



রিজিওনাল স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ
কলকাতা মেট্রো রিজিয়ন II
বেকবাগান শাখা, ফার্স্ট ফ্লোর, ৩, এম এল মিত্র রোড, কলকাতা-৭০০০১৭
ই-মেল আইডি: sarkmt@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেন্সার 'এ'
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাক্ষ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/জামিনদার(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাক্ষ বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	মেসার্স রসিকা ইমপেক্স প্রাঃ লিঃ এবং এর জামিনদারগণ: শ্রীমতী শর্মিষ্ঠা চৌধুরি, মিঃ সুবীর মজুমদার এবং মিঃ প্রদীপ চৌধুরি	নিম্নোক্ত সামান্য কমবেশি ১ বিঘা ১১ কাঠা ভূসম্পত্তির ওপর নির্মিত 'সাহেব বাড়ি' নামে পরিচিত বিল্ডিংয়ের ১ নং ব্লকে দক্ষিণ-পূর্ব অংশে গ্রাউন্ড ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৮৯৩ বর্গফুট কমার্শিয়াল স্পেসের মধ্যে সামান্য কমবেশি ৭১৪.৪০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়াযুক্ত ইটনির্মিত স্বয়ংসম্পূর্ণ ও পৃথক কমার্শিয়াল স্পেস/ অফিস স্পেসের অবিভক্ত চার-পঞ্চমাংশের (৪/৫ অংশের) অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: মৌজা-সাতগাছি, জে এল নং ২০, আর এস নং ১৫৪, তৌজি নং ৩০৮৩, সি এস দাগ নং ২৯২৮, ২৮২৯, ২৯৩০, আর এস দাগ নং ০৭২৬৭ ও ০৭২৬৮, ডিস্ট্রিক্ট সেটলমেন্ট সার্ভে খতিয়ান নং ৭৬৫, সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন, হোল্ডিং নং ০১, দক্ষিণ পাড়া রোড, থানা- দমদম, বর্তমানে নাগেরবাজার, কলকাতা- ৭০০০২৮। চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- সাহেব বাড়ির ১ নং ব্লকের অংশ; দক্ষিণ- দক্ষিণ পাড়া রোড; পূর্ব- ২৪৫, দক্ষিণ পাড়া রোড; পশ্চিম- সাহেব বাড়ি রোডের ২ নং ব্লকের অংশ। বন্ধক সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী মিঃ সুবীর মজুমদার, পিতা- প্রয়াত শৈলেন্দ্র নাথ মজুমদার।	₹ ৫৬,০৫,৯২৮.৯৪ ৩০.১১.২০১৮ অনুযায়ী + আদায়ের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিমাফিক হারে অপ্রযুক্ত সুদ, অন্যান্য চার্জ ও খরচাপাতি	০৪.০৬.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যে ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹৩১,৩৫,০০০.০০ ₹৩,১৩,৫০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	১১.০৫.২০২৬ থেকে ০৩.০৬.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৯৪৭২৭০২৪৭১ / ৮৮৬৬১০৩৫৪৫ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)
২.	মেসার্স শুভম টেক্সটাইলস প্রোপ্রাইটর: মিসেস মালবিকা দাস প্রেমিসেস নং ৩৮০, ব্যানার্জি পাড়া রোড, ওয়ার্ড নং ১১৫, থানা- ঠাকুরপুকুর, কলকাতা-৭০০০৪১ জামিনদার: মিঃ গৌতম দাস প্রেমিসেস নং ৩৮০, ব্যানার্জি পাড়া রোড, ওয়ার্ড নং ১১৫, থানা- ঠাকুরপুকুর, কলকাতা-৭০০০৪১	৩ তলা বিল্ডিং সমেত সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ৮ ছটাক (সামান্য কমবেশি ১৮০০ বর্গফুট) জমিতে নির্মিত বিল্ডিংয়ের সম্পূর্ণ গ্রাউন্ড ও ফার্স্ট ফ্লোরের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: প্রেমিসেস নং ৩৮০, পুটিয়ারি ব্যানার্জি পাড়া রোড, মৌজা- পশ্চিম পুটিয়ারি, জে এল নং ২৬, আর এস নং ১৭৫, খতিয়ান নং ১০০, দাগ নং ১৯৪, কলকাতা পুরমনিগমের ১১৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, থানা- ঠাকুরপুকুর, এডিএসআর- বেহালা, কলকাতা-৭০০০৪১, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, সম্পত্তির স্বত্বাধিকারিণী শ্রীমতী মালবিকা দাস।	₹ ১,৪৮,০৮,৪১০.০০ + ৩১.০৭.২০২৪ থেকে উদ্ভূত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	০৪.০৬.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যে ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹৫২,০৬,০০০.০০ ₹৫,২০,৬০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	১১.০৫.২০২৬ থেকে ০৩.০৬.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৯৪৭২৭০২৪৭১ / ৮৮৬৬১০৩৫৪৫ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে ও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩৩-২২৮৩৭৮৮৮, মোবাইল: ৯৪৭২৭০২৪৭১।

তারিখ: ০৭.০৫.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



নাম: শ্রী সুধীর কুমার গুপ্তা
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা