

अस्वीकृती
ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही ह्यातून कोणत्याच अलेल्या द्याव्यांचा खरेपणा किंवा समवेतदोषी नवराति कोणतीही हमी देत नाही. असा जहिराती कोणतीही कृती करण्यापुर्वी त्यांनी स्वतः कोणी कथापत्रे किंवा ताज्यां सलात घेयावावात वाकण्यात मुक्तपणाने आहे.
हा वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये असलेड केलेल्या कोणत्याही जहिरातीत कोणत्याही द्याकांविषय दिशामुलत कोणत्याही किंवा बदनामकारक नुकसनासाठी किंवा त्यामागील द्याव्यांसाठी मागत किंवा परदातीलात किंवा त्यामागील दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकारप्रमाणे न्यायक्रिया मुद्रक, प्रशासक, संपादक आणि प्रेषपात्र यांना जबाबदार ठरता येणार नाही. ते दलित सर्वनी जहिरातद्वाराचे असेल त्यामध्ये नवरातिचे कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH MOHAMMED IMTIYAZ MOHAMMED ISLAM TO MOHAMMAD IMTIYAZ ISLAM SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO:XXXX XXXX 5640 DATED: 17/08/2011. CL-172

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANJAYKUMAR ANILKUMAR JADHAV TO SANJAY ANIL JADAV AS PER GOV. OF MAHA. GAZETTE NO: (M-2627482). CL-230

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAKSHI SUNDRIYAL TO SAKSHI SUNDRIYAL TRIPATHI AS PER GAZATE NO. (M-2633949). CL-232

I HAVE CHANGED MY NAME FROM OMPRAKASH CHOUDHARY TO OMPRAKASH GANGAPRASAD JAISVAL AS PER DOCUMENTS. CL-240

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM MANEESHA CHANDRKANT MESTRY TO MY NEW NAME MANISHA SUNIL JOGLE AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NO. – (M-18142099) CL-262

I, ASIF TAHERALI MAKDA, RESIDING AT B/13/04, KRYPTON TOWERS, 156 ZAKARIA BUNDER ROAD, SEWRI (W), MUMBAI 400015, DO HEREBY DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME TO YUSUF TAHERALI MAKDA VIDE MAHARASHTRA GAZETTE (RNI NO. MAHBI/2009/31874), ENTRY NO. M-23275804 APPEARING ON PAGE NO 193. FOR ALL FUTURE PURPOSES, I SHALL HENCEFORTH BE KNOWN AND ADDRESSED AS YUSUF TAHERALI MAKDA. CL-308

I, TASNEEM ASIF MAKDA, RESIDING AT B/13/04, KRYPTON TOWERS, 156 ZAKARIA BUNDER ROAD, SEWRI (W), MUMBAI 400015, DO HEREBY DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME TO TASNEEM YUSUF MAKDA VIDE MAHARASHTRA GAZETTE (RNI NO. MAHBI/2009/31874), ENTRY NO. M-25424394 APPEARING ON PAGE NO 358. FOR ALL FUTURE PURPOSES, I SHALL HENCEFORTH BE KNOWN AND ADDRESSED AS TASNEEM YUSUF MAKDA. CL-309

I PARAVIN ANWAR LADHANI HAVE CHANGED MY NAME TO PARVEEN ANWAR LADHANI FOR PASSPORT ISSUANCE AS PER AADHAR DOCUMENT. CL-404

I AM CHANGING MY NAME FROM ANAND DINESHCHANDRA PATHAK (OLD NAME) TO ANAND DINESH PATHAK (NEW NAME) FOR PASSPORT ISSUANCE. AS PER DOCUMENTS. ADDRESS: FLAT NO. 07, 2ND FLOOR, BUILDING NO. 2, CLOVER REGENCY, RAMJI ASHER LANE, M. G. ROAD, GHATKOPAR (EAST). MUMBAI 400077. CL-426

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM DHIRAJ KUMAR TO DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA (NEW NAME) AS PER GADGET REGISTRATION NO. M-2628571 CL-568

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAYYED MEHDEE HASAN HANMOH / SAYYED MEHDEE HASAN TO MEHDI HASAN SAYYED AS PER DOCUMENTS. CL-578

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HASAN MOHD / HASAN MOHD SAYYED TO MOHAMMED HASAN JAVED HASAN SAYED AS PER DOCUMENTS. CL-578 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH AFSEERUN ABDUL KARIM TO AFASRUN ABDUL GAFFAR SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-578 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RUKHSAR MOHAMMED HANIF QURESHI TO RUKHSAR FAISAL QURESHI AS PER DOCUMENTS. CL-580

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHULESH DATARAM WAGHADHARE TO SHAULESH DATARAM WAGHDHARE AS PER DOCUMENTS. CL-580 A

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, श्री. निखिल निरंजन शाह आणि श्रीम. जमिना निखिल शाह, भारतीय नागरिकी, यांचा निवासी घरा पी-७२२, कुबेर सी.एच.एल., कलना विहार एपार्टमेंट ब्लक जवळ, महावीर नगर, कापिली परिषद, मुंबई - ४०००१२ ("सरत परावर्तित खरीदारी") हे विल (१) मधील १७ वा मसला येथील फ्लॅट क्र. १००२ तेथे एक एलॅट पाकिंग ("सरत मालमत्ता") ची खालील परिशिष्टात अधिकृत व्यावसायिक वर्गने केलेली आहे, ती विनिर्देशित नॉनरिजिजॉन इंधनाचा प्रा. लि., जेथे नॉनरिजॉन कार्यालय देखिलवता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड") चे वही सीटीएस क्र. ४४२४/१/१८२, ४४४/१/२४-८८, खुरिवा डेक डेड, मिनास सिटी, सूर्यम, कलना (पश्चिम), मुंबई - ४०००४४ येथे असून, संयुक्त विकासक (को-प्रमोटर म्हणून कार्यरत असले, यांच्याकडून खरीद करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

सर्व व्यक्तींना, ज्यामध्ये कोणीही व्यक्ती, हिट, अविभाजित कुटुंब (एम्बेड्ड), कंपनी, बँक, विनिर्देशित, नॉन-रिजॉन विनिर्देशित कंपनी (एम्बेड्डरिजॉन), वर्म, व्यक्तींची संस्था किंवा व्यक्तींचे मंडळ, नॉनरिजॉन असो यांसार, तेथे कोणतेही साक्ष्यकार आणि किंवा कंडक्टर, यांना सार अर्पटवट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, मागणी, हक्क, कोणत्याही स्वरूप, हक्क, शीर्षक, हक्क, भार किंवा कोणत्याही प्रकारचे बोजा असल्याचे, विक्री, देवाणगवण, वापस, वारसा, भेट, मांडण्डा, भांडेकार, परवाना, ट्रेड, देवभागत, प्रशाधिकार, कच्चा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, त्यांनी त्यांच्याविषय कायदाप्रमाणे पुढीलप्रमाणे लेखी स्वरूपाने मनु नुसत पत्त्यावर असलेल्या प्रतिनिधित्व खरीदारीद्वारा या सूनेच्या प्रक्रियेद्वारा दिशानिर्देशात १४ (चौदा) दिशानिर्देशात आत कळविले; अन्यथा, असा किंवा दावा असल्यास तो त्याने केलेल्या असा किंवा/किंवा सोडून दिलेला मानले जाईल.

जर निहित कायदाविरुद्ध कोणतीही असा दावा किंवा हक्क प्राप्त झाली नाही, तर असे गृहित धरले जाईल की दावा मालमतेबाबत कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि व्यवहार अशा कोणत्याही द्याव्यांचा, असल्याचे, सर्वद्वे न घेतले पूर्ण करण्यात येईल व ते दावे त्याने केलेले मानले जातील.

