **ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोब क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: २३-०४-२०२६, ठिकाण: ठाणे — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

(Govt. of India Undertaking)

शाखा कार्यालय: सायन पश्चिम (१९५६००):- वंदना बिल्डिंग, सायन सर्कल, सायन पश्चिम, फोन.क्र.: ०२२-२४०९३४८९ (फोन क्र. ०२२-२४०९३४८९, ईमेल: bo1956@pnb.co.in)

लिलाव संदर्भ क्र. एयुसीटीआयएन/०२/२०२६ स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना दिनांक:- २२.०४.२०२६

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) २०.०१.२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
पीएनबी - सायन पश्चिम (१९५६००) **विमल बी बिवाल, पत्ता:** फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, ए विंग, टिप्सी टॉप्सी सीएचएसएल, (त्रिवेणी अपार्टमेंट), खोली क्र.५६१, ब्लॉक क्रमांक-ए-२८१, संभाजी चौक जवळ, उल्हासनगर कॅम्प-४, जिल्हा ठाणे ४२१००४.	बिल्डिंग येथे स्थित सीटीएस क्र.२३२६०, गाव उल्हासनगर कॅम्प-४, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे सह उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या हद्दीत **असलेले बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४१५ चौ.फू., मालकाद्वारे १ विमल बी बिवाल, सीमाबद्ध द्वारे:** उत्तरः आकाशसाठी खुले, दक्षिणः २० फूट रस्ता, पूर्वः रिकामी जागा, पश्चिमः चाळ.	ए) २५/०५/२०२१ बी) रु. १७,१८,२३४/- + पुढील व्याज आणि खर्च सी) १४/०२/२०२५ डी) सांकेतिक	**ए) रू. १०.६२ लाख बी) रू. १०६२००/- सी) रू. २५,०००/-**	**२६.०५.२०२६ वेळ स. ११ ते दु. ४ वा.**	**आम्हाला ज्ञात नाही**

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.

१. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. २. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी २६.०५.२०२६ पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. **३.** वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) हे माध्यमाने ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/कॅश/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये **(https:www.mstcecommerce.com)** वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जावे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.baanknet.com) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : support.baanknet@psballiance.com यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट https://www.baanknet.com येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. **५.** विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. **(१) www.pnbindia.in, (२) https://www.baanknet.com. ६.** ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. **७.** बोलीदारांच्या ई- वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. ८. ई-लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रू. ०.२५ लाख वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. ९. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **१०.** ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील **https://www.baanknet.com** यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. **११.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). **१२.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. **१३.** यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (६०४१००३१७११८ए)'' च्या नावे काढलेल्या स्वरूपात भरावी लागेल. वरीलप्रमाणे रक्कम निर्धारित वेळेत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसुर केल्यास, बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **१४.** बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. **१५.** योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. **१६.** विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. **१७.** मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. **१८.** वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. **१९.** बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विर्निदेशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. **२०.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. **२१.** बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार-माहित नाहीत.मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव केलेल्या) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. **२२.** बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. **२३.** एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वत:ची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. **(१) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया www.pnbindia.in, https://www.baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा.**

सही/-

दिनांक : २२.०४.२०२६ ठिकाण : मुंबई — सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना — प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको, पंजाब नॅशनल बँक

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८.
फोन क्र.: +९१ ८८२८८०५६०९/१३/१४/१५.

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेचे विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक. लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचे ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय''** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. ताबा प्रकार/तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. मनोज मधुकर कौले **सह-कर्जदार/गहाणवटदार:** श्रीम. आरती मनोज कौले	ए. १९/०६/२०२४ **बी.** रु. १६,२९,४३४/- (रुपये सोळा लाख एकोणतीस हजार चारशे चौतीस मात्र) १९.०६.२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज **सी.** प्रत्यक्ष: १६/०४/२०२५	फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजल्यावर, ''एफ'' विंग मध्ये, मोजमापित सुमारे ३३.८६ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, इमारत क्र. ५ मध्ये, ''महावीर इस्टेट मधील ''मुस्कान अपार्टमेंट'' अशी ज्ञात टाईप डी, गाव शिरगाव, चुना भट्टी जवळ, पालघर (प), तालुका आणि जि.- पालघर- ४०१४०४.	I. रु.१८.०५ लाख II. रु. १.८० लाख III. रु. ०.५० लाख **निरीक्षणाची तारीख/वेळ** २९.०५.२०२६ दु. ०३.०० ते दु. ०४.०० **इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ** १४.०५.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** १५.०५.२०२६ स. १०.०० ते स. ११.००
२.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. अक्षय सतीश जाधव **सह-कर्जदार/गहाणवटदार:** श्रीम. अक्षता अक्षय जाधव	ए. ०२/०५/२०२४ **बी.** रु. १७,२५,७६६/- (रुपये सतरा लाख पंचवीस हजार सातशे सहासष्ट मात्र) ०२.०५.२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज **सी.** प्रत्यक्ष: २५/०४/२०२५	इमारत क्र. २ मधील फ्लॅट क्र. १०२, ए-विंग मध्ये, ''श्री पुरम टाऊनशिप फेज १'' अशा ज्ञात प्रकल्पामध्ये, चे चटई क्षेत्र मोजमापित २८.०० चौ. मीटर्स, १ल्या मजल्यावर, गाव कांबळगाव, जि. पालघर ४०१४०४ येथे स्थित.	I. रु. १३.१९ लाख II. रु. १.३१ लाख III. रु. ०.५० लाख **निरीक्षणाची तारीख/वेळ** २९.०५.२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.०० **इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ** १४.०५.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** १५.०५.२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.००
३.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. विशाल चंद्रास रे **सह-कर्जदार/गहाणवटदार:** श्रीम. मनिषा कुमारी विशाल रे	ए. २३/१२/२०२४ **बी.** रु. १८,१९,६०९/- (रुपये अठरा लाख एकोणीस हजार सहाशे नऊ मात्र) ३०.११.२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज **सी.** प्रत्यक्ष: १५/१०/२०२५	फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, इमारत क्र. ३ मध्ये, बी विंग, साई रचना अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित ३२.१३ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, ''शाळिग्राम टाऊनशिप'' अशा ज्ञात प्रकल्पामध्ये, गट क्र. १५३ धारक एन. ए. जमिनीवर बांधकामित, गाव पडघे ग्राम पंचायत, पंचायत समिती पालघर, जिल्हा परिषद पालघर, तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा-पालघर, ४०१५०१ येथे वसलेले, असलेले.	I. रु. १६.८० लाख II. रु. १.६८ लाख III. रु. ०.५० लाख **निरीक्षणाची तारीख/वेळ** २९.०५.२०२६ दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० **इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ** १४.०५.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** १५.०५.२०२६ दु. ०१.०० ते दु. ०२.००
४.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्रीम. निकिता नभिजित कुर्डेकर **हमीदार:** श्री. नभिजित कल्याण कुर्डेकर	ए. १३/०६/२०२३ **बी.** रु. १८,५९,०७८/- (रुपये अठरा लाख एकोणसाठ हजार अठ्ठ्याहत्तर मात्र) १२.०६.२०२३ रोजी अधिक त्यावरील व्याज **सी.** प्रत्यक्ष: २४/११/२०२५	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, श्रीधाम को-ऑप. हौ. सो., क्षेत्र ३६० चौ. फू. बिल्ट-अप, गाव खारी, एनकेजीएसबी बँक समोर, नवघर रोड, भाईंदर (प), ठाणे- ४०११०५ येथे स्थित.	I. रु. २६.२४ लाख II. रु. २.६२ लाख III. रु. ०.५० लाख **निरीक्षणाची तारीख/वेळ** ०६.०५.२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.०० **इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ** १४.०५.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** १५.०५.२०२६ दु. ०२.०० ते दु. ३.००
५.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. अतुल धिरजलाल भोगायता **हमीदार:** श्रीम. मंजुळा धिरजलाल भोगायता	ए. २६/०७/२०२२ **बी.** रु. ३४,२५,९८२/- (रुपये चौतीस लाख पंचवीस हजार नऊशे ब्याऐंशी मात्र) ०१.०७.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज **सी.** प्रत्यक्ष: १५/१२/२०२५	फ्लॅट क्र. २०२, २ऱ्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ४२० चौ. फू. चटई क्षेत्र, ''दिपलक्ष्मी हाईट्स'' अशा ज्ञात इमारत क्र. बी मध्ये, ''दिपलक्ष्मी कमर्शियल कम रेसिडेन्शियल प्रोजेक्ट'' अशा ज्ञात प्रकल्पामध्ये, मौजे कामतघर चा सर्व्हे क्र. १५९/११ पैकी धारक जमिन, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे- ४२१ ३०२ येथे स्थित.	I. रु. ३६.२८ लाख II. रु. ३.६२ लाख III. रु. ०.५० लाख **निरीक्षणाची तारीख/वेळ** ०६.०५.२०२६ दु. ०४.०० ते सायं. ०५.०० **इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ** १४.०५.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** १५.०५.२०२६ दु. ३.०० ते दु. ४.००
६.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. संजय बाबूभाई अटारा **सह-कर्जदार/गहाणवटदार:** श्रीम. नीलम संजय अटारा	ए. १६/१०/२०२३ **बी.** रु. २४,६१,८२३/- (रुपये चोवीस लाख एकसष्ट हजार आठशे तेवीस मात्र) १६.१०.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज **सी.** प्रत्यक्ष: २१/०१/२०२५	फ्लॅट क्र. १०३, १ल्या मजल्यावर, ''डी'' विंग मध्ये, ''अजंता हाईट्स को-ऑप. हौ. सो. लि.'' अशा ज्ञात इमारत क्र. १२ मध्ये मोजमापित सुमारे ६०५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, अजंता सेक्टर III मध्ये, मित्तल एन्क्लेव्ह असा ज्ञात प्रकल्प, गाव जूचंद्र, तालुका वसई, नायगाव (पू), पालघर-४०१२०८.	I. रु. २८.४३ लाख II. रु. २.८४ लाख III. रु. ०.५० लाख **निरीक्षणाची तारीख/वेळ** ०६.०५.२०२६ दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० **इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ** १४.०५.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** १५.०५.२०२६ दु. ०४.०० ते सायं. ०५.००

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागात उपलब्ध असेल.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार, भागीदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देखील एक सूचना आहे, कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

दिनांक : २४.०४.२०२६
ठिकाण : मुंबई

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे