



**पंजाब नैशनल बैंक**

.....भारत का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

**punjab national bank**

...the name you can BANK upon!

आसित वसूली प्रबंधन शाखा, नोएडा, एसएच-12,  
प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेंटर-गामा-1, ग्रेटर नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर -201308  
ई-मेल : cs8290@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(री) और गारंटर(री), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

| क्र. सं. | शाखा का नाम<br>खाते का नाम<br>कर्जदार/गारंटरस खाते का नाम एवं पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि<br>B) बकाया राशि<br>C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि<br>D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक | अचल सम्पत्तियों का विवरण –<br>बंधक/स्वामी के नाम<br>(सम्पत्तियों के बंधककर्ता)                                                                                                                                                                                                                                            | A) आरक्षित मूल्य<br>B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि)<br>C) बोली वृद्धि राशि | नीलामी की तिथि एवं समय                    | प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | A) रोजा याकुबपुर, ग्रेटर नोएडा<br>B) श्री रवि दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा और श्रीमती पूनम शर्मा, पत्नी श्री रवि दत्त शर्मा<br>454400NC00000972<br>C) उधारकर्ता श्री रवि दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा और श्रीमती पूनम शर्मा पत्नी श्री रवि दत्त शर्मा, प्लेट संख्या- 6/315, कोटिल्य अपार्टमेंट, सेक्टर-6, वसुंधरा, गाजियाबाद -201010, इसके अलावा: ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट संख्या C-15, सेक्टर-15, माडली कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा, गाजियाबाद - 201010<br>प्रथम तल (SF-2), प्लॉट संख्या C-15, सेक्टर-15, माडली कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा, गाजियाबाद - 201010<br>गारंटर: श्री अमित शर्मा पुत्र श्री जय भगवान शर्मा<br>निवासी - 129, फाटकवाली गली, कैलाशान, दिल्ली गेट, गाजियाबाद - 201001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A) 22.01.2019<br>B) रु. 36,54,008.11 दिनांक 22/01/2019 तक + पूर्ण भुगतान होने तक अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क<br>(C) 27.05.2019<br>(D) (सांकेतिक)                                          | आवासीय प्लेट संख्या-2, दूसरी मंजिल, का वह समस्त भाग एवं खंड, मिलो कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं.-सी-15, सेक्टर-15, वसुंधरा, गाजियाबाद, 201010 ,जो श्री रवि दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 81.23 वर्ग मीटर है।                                                                                   | A) रु 37,60,000.00<br>B) रु 3,76,000.00<br>C) रु 10,000.00                         | 29.05.2026<br>सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक | ज्ञात नहीं<br>श्री संतोष कुमार झा<br>मोबाइल: 9650960134<br>प्राधिकृत अधिकारी<br>एआरएमबी नोएडा |
| 2.       | A)रोजा याकुबपुर, ग्रेटर नोएडा<br>B) श्री कृष्ण दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा एवं श्रीमती रेणु शर्मा पत्नी श्री कृष्ण दत्त शर्मा<br>454400NC00000963<br>C) उधारकर्ता श्री कृष्ण दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा, प्लेट संख्या- 315, जी.एच.-8, कोटिल्य अपार्टमेंट, सेक्टर-6, वसुंधरा, गाजियाबाद - 201010<br>D) इसके अलावा : केयर ऑफ - मैसर्स जाइवी माही कलेक्शन, ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट संख्या- C-15, माडली कॉम्प्लेक्स, सेक्टर- 15, वसुंधरा, गाजियाबाद - 201010 इसके अलावा : प्लेट संख्या- 3, द्वितीय तल, प्लॉट संख्या- C-15, माडली कॉम्प्लेक्स, सेक्टर- 15, वसुंधरा, गाजियाबाद - 201010<br>गारंटर: श्रीमती मिथलेस शर्मा पत्नी महेंद्र दत्त शर्मा, प्लेट संख्या- 315, जी.एच.-8, कोटिल्य अपार्टमेंट, सेक्टर-6, वसुंधरा, गाजियाबाद - 201010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A) 11.02.2019<br>B) रु. 