सविन असलेले परिशिष्ट

सर्व तो भाग व विभाग असलेले फ्लॅट क्र. १००२ (२ वा फ्लॅट), १७ वा मसला, "सेरी डुमिनी" नावाच्या फ्लॅटमध्ये, विल "७४" मध्ये विल ७७२ सी. पी. ह्यू कलकलकराचा, सेवेर १ (एच) एलए फ्लॅट पाकिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी नावाचा बांधिलाना आहे; सीटीएस क्र. १/१४२४४४४ २०३२.२ सी. पी.टी. सीटीएस क्र. १५/१/२४४४ २३४३.५ सी. पी.टी. आणि सीटीएस क्र. १५/४४४४ २३४७.८ सी. पी.टी. सार कायडिले, तात्का बांधिलाने, बांधिलाने, मुंबई - ४०० ०१२ येथे मुंबई नॉनरिजॉन विभाग व उर-निर्वाह यांच्या हद्दीत येणारे, तेथेच जमिनीतील प्रमाणपत्रास अधिवाजित हिस्सा समाविष्ट आहे.

श्री. निखिल निरंजन शाह आणि श्रीम. जमिना निखिल शाह यांचेवतीकरी

दिनांक: मुंबई दिनांक: २८.०४.२०२६

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, श्री. रजनीश पचौली आणि श्रीम. आरघना पचौली हे फ्लॅट क्र. १००२ येे मालक होत, बेकरक ६५५, चौ. ह्यूट बांधकाम क्षेत्र, ११ वा मसला, "११ विल", "डिव्हिज्यु पन्स विलिजिंग क्र. ४ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड") या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये (यापुढे "सरत फ्लॅट") , लोखंडावाटा डाउनशिप, आकुली रोड, कायिली (पूर्व), मुंबई - ४००१०४ येथे स्थित, तेथेच गाव आकुली, तात्का बांधिलाने येथील सीटीएस क्र. १७१, १७७ (भाग), १७८ (भाग), १७९ (भाग) आणि १८० (भाग) असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, नॉनरिजॉन विलाने मुंबई उभारण आणि उर-नॉनरिजॉन विलाने मुंबई उभारण अंतर्गत, दिनांक २० एप्रिल, २०१९ रोजी केलेल्या विक्री करारामुळे, ज्याचा क्रमांक बीआएल-३/३८८/२०१९ असा आहे (यापुढे "सरत मालमत्ता").

के. श्री. रजनीश पचौली, यांचे दिनांक १ फेब्रुवारी २०२६ रोजी मुंबई येथे निघून झाले असून त्यांनी कोणतीही वरीलच न करता मुसू पत्करला आहे, त्यांच्या परचात त्यांची पत्नी श्रीम. आरघना रजनीश पचौली तेथेच वास्तव्य असल्याने मुलगा मारतर तनुष रजनीश पचौली हे त्यांचे पत्कन्ये कायदेशीर वास्तदार म्हणून उभे असले आहे. आरघना रजनीश पचौली आणि सरत मुलगा सरत पंचावती मालकी हक्क हा एकमेव वास्तदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधित्व म्हणून दावा केला आहे.

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीसमूह, वित्तीय संस्था/संस्था किंवा कोणतीही संस्था ज्यांना सरत मालमतेबाबत कोणताही दावा, हक्क, हॉल, हिस्सेबंध, प्रशाधिकार किंवा हक्क कोणत्याही प्रकारे, विक्री, तारण, वारसा, भांडेपण्डा, ताबा किंवा कोणत्याही प्रकारे असल्यास, त्यांनी त्यांच्याबाबत माहिती लेखी स्वरूपात, संक्षिप्त दस्तऐवजीत पुढीलप्रमाणे, खाली नमुद पत्त्यावर सर्व कोणत्याही या सूनेच्या प्रक्रियेसाठी तारखेपामुस १४ दिवसांसाठी आत कळवावी. जर वरील कालावधीत कोणताही दावा किंवा हक्क प्राप्त झाली नाही, तर असे समजले जाईल की सरत मालमतेबाबत कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि श्रीम. आरघना पचौली व त्यांचा अल्पवयीन मुलगा मारतर तनुष रजनीश पचौली यांचा दावा बंध व निश्चित मानला जाईल. यातून प्राप्त होणारी कोणतीही माहिती किंवा दावा त्याने केलेला किंवा असेल दावा समजला जाईल, याची नोंद घ्यावी. मुंबई: मुंबई दिनांक: २८.०४.२०२६

सूचिता पाटील मे. व्हीएसके असोसिएट्स सारी अँडहोकेटस, सॉलिसिटर आणि नोटरी (भारत सरकार) दुकान क्र. १ आणि २, कृष्ण पसेल, तळ मजला, साई धाम मंदिर जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हावे, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००४०१. ईमेल: suchita@vikramcarco.com ईमेल: anandita@vikramcarco.com मोब.: ८८९९७०७३४ / ९८३३२५१००४ / ७९७७७३६४६५ / ७९७७७३६४६५

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की, माझे आणि श्री. भगवानदास मोहनलाल अंगवलात यांच्या वतीने, खाली परिशिष्टात असेल तत्परीवारवर वर्णन केलेल्या मालमतेचे पत्कन्ये हरावली आहेत किंवा चुकीच्या ठिकाणी ठेवली गेली आहेत, ज्याची यादी पुढीलप्रमाणे आहे:

१. दिनांक १६ जुलै १८०१ रोजीचा विभागणी व मुकता करार, जो श्री. परशुराम पांडुरंग व इतर यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.
२. सूट क्र. ३१५ सन १९०५ मध्ये निवृक्त विशेष आलुमना दिनांक १४ सप्टेंबर १९०६ वा अर्हावाल.
३. दिनांक २ ऑगस्ट १९३४ रोजीचा करार, जो डाडुल येथील चर्च ऑफ सेंट फ्रान्सिस डेवियर च्या विवर व बॉईसम, श्री. धरमराम दूकानाच्या वासुदेव व इतर आणि कर्तव्यीत जीवितदेव यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.

४. दिनांक २१ फेब्रुवारी १९३३ रोजीचा करार, जो श्री. धरमराम दूकानाच्या वासुदेव व इतर तेथेच चर्च ऑफ सेंट फ्रान्सिस डेवियर आणि कर्तव्यीत कर्तव्यीत करणारा आला होता.
५. दिनांक ११ जानेवारी १९५१ रोजीचा विभागणी व मुकता करार, जो धरमरामाच्या वासुदेव कुटुंबात, बालमुसुद वासुदेव कुटुंब व मधुसुद वासुदेव कुटुंब यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.

६. दिनांक १८ डिसेंबर १९६३ रोजीचा गहाणखत करार, जो मधुसुदन द्राकानाच्या वासुदेव व इतर यांनी मेघजी लादक व बाई मनबाई मेघजी लादक चौटिरेल टुट्टच्या टुट्टच्या फायदासाठी, बॉय लेन, गिरगाव रोडच्या लात, बॉय येथील मालमतेसंबंधित, रु. ५०,०००/- या मोबदल्यात, सिरियल क्र. ४४८८/८३ ऑफ १९६४ अंतर्गत नॉनरिजॉनकृत केला होता.

७. दिनांक १ जानेवारी १९०५ रोजीचा हस्तांतरण करार, जो मेघजी लादक व बाई मनबाई मेघजी लादक चौटिरेल टुट्टचे टुट्टरी आणि श्री. धीरजलाल रामजी धमेशा व इतर यांच्यामध्ये करण्यात आला होता, जो स्वतः-रजिस्ट्रार ऑफ अँडर्युन्सेस, मुंबई यांच्या कार्यालयात सिरियल क्र. ५१ सन १९०५ अंतर्गत नॉनरिजॉनकृत आहे.

९. दिनांक २१ सन १९८२ रोजीचा विक्री करार, जो श्री. सारकराला जिगराज मेहता व श्री. श्रीकृष्ण बाबेकलाल अंगवलात, ज्युली यांच्यामध्ये करण्यात आला होता, जो सिरियल क्र. बीओएन-१२७९/१९८२ अंतर्गत नॉनरिजॉनकृत आहे.

सर्व व्यक्तींना काळजीवध्यात येते की, माझ्या आशिल्लाना साक्षीकांना गोरीसल स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई येथे दिनांक १३ एप्रिल २०२६ रोजी घेतले कायदेशर हस्तविद्याबाबत तक्रार नोंदविली आहे.

सर्व व्यक्तींना या सूनेद्वारे कळविण्यात येते की, जर कोणता वरील कायदेशर सापडल्यास त्यांनी सी. पी. १०५५ आशिल्लानेके परत काढावी आणि सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, वरील हस्तविद्याला कायदाप्रमाणे आधार कोणताहीही व्यवहार करणे नवे किंवा कोणत्याही प्रकारे व्यापार करणे नवे. तेथेच, जर कोणी आधीच वरील कायदाप्रमाणे आधार कोणताही व्यवहार केला असेल किंवा करित असेल किंवा कोणत्याही व्यक्तीस वरील मालमतेबाबत काही दावा असल्यास, त्यांनी त्याबाबत लेखी स्वरूपात, आवायकक कायदाप्रमाणे, तात्का नमुद पत्त्यावर या सूनेच्या प्रक्रियेसाठी तारखेपामुस १४ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा असे कोणतेही दावे त्याने केलेले समजले जातील आणि त्यानंत कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही आणि माझे आशिल्ल वरील कायदाप्रमाणे आधार कोणत्याही व्यक्तीने केलेल्या कोणत्याही कुतूबलाल जबाबदार राहणार नाही, तेथेच कोणत्याही चुकीच्या प्रतिनिधित्व किंवा फसवणुकीसाठी देवील जबाबदार राहणार नाहीत.

वत नमुद केलेले परिशिष्ट
सर्व त्या ५५% (पंचावतर टक्के) अविभाजित हिस्सा, हक्क, शीर्षक व स्वायत्त असलेली पेन्शन व टँस देवुअर जमीन, गिरगाव रोडच्या बॉय लेन लात दक्षिण बाजूस स्थित आहे, ज्याचा नवीन सर. क्र. ८१३२, कलेक्टराचा नवीन क्र. २८५७, कँडस्ट्रक्ट क्र. ३/४४५८, गुरोहर विभाग, डेव बोयमोपति ३२८ चौसर याई (जे सुमारे २०३.५८ चौसर मीटर इतके)वाईईवाई सी अंतर्गत असलेली कोणत्याही "बायुदे विलिजिंग क्र. ३" नावाची इमारत आहे आहे, तेथेच नवीन रोडवरील सामान्य मार्ग व नवीन रस्ता यावरील प्रमाणपत्रास मालकी हक्क, सारसर, स्वायत्त आणि ये-जा कायद्याचे अधिकाऱ्या वर.

पुढीलके किंवा त्या दिशेने : सामाईक मार्ग व त्यापलीकडेची री. डा. वासुदेव यांची मामामता

पश्चिमावळ किंवा त्या दिशेने : दोन मार्ग व त्यापलीकडेची री. डा. वासुदेव यांची मामामता

उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने : सामाईक मार्ग व त्यापलीकडेची री. डा. वासुदेव यांची मामामता

दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने : साक्षीकांनी चाबितीजवळच्या टुट्टरीची मामामता

दिनांक: २८ एप्रिल २०२६

सही/-

राहणीदार

मे. लेखक काउन्सेलर

अँडहोकेटस अँड नोटरी

४०१, नारायण नगर, ८२/८६,

पोपिन नरीमन स्ट्रीट (बझार रोड),

सोसायटी आणि ज्योपो असू लान्त,

फोर्ट, मुंबई ४००००१

टेलिफोन क्र.: ०२२-४६०३७३३४

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की श्रीमती मिता शाही या फ्लॅट क्र. १/१०, दुसरा मजला, समीप सी.एच.एस. लि., न्यू डी. एन. नगर, जुहू वसोंवा लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-५३ यांच्या मालक आहेत, जे त्यांनी दिनांक ३०/०१/२०२० रोजीच्या रिलीज डीडनुसार, दस्तऐवज क्र. बीओआर-९-१३००-२०२० अंतर्गत प्राप्त केले आहे. त्यांनी कळविले आहे की त्यांना वरील फ्लॅट विक्री करावयाचा आहे आणि (स्व. अनुल रजनीकांत शाह व स्व. रजनीकांत कांतीलाल शाह यांच्या निघानंतरबध) कायदेशीर वासप्र प्रमाणपत्र उपलब्ध नाही.

