

 পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক  punjab national bank		শিলচর মণ্ডল এসএএম কার্যালয়, সেন্ট্রাল রোড, শিলচর-৭৮৮০০১		
E-Mail: cs8315@pnb.bank.in				
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে বিজ্ঞপ্তি				
সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮ (৬)-য়ে পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যাক্ট, ২০০২-অধীনে ব্যাঙ্কে বন্ধক হিসেবে রাখা স্থাবর সম্পত্তি ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি।				
সুতরাং, বিশেষ করে ঋণগ্রহীতাদের, জামিনদারদের এবং সাধারণ মানুষকে এমর্মে অবগত করা হচ্ছে যে সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-(সিকিউয়র্ড ফ্রেডিটর) প্রদত্ত ক্ষমতা অনুসারে এবং ঋণগ্রহীতার বন্ধকী সম্পত্তির দখল নেওয়ার নিমিত্তে নিম্ন টেবিলে উল্লেখ করা তারিখ মতে (গঠনমূলক দখলাধীন সম্পত্তি) স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিক বন্ধকী সম্পত্তি রিকভারি করতে গিয়ে অতিরিক্ত সুদ ও খরচা এবং অন্যান্য চার্জসমূহ নিয়ে স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিকের মাধ্যমে ব্যাঙ্ক বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ‘যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় এবং যেভাবে আছে সেভাবে’ এই হিসেবে ই-নিলাম করার সিদ্ধান্ত নিয়েছে। প্রত্যেক সম্পত্তির সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়না জমা (ইএমডি) বিবরণ নিচে উল্লেখ করা হল:				
সংরক্ষিত সম্পত্তির সূচি				
ক্রম নং	ক) ব্রাঞ্চের নাম খ) অ্যাকাউন্টের নাম গ) ঋণগ্রহীতা/জামিনদারের অ্যাকাউন্টের নাম এবং ঠিকানা	জামানতে থাকা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ/স্বত্বাধিকারীর নাম (সম্পত্তির জামিনদার)	(ক) সার্কেসি অ্যাক্ট, ২০০২-র ইউ/এস ১৩(২) মতে ডিমান্ড নোটিশের তারিখ (খ) বকেয়া পরিমাণ (গ) সার্কেসি অ্যাক্ট, ২০০২-র ইউ/এস ১৩(৪) মতে দখল নেওয়ার (ঘ) দখল নেওয়ার ধরন প্রতিরীকী/শরীরিক (ক) ১৬-০৬-২০২২ (খ) ১৫১,৩৭,৪০৬.৮০ টাকা, ৩১-০৫-২০২২ পর্যন্ত এবং সঙ্গে ০১-০৬-২০২২ ইং তারিখ হইতে অতিরিক্ত সুদ ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত। (গ) ০২-১২-২০২২ (ঘ) প্রতীকি দখল	
১	তারাপুর (০০৪৭২২০) মেসার্স কাঠিয়াবাবা ফিলিং স্টেশন দেবাশিস দত্ত স্বত্বাধিকারী : কাঠিয়াবাবা ফিলিং স্টেশন, গ্রাম-ধুমকর, পোঃঅঃ কালাইন, জিলা কাছাড়, পিন-৭৮৮৮১৫। নিখিল রঞ্জন দত্ত, (জামিনদার এবং বন্ধকদাতা) প্রয়াত নিম্নলিখিত আইনসম্মত আইনি উত্তরাধিকারীদের পক্ষে - ১) দেবাশিস দত্ত পিতা - মৃত নিখিল রঞ্জন দত্ত, হাউস নং-২৩২, কালাইন, কালাইন বাজার, কালাইনছড়া বাগিচা, কাছাড়, আসাম-৭৮৮৮১৫। ২) শুভদীপ দত্ত পিতা - মৃত নিখিল রঞ্জন দত্ত, কালাইন, কাঠিয়াবাবা ফিলিং স্টেশনের নিকটে, গ্রাম-ধুমকর, কাছাড়, আসাম- ৭৮৮৮১৫। ৩) রত্না দত্ত স্বামী - মৃত নিখিল রঞ্জন দত্ত, হাউস নং-২৫৭, লক্ষীপুর ১ম খণ্ড, থানা-কাটিগড়া, কালাইন বাজার, ধুমকর, কালাইন, কাছাড়, আসাম- ৭৮৮৮১৫। ৪) মামন দত্ত স্বামী - দেবাশিস দত্ত, হাউস নং-২৩২, লক্ষীপুর ১ম খণ্ড, পোঃঅঃ কালাইন, থানা-কাটিগড়া, কাঠিয়াবাবা ফিলিং স্টেশন, ধুমকর, জিলা কাছাড়, আসাম- ৭৮৮৮১৫	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সব ধরনের সম্পত্তি সহ জমি এবং বিল্ডিং সহ কাঠিয়াবাবা ফিলিং স্টেশন নামে একটি পেট্রোল পাম্প উক্ত প্লটে রয়েছে, যা ২য় আর এস পাট্টা নং-৫৯, দাগ নং-১৯২, ১৯৫, যার মৌজা- ধুমকর, পরগণা- কালাইন, জিলা কাছাড়, ৭৮৮৮১৫, এই অবস্থানে যার পরিমাপ ০৪ বিঘা, ০১ কাঠা, ০৪ ছটাক। যার চতুঃসীমা- উত্তর : নিখিল রঞ্জন দত্তের অবশিষ্ট জমি। উত্তর : শিলচর-রাণীঘাট-কালাইন সড়ক। পূর্ব : মৃত নাগেন্দ্র দাসের উত্তরাধিকারীদের জমি। পশ্চিম : মৃত হাফিজ আলীর উত্তরাধিকারীদের জমি।	ক) ১,২২,৬০,০০০.০০ খ) ১২,২৬,০০০.০০ (২৫-০৫-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ	
২	শিববাড়ি রোড (১৭০৯২০) মেসার্স মুনলাইট ওয়াইন শোপ মেসার্স মুনলাইট ওয়াইন শোপ স্বত্বাধিকারী : সাধন চক্রবর্তী ঠিকানা- চৌরঙ্গী কাটিগড়া, কালাইন, এস ও-বারইতলী ৪র্থ খণ্ড, কাছাড়, আসাম-৭৮৮৮১৫। সাধন চক্রবর্তী, পিতা রবীন্দ্র চক্রবর্তী, ঠিকানা-বিহাড় ২য় খণ্ড, বিহাড় বাজার, কাটিগড়া, কাছাড়, আসাম-৭৮৮৮১৭। জামিনদার : ১) দেবাশিস দত্ত, ঠিকানা- প্রযত্নে- মৃত নিখিল রঞ্জন দত্ত, হাউস নং-২৩২, কালাইন, কালাইন বাজার, কালাইনছড়া বাগিচা, কাছাড়, আসাম-৭৮৮৮১৫। ২) শুভদীপ দত্ত, ঠিকানা- প্রযত্নে- মৃত নিখিল রঞ্জন দত্ত, কালাইন, কাঠিয়াবাবা ফিলিং স্টেশনের নিকটে, গ্রাম-ধুমকর, কাছাড়, আসাম- ৭৮৮৮১৫। ৩) রত্না দত্ত, ঠিকানা- প্রযত্নে- মৃত নিখিল রঞ্জন দত্ত, হাউস নং-২৫৭, লক্ষীপুর ১ম খণ্ড, থানা-কাটিগড়া, কালাইন বাজার, ধুমকর, কালাইন, কাছাড়, আসাম- ৭৮৮৮১৫। ৪) মামন দত্ত, স্বামী - দেবাশিস দত্ত, ঠিকানা- হাউস নং-২৩২, লক্ষীপুর ১ম খণ্ড, পোঃঅঃ কালাইন, থানা-কাটিগড়া, কাঠিয়াবাবা ফিলিং স্টেশন, ধুমকর, জিলা কাছাড়, আসাম- ৭৮৮৮১৫।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ একটি ব্যবসায়ী প্লট যার পরিমাপ ৭ কাঠা, দাগ নং-২৫ এর অন্তর্গত (২ কাঠা), দাগ নং-২৪ এর অন্তর্গত (১ কাঠা), দাগ নং-২৭ এর অন্তর্গত (২ কাঠা, ৮ ছটাক) এবং দাগ নং-২৮ (১ কাঠা ৮ ছটাক) এবং যা ২য় আর এস পাট্টা নং-৮ এর অন্তর্গত, মৌজা লক্ষীপুর ১ম খণ্ড, পরগণা কালাইন, যা চৌরঙ্গী, কাটিগড়া, ‘বরাক ফ্রেস ডেজিটেবল মার্কেট’-এর দ্বিতল মার্কেট কমপ্লেক্সে অবস্থিত। যার রেজিস্টার্ড টাইটেল দলিল নং-১৬৮০, তারিখ- ২২-০৯-১৯৮৬ এর অধীনে নিখিল রঞ্জন দত্ত এর নামে রয়েছে। যার চতুঃসীমা - পূর্ব- মৃত সুমন্ত চন্দ্র কর এর আইনি উত্তরাধিকারী এবং মৃত পরেশ গোসাইর দোকান গৃহ। পশ্চিম- রায় মোহন রায় এর দোকান গৃহ এবং বসতবাড়ী এবং শেফালী বালা দাসের দোকান গৃহ। উত্তর- শিলচর-নাতানপুর (পূর্ব) সড়ক। দক্ষিণ- বদরপুর-জোয়াই (পূর্ব) সড়ক।	(ক) ১৮-০৮-২০২৫ (খ) ৬২,৩৫,৩৬১.২৪ টাকা, ৩১-০৭-২০২৫ পর্যন্ত এবং সঙ্গে ০১-০৮-২০২৫ ইং তারিখ হইতে অতিরিক্ত সুদ ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত। (গ) ২৮-১১-২০২৫ (ঘ) প্রতীকি দখল	ক) ৮৭,৬৮,০০০.০০ খ) ৮,৭৬,৮০০.০০ (২৫-০৫-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০
৩	শিলচর (৩১১০০০) মেসার্স স্মার্ট মোটর প্রাঃ লিঃ গ) ঋণগ্রহীতা: ১) শ্রী সুশান্ত কুমার বসাক, পিতা-মৃত সুদাম চন্দ্র বসাক, লেন নং-৩, সোনাই রোড, হলিক্রস স্কুলের পাশে, শিলচর-৭৮৮০০৬, ২) শ্রীমতী মধুপর্ণা বসাক, স্বামী- শ্রী সুশান্ত কুমার বসাক, লেন নং-৩, সোনাই রোড, হলিক্রস স্কুলের পাশে, শিলচর- ৭৮৮০০৬।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার পরিমাপ মোট ২ বিঘা, এবং উক্ত জমিতে থাকা আরসিসি বিল্ডিং যার দাগ নং- ২১৮, ২য় আরএস অধীনে পাট্টা নং- ৯১, যার মৌজা-তারাপুর ৫ম খণ্ড, পরগণা-বরাকপার, শিলচর, জিলা কাছাড়। যার চতুঃসীমা - উত্তর- শিলচর-করিমগঞ্জ সড়ক। দক্ষিণ- দাগ নং-২৪৪ এর জমি। পূর্ব- দাগ নং-২৫৭/ ২৫৮/২৫৯ এর জমি। পশ্চিম- লেন। সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার পরিমাপ মোট ৩ কাঠা, আর এস পাট্টা নং-১০৬, মৌজা তারাপুর ৫ম খণ্ড, পরগণা বরাকপার, শিলচর, জিলা কাছাড়। যার চতুঃসীমা - উত্তর- নিজাম উদ্দিনের জমি। দক্ষিণ- নিজস্ব জমি (ঋণ গ্রহীতার)। পূর্ব- ইন্ডাজ আলীর জমি। পশ্চিম- ১নং বায়া গয় জমি।	(ক) ২৮-০৪-২০১৬ (খ) ১০,০৩,৫৫,৩৫৯.০০ টাকা, ০১-১২-২০২৫ পর্যন্ত সঙ্গে অতিরিক্ত সুদ ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত। (গ) ০১-০৮-২০১৬ (ঘ) প্রতীকি দখল	ক) ৪,৬৩,০০,০০০.০০ খ) ৪৬,৩০,০০০.০০ (২৫-০৫-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ১.০০ লক্ষ
৪	মেহেরপুর (০৩১৩২০) সুশাঙ্কর রায় ঋণগ্রহীতা: ১) সুশাঙ্কর রায়, গৃহ নং-২৪ আর, মাইকেল মধুসূদন সরণি, এনএস অ্যাভিনিউ, হাইলাকান্দি রোড, শিলচর, আসাম-৭৮৮০০৫। ২) কণিকা দেবী রায়, গৃহ নং-২৪ আর, মাইকেল মধুসূদন সরণি, এনএস অ্যাভিনিউ, হাইলাকান্দি রোড, শিলচর, আসাম-৭৮৮০০৫।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি এবং বিল্ডিং যা সুশাঙ্কর রায় নামে রয়েছে। যা ২য় আর এস পাট্টা নং-১৬৭ এবং দাগ নং-৪০২ এর অন্তর্গত যার পরিমাপ মোট ০৯ কাঠা, ০৭ ছটাক এর অধীনে মৌজা-অম্বিকাপুর ১০ম খণ্ড, এর অন্তর্গত হোল্ডিং নং-৮১, ওয়ার্ড নং-১৮, শিলচর মিউনিসিপাল বোর্ড, মাইকেল মধুসূদন সরণি, এন এস অ্যাভিনিউ, শিলচর, আসাম-৭৮৮০০৫। যার চতুঃসীমা - পূর্ব- জগবন্ধ সরকার এর বসতবাড়ী। যার দাগ নং-৪০২। পশ্চিম- মণ্ডাখলাল দেবের বসতবাড়ী। যার দাগ নং-৪০২। উত্তর- দীপেশ নন্দী এবং অন্যান্যদের জমি। যার দাগ নং-৪০৮ (অ্যাপার্টমেন্ট)। দক্ষিণ- দাগ নং-৪০২ এ মাইকেল মধুসূদন সরণি নামে চলাচলের রাস্তা।	(ক) ২১-০৬-২০২১ (খ) ৯৯,৫৫,৮৪৯.৮৭ টাকা, ২২-০৬-২০২১ পর্যন্ত সঙ্গে অতিরিক্ত সুদ ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত। (গ) ২৪-১২-২০২১ (ঘ) প্রতীকি দখল	ক) ৩,২৮,৫০,০০০.০০ খ) ৩২,৮৫,০০০.০০ (২৫-০৫-২০২৬-য়ে বা তার আগে) (গ) ০.৫০ লক্ষ
শর্তাবলী: উক্ত নিলাম বিক্রয়টি সুরক্ষা সুদের (প্রয়োগকরণ) বিধি ২০০২-য়ে নির্ধারিত শর্তাদি এ শর্তাবলী এবং নিম্নলিখিত আরও শর্ত সাপেক্ষ থাকবে : ১। সম্পত্তিগুলি ‘যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায়’ এবং ‘যেভাবে আছে সেভাবে’ এবং ‘যে ভিত্তিতে রয়েছে’ হিসেবে বিক্রয় হবে। ২। উল্লিখিত তফসিল বর্ণিত সুরক্ষিত সম্পত্তির বিবরণী অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোত্তম তথ্য সম্পর্কে জানানো হয়েছে, তবে অনুমোদিত ঘোষিত এই ঘোষণায় কোনও ত্রুটি, বিভ্রান্তি বা বাদ পড়লে অনুমোদিত অফিসারকে জবাবদিহি করতে পারবেন না। ৩। নিলাম বিক্রয় https://baanknet.com ওয়েবসাইটে উল্লিখিত ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে নিম্ন স্বাক্ষরকারী দ্বারা সম্পন্ন করা হবে। ৪। নিলামের বিস্তারিত বিবরণ এবং শর্তাবলী https://baanknet.com এবং www.pnbindia.in দেখুন। ৫। ব্যাংকের অজানা কোনো সম্পত্তির (ই-নিলাম) ক্ষেত্রে, সরকারের বা অন্য কারো কাছে থাকা কোনো চার্জ, লিয়েন, দায় বা অন্য কোনো বকেয়ার জন্য অনুমোদিত কর্মকর্তা বা ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। আগ্রহী দরদাতাকে পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তিনি যেন সম্পত্তির উপর থাকা দায়, যেমন: বিধিবদ্ধ দায়, সম্পত্তি করের বকেয়া, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি বিষয়ে নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধান করে নেন। ৬। ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা কোনো প্রকার কারণ দর্শানো ছাড়াই যেকোনো সময়ে যেকোনো দরপত্র গ্রহণ করার, গ্রহণযোগ্য না হলে সমস্ত দরপত্র প্রত্যাহ্যান করার, অথবা নিলাম স্থগিত/বাতিল/স্থগিত/বন্ধ করার বা এর শর্তাবলী পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করেন এবং এই বিষয়ে তাঁর সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে। ৭। দরপত্র দাখিল করার পূর্বে সম্পত্তি ও তার বিবরণ পরিদর্শন করে সমস্তই হওয়া দরদাতাদের দায়িত্ব হবে। দরদাতা প্রদত্ত বিবরণ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার সাথে পরামর্শ করে সম্পত্তি পরিদর্শন করবেন।				
তারিখঃ ০৭-০৫-২০২৬		স্বীকৃতি প্রাপ্ত আধিকারিক		
স্থানঃ শিলচর		পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, সিকিউরিটি ফ্রেডিটর		
সার্কেসি আইন, ২০০২ এর বিধি ৮ (৬) এর অধীনে পরিসংখ্যান বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি				