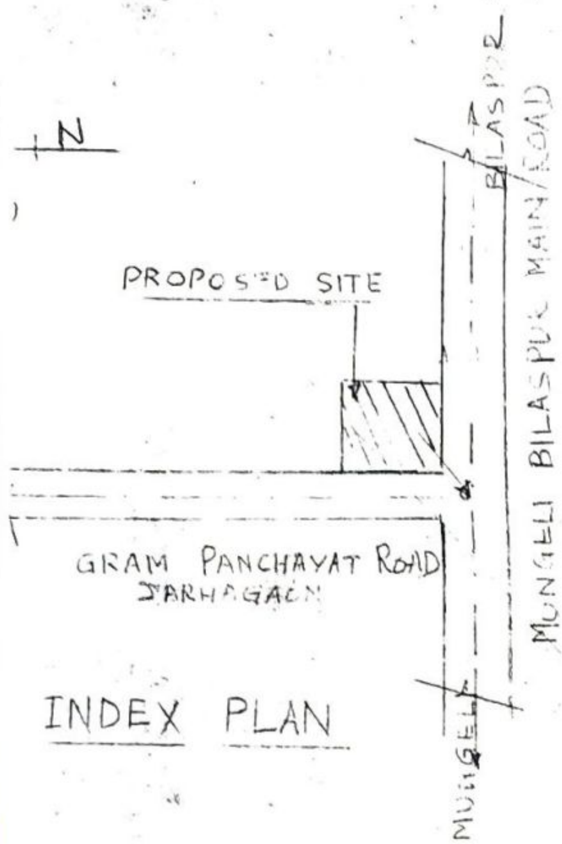
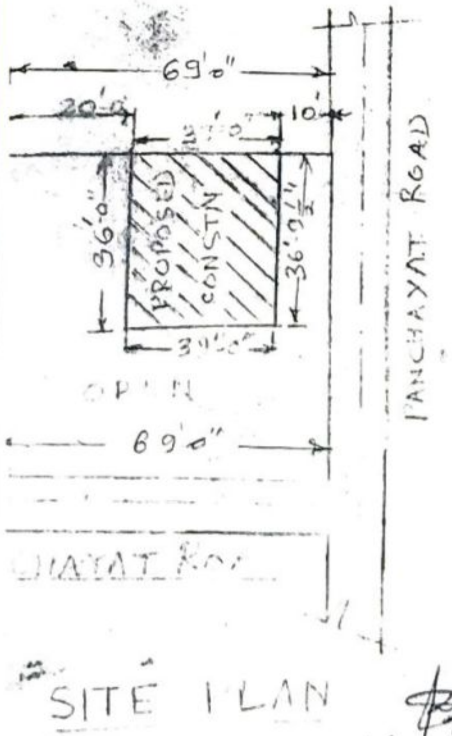




(NOT TO SCALE)

सरपंच
ग्राम पंचायत जरहागांव
जनपद पंचायत मुंगेली
जिला – बिलासपुर

DOOR D - 4'-0" x 7'0" DECORATIVE
" D1 - 3'6" - 7'0"
" D2 - 2'6" - 6'3"
WINDOW _ W - 5'0" x 4'6"
W1 - 2'6 x 5'6"
W2 - 3'0 x 4'6"
V - VENTILATOR - 2'6" x 1'6"

PLOT ON KH.No. 181/2 PIECE
PLOT AREA - 4416.00 SFT
PLINTH AREA - 1404.00 SFT

OWNER'S SIGN. "

PROPOSED GROUND FLOOR
RESIDENTIAL PLAN OF
SHRI UMASHANKAR BANJARE
AT JARHAGAON TAH. MUNGELI
P.O. JARHAGAON DIST. BILASPUR

ARCHITECT/ENGR NIRANJAN SINGH
B.E.(HONS)

Niranjan Singh
B.E. (Hons), D.R.C (
F.I.E., F.I.
CONSULTING ENGINEER
TAKHATPUR, Bilaspur (M. P.)

श्रीमती केशर बाई ...

THE EMPLOYER

ISSUING AUTHORITY

Assistant Project Officer
Bilaigarh Distt. Raipur (C.G.)

(अधिकार पुस्तक परिशिष्ट एक--1.3

अन्तर्गत (तहसील) शहर/ग्राम ... जरहागांव ... प.ह.नं. ... २४ ...

मोहल्ला या स्थान का नाम	सर्वे नम्बर	क्षेत्रफल एकड़ों में	धारक का नाम, पिता का नाम, निवास-स्थान (भूमि-स्वामी या सरकारी पट्टेदार)	अधिकार (हक)	लगान	स्तार क्रमांक	भू-खण्ड क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्गफुट या मीटरों में)	वर्तमान धारक का नाम पिता का नाम और निवास स्थान (धारक, सरकारी पट्टेदार या मौरूसी काश्तकार)
	अधिकार अभिलेख के अनुसार भूमि के मूल धारक का विवरण					कृषि भिन्न आशय के हेतु			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
६	८९	१६४४/ ००४	इआशकर आ. फागूराम नि. जरहागांव	भू. स्वामी				१६४४	स्वयं

शा.प्रा.मु.रवा 327 फार्म-21-1-33 - 2,00,000

THE EMPLOYER

SEAL & SIGNATURE ISSUING AUTHORITY Assistant Project Officer
Bilaigarh Distt. Raipur (M.P.)

...ी गई भूमि का ... एवं राजस्व निर्धारण खसरा ...

तहसील ... मुंगेली ... जिला बिलासपुर

... जिसमें ...	... निर्धारित ...				...	... आज्ञा ...	भू-खण्ड का धारण के अन्य अधिकार भार, सुविधाएं असुविधाएं ...	...
11	12				16	17	18	19
...003/04	स्लिाज्ञ. 35130/35133 दि. 27/4/04 प्रु. फि. 926.00 प्रीमियम 962.00 यो. 1888.00			आपाल	1.10.03	रा.प्र.क्र. 6 अ 2/04/05 आदि. 15-10.04 प्रु.फि. 926.00 प्रीमियम 962.00 अर्थदण्ड - - - - देय 1.10.04		

(हस्ताक्षर) 27/4/04

राजस्व निरीक्षक
परिवर्तित भूमि ग्रामीण
तहसील मुंगेली
जिला - बिलासपुर (छ० ग०)

... परिवर्तित भूमि ... मुंगेली ...

कार्यालय ग्राम पंचायत, जरहागांव

जनपद पंचायत–मुंगेली, जिला–बिलासपुर (छ.ग.)

फोन– 957755–233334

दिनांक..................

अनापत्ति प्रमाण पत्र

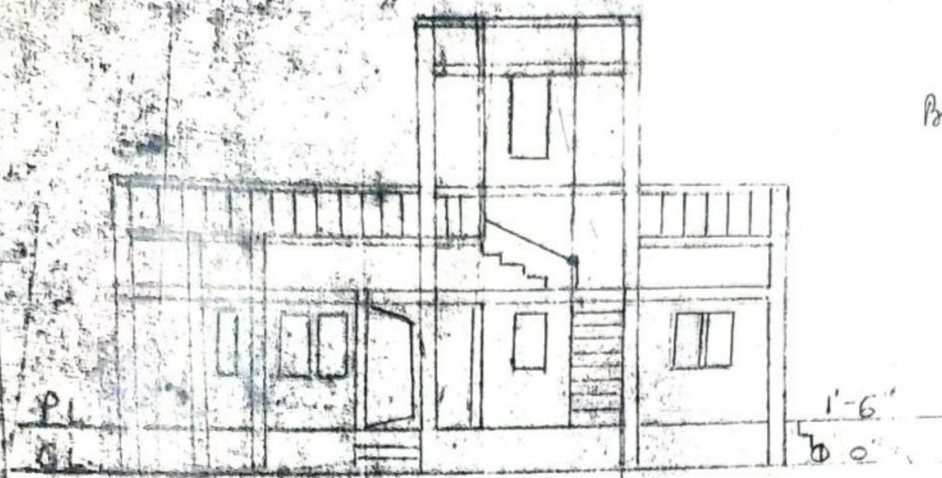
प्रमाणित किया जाता है कि श्री उमाशंकर बंजारे/रमाशंकर बंजारे आ. स्व. श्री फागूराम बंजारे जाति सतनामी निवासी ग्राम जरहागांव प.ह.नं. 24 रा.नि.मं. जरहागांव, तहसील मुंगेली, जिला–बिलासपुर (छ.ग.) का निवासी है।

