

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸੁਰਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਭਾਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਪਤਾ ਨਹੀਂ

ਸਕਿਊਰਿਟੀਏਜੇਜ਼ਨ ਐਂਡ ਗੇਜੇਸਟਰਕਰਮ ਆਫ ਵਾਈਨੀਗੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਵਿਨਫੋਰਸਮੇਂਟ ਆਫ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇਵਰਸਟ ਐਕਟ 2002 ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇਵਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੇਂਟ) ਫੂਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਪ ਲਈ (6) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਹਿਤ ਅਫਸਰ ਜਾਂਦਿਆਂ ਦਾ ਵਿਵਹਾਰ ਲਈ ਦੋ-ਨਿਸ਼ਾਨੀ ਵਿਵਹਾਰੀ ਨੀਤਿਸ਼

ਅਨੁਸਾਰ ਜਦ ਸਾਹਮਣੇ ਅਤੇ ਖਾਮਕਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਰੇਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਨੀਤਿਸ਼ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਸਤਾਵੀਜ਼ ਅਧੀਨ ਜਾਂਦਿਆਂ ਜੋ ਸੂਰਖਿਅਤ ਲੋੜਦਾਰ ਕੋਲ ਗਿਰਫ਼ਤਾਰ/ਚਾਰਜ਼ਡ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾ/ਸੂਰਖਿਅਤ ਲੋੜਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਐਸਟਰੀਕਟਡ/ਡੀਟਰਡ/ਸਕੀਨਿਡ ਕਰਨਾ ਨਿਸ਼ਾਨੀ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, 'ਜਿਥੇ' ਦੇ ਜਿਥੇ 'ਤੇ', 'ਜਿਥੇ' ਜੋ 'ਤੇ', 'ਜੋ ਕੁਝ' ਦੇ ਉਥੇ 'ਤੇ' ਤਹਿਤ ਸ਼ਿਕਾ/ਸੂਰਖਿਅਤ ਲੋੜਦਾਰ ਵੱਲ ਸੰਬਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਰੇਟਰਾਂ ਵਜੋਂ ਸ਼ਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਹੇਠ ਸਾਰਣੀ ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈ ਜਿਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਗਾਥਵੀ ਕਮਿਤ ਅਤੇ ਖਿਆਨਾ ਹਾਸੀ ਜਮਾਂ ਹੇਠ ਸਾਰਣੀ ਵਿਖੇ ਸੰਬਧਤ ਜਾਂਦਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਦਰਜ਼ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਾ ਹੋਣੀਗੀ।

ਲਾਟ ਨੰ:	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਂ	ਅਚਲ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ (ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ)	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰ. ਲੱਖਾਂ 'ਚ)	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ
			ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	(ਲੀਅਰੀ)	
			ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬੈਲੀ	
			ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਾਧਾ ਰਕਮ	
1.	ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ ਨੰ. PT-1505-1590420 ਆਕਾਰ 21 ਗੁਣਾ 45 + 105 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਗੋਬਿੰਦ ਵਿਹਾਰ ਐਕਸਟੇਂਸ਼ਨ, ਪਿੰਡ ਦੱਖਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਾਂਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਨਿਵੇਸ਼ੀ 2 ਬਿਸਵਾਸ 2 ਬਿਸਵਾਸੀ ਸੋਕੋ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ 17 ਬਿਘੇ 11 ਪਤਾ 812/6840 ਹਿਸਾ ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖੇਤਰੀ ਨੰ 338/4-0, (ਮੌਜੂਦਾ 21/29), ਖਸਰਾ ਨੰ: 1398/339(0-7), 338/4-0, 344/3-4), 337/4-0), 1061/343(2-7), 345/3-4) ਕਿਟੇ 6, ਹੋਦਥਾਵਰ ਨੰਬਰ 40, ਸਥਿਤੀ ਗੋਬਿੰਦ ਵਿਹਾਰ ਐਕਸਟੇਂਸ਼ਨ, ਪਿੰਡ ਦੱਖਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਾਂਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 14.06.2023 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ।	10.06.2023 Rs. 18,42,542/- ਜਮਾਂ ਮਿਤੀ 01.06.2023 ਤੋਂ ਭਤੀਖੀ ਬਿਅਲ ਜਮਾਂ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚੇ ਵਜੂਕੀ ਜੋਕਰ ਕੀਟੀ ਹੈ, ਪੁਰੀ ਅਦਾਇਗੀਤੋਕ	Rs. 19,09,000/- Rs. 1,90,900/- Rs. 20,000/-	26.05.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਵਜੇ
			ਸਿਕੇਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ		
2.	ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿਨ ਬੈਂਸ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਕੁਮਾਰੀ	ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿਸੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟ ਜੋ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਹੈ, ਫਲੈਟ ਨੰ 124, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਡਰੀਮ ਹਾਊਸ, ਰਾਣਾ ਪੰਨੀਕੰਟ ਇੰਡਸਟਰੀ ਦੇ ਪਿਛੇ, ਜਮੀਨ 'ਤੇ ਭਟਿਆ ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖੇਤਰੀ ਨੰ 86/185, ਖਸਰਾ ਨੰ 1133/869(4-4), ਕਿਟੇ 1, ਕੁਲ ਜਮੀਨ 4 ਬਿਘਾ ਅਤੇ 4 ਬਿਸਵਾਸ ਦਾ 10/1680 ਹਿਸਾ ਸ਼ਰਾਬਰ 10 ਬਿਘੇ ਜੋ 75 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ (ਕਰਬਰ ਖੇਤਰ 440 ਵਰਗ ਫੁਟ) ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਅਲਾਮਗੌਰ, ਲਾਲਮੂ, ਤਹਿ ਡੇਰਾਬਾਂਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਤੌਰ ਨੂੰ 2018-19/14/307 ਮਿਤੀ 25.4.2018 ਜੋ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਡੇਰਾਬਾਂਸੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਰਜਿ. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਚਾਰਟਰਡ ਕੋਪੀ 'ਚ ਉਤਰੇ ਫਲੈਟ ਨੰ 123, ਦਫਤਰ ' ਖੁਲਾ ਆਸਮਾਨ, ਪੁਰਬ ' ਖੁਲਾ ਆਸਮਾਨ, ਪਛਮ ' ਲਾਘਾ ਮੋਹਾ ਪੇਂਜੀਆਂ	11.06.2021 Rs. 10,52,334.86 ਜਮਾਂ ਮਿਤੀ 01.05.2022 ਤੋਂ ਭਤੀਖੀ ਬਿਅਲ ਜਮਾਂ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚੇ ਵਜੂਕੀ ਜੋਕਰ ਕੀਟੀ ਹੈ, ਪੁਰੀ ਅਦਾਇਗੀਤੋਕ	Rs. 7,57,350/- Rs. 75,735/- Rs. 10,000/-	26.05.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਵਜੇ
			ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ		

ਨੰ: ਸਿਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਵਸਥ: ਮਿਸ. ਗੀਤਾ ਮਹਿਤਾ, ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ, ਸੈਕਟਰ 881, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮੱਥਾ: 98159-32165, ਆਈਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਚਟੀ ਰਾਹੀਂ
ਈਮੇਲਜ਼ ਉੱਪਰੋਕਤ ਭਵਾਇਆ ਰੁਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਐਮਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਖਾਤਾ ਨੰ: 225210317118A; ਆਈਐਵਐਸਸੀ ਕੋਡ PUN0225210

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਨਿਯਮ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ।

1. ਜਾਇਦਾਦ 'ਜਿਵੇਂ' ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ, 'ਜਿਵੇਂ' ਜੋ ਹੈ, 'ਜੋ' ਕੁਝ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰਣੀ ਵਿਖੇ ਦਰਜਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਕਸਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸਹੀ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਕਸਰ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਖਿਆਲੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ 'ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ' ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਨਿਮਨ 'ਤੇ ਫ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ <https://baanknet.com> & <https://pnb.bank.in> 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਕਰੋ।
5. ਖਰੀਦਦਾਰ ਐਲਾਨ ਜਾਣ ਉਪਰੰਤ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਐਲਾਨ 'ਤੇ ਫੈਰੰਡ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦ ਰਕਮ ਦਾ 25 ਵੀਸਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਕਸਰ ਕੱਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੋਸ਼ੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮਝ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਲ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨੋਟ:- ਚਾਹਵਾਨ ਭਾਗੀਦਾਰ ਮਿਤੀ 19.05.2026 ਤੱਕ ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਪਲਾਈਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਦਫਤਰ ਆ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਰੁਲ 8(6) ਤਹਿਤ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਟੇਚਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਕਰਜਾਚ/ਗਰਿਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰ ਦਰਜਾਈ ਗਰਮ ਮੇਰਤ ਹੁਣ ਤੁਹਾਡੇ ਆ ਭਵਾਣਾ ਭਿਅਮ ਅਤੇ ਅਨੁਸਰਕੀ ਖਰਿਯਾਈ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ-ਨਿਲਮਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਿਲਮ/ਵੇਚ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭਗਾਇਆ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜੋ ਚਲੂਨੀ ਭਿਅਮ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਮੇਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਿਤੀ : 08.05.2026

ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਵਸਥਾ