



महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ
(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

ई-निविदा सूचना क्र.१८/२०२६ (मुदतवाढ)

दि. २२/०४/२०२६ रोजी नवशक्ति, मुंबई या वृत्तपत्रात निविदा सूचना क्र. १८ सन २०२६ मधील काम क्र. अ(२) व ड(३) ची कोटी ई-निविदा www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध होण्याचा कालावधी दि. ०७/०५/२०२६ ते दि. १८/०५/२०२६ पर्यंत वाढविण्यात आलेला आहे. या व्यापारिक निविदा सूचनेमधील इतर बाबींमध्ये कोणताही बदल करण्यात आलेला नाही.

सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ति, ज्यत्त बोनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट, एन जी ओ आणि इतरांना सूचित केले जाऊ की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (एस ई आय ए) महाराष्ट्र यांनी पॅराडाईज ग्रीन स्पेसेस एल.एल.पी ला पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे. पत्ता: प्लॉट नं. २/२२३१, डी/२२३सी, डी/२२३टी, टी.टी.सी. इन्डस्ट्रीयल इस्टेट, नेरूळ नोड, एम.आर.डी.सी.सी. नवी मुंबई

फाईल क्र. एस आई ए/एम एच/इन्फा २/५६४४२३/२०२६ अंतर्गत.
मंजूर पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण
आणि वन मंत्रालयाच्या <https://parivesh.nic.in> या वेबसाइटवरही पाहता येईल.

पॅराडाईज ग्रीन स्पेसेस एल.एन.पी
 साईटचा पत्ता:- "साई वर्ल्ड वन", प्लॉट नं. डी/२२३१, डी/२२३३, डी/२२३डी, टी.टी.सी.
 इन्डस्ट्रीयल इस्टेट, नेरुळ नोड, एम.आई.डी.सी, नवी मुंबई
 कोर्पोरेशन १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०. सेक्टर १९डी, वाशी
 नवी मुंबई ४००००५.

वकील आनंद कुमार आर. सिंग
वसई येथील मा. श्री एस.आर. निकम, सह दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर, वसई
यांचे न्यायालयात

सुमरा सेंट क. ५०/२०२२
नि.क.: ०७
जे. ता. १०/०७/२०२६
...वादी
...प्रतिवादी

१. श्री. सुहास दामोदर विवारे (कर्जदार)
खोली १३, शिवायकली वाठ, डी.एम. रोड, वाकोला, सांतक्रुझ, मुंबई - ४०० ०५५, महाराष्ट्र
तुमर फ्लॅट क्रमांक डी/०१, दुवा अपार्टमेंट, छेडा मॉग, नॉर्त्सोपोरा पश्चिम, पालघर - ४०१२०८,
महाराष्ट्र येथे.

२. श्री. भुषण वी. नाखवा (जामीनदार)
४२९/३/१५, माधव राव रोडक्रे स्ट्रीट, मांडवी कोलीवाडा, मस्जिद बंदर स्टेशन जवळ, मुंबई -
४००००१, महाराष्ट्र.

ज्या आनी संदर्भ वाचपा मेळटा. सह दिवशीं व्यायाधीश (व.स्तर) वर्साई यांच्या कोर्टांत प्रस्तुतना सारक्या सं.क्र. ५०/२०२२ च्या न्यायाद्वारे आदेशांतल्या दोषांविशीं जबाबदारी येते की नव्हत? सारक्या सं.क्र. ५०/२०२२ मध्ये, प्रतिवादी यांच्याविरुद्ध समनसुची बजावपी घातेली न्यायालयान्ही ही जबाबदारी प्रसिद्ध करीत आहोत. तरी नव्या प्रतिवादी आतां त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजू मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यासुन ३० दिवसांच्या आत उपर्युक्तपद्धत प्रमाणे सामील होऊन आपले लेखी मजबूत नांदवायें आतां तसेच या लेखावरून आदेश करवण्यांत येते की संदर्भ नमुनेत आपले लेखी मजबूत न आल्यास न्यायालय वादींचे म्हणणे पळेवन प्रत्युत्तर आदेशांत निकाल घेवून प्रसिद्ध करील अशा निर्णयांतली नोंद घ्यायें.

संदर्भ क्रमी पुढील तारीख ०१/०९/२०२२ रोजी येनमण्या आनी आतां
 आज दि. २२/०९/२०२२ रोजी न्यायाधीश न्या.विमर्शिणी स.मंगारपालायांच्या शिरायांमिणी दिदी

Seal

हुकूमामवरून,
सही/-
अधिदाक
दिवाणी न्यायालयाचा न्यायाद्वारा

**IIFL CAPITAL**

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **आयजायएफएल कंपिटल सॉल्युशंस लिमिटेड ("कंपनी")** च्या सदस्यांची विशेष सर्वसाधारण सभा (**"ईजीएम"**) सोमवार, **१ जुन, २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता** (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) **व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("हीसी")** / **इतर ऑडिओ व्हिडिओआन माध्यमांमार्फत** (**"आव्होएमपीएम"**) आयोजित केली जाईल. ही सभा कंपनीच्या कार्यालया, २०१३ च्या लागू तरतुदीनुसार, त्यासाठी बनवलेल्या निवडणुकीच्या प्रक्रियेनुसार, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या ("एमसीए") तारीखी केल्या संबंधित परिपत्रकांनुसार, ज्यामध्ये सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १५/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० आणि त्यानंतरची परिपत्रके, ज्यात नवीनतम परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ (**"एमसीए परिपत्रके"**) आहे, आयोजित करण्यात आलेल्या निवडणुकी मंडळाने ("सेली") तारीखी केल्या लागू परिपत्रकांनुसार, ज्यामध्ये परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CMD1/CI/P/2020/79 दिनांक १२ मे २०२० आणि त्यानंतरच्या परिपत्रकांनुसार, सर्वात नवीन परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/CI/CI/2024/133 दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ (**"सेबी परिपत्रके"**) ह्यांच्या आधीन राहून सदस्यांच्या सामान्य ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय आयोजित केली जाईल. या ईजीएम सार्या मान्य ठिकाण (मानित कार्यस्थळ) म्हणून कॅम्पनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या गणना केली जाईल.

उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबी पापत्रकांच्या अनुपालनात, विशेष सर्वसाधारण सभेची (ईजीएम) सूचना केवळ त्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जाईल, ज्याचे ई-मेल पत्ता बुधवार, ६ मे २०२६ रोजी कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रांसफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत. विशेषसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या (www.capital.com) या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल, उदा. ही सूचना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') या संकेतस्थळावर, म्हणजेच www.evotingindia.com वर देखील उपलब्ध असेल.

कंपनी सर्व सदस्यांना, विशेष सर्वसाधारण सभेच्या (ईजीएम) सूचनेमध्ये प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यासाठी, 'रिमोट ई-मतदान' (रिमोट ई-मतदान) सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. कंपनी विशेष सर्वसाधारण सभेच्यासाठी ई-मतदान (ई-मतदान) सुविधा उपलब्ध करून देताना, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएल) विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहण्याची सदस्यांची गणना, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३(३) अन्वये सभेच्या गणपती निश्चित करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

दूरस्थ ई-मतदानाची मुदत बुधवार, २७ मे २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) सुरू होईल आणि रविवार, ३१ मे २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) संपेल.

ज्या सदस्यांनी अद्यपय त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत, ते ईजीएम सी सूचना आणि ई-मतदानाचे तपशील प्राप्त करण्यासाठी, कंपनीच्या आरटीए कडे खालील दुव्याद्वारे (लिंक) त्यांची नोंदी करू शकतात: https://webin.mpmms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html. कोणत्याही शंका किंवा प्रश्नांसाठी सदस्यांच्या investor.helpdesk@in.mpmms.mufg.com या पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात.

सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांना ईजीएम सूचनांमध्ये दिलेल्या सर्व सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात; यामध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएम मध्ये सहभागी होण्याची पद्धत, तसेच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत यांचा समावेश आहे.

आयआयएफएल कैपिटल सर्विसेस लिमिटेडकरिता

स्वाक्षरीकर्ता/-
मेहनत भवन

कंपनी सचिव



एआरएमबी, सर्कल कार्यालय मुंबई शहर

यु.बी.आय. टावर, ६वा मजला, २५, सर पी.एम.रोड,
फोर्ट. मंबई-४०० ००१.

ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफैसी अँकट अन्वये

तारण मत्तेचा विक्री करित

विक्री सूचना

3)	Details of the Open Offer pertaining to Target Company	The Open Offer is made by the Acquirer in accordance with Regulations 3(1) and 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 8,59,769 fully paid-up Equity Shares having face value of ₹10 each representing 26.00% of Voting Share Capital of the Target Company at a price of ₹33.00 per Equity Share from the Eligible Equity Shareholders of the Target Company in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.												
4)	Name of the Acquirer	PPMS Real Estates LLP												
5)	Name of the Manager to the Offer	Mark Corporate Advisors Private Limited (SEBI Reg. No.: INM000012128)												
6)	Members of the Committee of Independent Directors	<table border="1"> <tr> <td>(i)</td><td>Mr. Dayashankar Patel (DIN: 05171043)</td><td>: Chairman</td></tr> <tr> <td>(ii)</td><td>Ms. Malvika Jagani (DIN: 11409166)</td><td>: Member</td></tr> <tr> <td>(iii)</td><td>Mr. Aditya Soni (DIN: 08998880)</td><td>: Member</td></tr> <tr> <td>(iv)</td><td>Mr. Kamlesh Bhagwandas Mehta (DIN: 10748358)</td><td>: Member</td></tr> </table>	(i)	Mr. Dayashankar Patel (DIN: 05171043)	: Chairman	(ii)	Ms. Malvika Jagani (DIN: 11409166)	: Member	(iii)	Mr. Aditya Soni (DIN: 08998880)	: Member	(iv)	Mr. Kamlesh Bhagwandas Mehta (DIN: 10748358)	: Member
(i)	Mr. Dayashankar Patel (DIN: 05171043)	: Chairman												
(ii)	Ms. Malvika Jagani (DIN: 11409166)	: Member												
(iii)	Mr. Aditya Soni (DIN: 08998880)	: Member												
(iv)	Mr. Kamlesh Bhagwandas Mehta (DIN: 10748358)	: Member												
7)	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity Shares owned, any other contract/relationship), if any	IDC members are Independent Directors on the Board of the Target Company. They do not have any Equity holding in the Target Company. They have neither entered into any other contract nor have other relationship with the Target Company.												
8)	Trading in the Equity Shares/ other Securities of the TC by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Shares/ Securities of the Target Company during the: (a) 12 months period preceding the date of the PA; and (b) period from the date of the PA and till the date of this recommendation.												
9)	IDC Member's relationship with the Acquirer (Director, Equity Shares owned, any other contract/relationship), if any	Neither the IDC Members are Directors in companies where nominees of the Acquirer are acting as Director(s) nor they have any relationship with the Acquirer in their personal capacities.												
10)	Trading in the Equity Shares/ other securities of the Acquirer by IDC Members	Not Applicable												
11)	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	Based on a review of the relevant information (as set out in the summary of reasons for recommendation below), the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹33.00 per Equity Share is in accordance with the applicable regulations being SEBI (SAST) Regulations 2011 and accordingly, is fair and reasonable.												
12)	Summary of reasons for recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation: IDC has reviewed (a) The Public Announcement ("PA") dated February 14, 2026 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirer; (b) The Detailed Public Statement ("DPS") dated February 23, 2026; and (c) The Letter of Offer ("LoF") dated May 02, 2026. Based on the review of PA, DPS and LoF, the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹33.00 per Equity Share for public shareholders offered by the Acquirer (more than the highest price amongst the selective criteria mentioned under Justification of Offer Price) is in line with the regulation prescribed by SEBI under the Regulations and prima facie appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.												
13)	Disclosure of Voting Pattern of IDC	The recommendations were unanimously approved by the members of the IDC present at the meeting held on May 07, 2026.												
14)	Details of Independent Advisors, if any	None												
15)	Any other matter(s) to be highlighted	None												

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

For and on behalf of
The Committee of Independent Directors of
AVI Products India Limited

Sd/-

Dayashankar Patel
Chairman-IDC
(DIN: 05171043)

Date : May 07, 2026
Place : Vasai (Maharashtra)

१. विक्री निष्कर्षादी इंटरनेट (एस्कोमेड) रूम्स, २००७ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधिन राहिल.

२. मिळकती "बे आहे वेळे आहे तत्वेन" आणि "बे आहे काही आहे तत्वेन" आणि "बे काही आहे वेळे आहे तत्वेन" विक्रयणत येतील.

३. वरील परिशिष्टात निविदादित्वात मगलनसह ते प्राधिकृत अधिकार्यांच्या येथे तात्काळितसा नमूद करणवत आहेत आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विक्री किंवा वाळवणे यासाठी उदात्तरवी नाहीत.

४. वरील नुसार वेबसाईट <https://baanknet.com> येथे पुर्विलेखी ई-लिवाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नव्याशरीकरांद्वारे विक्री करणवत येईल.

५. विक्रीच्या तपसिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbnid.in या संदर्भ घ्यावा.

६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुमिल अग्रवाल - ८४२९८७९४४, श्री. सुमीर पॉल - ७००२७०९७९६.

७. वरीलवरील कोणत्याही अटीनुसार कोणती लागणव्या याशीद्वारे निम्नित राखीव किमतीपेक्षा जाला नमूद केलेली किमता वाढवत राखत जोडत कोणी लावतील.

८. शिष्य वेळ नसकरा/राज्य सरकार/कोणत्याही प्राधिकृत संस्थेचे कोणतेही वैधानिक अणु अणु खरीददारीत भागीदार, बँक, मुद्रांकल/वर्धन/भाविचे कोणत्याही प्रकारचे वेगळे मणार नाही.

सरफैसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : ०८.०५.२०२६
 ठिकाण : मुंबई

सही
प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नेशनल