वरील फ्लॅटबाबत कोणत्याही व्यक्तीस काहीही दावा/हक्क/असत्यापन, त्यांनी ती लेखी स्वरूपात खाली सर्व कोणत्यांच्या कायद्यालयात या सूनेच्या प्रक्रियेसाठी तारखेपामुस ८ दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, असा व्यक्तींचे दावे/हक्क/की कायमस्वरूपी त्याग केलेले व सोडून दिलेले समजले जातील आणि वरील फ्लॅटबाबत कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

दिनांक: २८/०४/२०२६

मे. आरती शिंडे अँड कंपनी

काय्यालंफ क्र. ७, तिसरा मजला, साई सदन,

६८, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, माझ्या पक्षकारांच्या सूनेनुसार श्री. राहुल गोविंद तलेजा आणि श्रीम. निशिता राहुल तलेजा, जे खाली नमुद केलेल्या परिशिष्टात अधिकृत तत्परीवारवर वर्णन केलेल्या मालमतेसंदर्भात हक्क, हुद्दा आणि हितसंबंधांची चौकशी करण्याच्या मार्गाने बाळगतात, आणि सरत मालमता या सूनेच्या प्रक्रियेसाठी **मोस्टीयानी** यांच्या पत्कन्ये याबाबत आहे.

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीसमूह, संस्था किंवा घटक ज्यांना सरत परिशिष्टात नमुद केलेल्या मालमतेबाबत हक्क, हिस्सा, वारसा, भांडेपण्डा, उप-भांडेपण्डा, विक्री, तारण, सुविधाधिकार, प्रशाधिकार, भार, देवाणगवण, वारसा, मुकता, वसीतअंतर्गत लाभार्थी, वारसा देणे, देणीची, हस्तांतरण, भेट, ट्रेड, रेखपाल, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, किंवा कोणत्याही इतर पद्धतीने कोणत्याही हक्क, हक्कप्र, दस्तऐवज, लेखी नोंद, कौटुंबिक व्यवस्था, सेलमेट, वायुक्रिया, हक्कनामा किंवा कोणत्याही न्यायालया/प्राधिकारणाच्या आदेशाद्वारे किंवा कोणत्याही प्रक्रियेप्रमाणे भाराद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्यांचे दावे/भाग्या/हक्क/की योग्य दस्तऐवजीत लेखी स्वरूपात खाली सही करणानेस कळवावेत, ही सूचना देण्यात येत आहे, आणि हे या सूनेच्या प्रक्रियेसाठी तारखेपामुस १४ (चौदा) दिवसांच्या आत करावे. १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीनंतर प्राप्त होणारे कोणताही दावे फेटाळण्यात येतील आणि असे समजले जाईल की असे कोणतेही दावे, हक्क, हुद्दा, इस्टेट किंवा हिस्सेबंध अस्तित्वात नाहीत आणि त्याचप्रमाणे जे त्या केलेले किंवा सोडून दिलेले असलेले जातील व माझ्या पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि खर्ची व्यवहार कोणत्याही पुढील सूनेविषयास पूर्ण करण्यात येईल.

परिशिष्ट

सरत फ्लॅट क्र. १०५, बेकरक ४०.३२ चौ. मीटर म्हणजेच ४४४ चौ. फूट (११ कोट्टरी) १, १ ला मजला, "डिव आर" नावाच्या इमारतीत स्थित, ३ रोड, चार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२ येथे स्थित, फ्लॅट क्र. ३२ (पूर्व) आणि ३२ (पश्चिम) यावर बांधिलाने, तेथेच सीटीएस क्र. ११४४ असलेल्या जमिनीवर स्थित, विलाने मुंबई उभारण, नॉनरिजॉन विलाने मुंबई उभारण अंतर्गत वास्तव्य करणे, तेथेच इमारतीच्या आसपासील चार पाकिंग प्रणालीमध्ये एक (१) कार पाकिंग जागेचा विशेष आवाक्यात हक्क यासार.

