# सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance

**नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.**

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400 059.
शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 आणि 210, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 26878, भांबुर्डा, ई स्क्वेअरच्या पुढे, विद्यापीठ रस्ता, शिवाजीनगर पुणे-411005.
शाखा कार्यालय : तळमजला, वसंत प्लाझा, बागल चौक, राजाराम रोड, राजारामपुरी, कोल्हापूर-416008.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा खालील नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या रकमेच्या भाराधीन असेल. उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदारांनी सदर तारण मालमत्तेचा ताबा नाकारल्याबद्दलचा पंचनामा रीतसर नियुक्त केलेल्या प्राधिकृत अधिकारयाद्वारे दाखल केला आहे.

कर्जदार यांचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, मालमत्तेची सुरक्षित पूर्तता करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते.

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक | मालमत्तेचे वर्णन / ताबा दिनांक | मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| 1. | अमोल चौधरी (कर्जदार), अनुराधा अमोल चौधरी (सह-कर्जदार), हॉटेल राजवाडा च्या मागे, स. क्र. 15 ए सोमेश्वर वाडी पाषाण बाणेर रोड पाषाण व्हीटीसी पुणे, शहर पो. एनसीएल पुणे शहर पुणे 411008 महाराष्ट्र, LHPUN00001610221 | रो हाऊस क्र. 14, शिवालिक को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., मौजे पाषाण, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, स. क्र. 15ए 411021, महाराष्ट्र. चतुःसीमा - उत्तरेस : 6 मी. रोड आणि वेदांत सोसायटी, दक्षिणेस : रो हाऊस नं. 13, पूर्वेस : रो हाऊस नं. 15, पश्चिमेस : रस्ता आणि स. नं. 15ए भाग. / ताबा दिनांक - 04-05-2026. | 10-02-2026 रु. 77,78,546.52/- | पुणे-मुख्य |
| 2. | संकेत शशिकांत मुळीक (कर्जदार), सुनीता शशिकांत मुळीक (सह-कर्जदार), 1028 3 5 6 प्लॉट क्र. 25, बुदिहाळकर नगर मु.पो. कळंबा ता करवीर कोल्हापूर कोल्हापूर-416007 महाराष्ट्र, LHKPRO0001629745 | रो हाऊस युनिट नं 2, मोजमाप 36.00 चौ.मी., कांदळगाव तालुका-करवीर जिल्हा- कोल्हापूर, आरएस क्र. 213/1 416012 महाराष्ट्र. चतुःसीमा - उत्तरेस : युनिट क्र. 3, दक्षिणेस : युनिट क्र. 1, पूर्वेस : कॉलनी रोड, पश्चिमेस : त्याच आर. एस. मधील उर्वरित जमीन. / ताबा दिनांक - 04-05-2026. | 16-02-2026 रु. 5,17,466.96/- | कोल्हापूर |

वर नमूद केलेल्या कर्जदार / जमीनदारांना याद्वारे रक्कम परत करण्यासाठी 30 दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत तरतुदींनुसार ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 30 दिवसांच्या समाप्तीनंतर तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची विक्री केली जाईल.

दिनांक : 08 मे 2026, ठिकाण : पुणे, कोल्हापूर — प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

---

IndiaShelter Home Loans

# इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला , प्लॉट नं. 15, इंस्टीटयुशनल एरिया, सेक्टर - 44, गुरुग्राम हरियाणा - 122003

## स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "ॲक्ट" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) सह वाचली जाते.** सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधींना सूचना देण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेली/दाखल केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, इंस्टिट्युशनल क्षेत्र सेक्टर ४४ गुरुग्राम-१२२००३ हरियाणा येथे आहे, ती कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांना "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

| मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ : 23-05-2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 | ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : 25-05-2026, सायं. 6.00 | लिलाव दिनांक : 26-05-2026, सकाळी 10.00 ते सायंकाळी 5.00 |
|---|---|---|

| कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव आणि खाते/एपी क्र. | मागणी सूचना 13/ (2) दिनांक व रक्कम | स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन | ताब्याची तारीख आणि प्रकार | राखीव किंमत |
|---|---|---|---|---|
| **मनीषा सोनवणे, सागर सोनवणे आणि अशोक सोनवणे कर्ज क्रमांक /एपी क्रमांक: LA15VLLONS000 005058420/ AP-10138598 शाखा-बारामती**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 11/11/2025 रु. 1043009/- (रुपये दहा लाख त्रेचाळीस हजार नऊ फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, ग्रामपंचायत नं. मिळकत 230 एकूण क्षेत्रफळ 2,500.00 चौ. फु. तसेच त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ 1,050.00 चौ. फु., राजुरी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र – 413203 येथे स्थित, सौ. मनीषा अशोक सोनवणे यांच्या मालकीची. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : रस्ता, पश्चिमेस : श्री. नानासाहेब जाधव, उत्तरेस : श्री. महिंद्र लोखंडे , दक्षिणेस : रस्ता | 28.01.2026 सांकेतिक | रु. 1332450/- (रुपये तेरा लाख बत्तीस हजार चारशे पन्नास फक्त)<br>बयाणा रक्कम –रु. 133245/- (रुपये एक लाख तेहतीस हजार दोनशे पंचेचाळीस फक्त) |
| **रोहिणी कांबळे आणि उदयराजे कांबळे कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: LA15CLLONS000 005027436/ AP-10043486 शाखा-बारामती**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 14/09/2023 रु. 961025/-(रुपये नऊ लाख एकसष्ट हजार पंचवीस फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा,आर.सी.सी. बांधकाम क्षेत्रफळ 608 चौ. फु. व एक शौचालय, खुली जागा क्षेत्रफळ 325 चौ. फु. तसेच पहिल्या मजल्यावरील आर.सी.सी. बांधकाम 12 x 22 म्हणजेच क्षेत्रफळ अंदाजे 264 चौ. फु., असे एकूण क्षेत्रफळ 1197 चौ. फु., ग्रामपंचायत मिळकत नं. 519 रा. गुणवडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथे स्थित आहे. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : रणाई मंदिर, पश्चिमेस : सौ. लता बिबे यांची मालमत्ता, उत्तरेस : श्री. सूर्यकांत सकट यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : 12 फूट रस्ता | 20/4/2024 सांकेतिक | रु. 1419314/- (रुपये चौदा लाख एकोणीस हजार तीनशे चौदा फक्त)<br>बयाणा रक्कम –रु.141931/- (रुपये एक लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे एकतीस फक्त) |
| **आशा मोरे आणि संजय मोरे कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: LA15CLLONS000 005055444/ AP-10128382**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 11/04/2025 रु. 762646/- (रुपये सात लाख बासष्ट हजार सहाशे सेहचाळीस फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, मिळकत नं. 82 असलेली जागा क्षेत्रफळ अंदाजे 999 चौ. फु. तसेच त्यावरील आर.सी.सी. बांधकाम 55.5 x 18, रा. कुंभारगाव, ता. इंदापूर, जि. पुणे, जिल्हा परिषद शाळेजवळ स्थित. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : मिळकत नं. 83, पश्चिमेस : मिळकत नं. 81, उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेस : मोकळी जागा | 28/01/2026 सांकेतिक | रु. 513500/- (रुपये पाच लाख तेरा हजार पाचशे फक्त)<br>बयाणा रक्कम –रु.51350/-(रुपये एकावन्न हजार तीनशे पन्नास फक्त) |
| **स्वाती वैभव सूर्यवंशी आणि वैभव दादासो सूर्यवंशी कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: LA15VLLO Ns000005087821/ AP-10212155**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 11/04/2025 रु. 828177/- (रुपये आठ लाख अठ्ठावीस हजार एकशे सत्याहत्तर फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, मिळकत नं. 41 व 41/अ असलेली जागा क्षेत्रफळ अंदाजे 884 चौ. फु. तसेच त्यावरील बांधकामासह, रा. पिंपरी बुद्रुक, ता. इंदापूर, जि. पुणे येथे स्थित. **मिळकत नं. 41 ची चतुर्सिमा :-** पूर्वेस : विठ्ठल मंदिर, पश्चिमेस : मिळकत नं. 41/अ, उत्तरेस : सौ. शामल सूर्यवंशी यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : रस्ता. **मालमत्ता नं. 41/अ ची चतुर्सिमा :-** पूर्वेस : मिळकत नं. 41, पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस : सौ. शामल सूर्यवंशी यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : रस्ता | 19/07/2025 सांकेतिक | रु. 7,29,000/- (रुपये सात लाख एकोणतीस हजार फक्त)<br>बयाणा रक्कम –रु. 72,900/- (रुपये बहात्तर हजार नऊशे फक्त) |
| **पूजा आप्पासो लाकडे आणि गणेश सीताराम गावडे कर्ज क्र./एपी क्र.: LASPVLLONS000 005123411/ एपी- 10286242**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 12/05/2025 रु. 1101885/- (रुपये अकरा लाख एक हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, ग्रामपंचायत मालमत्ता नं. 775, सिरीयल नं. 804 असलेली मालमत्ता, एकूण क्षेत्रफळ 557.62 चौ. मी. म्हणजेच 6000 चौ. फु., तसेच बांधकाम क्षेत्रफळ 910 चौ. फु., रा. अजोटी, ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर – 413315 येथे स्थित. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : स्वतःची भागातील जमीन, पश्चिमेस : स्वतःची भागातील जमीन, उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेस : स्वतःची भागातील जमीन | 18/09/2025 सांकेतिक | रु.1196370/-- (रुपये अकरा लाख शहाण्णव हजार तीनशे सत्तर फक्त)<br>बयाणा रक्कम –रु. 119637/- (रुपये एक लाख एकोणीस हजार सहाशे सदतीस फक्त) |
| **सरोज दीपक मुळीक आणि दीपक रविंदर मुळीक कर्ज क्रम./एपी क्र.: LA15VLLONS000 005094495/ AP-10225041**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 12/05/2025 रु. 1149427/- (रुपये अकरा लाख एकोणपन्नास हजार चारशे सत्तावीस फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, मिळकत नं. 1592 असलेली मालमत्ता, क्षेत्रफळ एरिया 39.05*32 मी., त्यावरील आर.सी.सी. बांधकामासह, हे खोराळे बुद्रुक, ता. बारामती, जि. पुणे येथे स्थित . चतुर्सिमा :-पूर्वेस : श्री. गरिपत रामचंद्र जगताप यांची मिळकत, पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस : श्री. भालचंद्र कृष्णा मुळीक यांची मिळकत, दक्षिणेस : श्री. गुलाब धोंडिबा खोमणे यांची मिळकत | 13/08/2025 सांकेतिक | रु.1350000/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार फक्त)<br>बयाणा रक्कम – रु. 135000/- (रुपये एक लाख पस्तीस हजार फक्त) |
| **हिराबाई खंडारे, दादाराव खंडारे आणि ज्योतिराम खंडारे कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: HL41C HLONS 00005077134/ AP-10186330**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 12/06/2025 रु. 864484/- (रुपये आठ लाख चौसष्ट हजार चारशे चौऱ्याऐंशी फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, ग्रामपंचायत मिळकत नं. 449/2 असलेली मालमत्ता, क्षेत्रफळ 1005 चौ. फु., ही सोलापूर–पंढरपूर रोडवर, आकाश हॉटेलच्या मागे, खंडारे वस्ती, पोखरापूर, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर येथे स्थित आहे. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : श्री. संतोष पंडित खंडारे यांची मालमत्ता, पश्चिमेस : रस्ता व श्री. राजू खंडारे यांचीमालमत्ता, उत्तरेस : श्री. लक्ष्मण खंडारे यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : मोकळी जागा | 18/9/2025 सांकेतिक | रु. 822150/- (रुपये आठ लाख बावीस हजार एकशे पन्नास फक्त)<br>बयाणा रक्कम – रु. 82215/- (रुपये ब्याऐंशी हजार दोनशे पंधरा फक्त) |
| **मंदाकिनी लक्ष्मण पवार आणि लक्ष्मण बाबुराव पवार कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक:LA15VLLONS000 005094508/ AP-10225351**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 14/07/2025 रु. 898350/- (रुपये आठ लाख अठ्ठयाण्णव हजार तीनशे पन्नास फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, मालमत्ता नं. 755/A/1 असलेली मालमत्ता, क्षेत्रफळ 1500 चौ. फु. जमीन व त्यावरील आर.सी.सी. बांधकामासह, रा. माळेगाव धनवन नगर, नाळे वस्ती, रा. माळेगाव बुद्रुक ता. बारामती, जि. पुणे येथे, माळेगाव सहकारी साखर कारखान्याजवळ स्थित. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : श्री. चंद्रकांत तावारे यांचा मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस : श्री. विशाल लोंकर यांची मालमत्ता, उत्तरेस : श्री. सतीश पवार यांची शेती जमीन, दक्षिणेस : रस्ता | 03/02/2026 सांकेतिक | रु. 1130670/- (रुपये अकरा लाख तीस हजार सहाशे सत्तर फक्त)<br>बयाणा रक्कम – रु. 113067/- (रुपये एक लाख तेरा हजार सदुसष्ट फक्त) |
| **प्रिती पोपट आलदार आणि पोपट विठ्ठल आलदार कर्ज क्र./एपी क्र.: LASPVLLONS000005128659 / AP-10297745**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 12.08.2025 रु. 944383/- (रुपये नऊ लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे त्र्याऐंशी फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, ग्रामपंचायत मिळकत नं. 2011 असलेली मालमत्ता, क्षेत्रफळ 202.41 चौ. मीटर, ही सिध्देवाडी, शेठफळ, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर येथे स्थित. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : श्री. अरुण प्रभात यांचे घर, पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस : श्री. पोपट भांगे यांचे घर, दक्षिणेस : श्री. अरुण प्रभात यांचे घर | 11/11/2025 सांकेतिक | रु. 886914/- (रुपये आठ लाख शहाऐंशी हजार नऊशे चौदा फक्त)<br>बयाणा रक्कम – रु. 88691/- (रुपये अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे एकाण्णव फक्त) |
| **अनिता हत्तुरे आणि आप्पासाहेब हत्तुरे कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक:HL41CHLONS000005 045864/ AP-10102732**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 11/09/2025 आणि रुपये 540467/- (रुपये पाच लाख चाळीस हजार चारशे सदुसष्ट फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, ग्रामपंचायत मिळकत नं. 255, क्षेत्रफळ 300 चौ. फु. ग्रामपंचायत मिळकत नं. 258, क्षेत्रफळ 325 चौ. फु.,रा. कोरवली, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर येथे स्थित. मिळकत नं. 255 ची चतुर्सिमा :- पूर्वेस : श्री. अप्पासाहेब हत्तुरे , पश्चिमेस : श्री. नामदेव सदाशिव म्हमणे, उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेस : श्री. परशुराम लोणारी मिळकत जी. पी. नं. 258 ची चतुर्सिमा :- पूर्वेस : श्री. अंबादास म्हमणे, पश्चिमेस : श्री. बळभीम म्हमणे यांची मालमत्ता , उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेस : श्री. परशुराम लोणारी यांची मालमत्ता. | 20/12/2025 सांकेतिक | रु. 708750/- (रुपये सात लाख आठ हजार सातशे पन्नास फक्त)<br>बयाणा रक्कम – रु. 70,875/-(रुपये सत्तर हजार आठशे पंच्याहत्तर फक्त) |
| **प्रतीक्षा पवार आणि उमेश पवार कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: LA15VLLONS 000005077897/ AP-10190396 शाखा-बारामती**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 10/10/2025 आणि रुपये 1531180/- (रुपये पंधरा लाख एकतीस हजार एकशे ऐंशी फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, सर्व्हे नं. 103/2/C मधील क्षेत्र, यापैकी क्षेत्रफळ अंदाजे H 00.02 R (म्हणजेच सुमारे 2152 चौ. फु.), तसेच त्यावरील आर.सी.सी. बांधकामासह, आणि म्युनिसिपल अस्सेसमेंट प्रॉपर्टी नं. W1BZ3001 371 असलेली मालमत्ता, फलटण नगरपरिषदेच्या हद्दीतील, फलटण, ता. फलटण, जि. सातारा येथे स्थित. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : रस्ता, पश्चिमेस : श्री. ज्ञानदेव तुळशीराम आदसुळ यांची मालमत्ता, उत्तरेस : सोनार यांचा मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस : श्री. सुनील काळे यांचे घर | 20/01/2026 प्रत्यक्ष | रु. 2532668/- (रुपये पंचवीस लाख बत्तीस हजार सहाशे अडुसष्ट फक्त)<br>बयाणा रक्कम – रु. 253267/- (रुपये दोन लाख त्रेपन्न हजार दोनशे सदुसष्ट फक्त) |
| **मंगल घोलप, जालिंदर घोलप आणि राहुल घोलप कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: HL41CHLONS000 005071913/ AP-10174674**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 12/11/2024 आणि रुपये 1103341/- (रुपये अकरा लाख तीन हजार तीनशे एकेचाळीस फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, ग्रामपंचायत मिळकत नं. 506, सिरीयल नं. 528 असलेली मालमत्ता, क्षेत्रफळ 1200 चौ. फु., रा. दरफळ गवाडी, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर येथे स्थित. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : रस्ता, पश्चिमेस : श्री. जगन्नाथ घोलप यांची मालमत्ता, उत्तरेस : श्री. अनंत काकासाहेब सुरवे यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : रस्ता | 29/01/2025 सांकेतिक | रु. 984312/- (रुपये नऊ लाख चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे बारा फक्त)<br>बयाणा रक्कम – रु. 98431/- (रुपये अठ्ठ्याण्णव हजार चारशे एकतीस फक्त) |
| **सुरेखा खुणे, अक्षय खुणे, सुधाकर खुणे आणि अजय खुणे कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: HL41CHLONS000005066102/ AP-10154348**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 13/12/2023 आणि रुपये 1989010/- (रुपये एकोणीस लाख एकोणनव्वद हजार दहा फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, ग्रामपंचायत मिळकत नं. 638 असलेली मालमत्ता, क्षेत्रफळ 2970 चौ. फु., रा. भटंबरे, ता. बार्शी, जि. सोलापूर येथे स्थित. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिमेस : ग्रामपंचायत रस्ता, उत्तरेस : ग्रामपंचायत रस्ता, दक्षिणेस : श्री. नानासाहेब देवकाते यांचा प्लॉट | 22/04/2024 सांकेतिक | रु. 1696275/- (रुपये सोळा लाख शहाण्णव हजार दोनशे पंच्याहत्तर फक्त)<br>बयाणा रक्कम – रु. 169627/- (रुपये एक लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे सत्तावीस फक्त) |
| **रुपाली होळकर, राहुल होळकर, अतुल होळकर आणि मनीषा होळकर कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक:HL15CHLONS000 005025918/ AP-10040663**<br>बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) | 14/09/2023 आणि रुपये 930063/- (रुपये नऊ लाख तीस हजार त्रेसष्ट फक्त) | सर्व भाग आणि तुकडा, ग्रामपंचायत मिळकत नं. 108 मधील घर बांधकाम क्षेत्रफळ 50 x 27 व मोकळी जमीन 30 x 13, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे 608 चौ. फु., रा.सडोबाचीवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथे स्थित. चतुर्सिमा :- पूर्वेस : रस्ता व श्री. दिगंबर विठ्ठल होळकर यांची मिळकत, पश्चिमेस : श्री. आनंद श्रीरंग होळकर यांची मिळकत, उत्तरेस : रस्ता व श्री. महिपती नाथा होळकर यांची मिळकत, दक्षिणेस : श्री. वसंत लक्ष्मण होळकर यांची मिळकत | 13/12/2023 सांकेतिक | रु. 846000/- (रुपये आठ लाख शेचाळीस हजार फक्त)<br>बयाणा रक्कम –रु. 84,600/- (रुपये चौऱ्याऐंशी हजार सहाशे फक्त) |

**ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :-** 1. इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, अवधूत प्लाझा, ऑफिस नं.07, फर्स्ट फोर, एसबीआय भिगवण रोड जवळ, बारामती जि पुणे-423102महाराष्ट्र 2. इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड. अवधूत प्लाझा, श्री साई प्रतीक बिल्डिंग, 688, दक्षिण कसबा, बालाजी मंदिराजवळ, चौपदर, सोलापूर 413007 महाराष्ट्र

**पेमेंट पद्धत:-:- सर्व देयक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.**

**विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.indiashelter.in या संकेतस्थळाला भेट द्यावी किंवा अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकारी प्रकाश तांदुलकर 7447426676, यांच्याशी संपर्क साधावा.**

**स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : 08/05/2026** — **प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

---

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे – ४११००१.
ईमेल: cs8762@pnb.BANK.IN

# स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

**दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.**

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची **'जे आहे जेथे आहे'**, **'जे आहे ते आहे'** आणि **'तेथे जे काही आहे ते'** या तत्त्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

**स्थावर मालमत्तेचा तपशील**

| लॉट क्र. | शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा | अ) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख / ब) दि. ३०/०४/२०२६ रोजी येणे रक्कम / क) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख / ड) ताब्याचा प्रकार – प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक | राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची किंमत | ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | **शाखा : औंध (४५०८००)**<br>**मे. ब्लॅक गोल्ड एक्झिम प्रा. लि.**<br>**मे. ब्लॅक गोल्ड एक्झिम प्रा. लि., नोंदणीकृत कार्यालय–** दुकान नं. ९ आणि १०, लिजेंड प्रेस्टीज, बी. टी. कवडे रोड, क्रोम फर्निचरच्या मागे, जिल्हा पुणे – ४११०१३, **१) मेसर्स ब्लॅक गोल्ड, २) श्री. अतुल कांबळे (व्यवस्थापकीय संचालक) ३) श्रीमती प्रतिज्ञा अतुल कांबळे (संचालक) १), २) आणि ३) राहणार** : फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, सिल्व्हर ओक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १६, स. नं. २८/१ ते २०/१ए+२८/१ ते २०/२बी सीटीएस् नं. १०९१, ऑफ सोलापूर हायवे वानवडी, क्रोमा मागे, पुणे-४११०१३, **तसेच : राहुल शरद कांबळे, श्रीमती अनुराधा राहुल कांबळे (जामीनदार)**, फ्लॅट नं. ७०४ विंग-बी, सिल्व्हेनिया टॉवर, मगरपट्टा टाउनशिप, पुणे-४११०२८ | फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, सिल्व्हर ओक २ अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १६ पैकी स. नं. २८/१ ते २०/१ए+२८/१ +२०/ २बी, सीटीएस नं. १०९१, ऑफ सोलापूर हायवे, वानवडी, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०१३.<br>**बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ०५/०१/२०२६<br>ब) रु. १११०.११ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) १२/०५/२०१६<br>ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. ८६.०३ लाख<br>रु. ८.६०३ लाख<br>रु. ०.२१ लाख | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| २ | **शाखा : डेक्कन जिमखाना (०९४११०)**<br>**सौ. ज्योती नितीन सावर्डेकर**<br>**१) सौ. ज्योती नितीन सावर्डेकर, २) श्री. नितीन सावर्डेकर, दोघेही राहणार** : फ्लॅट नं. ७०४, ७ वा मजला, बिल्डींग बी, १३४५ चौ.फू., 'गिनी बेलिसिमो सीएचएसएल', लक्ष्मी नगर, ऑफ धानोरी रोड, पुणे-४११०१५.<br>**तसेच** : फ्लॅट नं. ७०३, ७ वा मजला, बिल्डींग बी, १३४५ चौ.फू., 'गिनी बेलिसिमो सीएचएसएल', लक्ष्मी नगर, ऑफ धानोरी रोड, पुणे-४११०१५.<br>**तसेच** : फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, 'सनशाईन ॲव्हेन्यू, क्षेत्रफळ ७३५.९३ चौ.फू., लोहगांव, हवेली, पुणे-४११०१४.<br>**तसेच** : फ्लॅट नं. १०६, १ ला मजला, विंग ए१, 'मच मोअर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., टिंगरे नगर लेन नं. १४, धानोरी, पुणे-४११०१५.<br>**३) मे. ॲक्मे कन्सल्टन्सी**, फ्लॅट नं. ७०३/७०४, ७ वा मजला, बिल्डींग बी, क्षेत्रफळ १३४५ चौ.फू., 'गिनी बेलिसीमो सीएचएसएल, लक्ष्मीनगर, ऑफ धानोरी रोड, पुणे-४११०१५. | फ्लॅट नं. ७०३, ७ वा मजला, बिल्डींग बी, क्षेत्रफळ १३४५ चौ.फू., 'गिनी बेलिसीमो सीएचएसएल, लक्ष्मीनगर, ऑफ धानोरी रोड, पुणे-४११०१५.<br>**बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ३०/०४/२०२१<br>ब) रु. ५९.२८ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) १४/१०/२०२२<br>ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. १३७.२० लाख<br>रु. १३.७२ लाख<br>रु. १.०० लाख | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| | | फ्लॅट नं. ७०४, ७ वा मजला, बिल्डींग बी, क्षेत्रफळ १३४५ चौ.फू., 'गिनी बेलिसिमो सीएचएसएल, लक्ष्मीनगर, ऑफ धानोरी रोड, पुणे-४११०१५.<br>**बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ३०/०४/२०२१<br>ब) रु. ५९.२८ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) १४/१०/२०२२<br>ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. १३७.२० लाख<br>रु. १३.७२ लाख<br>रु. १.०० लाख | |
| | | फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, 'सनशाईन ॲव्हेन्यू, क्षेत्रफळ ७३५.९३ चौ.फू., लोहगांव, हवेली, पुणे-४११०१४.<br>**बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ३०/०४/२०२१<br>ब) रु. ५९.२८ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) १४/१०/२०२२<br>ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. ८९.५० लाख<br>रु. ८.९५ लाख<br>रु. ०.२१ लाख | |
| | | फ्लॅट नं. १०६, १ ला मजला, विंग ए१, 'मच मोअर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., टिंगरे नगर लेन नं. १४, धानोरी, पुणे-४११०१५.<br>**बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ३०/०४/२०२१<br>ब) रु. ५९.२८ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) १४/१०/२०२२<br>ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. ३३.१८ लाख<br>रु. ३.३२ लाख<br>रु. ०.२१ लाख | |
| ३ | **शाखा : डेक्कन जिमखाना (०९४११०)**<br>**मेसर्स महालक्ष्मी अर्थमुव्हर्स,**<br>**मेसर्स महालक्ष्मी अर्थमुव्हर्स, प्रोप्रा. अण्णा बी महाडिक**, गांधी कॉम्प्लेक्स, ऑफिस नं. ०५, मुखंड १८६, मार्केटयार्ड, पुणे – ४११००३, **तसेच : श्री. अण्णा बी. महाडिक**, सेक्टर आर-२, टॉवर क्रमांक ७, फ्लॅट नं. १६०४, १६ वा मजला, अमनोरा पार्क टाऊन, हडपसर, पुणे ४११०२८, **तसेच : मेसर्स महालक्ष्मी अर्थमूव्हर्स प्रोप्रा. अण्णा महाडिक**,व्यावसायिक व रहिवासी बिल्डींग गट नं.१००१, श्री महालक्ष्मी हाईटस्, गाव उरळी कांचन, ता.हवेली, पुणे-४१२२०२ | पुढील व्यावसायिक व रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, बिल्डींग गट नं.१००१, क्षेत्रफळ ५९ आर पैकी ०२ आर, श्री महालक्ष्मी हाईटस्, गाव उरळी कांचन, ता.हवेली, पुणे-४१२२०२<br>**बोजा – नाही.** | अ) दि. २६/११/२०१८<br>ब) रु. २३४.११ लाख , दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) ३०/०३/२०१९<br>ड) प्रतिकात्मक | रु. २१२.४९ लाख<br>रु. २१.२४९ लाख<br>रु. ०१.०० लाख | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| ४ | **शाखा : डेक्कन जिमखाना (०९४११०)**<br>**श्री. प्रसाद प्रकाशराव कुलकर्णी**<br>**श्री. प्रसाद प्रकाशराव कुलकर्णी**, फ्लॅट नं. ४, चिंतामणी अपार्टमेंटस्, प्लॉट नं. ३०, पौड रोड, कोथरूड, पुणे-४११०३८. **तसेच** : फ्लॅट नं. १००५, १० वा मजला, गॅलेक्सी विनीत, गट नं. ३५०, बावधन बु., ता. मुळशी, पुणे-४११०२१. | फ्लॅट नं. १००५, १० वा मजला, गॅलेक्सी विनीत, गट नं. ३५०, बावधन बु., ता. मुळशी, पुणे-४११०२१. चटई क्षेत्रफळ ६६.२७ चौ.मी. आणि कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ ९.२९ चौ.मी.<br>**बोजा – माहित नाही.** | अ) दि. ०१/०८/२०१९<br>ब) रु. ९२.२२ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) २४/१०/२०१९<br>ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. ५६.६५ लाख<br>रु.५.६६५ लाख<br>रु. ०१.०० लाख | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| ५ | **शाखा : नाना पेठ-२९०१००**<br>**श्री. सतीश सोलोमन तेवरी आणि सह-कर्जदार श्री. सॅमसन तेवरी**<br>**१) श्री. सतीश सोलोमन तेवरी, २) सॅमसन तेवरी**, आणि **दोघेही राहणार** : फ्लॅट नं. ए-१, बिल्डींग नं. ए, राधानगरी को-हाऊसिंग सोसायटी लि. , स. नं. १ए, हिस्सा नं. ११,१२,१४ व सर्व्हे नं.२४ए, हिस्सा नं. १+२/१, छाजेड इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपासमोर, कुंदन पॅराडाईज सोसायटीजवळ, बोपोडी, पुणे-४११०२०. **३) श्री. सतीश सोलोमन तेवरी,** स. नं. २५७, प्लॉट ४, खेसे पार्क, लोहगाव गणेश मंदिराजवळ, पुणे-४११०३२, **श्री. सॅमसन तेवरी (सह-कर्जदार)**, स. नं. २५७, प्लॉट नं. ४, खेसे पार्क, लोहेगांव, पुणे-४११०३२ | फ्लॅट नं. ए-१, बिल्डींग नं. ए, राधानगरी को-हौसिंग सोसायटी लि., स. नं. १ए, हिस्सा नं. ११,१२, १४ व सर्व्हेनं.२४ए, हिस्सा नं. १+२/१, छाजेड इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपासमोर, कुंदन पॅराडाईज सोसायटी जवळ, बोपोडी, पुणे-४११०२०<br>**बोजा – मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. ७३/२०२६ च्या निकालाच्या अधीन राहील.** | ए) ३१/०५/२०२५<br>ब) ६५.३२ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) ०७/०८/२०२५<br>ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. ५६.६६ लाख<br>रु. ५.६६६ लाख<br>रु. ०.२१ लाख | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| ६ | **शाखा : नाना पेठ (२९०१००)**<br>**श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण**<br>**श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण (मयत), श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण, यांचे कायदेशीर वारसदार, सौ. लालीया थाजुद्दीन पठाण**, फ्लॅट नं. ७०६, कोहिनूर ॲम्ब्रोसिया सीएचएस, स.नं. ७३, रुणवाल सिगल समोर, हांडेवाडी रोड, हडपसर रोड, पुणे-४११०१३. **श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण, यांचे कायदेशीर वारसदार, सौ. लालीया थाजुद्दीन पठाण**, फ्लॅट नं. २७, निलेश क्लासिक, हांडेवाडी रोड, सातवनगर, हडपसर रोड, पुणे-४११०२८. | १. रहिवासी फ्लॅट नं. ७०६, ७ वा मजला, ए विंग, कोहिनूर ॲम्ब्रोसिया, स.नं. ७३/३३२ ते ३३९ ते ३४१, हडपसर, तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०२८. क्षेत्रफळ १०१० चौ.फू. म्हणजेच ९३.८३ चौ.मी.<br>**बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ०१/१०/२०१८<br>ब) रु. १००.६९ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) ०३/०३/२०२५<br>ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. ४६.५२ लाख<br>रु. ४.६५२ लाख<br>रु. ०.२१ लाख | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| | | २. रहिवासी फ्लॅट नं. २७, ५ वा मजला, सी विंग, निलेश क्लासिक, स.नं. ७३/३४२ ते ३४७, हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०२८. क्षेत्रफळ ७७५ चौ.फू.<br>**बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ०१/१०/२०१८<br>ब) रु. १००.६९ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) ०३/०३/२०२५<br>ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. ३२.४८ लाख<br>रु. ३.२४८ लाख<br>रु. ०.२१ लाख | |
| ७ | **शाखा : डेक्कन जिमखाना (०९४११०)**<br>**श्री. यश निमिश मुनीम,**<br>**श्री. यश निमिश मुनीम,**<br>**पत्ता** : फ्लॅट नं. ७०६, कोहिनूर ॲम्ब्रोसिया, सीएचएस स.नं. ७३, रुणवाल सीगल समोर, हांडेवाडी रोड, हडपसर रोड, पुणे-४११०१३. **तसेच** : फ्लॅट नं. १४ आणि १४ए चा सर्वसामाईक भाग, ५ वा मजला, 'कुलपीत अपार्टमेंटस्' बिल्डींग, सर्व्हे नं. ८ए आणि प्लॉट नं. ४० ए आणि ४०बी वर बांधण्यात आलेली, गांव कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. **तसेच** : १२, सेठी धाम, ३ रा मजला, ११ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२. | फ्लॅट नं. १४ आणि १४ए चा सर्वसामाईक भाग, ५ वा मजला, 'कुलपीत अपार्टमेंटस्' बिल्डींग, सर्व्हे नं. ८ए आणि प्लॉट नं. ४० ए आणि ४०बी वर बांधण्यात आलेली, गांव कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.<br>**Property ID-PUNB87622024111**<br>**बोजा – माहित नाही.** | अ) दि. १०/०७/२०१७<br>ब) रु. २२९.७२ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) २७/०९/२०१७<br>ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. ४३.४७ लाख<br>रु. ४.३४७ लाख<br>रु. ०.२१ लाख | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| ८ | **शाखा : पाषाण-०४९५००**<br>**मे. सूरज टेक्नॉलॉजी, प्रोप्रा. श्री. सूरज सी. पडवळकर**<br>**मे. सूरज टेक्नॉलॉजी, प्रोप्रा. श्री. सूरज सी. पडवळकर,** शॉप नं. ३४, १ ला मजला, भोसले शिंदे आर्केड, जे.एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४. **तसेच** : शॉप नं. ५२, १ ला मजला, भोसले शिंदे आर्केड, जे.एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४.<br>**श्री. सूरज सी. पडवलकर,** ३०, वॉर्ड नं. ३, जकात नाक्यामागे, शेवाळेवाडी, सोलापूर रोड, राजयोग भवन, मंजेरी-४१२३०७. **तसेच** : फ्लॅट नं. ५०१, ५ वा मजला, बिल्डींग / विंग नं. पूर्व-बी, ओप्युलंट सेंट्रल पार्क, स.नं. ८६, हिस्सा नं. २बी/२/१/४, २/बी/२/१, २बी/२/१/५, ऑफ मांजरी स्टड फार्म, भारत पेट्रोल पंपापुढे, मांजरी बुद्रुक, तहसील हवेली, जि. पुणे-४१२३०७. | शॉप नं. ३४, १ ला मजला, सर्व्हे नं. ६५, फायनल प्लॉट नं. ६५८, सीटीएस नं. ६२९ए/५, भोसले शिंदे आर्केड, गांव मौजे शिवाजीनगर (भाम्बुर्डा), तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०४५. क्षेत्रफळ १९० चौ.फू. म्हणजेच बांधकाम क्षेत्रफळ १७.६५ चौ.मी.<br>**बोजा –मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. ४५१/२०२६ च्या निकालाच्या अधीन राहील.** | अ) दि. २४/०५/२०२१<br>ब) रु. ९६.४९ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) २४/०२/२०२२<br>ड) प्रतिकात्मक | रु. ३५.०५ लाख<br>रु. ३.५० लाख<br>रु. २१,०००/- | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| | | शॉप नं. ५२, १ ला मजला,फायनल प्लॉट नं. ६५८, सीटीएस नं. ६२९/ए/५, भोसले शिंदे आर्केड, गांव मौजे शिवाजीनगर (भाम्बुर्डा), तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०४५. क्षेत्रफळ २१० चौ.फू. म्हणजेच बांधकाम क्षेत्रफळ १९.५० चौ.मी.<br>**बोजा– मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. ४५१/२०२६ च्या निकालाच्या अधीन राहील.** | अ) दि. २४/०५/२०२१<br>ब) रु. ९१.३६ लाख , दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) १६/०४/२०२६<br>ड) प्रतिकात्मक | रु. ३८.७३ लाख<br>रु. ०३.८७ लाख<br>रु. २१,०००/- | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| ९ | **शाखा : उंड्री, पुणे**<br>**माधवी विजय किरण धाराशिवकर आणि विजय किरण बाळकृष्ण धाराशिवकर**<br>**माधवी विजय किरण धाराशिवकर,** फ्लॅट नं. २०७ आणि फ्लॅट नं. २०८, विंग सी-२, कमल ग्रीन लिफ सोसायटी, किरकटवाडी, पुणे-४११०२४. **तसेच** : रूम नं. १८, चिन्मय ॲव्हेन्यू, नऱ्हे रोड, पुणे-४११०४१. | फ्लॅट नं. २०८ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, विंग सी-२, कुणाल ग्रीन लिफ प्रोजेक्ट, गट नं. ५७, गांव किरकटवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.<br>**बोजा –माहित नाही** | अ) दि. १४/०१/२०१९<br>ब) रु. ४१.०७ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) ०४/०६/२०१९<br>ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. २१.६२ लाख<br>रु. २.१६ लाख<br>रु. २१,०००/- | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |
| | | फ्लॅट नं. २०७ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, विंग सी-२, कुणाल ग्रीन लिफ प्रोजेक्ट, गट नं. ५७, गांव किरकटवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.<br>**बोजा –माहित नाही** | अ) दि. १४/०१/२०१९<br>ब) रु. ४१.०७ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार<br>क) ०४/०६/२०१९<br>ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. २१.६२ लाख<br>रु. २.१६ लाख<br>रु. २१,०००/- | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह |

