

[illegible]

 **पंजाब नैशनल बैंक**
punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

सिम्बुरीवायव्येन जेवनेन सिकन्दरुव्वरान आँफ पायनारशिल्लप अँसैसुं अँण्ड एफोसँसँमँ आँफ सिम्बुरीवाँ इरोरैट अँबट, १००२ महावाचता सिम्बुरीवाँ इरोरैट (एफोसँसँमँ) रूळस, १००२ च्या नियम ८(६) च्या पांतुकावयेन स्थावर मत्तेश्चा विक्रीसाठी १०-लिताव भूगर्भ अचूक.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील बर्गिलेली स्थावर मिल्कटत तारण धनकाँडेड गहाण/प्रभासित आहे, जिचा अन्यर्की/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बळ/तारण धनकाँच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संपत्ति कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक वगैरे धनकांना थकीत काळीजा सुमेलीसाठी येथील खालील कोष्टकांना नमूद तारखेशे “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकल्पत येणार आहे. राखीव किंमत आणि हमारा तारण एककम संचयित मिळते/समीरीत खालील तथ्यावयेनुसार नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट					
शाखेचे नाव	गहाण स्थान	ए) सरफेसी अंक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सुचलेली तारीख	ए) राखीव किंमत (ह. लाखांत)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकांत ज्ञात भाराचा तपशील
खात्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	बी) थकवाची रक्कम ११.०७.२०२२ रोजीसी सरफेसी अंक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कऱ्हाची तारीख	बी) इअर (इएमडी जमा कऱ्हाची अंतिम तारीख)		
कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	डी) कऱ्हाचा प्रकार	सी) बोली वाढा रक्कम		
पीएनबी-शा.का.: वरली सोफेस (३७४०००) श्री. महेश बाळकृष्ण राऊत पत्ता : फ्लॅट क्र. ३०५, ए विंग, महाशची सोएएसएल, विरार नालासोपारा लिंक रोड जवळ, जय श्री अनावाथ नगर, विरार (पूर्व), ता - वसई, जि - पालघर - ४०१३०५. मोबाईल नं - ९८०३६०१८१	मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ३०५, ए विंग, महाशची सोएएसएल, विरार नालासोपारा लिंक रोड जवळ, जय श्री अनावाथ नगर, विरार (पूर्व), ता - वसई, जि - पालघर - ४०१३०५. मालक: श्री महेश बाळकृष्ण राऊत सीमा: उत्तरेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : रंगू कृपा बिल्डिंग, पूर्वेस : जय श्री जीवदासी कृपा बिल्डिंग, पश्चिमेस : बी विंग	ए) १३/११/२०१७ बी) पचपल - रु. १,५२,५८८.०० + पुढील व्याज आणि प्रभार, ओईएएसएल- रु. ३,५५,६२२.२५ + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) २७/०१/२०२० डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १.०० लाख बी) रु. ०.१० लाख सी) रु. ०.१५ लाख	२६/०५/२०२६ स. ११ ते दु. ४ वा.	आम्हाला ज्ञात नाही

ई-लिवाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

[illegible][illegible]

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया www.pnbindia.in, <https://www.baanknet.com> चा सदस्य घ्यावा.

दिनांक : ०६.०५.२०२६, ठिकाण : वरली सीफेस सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको, पंजाब नॅशनल बँक

प्रपत्र सी - १

फौजदारी प्रकरणांबाबतचे घोषणापत्र

उमेदवाराचे नाव व पत्ता : **नीलम दिवाकर गोन्हे**
४७०/१९, सिल्ह्वर रॉक बंगला, हरे कृष्णा मंदीर रोड, विद्या भवन हायस्कूल जवळ,
मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, पुणे, पिन कोड - ४११०१६

राजकीय पक्षाचे नाव : **शिवसेना**

निवडणुकीचे नाव : **महाराष्ट्र राज्य विधानपरिषद द्विवार्षिक निवडणूक २०२६**

मतदारसंघाचे नाव : **विधानसभा सदस्यांद्वारे होणारी महाराष्ट्र राज्य विधान परिषदेची निवडणूक**

मी. नीलम दिवाकर गोन्हे वर नमूद केलेल्या निवडणुकीचा उमेदवार असून, माझ्या फौजदारी पूर्व

