

transferred to the Liquidation account of Corporate Debtor maintained by the Liquidator

5. As per the provisions of the Liquidation Regulations, as amended, all interested bidder(s) is/are required to submit an Affidavit that they do not suffer from any ineligibility under 29A of the IBC to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the Earnest Money Deposit shall be forfeited by the Liquidator under IBC.

6. The Successful Bidder shall provide balance sale consideration within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent by the Liquidator. Payments made after 30 days but before 90 days shall attract interest as per the Liquidation Regulations or amended guidelines, if any of IBC/IBBI. The sale shall be cancelled, if, the payment is not received within 90 days from the date of Letter of Intent.

7. The Stakeholders Consultation Committee ("SCC") of the corporate debtor has taken a decision not to extend the aforesaid timeline under Regulation 31A(1)(h) of the Liquidation Regulations.

8. The Liquidator reserves the right to amend the key terms of the sale process including timelines to the extent permissible under the applicable law and giving notice of the same (at the earliest) to the Bidder(s) by issuing a notice of the IBB website or E-Auction Platform, which may please be noted.

Sanjay Kumar Aggarwal,
Liquidator - Supreme Vesai Bhiwandi Tollways Private Limited. In Liquidation under IBC.

Liquidator - Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited- In Liquidation under IBC
IBBI Registration No. IBB/PA-002/IP-N00126/2017-2018/10295

Dated: 05.05.2026

Place: S.A.S. Nagar, Mohali

Sd/-

Sanjay Kumar Aggarwal,

Liquidator - Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited- In Liquidation under IBC

IBBI Registration No. IBBI/IPA-002/IP-N00126/2017-2018/10295

IBBI Registered Address: C-20, Block-C, Wave Estate, Sector 85,

SAS Nagar Mohali, Punjab -160055, Email: liquidator.supremevasai@gmail.com

assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application:

(iii).you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the Application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and Properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on **08/05/2026 at 10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 17.02.2026

Signature of the officer Authorised to Issue Summons.



punjab national bank
STRESSED ASSET MANAGEMENT DEPARTMENT (SAMMD)

Circle Office, SCO 52-53,
2nd Floor, D-Block,
Ranjit Avenue, Amritsar

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

STATUTORY 15 / 30 DAYS SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC UNDER RULE 6(2) AND 8(6) READ WITH RULE 6 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 OF SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described movable / immovable properties mortgaged / charged to the secured Creditor, the Constructive / Physical / Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" & "Whatever there is basis" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrowers & guarantors. **The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.**

ENCUMBRANCES KNOWN TO THE SECURED CREDITORS IN NIL / NOT KNOWN

The Sale will be done through E-Auction Platform provided at the Website : <https://baanknet.com> on 26-05-2026, 11:00 AM to 04:00 PM for Sr. No. 1 to 3 and 08-06-2026, 11:00 AM to 04:00 PM for Sr. No. 4

Intending Buyers have to Create User ID and must have minimum EMD Amount in E-Wallet on <https://baanknet.com> to Participate in Auction

Baanknet Portal Help Desk No. +91 8291220220, support.baanknet@psballiance.com, for guidance on Auction process, Registration status etc.

Contact Detail of Bank Officials : Mrs. Jyoti (Chief Manager) (M) 70421-98890 (CO SAM Head) Email : coasrsamd@pnb.bank.in