पुढील पानावर .....

# ‘एमएसएमई’मध्ये एआय, डिजिटायझेशनची वेळ

## ‘डिक्की’चे संस्थापक मिलिंद कांबळे यांचे मत

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**पुणे** : ‘एआय आणि डिजिटायझेशनमुळे सूक्ष्म, लघु, मध्यम (एमएसएमई) उद्योगांची उत्पादकता वाढण्यास मदत होईल आणि मोठ्या प्रमाणात रोजगाराच्या संधी निर्माण होतील,’ असे मत दलित इंडियन चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्रीजचे (डिक्की) संस्थापक मिलिंद कांबळे यांनी व्यक्त केले.

एक्स्पोनॉमिक्स इव्हेंट्सच्या वतीने आयोजित ‘ईआरपी’ औद्योगिक प्रदर्शनाचे उद्घाटन कांबळे यांच्या हस्ते करण्यात आले. त्या वेळी ते बोलत होते. ‘एक्स्पोनॉमिक्स’चे संचालक सागर अहिवळे, मिलिंद हडप आणि आरती भोसले-अहिवळे, सनवन टेक्नॉलॉजीच्या संचालक श्रद्धा कुलकर्णी, ॲप्लिका कन्सल्टन्सीचे प्रमुख रॉड अल्बुकर्क, रिंगफेडरचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी दीपान रामलिंगम, इंद्रायणी इंडस्ट्रियल असोसिएशनचे अध्यक्ष महेंद्र फणसे, रोटरी एलिटचे इरफान आवटे, प्रसाद कुलकर्णी, फेडरेशन ऑफ चाकण इंडस्ट्रीजचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी दिलीप बटवाल, डॉ. प्रकाश मुंडे आदी या वेळी उपस्थित होते. कांबळे म्हणाले, ‘देशाच्या विकास प्रक्रियेत योगदान देणाऱ्या सूक्ष्म, लघु, मध्यम (एमएसएमई) उद्योगांनी अत्याधुनिक तंत्रज्ञान आत्मसात करणे गरजेचे आहे. अशा प्रकारच्या तंत्रज्ञानाच्या क्रांतीमुळे २०४७ पर्यंत आपला देशही विकसित देश म्हणून ओळखला जाईल. विकसित भारताच्या स्वप्नपूर्तीसाठी उद्योगांमध्ये आधुनिक तंत्रज्ञान वापरण्याची गरज आहे. त्यातून मोठी रोजगारनिर्मिती होईल. ‘एआय’मुळे उद्योगांचे आयाम बदलत आहेत. आता यशस्वी उद्योगासाठी एआय, डेटा सायन्स, मशिन लर्निंग आणि अन्य आधुनिक तंत्रज्ञान आत्मसात करण्याची वेळ आली आहे.’

राजेंद्र पाटणकर आणि दीपक म्हस्के यांनी सूत्रसंचालन केले. मिलिंद हडप यांनी आभार मानले.


पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे – ४११००१. ईमेल: cs8762@pnb.BANK.IN

**स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

..... मागील पानावरून

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

| लॉट क्र. | शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा | अ) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख / ब) दि. ३०/०४/२०२६ रोजी येणे रक्कम / क) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख / ड) ताब्याचा प्रकार – प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक | राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची किंमत | ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|
| १० | **शाखा : पुणे कॅम्प – ०३८६००** <br> **स्वराज एज्युकेशन सोसायटी** <br> **मे. स्वराज एज्युकेशन सोसायटी, पत्ता :** साईदिप, विनायक कॉलनी, आगाशिवनगर, मलकापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा – ४१५५३९ **तसेच : मे. स्वराज एज्युकेशन सोसायटीज् स्वराज इन्स्टिट्यूट ऑफ मॅनेजमेंट, पत्ता :** एनएच-४, वनवासमाची, तालुका, कराड, जिल्हा सातारा – ४१५१०५ **तसेच : श्री. अजित दिनकरराव थोरात, श्री. दिपक दिनकरराव थोरात, श्री. दिनकरराव शंकर थोरात, पत्ता :** साईदिप विनायक कॉलनी, आगाशिवनगर, मलकापूर, तालुका कराड, सातारा– ४१५५३९ **तसेच : श्री. बालाजीराजे पृथ्वीराज नाईक निंबाळकर, पत्ता** ८७०/ए, सात्यकी बंगला, कसबा बावडा रोड, कोल्हापूर – ४१६ ००६ **तसेच : श्री. शरदचंद्र विष्णू देसाई, पत्ता :** १०, झेडपी कॉलनी, आगाशिवनगर, कराड, जिल्हा सातारा – ४१५५३९ **तसेच : श्री. अजित काकासो पवार पत्ता :** मु. आणि पो. चितळी, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा ४१५१०२ **तसेच : श्री. दिपक केशव नागाणे, पत्ता :** श्रेयस बंगला, करमवीरनगर, एमजी विद्यालय परिसर, आष्टा, तालुका वाळवा, सांगली – ४१६३०१ | १) रहिवासी बंगला, साई दिप, तळमजला + १ ला मजला, स. नं. १४६/१, कृष्णा मेडिकल गर्ल्स हॉस्टेल जवळ, कराड, जि. सातारा. **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ०३/११/२०१८ <br> ब) ६४२.७८ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार <br> क) १३/०३/२०१९ <br> ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. १०४.९० लाख <br> रु. १०.४९ लाख <br> रु. ०१.०० लाख | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| ११ | **शाखा : कोंढवा (६६३१००)** <br> **श्री. लतिफ अबू शेख** <br> **श्री. लतिफ अबू शेख(कर्जदार), द्वारा लतिफ शेख,** चमण शहा दर्गा समोर, काशीवाडी, भवानी पेठ, पुणे–४११०४२, **आणि तसेच :** फ्लॅट नं. ०४, २ रा मजला, क्षेत्रफळ १०८० चौ. फू., प्राईम विहार को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी बिल्डींग, स. नं. ६१/८/११, वानवडी, पुणे–४११०४०, **सौ. चांदी अबू शेख (जामीनदार),** इ ४०५, ब्रम्हा एक्झंबन्सेस एनआयबीएम रोड, कोंढवा, पुणे–४११०४८, **सौ. इम्रान रजाक बलायिल (जामीनदार),** फ्लॅट नं. ६, सूस रोड, स्वामी समर्थ, साई चौकाजवळ, पाषाण, पुणे–४११०२१ | फ्लॅट नं. ०४, २ रा मजला, क्षेत्रफळ १०८० चौ. फू., प्राईम विहार को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी बिल्डींग, स. नं. ६१/८/११, वानवडी, पुणे–४११०४०, श्री. लतीफ अबू शेख यांच्या मालकीचा. **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ०१/१०/२०२१ <br> ब) रु. ८१,६५,७५६.०८, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार <br> क) १५/०२/२०२२ <br> ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. ६६.५७ लाख <br> रु. ६.६६ लाख <br> रु. १,००,०००/- | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| १२ | **शाखा : बिबवेवाडी (०९८६१०)** <br> **सौ. नूतन दिलिप शिणोलीकर** <br> **सौ. नूतन दिलिप शिणोलीकर,** वेंकटेश प्लाझा, स.नं. २२, फ्लॅट नं. ८, २ रा मजला, बालाजी नगर, धनकवडी, पुणे–४११०४३. | फ्लॅट नं. १००३, १० वा मजला, विंग ए, हेमी पार्क बिल्डींग, प्लॉट नं. ए, सर्व्हे नं. १९/१ ते ४ए/१८ ते १९/१ ते ४बी, गांव कात्रज, पुणे–४११०४३. **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. २६/१२/२०२२ <br> ब) रु. ७८.७७ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार <br> क) २४/०४/२०२३ <br> ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. २७.६९ लाख <br> रु. २.७७ लाख <br> रु. २१,००० | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| | | फ्लॅट नं. १००४, १० वा मजला, विंग ए, हेमी पार्क बिल्डींग, प्लॉट नं. ए, सर्व्हे नं. १९/१ ते ४ए/१८ ते १९/१ ते ४बी, गांव कात्रज, पुणे–४११०४३. **बोजा –माहित नाही** | | रु. २७.९७ लाख <br> रु. २.८० लाख <br> रु. २१,००० | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| १३ | **शाखा : बिबवेवाडी (०९८६१०)** <br> **श्री. दिलीप उत्तम शिणोलीकर** <br> **श्री. दिलीप उत्तम शिणोलीकर,** वेंकटेश प्लाझा, स.नं. २२, फ्लॅट नं. ८, २ रा मजला, बालाजी नगर, धनकवडी, पुणे–४११०४३. | फ्लॅट नं. १००४, १० वा मजला, विंग सी, हेमी पार्क बिल्डींग, प्लॉट नं. ए, सर्व्हे नं. १९/१ ते ४ए/१८ ते १९/१ ते ४बी, गांव कात्रज, पुणे–४११०४३. **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. २६/१२/२०२२ <br> ब) रु. ९८.०३ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार <br> क) २४/०४/२०२३ <br> ड) प्रतिकात्क ताबा | रु. ४३.५४ लाख <br> रु. ४.३६ लाख <br> रु. २१,००० | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| | | फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, विंग ए, हेमी पार्क बिल्डींग, प्लॉट नं. ए, सर्व्हे नं. १९/१ ते ४ए/१८ ते १९/१ ते ४बी, गांव कात्रज, पुणे–४११०४३. **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. २६/१२/२०२२ <br> ब) रु. ९८.०३ लाख, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार <br> क) २४/०४/२०२३ <br> ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. २८.१९ लाख <br> रु. २.८२लाख <br> रु. २१,००० | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| १४ | **शाखा : बिबवेवाडी (०९८६१०)** <br> **श्री. प्रविण उत्तम शिणोलीकर** <br> **श्री. प्रविण उत्तम शिणोलीकर,** वेंकटेश प्लाझा, स.नं. २२, फ्लॅट नं. ८, २ रा मजला, बालाजी नगर, धनकवडी, पुणे–४११०४३. | फ्लॅट नं. १००१, १० वा मजला, विंग सी, हेमी पार्क बिल्डींग, प्लॉट नं. ए, सर्व्हे नं. १९/१ ते ४ए/१८ ते १९/१ ते ४बी, गांव कात्रज, पुणे–४११०४६. **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. २६/१२/२०२२ <br> ब) रु. ८९,७६,६९८.५७, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार <br> क) २४/०४/२०२३ <br> ड) प्रतिकात्क ताबा | रु. ४३.५६ लाख <br> रु. ४.३६ लाख <br> रु. २१,००० | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| | | फ्लॅट नं. ८०२, ८ वा मजला, विंग ए, हेमी पार्क बिल्डींग, प्लॉट नं. ए, सर्व्हे नं. १९/१ ते ४ए/१८ ते १९/१ ते ४बी, गांव कात्रज, पुणे–४११०४६. **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. २६/१२/२०२२ <br> ब) रु. ८९,७६,६९८.५७, दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार <br> क) २४/०४/२०२३ <br> ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. २६.६० लाख <br> रु. २.६६ लाख <br> रु. २१,००० | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| १५ | **शाखा : वाघोली, पुणे** <br> **श्री. राजीव कुमार पंडित आणि सौ. सावित्रीदेवी राजीव पंडित** <br> **श्री. राजीव कुमार पंडित आणि सौ. सावित्रीदेवी राजीव पंडित,** फ्लॅट नं. २०४, २ रा मजला, श्यामनाथ रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ८९ आणि ९०, गट नं. ८६२, ऑफ बाकोरी रोड, ड्रीम्स् संकल्प जवळ, यशवंतनगर, वाघोली, पुणे – ४११०४८ | फ्लॅट नं. २०४ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, श्यामनाथ रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ८९ आणि ९०, गट नं. ८६२, ऑफ बाकोरी रोड, ड्रीम्स् संकल्प जवळ, यशवंतनगर, वाघोली, पुणे – ४११०४८ **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. २५/०१/२०२१ <br> ब) रु. ४१.४५ लाख + दि. ३०/०४/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार <br> क) ०९/०४/२०२१ <br> ड) प्रत्यक्ष ताबा | रु. २३.०८ लाख <br> रु. २.३१ लाख <br> रु. २१,०००/- | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| १६ | **शाखा : भोसरी (२९१९००)** <br> **मे. मायक्रोफाईन इंजिनिअरींग,** प्लॉट नं. ४६, सेक्टर नं. ७, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे–४११०२६. **आणि तसेच :** स. नं. २२४/३/१, दिघी रोड, सिद्धेश्वर स्कूलसमोर, भोसरी, पुणे–४११०३९. **श्री. भीमराव गणपतराव पंडित,** प्लॉट नं. ४६, सेक्टर नं. ७, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे–४११०२६. **आणि तसेच :** स.नं. २२४/३/१, दिघी रोड, सिद्धेश्वर स्कूलसमोर, भोसरी, पुणे–४११०३९. **आणि तसेच :श्री. विजय महादेव मसकर,** फ्लॅट नं. १७, ४ था मजला, सावली पार्क, स.नं. २०५, हिस्सा नं. २, महादेव नगर, लेन नं. २, भोसरी–दिघी रोड, भोसरी, पुणे–४११०३९. | फ्लॅट नं. १७, ४ था मजला, सावली पार्क, स.नं. २०५, हिस्सा नं. २, महादेव नगर, लेन नं. २, भोसरी दिघी रोड, भोसरी, पुणे–४११०३९ **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. १०/०५/२०२१ <br> ब) रु. १०६.२० लाख दि. ३०/०४/२०२६ रोजी, + दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार <br> क) ०६/१२/२०२१ <br> ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. १४.१८ लाख <br> रु. २.०० लाख <br> रु. २१,०००/- | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| १७ | **शाखा : वाघोली, पुणे** <br> **मे. श्री ओम सिरॅमिक्स** <br> **मे. श्री ओम सिरॅमिक्स,** गट नं. ३९५, आव्हाळवाडी, वाघोली रोड, श्री दत्त एंटरप्रायझेस जवळ, आव्हाळवाडी, तालुका हवेली, पुणे – ४१२२०७ **आणि तसेच : श्री. मारुती बबन पासलकर, सौ. सविता मारुती पासलकर, दोघेही रा.:** फ्लॅट नं. बी ५०२, श्रीराम रेसिडेन्सी, केसनंद रोड, वाघोली, पुणे ४१२२०७ **आणि : श्री. संजय शशिकांत गुथ्थे,** गट नं. ०८२३, विठ्ठलवाडी, मु. पो. वाघोली, पुणे – ४१२२०७ **आणि तसेच :** स. नं. ९, तुकाराम नगर, नवीन साईबाबा मंदिराजवळ, खराडी रोड, चंदननगर, पुणे – ४११०१४ | फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, डी विंग, नंदिनी ऑर्किड, गट नं. ११ आणि १२, हडपसर सासवड रोड, वडकी, जिल्हा पुणे ४१२३०८ **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ०३/१०/२०१९ <br> ब) रु. १०६.९० लाख + दि. ३०/०४/२०२६ रोजी, + दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार <br> क) ०७/०१/२०२० <br> ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. २६.७८ लाख <br> रु. २.६८ लाख <br> रु. २१,०००/- | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |
| | | फ्लॅट नं. १०३, १ ला मजला, डी विंग, नंदिनी ऑर्किड, गट नं. ११ आणि १२, हडपसर सासवड रोड, वडकी, जिल्हा पुणे ४१२३०८ **बोजा –माहित नाही** | अ) दि. ०३/१०/२०१९ <br> ब) रु. १०६.९० लाख + दि. ३०/०४/२०२६ रोजी, + दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार <br> क) ०७/०१/२०२० <br> ड) प्रतिकात्मक ताबा | रु. २६.७८ लाख <br> रु. २.६८ लाख <br> रु. २१,०००/- | दि. २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) |