चरित्रबद्दलचा पुढील तपशील जनतेच्या माहितीसाठी घोषित करीत आहे :-

अ. क्र.	(अ) प्रलंबित फौजदारी प्रकरणे		
	न्यायालयाचे नाव	प्रकरण क्रमांक व दिनांक	प्रकरणाची सद्यस्थिती संबंधित अधिनियमांचे कलम (अधिनियमांची कलमे) आणि अपराधाचे (अपराधांचे) थोडक्यात वर्णन
१	आझाद मैदान, पोलीस स्टेशन, जि. मुंबई शहर, महाराष्ट्र	एफ.आय.आर./ सी.आर. क्र. २४३/२०१६	तपासाधीन भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १४३, ३४, ३४१ आणि बी.पी. प्रतिबंधक कायदा १९५१ चे कलम ३७ राजकीय प्रदर्शनाबाबत
२	वडगाव मावळ पोलीस ठाणे, जि. पुणे, महाराष्ट्र. जे.एम.एफ.सी. वडगाव मावळ, जि. पुणे. महाराष्ट्र.	एफ.आय.आर./ सी.आर. क्र. २३/२०१२	न्यायप्रविष्ट भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १८८, बी.पी. प्रतिबंधक कायदा १९५१ चे कलम १३५ राजकीय प्रदर्शनाबाबत

(ब) फौजदारी अपराधांसाठी दोषसिद्ध ठरविलेल्या प्रकरणांचा तपशील			जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा
अ.क्र.	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) दिनांक	अपराधाचे (अपराधांचे) वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा	
१	निरंक	निरंक	निरंक
२	निरंक	निरंक	निरंक

सही

नीलम दिवाकर गोखे



अतिशय लिमिटेड

नॉनप्रिफ़ीकृत कार्यालय: ४४/१५, खाटा बिल्डिंग, ४४ बस स्ट्रीट, फोर्ट, (म.रा.) - ४०० ००९ | टेलि. क्र.: +९१-२२-४९७३७०८९/८२

मुख्य कार्यालय: प्लॉट क्र. ३६, झोन-१, एमपी नगर, भोपाळ (म.प्र.) - ४६१०११ | टेलि. क्र.: +९१-७७५-२५५८२३२/२५५८७३२

ईमेल आदर्श: compliance@atishay.com | वेबसाईट: www.atishay.com | सीआयएन: ए-एल०११एमएच२०००पीएलसी११२६१३

२६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानासाठी माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **अतिशय लिमिटेड** ("कंपनी") च्या सदस्यांची सव्वीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") ही २६ व्या एपीएमए सभेची सभा (एजीएम सभेची) मध्ये मनुद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम"), त्याअंतर्गत केलेल्या एपीएमएच्या लागू तरतुदींच्या अनुषंगानत आणि एपीएमए जाहीर करण्यात आले. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ सहायवाता या विषयावरील पूर्वीचे सर्वसुल्लेख ("एकवर्षी एपीएमए सर्वसुल्लेख") आणि सेबी/एचओ/एफडीए/सीएफडी/सीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३ दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ सहायवाता पूर्वीचे सर्वसुल्लेख ("एकवर्षी" मधील सर्वसुल्लेख) अनुसार **व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग** ("व्हीसी")/अवर ऑडिओ-व्हिडिओ सभेच्या ("ऑनव्हीडिओ") मार्फत मार्गदर्शक, २६ मे, २०२६ रोजी दु. १२:३० वा. (भाप्रवे) येथेच येणार आहे. आणि **आर्थिक वर्ष २०२५-२६ कठिना जीएपीसी सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठवणे**; वोल्ट सर एमपीसी सर्वसुल्लेख आणि सेबी/सर्वसुल्लेखच्या अनुषंगानत कंपनीने कंपनी, डिपॉझिटरीज किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट ("आरटीपी") - एमएयूएनजी इन्स्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिमिटेड इन्स्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कडे ज्याचे ईमेल पते नोंदविलेले आहेत त्या सदस्यांना सोमवार, ०४ मे, २०२६ रोजी आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची एजीएमसाठी आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिकीत पाठविले आहेत.

कंपनीने ज्याची वॉल्ट-ई-मेल पते नोंदविले नाहीत त्या भागधारकांना २६ व्या एपीएमए सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेबसाईट लिंक आणि नॅक्विझिशन प्रग साफाई प्रत्यक्ष प्रवेश पुरविले जातील आहेत. २६ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचा वार्षिक अहवाल खालील वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहेत:

✳ कंपनी: <https://atishay.com/wp-content/uploads/2026/05/Annual-Report-2026.pdf>
 बीएसई लिमिटेड: <https://www.bseindia.com/stock-share-price/atishay/538713/corp-announcement>
 एनव्हीएनई: <https://www.evoting.nsdl.com/>

पणवडी, सदस्य २६ व्या एपीएमए सूचनेसह आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचा वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वरील क्युआर कोड स्कॅन करू शकतात. एपीएमए सूचनेत मनुद सर्व सदस्यांचे २६ व्या एजीएमच्या कालावधीत <https://www.evoting.nsdl.com/> येथे सदस्यांना एपएसडीएल प्लॅटफॉर्ममार्फत त्यापाहण्यासाठी उपलब्ध असेल.

ई-व्होटिंगची माहिती: कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, कंपनीज (मॅनेज्मेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रूलस, २०१४ चे नियम २० (एजीएम), सेबी (निव्विडिओ ऑनलाइन अँड डिस्टेलोजर नियम) २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ आणि आयसीएसआयएव्ही २०११ सर्वसाधारण मार्गदर्शक एपएस-२ च्या अनुषंगानत, कंपनीने **गॅनरल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)** द्वारे पुरवलेल्या **ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्म**मार्फत इलेक्ट्रॉनिकीत मतदान २६ व्या एजीएममध्ये मंजूर कायद्यांच्या प्रस्तावित ठरावांचे मतदान यांना हळू बांधण्याची सुविधा तिच्या सभासदांना पुरवली आहे. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी शनिवार, २३ मे, २०२६ रोजी स. ९:०० वा. (भाप्रवे) संपे होईल आणि सोमवार, मे २५, २०२६ रोजी सार्व. ५:०० वा. (भाप्रवे) संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल मतदानाकरिता निव्विडिओ सॉफ्टवेअर येईल आणि त्याच्या मदताने कंपनीने परवानगी दिली जाणारी. एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंगसाठी आवश्यक डायमंड रिमोट ई-व्होटिंगची सार्वजनिक प्रक्रिया एजीएम सूचनेच्या टीआर २६ मध्ये ३३ अंतर्गत दिलेली आहे.

इलेक्ट्रॉनिकीत किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निव्विडिओ करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख आहे **मंगळवार, १९ मे, २०२६** आहे. केवळ कट-ऑफ तारीखेने शेअर्स धारण करणारे सदस्य मतदानासाठी पात्र असतील. सदस्यांचे मतदानाचे हळू कट-ऑफ तारखेने कंपनीच्या व्होटर ग्राहका झालेल्या माल भांडवलदारांनी त्यांच्या भागधारणेच्या प्रमाणात राहतील. कंपनीची व्यक्ती ज्यांची सूचना पाठविल्याने मतदान अंर्ग संपादित केले आहेत आणि कटऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते [evoting@nsdl.com](https://www.evoting.nsdl.com/) येथे एपएसडीएलकडे, compliance@atishay.com येथे कंपनीकडे किंवा rt.helpline@nmpms.mufg.com येथे आरटीपी कडे विनंती पाठवून त्यांचे लॉगईन क्रेडेंशियल प्राप्त करू शकतात. या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत वॉल्ट मतदान केलेले आहे ते सुद्धा व्हीसी/ऑनव्हीडिओ मार्फत एपीएमए हजर राहू शकतात, परंतु सभेत पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. व्हीसी/ऑनव्हीडिओ मार्फत एजीएमसाठी हजर असलेले सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत वॉल्ट मतदान केलेले नाही ते एपीएमए लिमिटेड ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे कठिना जीएपीसी तय्यार मतदान करण्यासाठी पात्र आहेत. ठरावच एकाकडे वॉल्ट मतदान मतदानात सुधारणा किंवा पुन्हा मतदान केल्या जाऊन येणार नाही.

एजीएममधील/दरम्यान त्यांना कठिना जीएपीसी तय्यार करणारे व्होटर evoting@nsdl.com येथे विनंती सी. रिमांग वेग, आरएम (बिजनेस डेव्हलपमेंट अँड प्रॉडक्शन्स) यांना विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८६१७००० येथे फोन करत एपएसडीएल डेव्हलपमेंटकी समर्थक करू शकतात.

जे सदस्य एजीएममध्ये बोलण्याची इच्छा करतील, ते मंगळवार, १९ मे, २०२६ रोजी सार्व. ५:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत compliance@atishay.com येथे त्यांचे नाव, डीपी आदी आणि कालवत अवरॉडी/फोतिसओवर, मेल, मोबाईल क्रमांक मनुद कालवती नोंदीकृती ई-मेलकरून विनंती पाठवून सीएसी म्हणून स्वतःची नोंदीकृती करू शकतात. कंपनीने एपीएमएचे सुल्लेखित संचालन सुनिश्चित करण्यासाठी प्रसंगी आणि कालवती संध्या मनुदवत उठवण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

लाभार्थी आणि अमिल्लेख तारीख: संचाक मंडलाने २४ एप्रिल, २०२६ रोजी झालेल्या वॉल्टच्या सभेत आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी प्रत्येकी ₹१०/- च्या दानी मुल्याच्या प्रती सभाधारक १,६ (एखा एका) च्या अंतिम लाभार्थी शिफारस केली होती आहे.

कंपनीने २६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेला (एजीएम) उपलब्ध राहण्यासाठी आणि मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निव्विडिओ करण्यासाठी आणि एपीएमएचे मंजुरी मिळाल्यास आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी लाभार्थी प्राप्त करण्यासाठी निव्विडिओ तारीख म्हणून मंगळवार, १९ मे, २०२६ निव्विडिओ केलेली आहे.

सेबी मार्फत सर्वसुल्लेख: सेबी/एचओ/एफडीए/सीएफडी/सीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३ दिनांक ०७ मे, २०२४ पणवताम अतिवर्ष केले आहे की, **सिक्युरिटीज प्रती सभाधारक (सर्वथ सिक्युरिटीज सिक्युरिटीज धारण करणारी)** लाभार्थी हा एप्रिल १, २०२४ पासून **पणवताम सिक्युरिटीज इलेक्ट्रॉनिकी प्लॅटफॉर्मद्वारे दाव करणारा** असेल. असे प्रदान करू शकते, नामनिर्देशित बांधणी पारव्य, संपर्क तशीलारहण मोबाईल क्रमांक, बँक खाते तशील आणि मुन्ना तशील सादर केल्यानेच करणारा येईल. सदस्यांना त्यांच्या मतदान करण्याची सक्तीस प्रणाली आणि टीडीएस संपदांतील तथितलवार प्रक्रियेसाठी एजीएम सूचनेतील मुद्रा ३४, ३५ आणि ३६ अंतर्गत माहोती पाहण्याची विनंती करण्यात येते.



दिनांक: भोपाळ
 विकसित: ०५ मे, २०२६

अतिशय लिमिटेडसाठी सही/-
 संबोदना जैन
 कंपनी सचिव आणि अनुषंगानत अधिकारी

रजि. ए/डी/देली/चिटकविवणे/होल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक नि. १९

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई

एमटीएलएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. क्र. ८५/२०२४
दिनांक : २४.०४.२०२६

रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अँड बँकरोप्टसी अँक्ट, १९९३ सहाचक्रात आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टान्यायिभ ३८,
५(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

युनिफन बँक ऑफ इंडिया (ई-कार्पोरेशन बँक)

..... प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध

मे. हिरो बँज आणि अन्या
)...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक-१: मे. हिरो बँज, द्वारा तिचे प्राप्रयार्थक श्री. शौल हमीद शेख, खोली क्र. ०५, प्लॉट क्र. १६, सी-लाईन, शिवाजी नगर, हरि मस्जिद जवळ, गोवंडी, मुंबई- ४०००८८.

प्रक-२: श्री. शकील हमीद शेख, खोली क्र. ०५, प्लॉट क्र. १६, सी-लाईन, शिवाजी नगर, हरि मस्जिद जवळ, गोवंडी, मुंबई- ४०००८८.

प्रक-३: सौ. शोकीला बाणु अलाउद्दीन (हमीदपूर) -ई-सेशन, प्पा-२२, लांडगाडी, खोली क्र. ०६, चौता कॅम्प, ट्रॉम्बे, मुंबई- ४०००८८.

ज्याअधी सनमानयी पीदासिन अधिकाऱ्या, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारकडून व्याज आणि खर्चासह
क्र. ११,०८,००४.६८ पे. च्या वसुलीद्वारा मूल अर्जा क्र. १६० सन २०२२ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/बहुक्रमाप्रमाणे
क्र. ११,०३,७४१.२८ पे. (२८.०२.२०२६ रोजीस) च्या रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअधी निम्नव्याखरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्वेद्वारा खालील परिशिष्टात वर्णित केलीले मिळकत विक्रयार्थे आदेश दिले.

आणि ज्याअधी क्र. क. कट्टर क्र. ११,५७,२३०.००० सह सदर आणि सुसुल्लिखित वर्णित/किंवा प्रदानापर्यंत अर्बं दाखल प्राल्याची तारीख
म्हणजेच १३.०५.२०११ पासून दर. स. १८०० दराने पुढील व्याज आणि खर्च थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जा पुढे वक्रवर्णनाच्या कोठोवती आदेश होण्यास सत्य, सदर मिळकत २९.०६.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००
(अवश्यकथा असल्यास समाधीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारसह) दरम्यान खुल्या जाहीर ई-लिलावात विक्रीची
जाईल आणि बोली "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" ने मे. ई-प्रोक्सुरअमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ज्याचा पता यी-७०४-५५, बॉल स्ट्रीट-
II, ऑरिएण्ट क्लब समोर, गुजरात काँसिल समोर, एलिस ड्रीज, अहमदाबाद ४८०००६, गुजरात (भारत) यांची वेबसाईट
(<https://drt.auctiontender.net>) मार्फत होईल. संयंक्त व्यक्ती : श्री. प्रवीण कुमार थेवार (मोबाईल नं. ९९१७२२७७८८२२), ईमेल
पत्ता : Praveen.thevar@auctiontender.net किंवा support@auctiontender.net गुजरात@india.com.

इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज
उपलब्ध करण्यकारिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकारिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक
आहे.

पुढील तपसिलीसाठी संकेत : श्री. श्री. भारद्वाज, (वरिष्ठ व्यवस्थापक), मोबाईल-९३२९९०८५६९.

खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सेवांकरांचे उपरिगणित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सरर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संसांमसोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टात विक्रीत केलेल्या संसांमधील विक्रीसाठी मिळकत उजेली जालेल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिशय्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या एकमेव रेशे भालेल तर्, उजेलि भालेत विक्री नालेलाय बांयवली जालेल. जर, विक्री णाल्याा अधिकांरकते सदर प्रमाणपत्रातील कर्णकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चास) कोणत्याही संसांच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पेटेल असे प्रमाणपत्रातील एकम, व्याज व खर्च निमन्मळकतीसदर प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर् ती विक्री देखील बांयवली जालेल वर्येल.

जोडलेल्या परिशिष्टातील विनिर्दिष्ट तपसिल हे निमन्मळकतीसालांच्या संसांमसो माहिलीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घांषणेमधील कोणत्याही तर्, रेश-विधामे किंवा उणिशांसाठी निमन्मळकतीसाला उर देण्यास बांधीपणी नसलील.

विक्रीशी संघड कोणतेही कृती कर्णारे कोणतेही अधीकारी किंवा अन्य व्यक्ती पेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावावयल्या मिळकतीसाठी बोली, संसांमन किंवा कोणतेही हिंसांबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

[illegible][illegible]

१२. विहित मूलभूत प्रदानत कसूर केवळच, विक्री क्षेत्र बाळाले केवळच जमा रक्कम निमनस्वाक्षरांकाना वाटल्यास समकाळीये जपन केती जाईल आणि कसूरदार खरीदरीकाना मळकतीपरीकाना नवत नेती स्या रक्कमेर विकली जाईल त्वातीको कोणतीसरी शिश्यपरीकाना देतो त्याग्यावे लागतील. विक्रीकी नव्याये उदोषणीया जपन करून मळकतीकी पुर्वविक्री केती जाईल. पुढे खरीदरीकाना अंतिम बोली किंमत आणि त्यांतच विकली जाईल ती किंमत समथोये भुक्त असतयाकी तो भुक्त देणे बंधनकारक केती जाईल.

१३. मळकत "जसे आहे जेथे आहे तस्याने आणि जसे आहे जस्यने" विकली जाईल.

१४. कोणतेही कागप न देता अवास्तव वाटलेल्यास सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समथी लिलाव पुढे ढकलतयास अधिकां निमनस्वाक्षरांकाना राखुन ठेवलेले आहेत.

पराशिष्ट		पराशिष्ट		
संच क्र.	जेथे मिळकत कसुरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह ठिकाणाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिस्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करग्या आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरूप व मूलमांड्याबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, रॉयल पार्क, फ्लॅट क्र. ११०, सेक्टर ०५, कर्जाडे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २४ एप्रिल, २०२६ रोजी दिले.

सही/-

भविष्य कुमार आझाद