37,20,914.06 दिनांक 11/02/2019 तक + पूर्ण भुगतान होने तक अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क<br>(C)27.05.2019<br>(D) (सांकेतिक)                                           | आवासीय प्लेट संख्या- 3 का वह समस्त भाग एवं खंड, द्वितीय तल, मिलो कॉम्प्लेक्स, प्लॉट सी-15, सेक्टर-15, वसुंधरा, गाजियाबाद, 201010 ,जो श्री कृष्ण दत्त शर्मा पुत्र श्री एम.डी. शर्मा के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 81.23 वर्ग मीटर है।                                                                                      | A) रु 37,60,000.00<br>B) रु 3,76,000.00<br>C) रु 10,000.00                         | 29.05.2026<br>सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक | ज्ञात नहीं<br>श्री संतोष कुमार झा<br>मोबाइल: 9650960134<br>प्राधिकृत अधिकारी<br>एआरएमबी नोएडा |
| 3.       | A)अल्का-2, ग्रेटर नोएडा का पता<br>B) श्रीमती रीतू गर्ग पत्नी श्री मनीष गर्ग<br>447800NC0000284<br>447800NC0000086<br>C) उधारकर्ता श्रीमती रीतू गर्ग पत्नी श्री मनीष गर्ग, प्लेट संख्या- 16543, (एम.आई.जी.), प्रथम तल, सेक्टर-16, वसुंधरा, गाजियाबाद                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A) 21.08.2025<br>B) रु.58,24,092.50 (अष्टायन लाख चौबीस हजार बानवे और पचास पैसे मात्र) दिनांक 08/08/2025 तक, पूर्ण भुगतान होने तक अतिरिक्त ब्याज और शुल्क सहित।<br>(C)13.11.2025<br>(D) (सांकेतिक)    | प्लेट संख्या- 16/43, का वह समस्त भाग एवं खंड, (एम.आई.जी.) प्रथम तल, सेक्टर-16 वसुंधरा, गाजियाबाद, च.प्र., कुल क्षेत्रफल-34.82 वर्ग मीटर रीतू गर्ग के नाम पर                                                                                                                                                               | A) रु 42,42,000.00<br>B) रु 4,24,200.00<br>C) रु 10,000.00                         | 29.05.2026<br>सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक | ज्ञात नहीं<br>श्री संतोष कुमार झा<br>मोबाइल: 9650960134<br>प्राधिकृत अधिकारी<br>एआरएमबी नोएडा |
| 4.       | ए) रोजा याकुबपुर, ग्रेटर नोएडा<br>बी) मेसर्स V3 मोबी कम्युनिकेशंस (श्री ओम प्रकाश सिंह और श्री अमित चौरसिया) साझेदार<br>4544009300000326<br>सी) V3 मोबी कम्युनिकेशंस प्राइवेट लिमिटेड, (उधारकर्ता)<br>1) प्रथम तल, दुकान संख्या एफ-1 टावर 1, प्लॉट संख्या एस-7/1, जीएनएस प्लाजा, यूपीएसआईडीसी, औद्योगिक क्षेत्र, सूरजपुर साइट-4, कासना, ग्रेटर नोएडा, जिला जीबी नगर<br>2) ई-12/2, प्रथम तल, जेबीएस टावर, सेक्टर 1, नोएडा-201301<br>श्री ओम प्रकाश सिंह, पुत्र श्री राजपाल सिंह, निदेशक, मेसर्स V3 मोबी कम्युनिकेशंस (पी) लिमिटेड और गारंटर भी<br>1) दुकान संख्या एफ-1, ब्लॉक एस-7/1, जीएनएस प्लाजा औद्योगिक क्षेत्र, सूरजपुर साइट-4 (रिजिस्ट्रार के पास), ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश।<br>2) ई-12/2, प्रथम तल, जेबीएस टावर, सेक्टर 1, नोएडा-201301<br>3) 04, साया अंधेकर नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश<br>4) प्लेट संख्या 610, टेकनीकॉलीजी अपार्टमेंट 24, आईटी एक्सप्रेसनगर, पटपटगंज, दिल्ली, पिन कोड-110092<br>श्री अमित चौरसिया, निदेशक, मेसर्स V3 मोबी कम्युनिकेशंस (प्रा) लिमिटेड और गारंटर भी, 50 महाराजा प्रताप नगर, झांसी रोड, खालियन 474001 | A) 06.09.2018<br>B) रु.318,50,114.66/- 31.08.2018 के अनुसार देय हैं, साथ ही पूर्ण भुगतान होने तक और ब्याज और शुल्क भी देय होंगे।<br>(C) 19.02.2025<br>(D) (सांकेतिक)                                 | प्रथम तल, दुकान संख्या एफ-1 टावर 1, प्लॉट संख्या एस-7/1, जीएनएस प्लाजा, यूपीएसआईडीसी, औद्योगिक क्षेत्र, सूरजपुर साइट-4 कासना, ग्रेटर नोएडा, जिला जीबी नगर<br>वी3 मोबी कम्युनिकेशंस प्राइवेट लिमिटेड से संबंधित, निदेशक: ओम प्रकाश सिंह पुत्र राजा पाल सिंह<br>सुपर एरिया 650.56 वर्ग मीटर<br>प्लिन एरिया 194.27 वर्ग मीटर | A) रु 2,06,10,000.00<br>B) रु 20,61,000.00<br>C) रु 10,000.00                      | 29.05.2026<br>सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक | ज्ञात नहीं<br>श्री संतोष कुमार झा<br>मोबाइल: 9650960134<br>प्राधिकृत अधिकारी<br>एआरएमबी नोएडा |

नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्तियों को "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं

| <div><b>केनरा बैंक Canara Bank</b></div> <div>(A Govt. of India Undertaking)</div>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ई-नीलामी बिक्री सूचना</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अन्तर्गत ई-नीलामी<br>(ऑनलाईन नीलामी द्वारा अवल सम्पत्तियों की बिक्री सूचना) |                                                  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|--|
| <b>सिंडिकेट Syndicate</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्थिर्य का पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित लागू अधिनियम 2002 एवं प्रतिभूति हित (लागू) नियम 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और यहाँ वर्णित संबंधित उधारकर्ता/गिरवीकर्ता के सुरक्षित आस्थिर्य के अनुरूपण में सभी लोगों को तथा सम्बन्धित उधारकर्ता/गिरवीकर्ता को, उनके कानूनी वारिसों, सम्बन्धियों या जैसा भी मामला हो को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा निम्नलिखित सम्पत्तियों को खरीदने के लिए प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम के नियम 8 व 9 के तहत यहाँ वर्णित सम्पत्ति को “<b>जैसा है जहाँ है और जो कुछ वहाँ है</b>” के आधार पर ऑनलाइन सार्वजनिक नीलामी (ई-नीलामी) द्वारा विक्रय करने का निर्णय लिया है।   <b>M/S PSB ALLIANCE</b>, के माध्यम से वेबसाइट <a href="https://baanknet.com/">https://baanknet.com/</a> पर भिन्न लॉट द्वारा ऑनलाईन ई-नीलामी की जायेगी। इसकी जानकारी <a href="http://www.canarabank.com">www.canarabank.com</a> पर भी उपलब्ध है।</p> |                                           |                                                                                                                                      |                                                  |  |  |
| केनरा बैंक, हल्द्वानी क्षेत्रीय कार्यालय, निकट बालाजी बैंकफोट हॉल, चीनपुर, कुसुमखेड़ा, कालाडुंगी रोड, हल्द्वानी, जिला— नैनीताल, उत्तराखण्ड— 263139 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                      |                                                  |  |  |
| क्र. सं.                                                                                                                                           | शाखा / ऋणी / गारन्टर / बंधककर्ता का नाम एवं पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | बंधक सम्पत्ति / यों का विवरण / कब्जे के प्रकार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | कुल देयताएं                               | आरक्षित मूल्य ₹० (लाख में)<br>घरोहर राशि जमा (₹.)<br>बोली बुद्धि राशि                                                                | ई-नीलामी की तिथि<br>ई-नीलामी जमा करने अंतिम तिथि |  |  |
| 1                                                                                                                                                  | <b>शाखा: बाजपुर-1</b><br>श्री अमरेंद्र सिंह (ऋणी), पुत्र श्री गुब्बार सिंह, निवासी ग्राम बांसखेड़ा मौजा नंगला बाजपुर, उधम सिंह नगर-262401, श्री मुख्तार सिंह (सह-ऋणी) पुत्र श्री गुरुनाथ सिंह, निवासी बांसखेड़ा मौजा नंगला बाजपुर उधम सिंह नगर- 262401, श्री सिमरनपाल सिंह (बंधककर्ता/गारन्टर), श्री मुख्तार सिंह निवासी ग्राम बांसखेड़ा, मौजा नंगला- 262401                                                           | बंधक सम्पत्ति के भाग/खंड सम्पत्ति स्वामी श्री सिमरनपाल सिंह खाता नं. 46 मिन्, खसरा नं. 4 मिन्, 14 मिन् एवं 16 मिन्, साईंट का कुल विस्तार 0.249 हेक्टेयर स्थित ग्राम बांसखेड़ा, तहसील बाजपुर, जिला उधम सिंह नगर। सीमाएँ:- उत्तर- सर्वजीत सिंह की भूमि, दक्षिण- सुरेन्द्रपाल की भूमि, पूर्व- जगन्नाथ सिंह और दिलबाग सिंह की भूमि, पश्चिम-रास्ता। सांकेतिक कब्जा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₹० 14,37,647.25<br>+ उस पर व्याज और शुल्क | ₹० 72,00,000/-<br>₹० 7,20,000/-<br>₹० 10,00,000/-                                                                                    | 29.05.2026<br>28.05.2026<br>शाम 04.00 बजे तक     |  |  |
| 2                                                                                                                                                  | <b>शाखा: बाजपुर-1</b><br>इन्द्रावती पत्नी रामचन्द्र (ऋणी), ग्राम चक्रपुर, शिव कालोनी, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर। रामचन्द्र पुत्र उदल सिंह (ऋणी), ग्राम चक्रपुर, शिव कालोनी, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर। देवराज पुत्र रामचन्द्र (गारन्टर), मकान नं० 304ए, ग्राम चक्रपुर आंशिक, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर।                                                                                                 | <b>सम्पत्ति नं० 1.</b> श्रीमती इन्द्रावती पत्नी श्री रामचन्द्र के नाम आवासीय भूमि व भवन, स्थित ग्राम चक्रपुर, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर, सम्पत्ति खतीनी नं० 00481, खसरा नं० 470 मिन्, माप 950 वर्ग फीट अर्थात् 88.29 वर्ग मीटर। सीमाएँ:- पूर्व:- अमरनाथ आदि की भूमि, पश्चिम: 15 फीट चौड़ा रोड, उत्तर: राजेश मेहता की भूमि, दक्षिण: इन्द्रावती की भूमि।<br><b>सम्पत्ति नं० 2.</b> बंधक आवासीय भूमि एवं भवन, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती इन्द्रावती पत्नी श्री रामचन्द्र स्थित ग्राम-चक्रपुर, तहसील- बाजपुर, जिला- उधम सिंह नगर, खतीनी नं० 00481, खसरा नं० 470 मिन्, माप क्षेत्रफल 950 वर्ग फीट अर्थात् 88.29 वर्ग मीटर। सीमाएँ:- पूर्व:- अमरनाथ आदि की भूमि, पश्चिम: 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: राजेश मेहता की भूमि, दक्षिण: विक्रेता की भूमि।<br>भौतिक कब्जा                                                                                                                                                                                                     | ₹० 31,51,097.45<br>+ उस पर व्याज और शुल्क | ₹० 18,02,000/-<br>₹० 1,80,200/-<br>₹० 1,00,000/-                                                                                     | 29.05.2026<br>28.05.2026<br>शाम 04.00 बजे तक     |  |  |
| 3                                                                                                                                                  | <b>शाखा: जसपुर</b><br>मैसर्स एन०३० मोलिंग्स (ऋणी) प्रो० जय प्रकाश के द्वारा, वाई नं० 3, मौहल्ला- गुजराती जसपुर, उधम सिंह, उत्तराखण्ड- 244712, श्री जय प्रकाश पुत्र हरकेश सिंह (प्रोप्राइटर/बंधककर्ता), वाई नं० 3, मौहल्ला- गुजराती जसपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244712                                                                                                                                             | बंधक भूमि एवं बिल्डिंग, सम्पत्ति स्वामी श्री जयप्रकाश, माप क्षेत्रफल 1300 वर्ग मीटर, स्थित खसरा नं० 161 मिन् मौजा रायपुर पट्टी हरजी, तहसील- जसपुर, जिला- उधम सिंह नगर। सीमाएँ:- उत्तर: हरकेश सिंह का प्लॉट, दक्षिण: हरकेश सिंह का प्लॉट, पूर्व: नाहर एवं रास्ता, पश्चिम: हरकेश सिंह का प्लॉट।<br>सांकेतिक कब्जा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₹० 20,98,691.63<br>+ उस पर व्याज और शुल्क | ₹० 44,00,000/-<br>₹० 4,40,000/-<br>₹० 10,00,000/-                                                                                    | 29.05.2026<br>28.05.2026<br>शाम 04.00 बजे तक     |  |  |
| 4                                                                                                                                                  | <b>शाखा: खटीमा</b><br>मैसर्स कैशिएन आईएस फैक्ट्री (ऋणी) प्रोप्राइटर श्री इमरान खान पुत्र फैयाज खान मधुवन फार्म मुंडेली, पीलीभीत रोड, खटीमा, उधमसिंह नगर, उत्तराखंड पिन- 262305 श्री इमरान खान पुत्र फैयाज खान (ऋणी/गारन्टर), वाई नं. 3, रहीम नगर, खटीमा, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड पिन- 262308, श्री फैयाज खान पुत्र सरदार नूर खान (गारन्टर/बंधककर्ता), वाई नं. 3, आश्रम पड़नि खटीमा, उधम सिंह नगर उत्तराखंड पिन- 262308 | बंधक आवासीय भवन स्थित खाता नं. 199, खसरा नं. 1323 मिन्, ग्राम उमरखुर्द, तहसील खटीमा, जिला- उधम सिंह नगर, माप क्षेत्रफल 0.017 हेक्टेयर अर्थात् 167.28 वर्गमीटर एवं 1800 वर्गफीट सीमाएँ:- उत्तर- लेही लाल एवं श्रीमती तारा देवी का मकान, दक्षिण- धार्लीराम का मकान, पूर्व- रास्ता, पश्चिम- रियाज अहमद की सम्पत्ति।<br>सांकेतिक कब्जा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ₹० 17,87,769.75<br>+ उस पर व्याज और शुल्क | ₹० 68,01,000/-<br>₹० 6,80,100/-<br>₹० 10,00,000/-                                                                                    | 29.05.2026<br>28.05.2026<br>शाम 04.00 बजे तक     |  |  |
| 5                                                                                                                                                  | <b>शाखा: खटीमा</b><br>श्रीमती मोहम्मिनजां पुत्री करीमुद्दीन (ऋणी) वाई नं. 2, गोठिया खटीमा, उत्तराखंड- 262308, श्री जुवेद द्वारा गुलामनबी (सहऋणी), ) वाई नं. 2, गोठिया खटीमा, उत्तराखंड- 262308, श्री जुवेद पुत्र गुलामनबी (सहऋणी), वाई नं. 2, गोठिया खटीमा, उत्तराखंड- 262308                                                                                                                                          | बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 1303 मिन् जिसका माप क्षेत्रफल 35.88 वर्गमीटर ग्राम उमरखुर्द, खटीमा, उधम सिंह नगर, पिन- 262308 CERSAI/ASSET ID-200085311644, सीमाएँ:- उत्तर: सईद अहमद की सम्पत्ति, दक्षिण मोहम्मद ज़वेद की सम्पत्ति, पूर्व- 8 फीट चौड़ी गली, पश्चिम- रियाज अहमद की सम्पत्ति।<br>सांकेतिक कब्जा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₹० 18,30,026.76<br>+ उस पर व्याज और शुल्क | ₹० 20,70,000/-<br>₹० 2,07,000/-<br>₹० 10,00,000/-                                                                                    | 29.05.2026<br>28.05.2026<br>शाम 04.00 बजे तक     |  |  |
| 6                                                                                                                                                  | <b>शाखा: अल्मोडा</b><br>श्री मोहसीन अंसारी पुत्र नसीम अंसारी (ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर) 16 नियाज गंज, अल्मोडा, उत्तराखंड पिन - 263601, श्री प्रताप सिंह चौहान पुत्र कुंदर सिंह चौहान (गारन्टर), 37, नौना, तहसील लगगावा जिला-अल्मोडा, उत्तराखंड पिन- 263625, श्री अब्दुल रिजवान पुत्र अब्दुल इस्लाम (गारन्टर), 192, दुगलखोला अल्मोडा, उत्तराखंड पिन- 263601                                                                | बंधक आवासीय प्लॉट स्थित भूतल पर सम्पत्ति नं. 470एडीएम, माप 80.39 वर्गमीटर और 2 मुहूर्ति अविवर्जित भूमि मूलभूत नं. 242, कुर्क नं. 2059, प्लॉट नं. 2071, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2101, 2100एम, मौजा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                      |                                                  |  |  |

[illegible]