सदर विक्री सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तींच्या अधीन राहील.

**नियम व अटी:** १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री **‘जे आहे जेथे आहे’**, **‘जे आहे ते आहे’** आणि **‘तेथे जे काही आहे ते’** या तत्वावर करण्यात येईल. २) वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ३) सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून **दि. २६/०५/२०२६** रोजी **स. ११.००** वाजल्यापासून **https://baanknet.com**, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई–ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. ४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **"https://baanknet.com"** आणि **www.pnbindia.in** पहावी.

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)

दिनांक : ०४/०५/२०२६, स्थळ : पुणे

**सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत वैधनिक विक्री सूचना**



TYGER CAPITAL

# टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालयः** युनिट क्र. 609 आणि 610, सहावा मजला, मॅजेस्टिक, लॉ गार्डन जवळ, पंचवटी रोड, एलिसब्रिज, अहमदाबाद, गुजरात- 380 006. **कॉर्पोरेट कार्यालयः** 1004/5, 10वा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-66, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (ई), मुंबई-400051, महाराष्ट्र, भारत. **CIN: U65990GJ2016PTC093692, वेबः www.tygercapital.in**

**ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना**

**टायगर कॅपिटल प्रा. लि. (पूर्वी मे. अदानी कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे, दि. 6 जून 2024 रोजी** कंपनीचे निबंधक कार्यालय, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने जारी केलेले इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र नुसार, यापुढे 'टीसीपीएल' म्हणून संदर्भित) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत, खालील कर्ज खात्यांमधील कर्जदारांकडून कर्ज देय वसुलीसाठी, येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, या मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्याचा अधिकार आहे. खालील स्वाक्षरीकार यांच्यामार्फत **https://tygercapital.procure247.com/** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे विक्री केली जाईल, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेतः

| अ. क्र. | कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज) | आरक्षित किंमत (आ. किं.) / बयाणा रक्कम / बोली वाढीव रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **102MSM001122170/ बालाजी गणपत मेळगे/ शुभांगी बालाजी मेळगे** | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र. 55, ग्रामपंचायत घर मालमत्ता क्र. 44, मोजमाप 7400 चौ. फूट, हिंगणी (नि), तालुका- मोहोळ, जिल्हा- सोलापूर, राज्य- महाराष्ट्र येथे स्थित. चतुःसीमाः- पूर्व- रस्ता, पश्चिम- नानासाहेब निंबाळकर यांची मालमत्ता, उत्तर- बिरोबा मंदिर, दक्षिण- अंबाबाई मंदिर. | 14-सप्टेंबर-24 <br> रु. 2034067/- दि. 14-सप्टेंबर-24 रोजी नुसार | रु. 850000/- <br> रु. 85000/- <br> रु. 1000/- |

| | |
|---|---|
| बयाणा सादरीकरण खाते तपशील (आ. किं. च्या 10%) एनईएफटी/आरटीजीएस | खाते क्रमांकः **ADANIC100EMDCAP001**, बँकेचे नावः आयसीआयसीआय बँक लि. लाभार्थीचे नावः अदानी कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड, आयएफएससी कोडः **ICIC0000106** |
| ई-लिलाव दिनांक/वेळ | **26-मे-26, सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 वा.** |
| प्राधिकृत अधिकारी | **अजय कुमार- 9619661491/ हृषीकेश देशमुख- 9765117167** |

**अटी व शर्तीः**
**ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" तत्वावर आयोजित करण्यात येईल.**
1. साइटवर तपासणी दि. 12-05-2026 आणि 19-05-2026 रोजी सकाळी 11:00 ते सायंकाळी 4:30 वा. करता येईल.
2. ऑनलाइन बोली (बयाणा रक्कम) / ऑफर दि. 08/05/2026 रोजी सुरू होईल आणि दि. 25/06/2026 रोजी सायंकाळी 5:30 पूर्वी संपेल.
3. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे/हक्क/देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी.
4. ज्या स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना लॉगइन आयडी व पासवर्ड निर्मिती, अपलोडींग डेटा, बोली कागदपत्रांचे सादरीकरण, प्रशिक्षण/ऑनलाईन परस्पर बोलींवरील प्रात्यक्षिक याबाबत साहाय्य हवे असल्यास/ते संपर्क साधू शकतीलः **मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., 603, 6वा मजला शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380 009, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडीः Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, सपोर्ट हेल्पलाइन क्रमांकः राजेश चौहान- 6354910183, करण मोदी- 7016716557. चौकशीः Helpdesk@procure247.com, आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी प्राधिकृत अधिकारीः अजय कुमार- 9619661491, ई-मेल आयडीः ajay.kumar2@tyger.in आणि हृषिकेश देशमुख- 9765117167 ई-मेल आयडीः hrishikesh.deshmukh@tyger.in,** यांच्याशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधू शकता.

(तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **https://adanicapital.procure247.com/** ही वेबसाइट पहा)
**टीपः सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत सांविधिक 15 दिवसीय विक्री सूचना**

ठिकाणः सोलापूर
दिनांकः 08.05.2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड करिता



**Kirloskar Ferrous Industries Limited**
A Kirloskar Group Company
**Registered Office:** One Avante, Level 5, Karve Road, Kothrud, Pune 411038, Maharashtra, India
CIN: L27101PN1991PLC063223

kirloskar Ferrous

**Extract of Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31 March 2026**

(Figures are ₹ in Crores unless stated otherwise)

| Sr. No. | Particulars | Standalone Quarter ended 31-Mar-26 Audited | 31-Dec-25 Unaudited | 31-Mar-25 Audited | Year ended 31-Mar-26 Audited | 31-Mar-25 Audited |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Total income from Operations | 1,780.99 | 1,589.88 | 1,736.19 | 6,783.92 | 6,566.26 |
| 2 | Net profit for the period (before tax and exceptional items) | 176.71 | 98.99 | 127.70 | 532.00 | 432.14 |
| 3 | Net profit for the period before tax (after exceptional items) | 176.71 | 81.42 | 127.70 | 514.43 | 432.14 |
| 4 | Net profit for the period after tax (after exceptional items) | 130.00 | 57.50 | 95.56 | 375.59 | 317.28 |
| 5 | "Total Comprehensive Income for the period [comprising profit (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) for the period]" | 132.43 | 58.04 | 91.78 | 381.33 | 306.55 |
| 6 | Paid up equity share capital (face value of ₹ 5 each) | 82.46 | 82.43 | 82.31 | 82.46 | 82.31 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) | | | | 3,681.92 | 3,384.23 |
| 8 | Net worth | 2,396.84 | 2,311.90 | 2,098.36 | 2,396.84 | 2,098.36 |
| 9 | Debt-Equity Ratio | 0.27 | 0.33 | 0.37 | 0.27 | 0.37 |
| 10 | Earnings Per Share (In ₹) (not annualised) (a) Basic | 7.89 | 3.49 | 5.80 | 22.79 | 19.29 |
| | (b) Diluted | 7.87 | 3.48 | 5.77 | 22.72 | 19.18 |
| 11 | Debt Service Coverage Ratio - Annualised | 2.78 | 1.77 | 2.25 | 2.25 | 2.02 |
| 12 | Interest Service Coverage Ratio - Annualised | 6.90 | 3.82 | 4.61 | 5.10 | 3.99 |

**Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31 March 2026**

(Figures are ₹ in Crores unless stated otherwise)

| Sr. No. | Particulars | Consolidated Quarter ended 31-Mar-26 Audited | 31-Dec-25 Unaudited | 31-Mar-25 Audited | Year ended 31-Mar-26 Audited | 31-Mar-25 Audited |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Total income from Operations | 1,817.16 | 1,618.01 | 1,736.95 | 6,888.57 | 6,564.23 |
| 2 | Net profit for the period (before tax and exceptional items) | 169.81 | 94.90 | 123.66 | 511.80 | 408.49 |
| 3 | Net profit for the period before tax (after exceptional items) | 169.81 | 77.24 | 123.66 | 496.65 | 408.49 |
| 4 | Net profit for the period after tax (after exceptional items) | 123.10 | 53.32 | 92.34 | 357.81 | 294.04 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period [comprising profit (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) for the period] | 125.54 | 53.87 | 88.49 | 361.57 | 283.27 |
| 6 | Paid up equity share capital (face value of ₹ 5 each) | 82.46 | 82.43 | 82.31 | 82.46 | 82.31 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) | | | | 3,630.62 | 3,352.75 |
| 8 | Net worth | 2,340.73 | 2,262.66 | 2,060.03 | 2,340.73 | 2,060.03 |
| 9 | Debt-Equity Ratio | 0.28 | 0.33 | 0.37 | 0.28 | 0.37 |
| 10 | Earnings Per Share (In ₹) (not annualised) (a) Basic | 7.47 | 3.23 | 5.61 | 21.71 | 17.87 |
| | (b) Diluted | 7.45 | 3.22 | 5.58 | 21.64 | 17.77 |
| 11 | Debt Service Coverage Ratio - Annualised | 2.74 | 1.93 | 2.24 | 2.27 | 2.00 |
| 12 | Interest Service Coverage Ratio - Annualised | 6.67 | 4.29 | 4.50 | 5.08 | 3.83 |

The above is an extract of detailed format of annual financial results filed with the BSE Limited pursuant to Regulations 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of annual financial Results alongwith notes thereto are available on the website of the BSE Limited at www.bseindia.com and the website of the Company at www.kirloskarferrous.com and also on the below QR Code.

For Kirloskar Ferrous Industries Limited
Sd/-
R. V. Gumaste
Managing Director (DIN : 00082829)

Place : Pune
Date : 7 May 2026

· Tel: +91 20 69065040
· Email: kfilinvestor@kirloskar.com · Website: www.kirloskarferrous.com

"Mark bearing word 'Kirloskar' in any form as a suffix or prefix is owned by Kirloskar Proprietary Limited and Kirloskar Ferrous Industries Limited is the Permitted User"