दिनांक: २८/०४/२०२६

स्थळ: मुंबई

श्री. पराट सिंग सचेवरे

मे. तलेजा आणि असोसिएट्स सारी

(खरीदारीचे पत्कन्ये)

सहकारी क्र. २, तळ मजला, माखन धाम, ११ वा

रोड, पी.डी. हिंदूजा हॉस्पिटल जवळ, खार

(पश्चिम), मुंबई - ४०००१२.

मोब.: ९९६७९९८८००

ईमेल: pargat@talrejaandassociates.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my client SANJAY SANSKARAN JAIN HUF through it Karta Mr. Sanjay Sankaran Jain intends to purchase property i.e. Flat No. A 1401, 14th Floor along with one podium car parking No. 61 of the building known as Vasant Oasis Hana Eliza Co-operative Housing Society Ltd, situated at Makwana Road, Marol, Andheri East, Mumbai-400059 having CTS No 345A/1 to 345A/47 of Village Marol, Taluka Andheri, District of Mumbai City and Mumbai Suburban in the Municipal 'K' East Ward, adm. 415 sq. ft. i.e. 38.55 sq. mtrs carpet area, Society Registered under registration No. MUM/WKEAST/HS/GC/(T)/16146/18-19YEAR/2019, along with 10(ten) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Dtd. Nos. from 2241 to 2250 (both inclusive) embodied in the Share certificate bearing No. 221 issued on 29th day of November, 2019, more particularly described in the schedule below from Mrs. Juliet Stanley Chettiar on the terms & conditions mutually agreed by and between them.

Notice is hereby given that any person having any right title and interest or claim by way of inheritance, sale, mortgage, transfer, lease, exchange, gift, demise otherwise however of any nature on the said property or part thereof(including by reason of possession of any of the Original documents relating to the above property) are hereby requested to submit their claims thereof to the undersigned with adequate documentary evidence in support of their claim within 14 days from the date of publication of this notice at my office address 14, Sohrah Bldg, 2/Floor, 499/505 Kalbadwad Road Mumbai-400002 failing which any claim or claims of such persons shall be deemed to have been waived and /or abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. A 1401, 14th Floor along with one podium car parking No. 61 of the building known as Vasant Oasis Hana Eliza Co-operative Housing Society Ltd, situated at Makwana Road, Marol, Andheri East, Mumbai-400 059, adm. 415 sq. ft. i.e. 38.55 sq. mtrs carpet area, Society Registered under registration No. MUM/WKEAST/HS/GC/(T)/16146/18-19YEAR/2019, along with 10(ten) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Dtd. Nos. from 2241 to 2250 (both inclusive) embodied in the Share certificate bearing No. 221 issued on 29th day of November, 2019 having CTS No 345A/1 to 345A/47 of Village Marol, Taluka Andheri, District of Mumbai City and Mumbai Suburban in the Municipal 'K' East Ward.

Sd/-

Jeetender C.Lala

(Advocate High Court)

14, Sohrah Bldg, 2nd Floor,

Mumbai-400002. Mobile No 9820620647

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, मी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या स्वायत्त मालमतेबाबत (i) श्रीम. मिना प्रभाकर कुलकर्णी, (ii) श्री. अनुल प्रभाकर कुलकर्णी आणि (iii) श्रीम. प्रज्ञा अनुल कुलकर्णी यांच्या हक्काती समाप्त करत आहे. श्रीम. मिना प्रभाकर कुलकर्णी (दिनांक २३.०८.२०२५ रोजी वसीयत न करता निधन झाले) आणि श्री. अनुल प्रभाकर कुलकर्णी (दिनांक ०७.०२.२०२६ रोजी वसीयत न करता निघन झाले) यांच्या मालमतेवर, त्यांचे एकमेव कायदेशीर वासप्र म्हणून (i) श्री. प्रभाकर तलेजा वसीयत वसीयत, (ii) श्रीम. प्राची निखिल नागपुरकर अर्ज प्राची प्रभाकर कुलकर्णी, (iii) श्रीम. प्रज्ञा अनुल कुलकर्णी आणि (iv) श्री. कैवल्य अनुल कुलकर्णी हे वर नमुद केले