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch Name of the Account Name and addresses of the Borrowers / Guarantors	Description of the Immovable properties Mortgaged / Owner's Name (mortgagers of property(les)	A) Date of Demand Notice U/s 13(2) of SARFESI ACT 2002	Reserve Price
		B) Outstanding Amount as on	EMD
		C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002	Bid Increase Amount
		D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	
SULTANWIND ROAD, AMRITSAR	Equitable Mortgage of Land and Building bearing Private no. 10-11-12 min having its dimension as towards east 47 feet 5 inch, towards west 48 feet 5 inch and towards north and south 15 feet in total measuring 80 sq. Yards bearing Khasra no. 911 min, situated at Sultanwind Urban, Abadi New Gurnam Nagar, Tehsil & District Amritsar and bounded as per Sale Deed East : Remaining portion of Plot, West : Remaining portion of Plot, North : Ownership of others, South : Gali 15 feet	05-07-2025	Rs. 19,00,000/-
(1) Sh. Vishal Saini S/o Sh. Nand Lal (Borrower) and Smt. Sunita W/o Sh. Nand Lal (Co-Borrower), R/o House no. 139, Gali no. 5, Kot Atma Ram, Sultanwind Road, Amritsar-143001		Rs. 15,69,430.50 + Interest, other charges w.e.f. 16-05-2025 and less recovery if any, till date affected	Rs. 1,90,000/-
		20-09-2025	Rs. 20,000/-
		SYMBOLIC POSSESSION	
CHHEHARTA, AMRITSAR	Residential Property measuring 96 sq. yards bearing House no. 61, Khasra no. 4/19/2/2 min, 12/1 min, situated at Wakia Rakba Village Mulechak, Abadi Fateh Singh Colony, Gali no. 26, Near Bhagtan Wala Dana Mandi, Tehsil and District Amritsar	09-06-2025	Rs. 12,00,000/-
(2) Smt. Radhika Soni W/o Om Parkash (Borrower) House no. 61, Fateh Singh Colony, Gali no. 26, Near Bhagtan Wala, Dana Mandi, Amritsar - 143006		Rs. 10,31,905.72 + Interest, other charges w.e.f. 05-09-2024 and less recovery if any, till date affected	Rs. 1,20,000/-
		10-12-2025	Rs. 20,000/-
		SYMBOLIC POSSESSION	
GHEE MANDI, AMRITSAR	Equitable Mortgage of Charge on Property/Plot bearing Private no. 35 measuring 126.66 sq. yards bearing Khasra no. 88/17, 89/14, 16/2, 17, 24/1.96/2/2, 3.4.5.6.7, 12/2, 14, 17, 18, 19, 22 min, 23, 24, 96/12 min, 89/7/1, 88/16, 18, 23, 24, 25.96/18, 9/1, 13, 21, 95/25/2, 96/20, 22min, 97/1, 98/15/2, 89/13/1, 13/2, 95/25/1, 98/15/2, 89/13/1, 13/2, 95/25/1, 98/15/1, all min bounded as East : Plot no. 20, West : Passage	22-08-2025	Rs. 13,00,000/-
25 feet wide, North : Plot no. 34 and South Plot no. 36 situated at Village Mira Kot Kalan, Abadi under construction Imperial City Tehsil & Distt Amritsar as per sale deed dated 03-04-24 registered vide no. 2024-25/19711/38 in favour of Smt. Roshni Marwaha W/o Sh. Vikas Kakkar Purchased from Sh. Rajesh Kumar S/o Sh. Vas Dev and Sh. Ram Sharma S/o Sh. Krishna Dev.		Rs. 19,58,970.19 + Interest, other charges w.e.f. 30-04-2025 and less recovery if any, till date affected	Rs. 1,30,000/-
		10-12-2025	Rs. 20,000/-
		SYMBOLIC POSSESSION	
RAJASANSI, DISTT. AMRITSAR	Land and Building having Khasra no.100/22/2/1 (3-12), 100/22/1 (1-12), Khata Khatoni no.1009/1329,1005/1319, Jamabandi for the year 2016/2017, Sale Deed Document no. 2021-22/92/1/1302 dated 15-12-2021, situated at Wakia Rakba Village, Majitha, Tehsil Majitha, Distt Amritsar, Punjab and bounded as East : Ownership of others, West : Plot no. 7, North : Ownership of others, South : Passage 30 feet wide.	01-07-2025	Rs. 17,00,000/-
(4) S. Harpreet Singh S/o Amarjit Singh (Borrower) (ii) S. Amarjit Singh S/o Mahinder Singh (Guarantor) and both are R/o V.P.O Wadala Viram, Amritsar, Punjab 143601		Rs. 9,27,220.27 + Interest, other charges w.e.f. 01-07-2025 and less recovery if any, till date affected	Rs. 1,70,000/-
		03-12-2025	Rs. 20,000/-
		SYMBOLIC POSSESSION	

Statutory 15 / 30 Days Sale Notice under Rule 6(2) & 8(6) Read with Rule 6 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 of SARFAESI Act 2002

Terms and Conditions: (1) The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. (2) The properties are being sold on, "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". (3) The particulars of the Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. (4) Any encumbrances over the property/ies is not known to the Bank / Secured Creditor. The Authorised officer or Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties Auctioned. (5) The intending Bidder is advised to make their independent inquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory liabilities arrears, of property Tax, Electricity Dues, NOC *from any department etc. Outstanding Charges / bill for electricity, house tax etc. shall be borne by auction purchaser. (6) The Secured Creditor does not in any way warrant the fitness or Quality or liability of the properties being sold. (7) The Sale will be done by the undersigned through the E-auction platform provided at the **Website : <https://baanknet.com> on 26-05-2026 for Sr. No. 1 to 3 and 08-06-2026 for Sr. No. 4 @ 11:00 AM to 04:00 PM** as per time given above. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer **<https://baanknet.com>**. (8) Over and above reserve price, Minimum One Bid Amount is Mandatory.

DATE : 05-05-2026

PLACE : AMRITSAR

SD/- AUTHORISED OFFICER (PUNJAB NATIONAL BANK)

ਦ ਰਜ਼ਾ ਪਸੂ ਮਲ 'ਚ ਪਸੂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੇ ਉਤਪਾਦਾਂ ਦਾ ਲਗਾਇਆ ਸਟਾਲ

ਰਮੇਸ਼ ਰਾਮਪੁਰਾ • ਪੰਜਾਬੀ ਜਾਗਰਣ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ : ਖਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਆਫ ਵੈਟਰਨਰੀ ਐਂਡ ਐਨੀਮਲ ਸਾਇੰਸ ਦੇ ਫੈਕਲਟੀ ਅਤੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੇ ਗੁਰੂ ਅੰਗਦ ਦੇਵ ਵੈਟਰਨਰੀ ਐਂਡ ਐਨੀਮਲ ਸਾਇੰਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਗੁਰਵਾਸੂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ 2-ਰੋਜ਼ਾ ਪਸੂ ਪਾਲਣ ਮੇਲੇ 'ਚ ਵੈਟਰਨਰੀ ਨਵੀਨਤਾ, ਕਿਸਾਨ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਅਨੁਭਵੀ ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਤੀ ਆਪਣੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਦਾ ਸਾਨਦਾਰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ

ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਡਾ. ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਰਮਾ ਨੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦਿਆਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਕਤ ਮੇਲੇ ਦੌਰਾਨ ਕਾਲਜ ਵੱਲੋਂ ਪਸੂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਪਸੂ ਸਿਹਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਖੇਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਿਨਰਲ ਮਿਕਸਰ (ਖਾਲਸਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤ), ਖਾਲਸਾ ਲਿਕ, ਨਵੇਂ ਵੈਟਰਨਰੀ ਡਾਕਟਰਾਂ ਲਈ ਟੈਕਸਟਬੁੱਕ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਧਨ ਸਮੱਗਰੀ, ਔਰਲ ਮੈਗਨਟ ਅਤੇ ਬੀਟੀਬੀ ਪੈਪਰ ਆਦਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦਾਂ ਦਾ ਸਟਾਲ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਡਾ. ਵਰਮਾ ਨੇ

ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਕਤ ਸਟਾਲ ਕਿਸਾਨਾਂ, ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਅਤੇ ਔਰਤ ਕਿਸਾਨਾਂ ਲਈ ਖਾਸ ਆਕਰਸ਼ਣ ਦਾ ਕੇਂਦਰ ਬਣਿਆ ਰਿਹਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਕਾਲਜ ਵੱਲੋਂ ਡਾ. ਐਸਕੇ ਕੰਸਲ, ਡਾ. ਸਿਮਰਨਜੀਤ ਉਤਮ ਤੇ ਡਾ. ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ, ਡਾ. ਅਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਤੇ ਡਾ. ਪਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਨੇ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕੀਤੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਮੌਕੇ ਗੁਰਵਾਸੂ ਦੇ ਉਪ ਕੁਲਪਤੀ ਡਾ. ਜੇਪੀ ਐਸ ਗਿੱਲ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸ਼ਖ਼ਸੀਅਤਾਂ ਮੌਜੂਦ ਸਨ।



ਖਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਆਫ ਵੈਟਰਨਰੀ ਐਂਡ ਐਨੀਮਲ ਸਾਇੰਸ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨਾਲ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਤਪਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ ਗੱਲਬਾਤ ਦੌਰਾਨ • ਪੰਜਾਬੀ ਜਾਗਰਣ

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਟ੍ਰੈਸਡ ਅਸੈਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ

ਸਰਕਲ ਦਫਤਰ, ਐਸਸਾਇੰ 52-53
ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਡੀ-ਬਲਾਕ,
ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

**ਈ-ਨਿਲਾਮੀ
ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ**

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਸਤੇ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੁਲ 8 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਰੁਲ 8(6) ਅਤੇ 9(1) ਅਧੀਨ ਆਮ ਜਨਤਾ ਲਈ ਵਿਧਾਨਿਕ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਐਸਟੇਟ ਆਫ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ-2002 ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਵਰਣਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਐਕਟ-2002 ਦੇ ਕਲੋਜ਼ਰ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਹੇਠ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਹਕੀਕੀ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ, ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਕੋਲੋਂ ਬੈਂਕ/ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਐਕਟ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਸਿੱਧੇ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਐਕਟ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝੰਜਰ: ਨਿਲ / ਨਾਮਾਨੂਮ