जो कि अपनी निजी भूमि जिसका ख.नं. 781/1, 2 रकबा 0.25 एकड़ भूमि स्थित है। जिसमें से 0.4 एकड़ भूमि पर अपनी स्वयं की मकान निर्माण करना चाहता है जिस मकान निर्माण के संबंध में ग्राम पंचायत जरहागांव को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है।

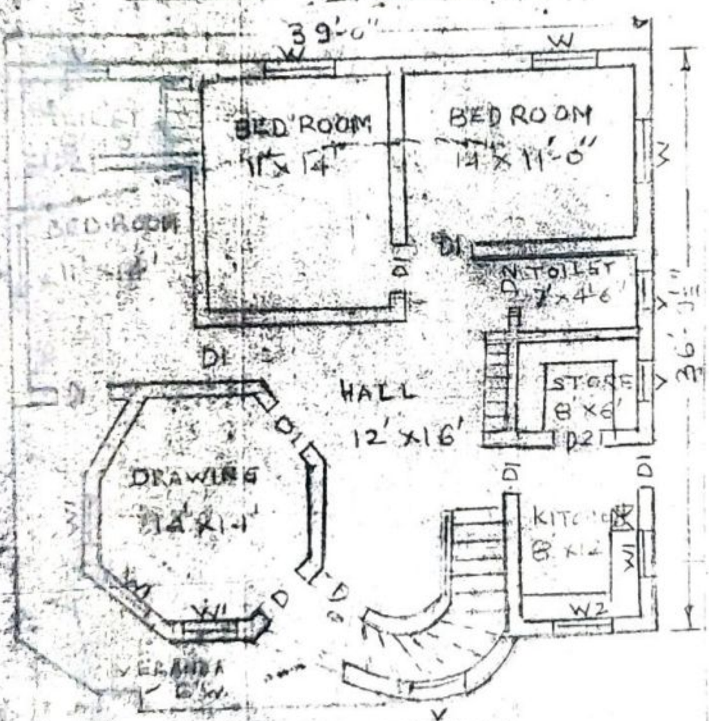
उमाशंकर/रमाशंकर बंजारे को मकान निर्माण करने हेतु ग्राम पंचायत जरहागांव यह अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करता है।

दिनांक ...17/10/2005

सरपंच
ग्राम पंचायत जरहागांव
सरपंच
ग्राम पंचायत जरहागांव
जनपद पंचायत मुंगेली
जिला – बिलासपुर (छ.ग.)

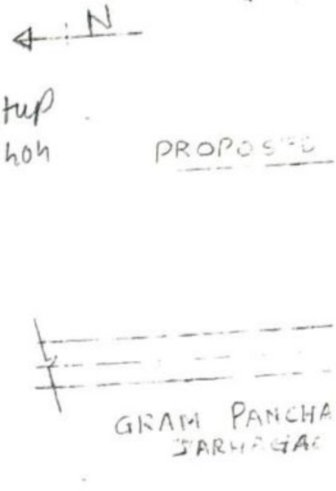


FRONT ELEVATION

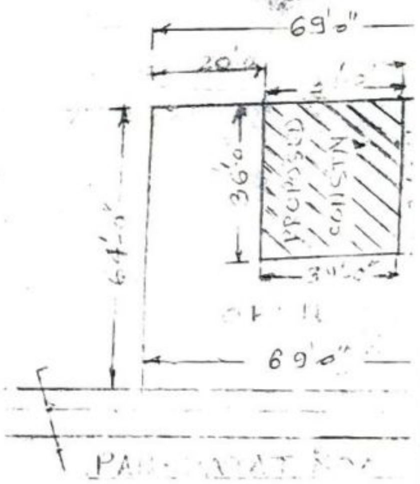


G.FLOOR PLAN
(SCALE 1"=8'0")

Builtup 1404



INDEX PLA



SITE PL

THE EMPLOYER

SEAL & SIGNATURE ... ISSUING AUTHORITY

Assistant Project Officer
Bilaigarh Distt. Raipur

1681

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 825121

ऋण राशि - 4,00,000=00
मुद्रांक शुल्क - 20,000=00

<u>बंधक बिलेख</u>

बंधक बिलेख लिखने वालों का नाम :- §1§ उमाशंकर उम्र 47 वर्ष आ0 फागूराम
§2§ रमाशंकर उम्र 45 वर्ष आ0 फागूराम
दोनों जाति सतनामी, निवासी ग्राम-
ऋण पुस्तिका क्रं0- 181543, भाग-1 जरहागांव, तह0 मुंगेली, जिला बिलासपुर

बंधक बिलेख जिसके पक्ष में लिखा गया :- बिलासपुर-रायपुर क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
द्वारा शाखा प्रबंधक,
§ए0के0पाण्डेय§ पिता श्री शारदा प्रसाद पाण्डेय उम्र - 51 वर्ष
बिलासपुर-रायपुर क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक,
शाखा तखतपुर, तह0तखतपुर, जिला बिलासपुर

तफसील संपत्ति का विवरण, जिसे बंधक रखा गया है :- हक भूमि स्वामी भूमि स्थित ग्राम जरहागांव, प0ह0नं0 24. रा0नि0मं0 जरहागांव, तहसील मुंगेली, जिला बिलासपुर छ0ग0 स्थित भूमि का विवरण:-

खसरा नंबर	रकबा	हेक्टेयर	परिवर्तित
781/1 § में से 781/2	1744 वर्गफुट	0-016 हे0	1744 वर्गफुट

खसरा नंबर सात सौ इक्यासी बटा एक एवं सात सौ इक्यासी बटा दो में से रकबा §क्षेत्रफल§ सत्रह सौ चवालिस वर्गफुट.

For, Bilaspur Raipur Kshetriya Gramin Bank

हस्तांतरित भूमि का भूमि स्वामी ...

क्रमांक 3563 .... दिनांक ......

नाम श्री उमाशंकर बंजारे पिता श्री कागूराम बंजारे

जाति सत. ...... निवासी जरहागांव

तहसील मुंगेली जिला बिलासपुर (छ.ग.)

द्वारा/स्वयं स्वयं

कीमत 10000 + 5000 x 2 = 20000/-

प्रयोजन बैंक बंधक

पक्षकार बिलासपुर रायपुर क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा लखनपुर

विनोद कुमार [illegible]
स्टाम्प वेण्डर, मुंगेली

Sub. Treasury Officer
MUNGELI
21 NOV 2005

उमाशंकर आ० कागूराम

[illegible] उप-पंजीयक के कार्यालय में तारीख [illegible] को [illegible] 3.00 [illegible] 5 DEC 2005 [illegible]

उप-पंजीयक

16000 = 00
4000 = 00
/
20,000 = 00

[illegible]

बंधककर्ता :- ① उमाशंकर ② रमाशंकर पिता कागूराम जाति सतनामी सा० जरहागांव तह० मुंगेली।

बंधक ग्रहिता :- श्री वि० पाण्डेय पिता शारदा प्रसाद पाण्डेय प्रबंधक बिलासपुर रायपुर क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा लखनपुर।

तहसील मुंगेली जि. बिलासपुर [illegible]

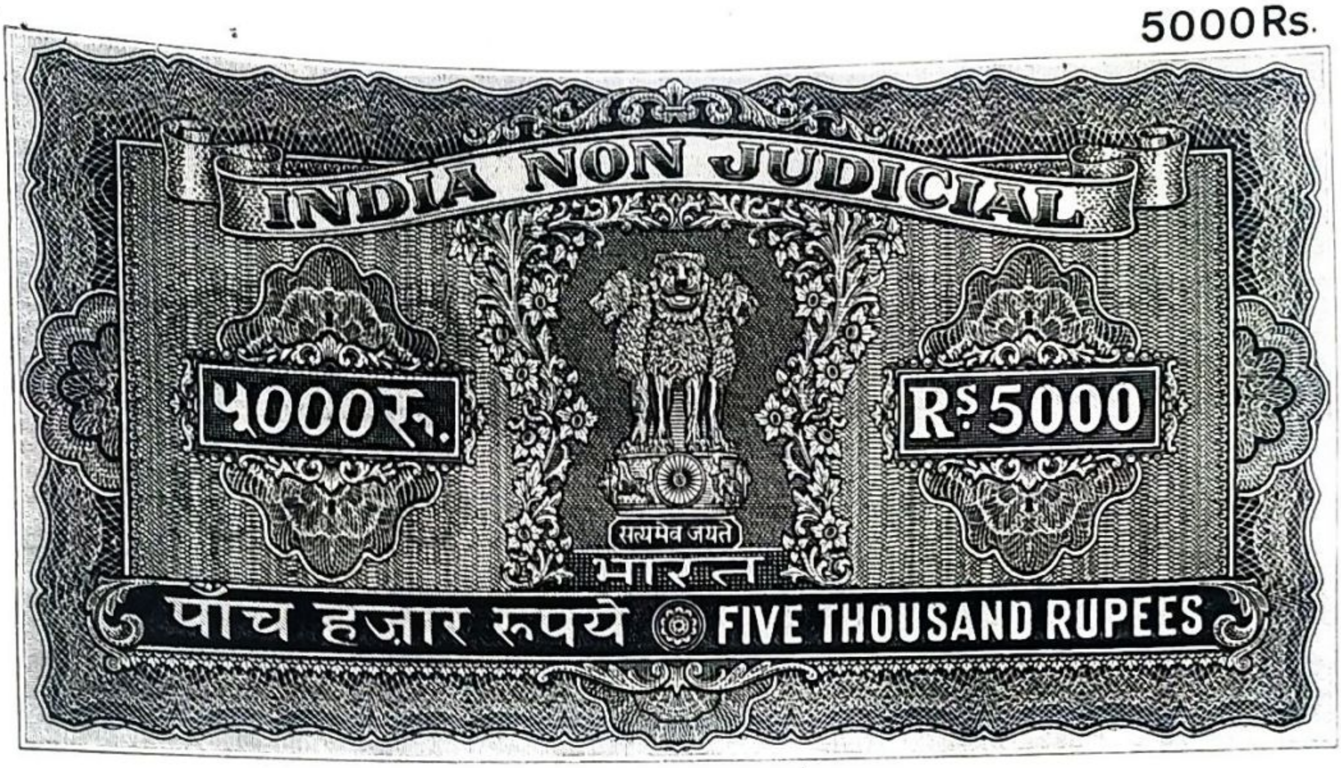
बंधक [illegible]
4,00,000 = 00 चार लाख रुपये मात्र।

गवाह
① भरत लाल [illegible] आ० [illegible] सा० [illegible] तह० मुंगेली।
② सेंदाराम आ० [illegible] जाति [illegible] सा० [illegible] तह० मुंगेली।

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / अभिकर्ता को शिनाख्त के विषय में की गई।
आज दिनांक ...... 5 DEC 2005

उप पंजीयक, मुंगेली

5000Rs.



//2//

कैफियत :- हम उपरोक्त बंधक बिलेख लिखने वाले, जिन्हें इसके पश्चात प्रथम पक्षकार कहा गया है एवं जिसके पक्ष में बंधक बिलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसे इसके पश्चात द्वितीय पक्षकार कहा गया है के मध्य निम्नांकित शर्तों एवं निबंधनों के अधीन बंधक बिलेख निष्पादित किया जाता है:-

(1) यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि पर आवासीय मकान निर्माण हेतु प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार से आवासीय मकान निर्माण हेतु 4,00,000/-रूपये (चार लाख रूपये) का ऋण ले रहे हैं। 9% वार्षिक ब्याज तथा आगे समय-समय पर परिवर्तित ब्याज देय होगा। ऋण लेने के एक माह बाद से प्रतिमाह 5,070/-रू0(पांच हजार सत्तर रूपये) की किश्त देय होगा।

(2) यह किबैंक ऋण की सुरक्षा हेतु प्रथम पक्षकार अपनी उपरोक्त वर्णित भू-खण्ड को उपरोक्त बैंक बिलासपुर-रायपुर क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक की शाखा तखतपुर के पक्ष में बंधक रखता है।

(3) यह कि उक्त ऋण राशि प्रथम पक्षकार के परिवार के हित में होने से उक्त ऋण की अदायगी की संपूर्ण अदायगी प्रथम पक्षकार की, मृत्यु अन्य दशा में प्रथम पक्षकार के उत्तराधिकारी को प्राप्त होने वाली पेंशन, ग्रेच्यूटी या प्राविडेन्ट फण्ड व अन्य आय से अदा करेगा तथा सामान रूप से प्रथम पक्षकार के उत्तराधिकारी भी ऋण अदायगी के लिए समान रूप से जवाबदार होगें।

(4) यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा बंधक की गई भू-खण्ड खसरा नंबर 781/1 एवं 781/2 में से 1744 वर्गफुट डायवर्टेड भू-खण्ड पर ऋण राशि से मकान निर्माण प्रस्तावित है, प्रस्तावित मकान के स्वीकृत नक्शा तथा प्राक्कलन के अनुसार ही कर सकेगा।

For, Bilaspur Raipur Kshetriya Gramin Bank
Branch Manager

//3//

क्रमांक 3562

नाम

जाति

तहसील मुंगेली

द्वारा/स्वयं

कीमत 5000

29 NOV 2005

11 NOV 2005

Officer

विनोद कुमार यादव
स्टाम्प वेण्डर, मुंगेली

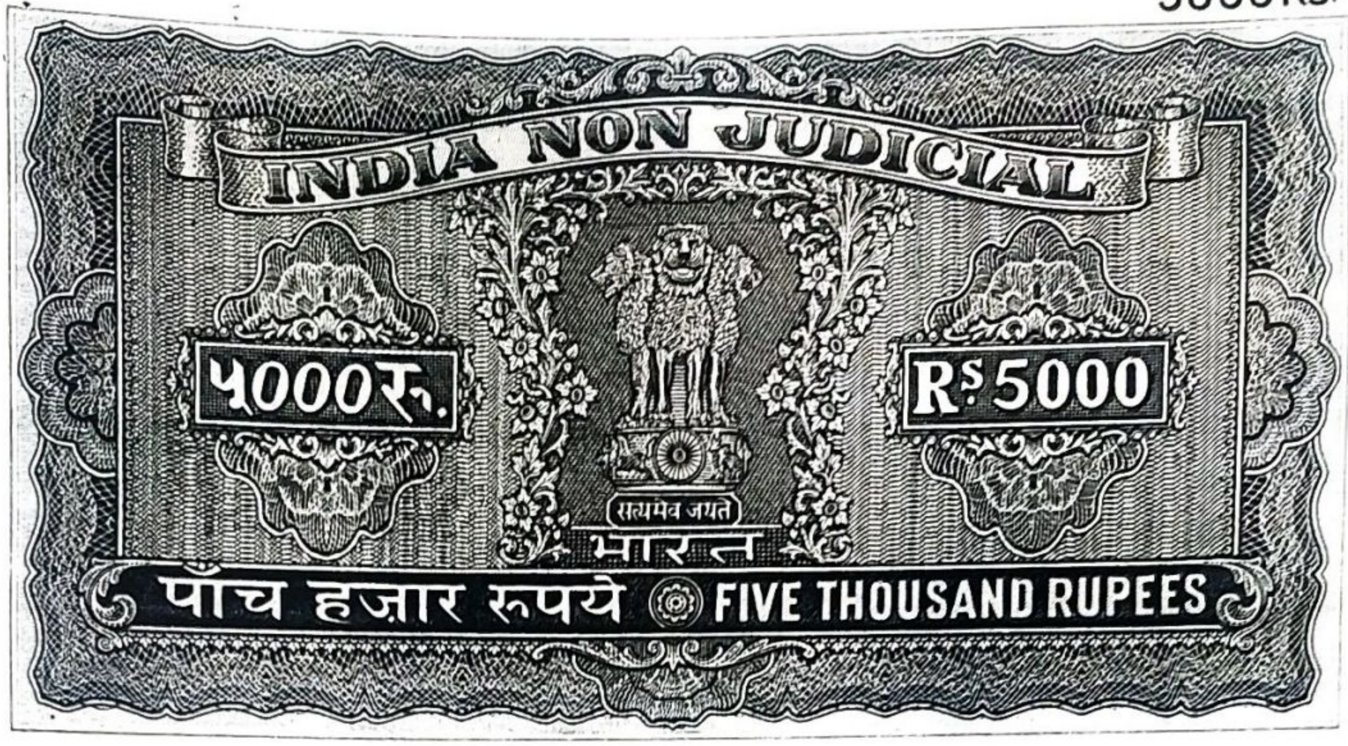
विक्रेता / निष्पादक / साक्षी / अभिकर्ता .... के अंगूठे का निशान
मेरे समक्ष तारीख .... 5 DEC 2005

उप पंजीयक, मुंगेली

निष्पादक / साक्षी / अभिकर्ता .... के अंगूठे का निशान
मेरे समक्ष तारीख .... 5 DEC 2005

उप पंजीयक, मुंगेली

5000Rs.



//3//

(5) यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा बंधक की गई भूमि को बैंक ऋण की पूर्ण अदायगी/वापसी होने तक भू-खण्ड अन्यत्र बिक्री, बंधक, वसीयत पटटा, बंटबारा या अन्य प्रकार से किसी अन्य को अंतरण नहीं करेगा।

(6) यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को आश्वस्थ किया गया है कि बंधक की गई भूमि पूर्णतया निर्विबाद है, उस भू-खण्ड का स्वत्व साफ बिक्री योग्य एवं भारमुक्त है तथा बंधक रखने योग्य है और प्रथम पक्षकार बंधक रखने में सक्षम है।

(7) यह कि द्वितीय पक्षकार को यह अधिकार होगा कि यदि प्रथम पक्षकार द्वारा ऋण राशि के किश्तों की अदायगी में चूक करता है तो ऐसी दशा में बंधक की गई भू-खण्ड को अपने आधिपत्य में लेकर उक्त भू-खण्ड एवं उस पर निर्मित मकान को कुर्क कर नीलाम कर एवं अन्य परिस्थियो से ऋण राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों को भी प्रथम पक्षकार से बसूल करे सकेगा।

(8) यह कि प्रथम पक्षकार ऋण की प्रतिभूति में अपने स्वामित्व की ग्राम जरहागांव,प0ह0नं024. रा0नि0मं0 जरहागांव-तहसील मुंगेली, जिला-बिलासपुर स्थित भूमि केा एवं उस पर बनने वाले मकान को उपरोक्त द्वितीय पक्षकार के पक्ष में पंजीकृत बंधक रखना स्वीकार करते है।

अतः यह बंधक बिलेख दो गवाहों के समक्ष बिना किसी दबाव के लिखाकर, पढ़कर व समझकर स्वस्थचित्त में बिना किसी प्रलोभन के अपने अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिये कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

प्रारूप - सी0एम0बिसेन "अधिवक्ता" मुंगेली, मुद्रण स्थान मुंगेली, मुद्रणकर्ता - प्रवीण तिवारी, बार-टाई0 मुंगेली,प0ता0-05/12/05

CMBisen
C. M. Bisen
Advocate
MUNGELI (Bilaspur)

मुद्रणकर्ता
प्रवीण तिवारी
बार-टाईपिस्ट
अधिवक्ता संघ मुंगेली

गवाह-

(1) भरतलाल कश्यप
(भरतलाल कश्यप आ0 श्री कर्तीराम)
निवासी भठलीकला, तह0 मुंगेली
जिला बिलासपुर

प्रथम पक्षकार.

Bilaspur Raipur Kshetriya Gramin Bank
Branch Manager
द्वितीय पक्षकार

2 9 NOV 2005

क्रमांक 3263 दिनांक
नाम पिता/पति
जाति साकिन
तहसील मुंगेली जिला बिलासपुर (छ.ग.)
द्वारा/स्वयं
कीमत 5000
प्रयोजन
पक्षकार

SUB TREASURY OFFICER MUNGELI

Sub. Treasury Officer
MUNGELI
2 5 NOV 2005

किशोर कुमार
स्टाम्प वेण्डर, मुंगेली
2 9 NOV 2005

For, Bilaspur Raipur Kshetriya Gramin Bank
Branch Manager
Takhatpur (Bilaspur C.G.)

उपरोक्त / निष्पादक / पालक / मु० कर्ता
श्री दि० के० ठाकुर
अंगूठे का निशान
हेतु समय तारीख 5 DEC 2005
उप पंजीयक, मुंगेली

उप पंजीयक मुंगेली

5 DEC 2005
क्रमांक 3975
26 99 1681
उप पंजीयक, मुंगेली

गवाह

(1) भरतलाल कश्यप

(2) दिवाराम साहू

मुद्रांक शुल्क	
पंजीयन शुल्क	3345=00
प्रतिलिपि	
अन्य	25=00
योग	3370=00

उप पंजीयक, मुंगेली

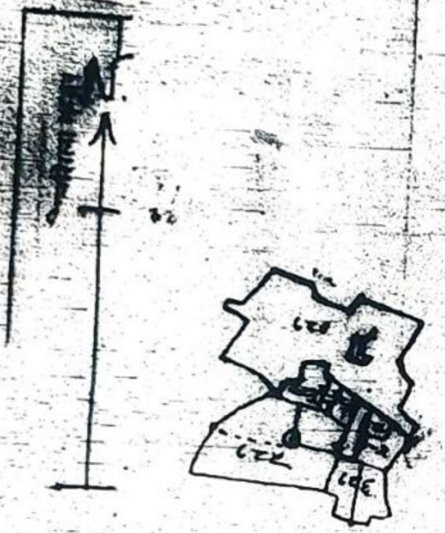
प्रतिलिपि नक्शा [illegible] प्लाट – ग्राम जरखाबाद [illegible]

पट नं. ३७ रा नि मं० जरवाबाद तहसील [illegible]

जिला [illegible]

स्केल

१६" = १ मील



टीप. – आवश्यकता से चिन्हांकित भूमि खसरा $\frac{८५१}{१-२}$ में से ०.०४ एकड़ पर मकान निर्माण हेतु प्रस्तावित है।

ओ.एम./[illegible]

[illegible]

XXii-P
Settle

P. II खसरा पांच शाला का नया फार्म

Vide Para 5, Chap V to L.R.M. Vol II

नम्बर	रकबा यदि भूमि गर खाते की है तो विवरण	पट्टेदार का नाम पिता अथवा प्रति का नाम सकूनत हल्के जमाय लगान देखो कंडिका 5 अध्याय 5 लैंड-रिकार्ड मन्यू. जिल्द 1)	भूमि स्वामी के पट्टेदार धारी या मारूसी कृषक के उपपट्टाधारी का नाम वाप का नाम लगान या पट्टे राशि भूमि का रकबा	रकबा जो खाते में शामिल है — जिस पर साल अन्दर फसल हुई: नाम जिन्स	रकबा	रकबा दुफसल	पडती का रकबा: चालू वर्ष की पडती	दो साल से 5 साल तक की पडती	अन्य पडती	नाम जिन्स और रकबा जो गैर खाते रकबे में हुई	कैफियत	तफसील, तब्दीलियों की — वर्ष: खसरे के खाते का नम्बर जिसमें तब्दीली होगी	तरमीम किया हुआ दाखिला	वर्ष: खसरे के खाते का नम्बर जिसमें तब्दील होगी	तरमीम किया हुआ दाखिला	खसरे के खाते का नम्बर जिसमें तब्दील होगी	तरमीम किया हुआ दाखिला	वर्ष: खसरे खाते का नम्बर, जिसमें तब्दील होगी, लगान	तरमीम किया हुआ दाखिला
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	[illegible]	उम्मा... खेवट अधिसामी [illegible]	x	x	x	x	x	x	[illegible]	x	[illegible]								

[illegible signature]
[illegible] 10/8/84

नक्शा बी. (१) किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार) बाबत वसूल रकूमत रैयतवार

नकल नक्शा फार्म ब (1)

नाम ग्राम कु० जरहागाँव .... परगना मुंगेली .... जिला बिलासपुर .... सन् २००३-०४ सम्वत् 20

खाता सिलसिला नम्बर	कृषक का नाम, पिता का नाम और जाति	खाते की कैफियत		चालू मतलबा और रकबा				वसूल					खजाने में जमा कराने का विवरण			निम्नलिखित के लिये वर्ष समाप्ति पर बकाया रहा			निम्नलिखित के सम्बन्ध में वर्ष की समाप्ति पर की गई उगाही			वसूली के लिये जारी किये गये वारन्टों का विवरण
		खाते में सम्मिलित प्रत्येक सर्वे नं. की संख्या	प्रत्येक सर्वे नं. का रकबा और खाता का रकबा	अंशिकाओं का विवरण	भू-आगम (जमा)	अन्य कर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-आगम (जमा)	अन्य कर	योग	खजाने में जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान नम्बर	भू-आगम	अन्य कर	योग	भू-आगम (जमा)	अन्य कर	योग	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
३६	उमाशंकर, रमाशंकर पि० फागूराम सतनामी सा० डे० [illegible]	२५०/३	०६३ / ०२५८		४६९ / ४२																	
		२२८	११३ / ०४५८																			
		६२९	०३२ / ०१२९																			
		८२९	१६६ / ०६९३																			
		११८	००६ / ००२५																			
		६८९/१, ६८१/२	०१९, ००४ / ०२५ / ०१०१																			
		९५६	०६३ / ०२५																			
	योग	६	४९९ / २०१८																			

सत्यप्रतिलिपि
[illegible]
१०/१०/०४