ਵਿਕਰੀ ਮਿਤੀ 26-05-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਲੜੀ ਨੰ. 1 ਤੋਂ 3 ਲਈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 08-06-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ 2006 ਲੜੀ ਨੰ. 4 ਲਈ ਵੇੱਥਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਬਣਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵੇੱਥਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਈ-ਵੇਲੇਟ ਵਿਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਈਐਮਐਲ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।

ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਬੰਧੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਟੇਟਸ ਆਦਿ ਲਈ [baanknet](https://baanknet.com) ਪੋਰਟਲ ਰੋਲਪ ਡੈਸਕ ਨੰ. +91-8291220220, support.baanknet@psballiance.com

ਬੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਾ : ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਯੋਤੀ (ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ) (ਮੋ) 70421-98890 (ਸਰਕਲ ਆਫਿਸ ਐਸ.ਏ.ਐਮ. ਹੌਡ) ਈ-ਮੇਲ : coasrsamd@pnb.bank.in

ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ		ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ / ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਜਾਇਦਾਦ (ਜਾਇਦਾਦਾਂ) ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)		(ੳ) ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ
ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ				(ਬੀ) ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ	ਈ ਐਮ ਡੀ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ				(ਸੀ) ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬੋਲੀ ਵਾਪਾ ਰਾਸ਼ੀ
				(ਡੀ) ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਸੰਕੇਤਕ / ਭੌਤਕ / ਉਸਾਰੂ	
ਸੁਲਤਾਨਵਿੰਡ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ		ਸੁਲਤਾਨਵਿੰਡ ਅਰਬਨ, ਅਬਾਦੀ ਨਿਊ ਗੁਰਨਾਮ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਇਕੁਇਟੇਬਲ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨੰ. 10-11-12 ਮਿਨ ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਦਿਸ਼ਾਵਾਂ ਪੂਰਬ ਵੱਲ 47 ਫੁੱਟ 5 ਇੰਚ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ 48 ਫੁੱਟ 5 ਇੰਚ, ਅਤੇ ਉੱਤਰ ਅਤੇ ਦੱਖਣ ਵੱਲ 15 ਫੁੱਟ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 80 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਤੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਾਂ ਇੰਚ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਪਲਾਟ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ, ਪੱਛਮ : ਪਲਾਟ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ, ਉੱਤਰ : ਹੋਰਨਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਦੱਖਣ : ਗਲੀ 15 ਫੁੱਟ।		05-07-2025	ਰ. 19,00,000/-
(1) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਾਲ ਸੈਨੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨੰਦ ਲਾਲ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਨੀਤਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨੰਦ ਲਾਲ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 139, ਗਲੀ ਨੰ. 5, ਕੋਟ ਆਮਾ ਰਾਮ, ਸੁਲਤਾਨਵਿੰਡ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001				ਰ. 15,69,430.50 ਮਿਤੀ 16-05-2025 ਤੋਂ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 1,90,000/-
ਛੇਹਰਟਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ		ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਮੁਲੇਚੱਕ, ਅਬਾਦੀ ਫਤਹਿ ਸਿੰਘ ਕਾਲੋਨੀ, ਗਲੀ ਨੰ. 26, ਨੇੜੇ ਭਗਤਾਂ ਵਾਲਾ ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਰਕਬਾ 96 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਮਕਾਨ ਨੰ. 61, ਖਸਰਾ ਨੰ. 4/9/2/2 ਮਿਨ, 12/1 ਮਿਨ।		20-09-2025	ਰ. 20,000/-
(2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਮੀਕਾ ਸੋਨੀ ਪਤਨੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 61, ਫਤਹਿ ਸਿੰਘ ਕਾਲੋਨੀ, ਗਲੀ ਨੰ. 26, ਨੇੜੇ ਭਗਤਾਂ ਵਾਲਾ, ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143006				ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	
ਘੀ ਮੰਡੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ		ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਾਸ ਦੇਵ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਦੇਵ ਕੋਲੋਂ ਖਰੀਦੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਮਰਵਾਹਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕੰਕੜ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਨੰ. 2024-25/197/1/38 ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਿਤੀ 03-04-24 ਦੀ ਸੇਲ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਮੀਰਾ ਕੋਟ ਕਲਾਂ, ਅਬਾਦੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਇੰਪੀਰੀਅਲ ਸਿਟੀ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਚਾਰਜ ਦਾ ਇਕੁਇਟੇਬਲ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨੰ. 35, ਰਕਬਾ 126.66 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਖਸਰਾ ਨੰ. 88/17, 89/14, 16/2, 17, 24/1, 96/2/2, 3, 4, 5, 6, 7, 12/2, 14, 17, 18, 19, 22 ਮਿਨ, 23, 24, 96/12 ਮਿਨ, 89/7/1, 88/16, 18, 23, 24, 25, 96/8, 9/1, 13, 21, 95/25/2, 96/20, 22 ਮਿਨ, 97/1, 98/5/2, 89/13/1, 13/2, 95/26, 98/7/2, 89/7/5/2, 89/13/1, 13/2, 95/25/1, 98/7/5/1, ਸਾਰੇ ਮਿਨ ਅਤੇ ਹੱਦਾਂ ਇੰਚ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 20, ਪੱਛਮ : ਰਸਤਾ 25 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ, ਉੱਤਰ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 34 ਅਤੇ ਦੱਖਣ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 36		09-06-2025	ਰ. 12,00,000/-
(3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਮਰਵਾਹਾ ਪਤਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕੰਕੜ ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰ. 61, ਇੰਪੀਰੀਅਲ ਸਿਟੀ, ਲੋਹਾਰਕਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ-143001				ਰ. 10,31,905.72 ਮਿਤੀ 05-09-2024 ਤੋਂ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 1,20,000/-
ਰਾਜਾਸਾਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ		ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਮਜੀਨਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮਜੀਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 100/22/2/1 (3-12), 100/22/1 (1-12), ਖਾਤਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ. 1009/1329,1005/1319, ਸਾਲ 2016/2017 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 2021-22/92/1/1302 ਮਿਤੀ 15-12-2021 ਅਤੇ ਹੱਦਾਂ ਇੰਚ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਹੋਰਨਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਪੱਛਮ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 7, ਉੱਤਰ : ਹੋਰਨਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਦੱਖਣ : ਰਸਤਾ 30 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ।		10-12-2025	Rs. 20,000/-
(4) ਸ. ਰਹਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) (ii) ਸ. ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ) ਅਤੇ ਦੋਵੇਂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਡਾਕਖਾਨਾ ਵਡਾਲਾ ਵਿਰਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ-143601				ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	
				22-08-2025	ਰ. 13,00,000/-
				ਰ. 19,58,970.19 ਮਿਤੀ 30-04-2025 ਤੋਂ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 1,30,000/-
				10-12-2025	ਰ. 20,000/-
				ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	
				01-07-2025	ਰ. 17,00,000/-
				ਰ. 9,27,220.27 ਮਿਤੀ 01-07-2025 ਤੋਂ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਰ. 1,70,000/-
				03-12-2025	ਰ. 20,000/-
				ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	

ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ (ਰੁਲਜ਼ 2002) ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: (1) ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। (2) ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਸਿੱਧੇ ਹੈ', 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉੱਥੇ ਹੈ' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। (3) ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਬੱਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ, ਪਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨ ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਉਕਤਾਈ ਦੇ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (4) ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝੰਜਰ ਬਾਰੇ ਬੈਂਕ/ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਐਕਟ ਵੱਲੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਮੁਕੱਦਮੇ, ਝੰਜਰਾਂ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (5) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਧਾਨਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਦੇ ਏਗੀਅਰਜ਼, ਬਿਜਲੀ ਬਕਾਇਆ, ਕਿਸੇ ਵਿਵਾਹ ਕੋਲੋਂ ਐਨ ਓ.ਸੀ. (NOC) ਆਦਿ, ਸਮੇਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਪਰ ਝੰਜਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀਤ ਪੱਛ-ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ। ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਜ਼/ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਿੱਲ, ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। (6) ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਐਕਟ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਫਿੰਟਨੈਸ ਜਾਂ ਕੁਆਲਿਟੀ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੀਜ਼ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (7) ਵਿਕਰੀ ਵੇੱਥਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੁਆਰਾ ਲੜੀ ਨੰ. 1 ਤੋਂ 3 ਲਈ ਮਿਤੀ 26-05-2026 ਨੂੰ ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ. 4 ਲਈ ਮਿਤੀ 08-06-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਮਿਨਿਮਲਿਸਟਾਈਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਵੇੱਥਸਾਈਟ <https://baanknet.com> ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਵੋ। (8) ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।