



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा :
आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.
फोन : ७०३०९२४९४० ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ६(१), ८(६) आणि ९(१) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीक्षामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	कर्जदार : १) मे. भुजबळ ब्रदर्स प्रॉपर्टीज (कर्जदार), भुजबळ हाऊस, स. नं. २८, दामोदर इस्टेट, कोथरुड, पुणे - ४११०३८ २) श्री. रणजीत जगन्नाथ भुजबळ (भागीदार आणि जामीनदार), सर्व माहित असलेल्या आणि माहित नसलेल्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत अ) सौ. पूजा रणजीत भुजबळ, ब) श्री. इंद्रजित रणजीत भुजबळ, क) कु. गौरी रणजीत भुजबळ, सर्व रा.: स. नं. ६७, जे. डी. हाऊस, भुजबळ टाऊनशीप, एकलव्य कॉलेजवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८. ३) श्री. सूरज रमण भुजबळ (मयत) (भागीदार आणि जामीनदार), सर्व माहित असलेल्या आणि माहित नसलेल्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत अ) सुनिता रमण भुजबळ, ब) रमण दामोदर भुजबळ, क) स्नेहा सूरज भुजबळ, ड) समर सूरज भुजबळ, ई) सौम्या सूरज भुजबळ, सर्व रा.: स. नं. १६०, भुजबळ बंगला, कोथरुड, पुणे - ४११०३८ ४) श्री धीरज रमण भुजबळ (भागीदार आणि जामीनदार), भुजबळ हाऊस, स. नं. २८, दामोदर इस्टेट, विंग १, भुजबळ बाग, कर्वेनगर, पुणे ४११०३८ ५) श्री सचिन अशोक देडे (भागीदार आणि जामीनदार), सिध्दार्थ अपार्टमेंट्स, नांदेड फाटा, सिंगड रोड, पुणे - ४११०४१ ६) श्री. रणजीत जगन्नाथ भुजबळ यांचा कर्ता एचयूएफ (जामीनदार आणि गहाणदार), भुजबळ बंगला, स. नं. १०७/१, कोथरुड, पुणे. ७) श्री. रमण उर्फ रमेश दामोदर भुजबळ एचयूएफ (जामीनदार आणि गहाणदार), भुजबळ हाऊस, स. नं. २८, दामोदर इस्टेट, विंग १, भुजबळ बाग, कर्वेनगर, पुणे ४११०५२ ८) सौ. सरोज जगन्नाथ भुजबळ (गहाणदार), स. नं. ६७, जे. डी. हाऊस, भुजबळ टाऊनशीप, एकलव्य कॉलेजवळम कोथरुड, पुणे - ४११०३८	पुस्तकी शिल्लक : रु. ८,८०,८७,६३७.०० अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज, इतर व्याज : रु. ३७,१६,७७,१८५.०० एकूण येणे रु. ४५,९७,६४,८२२.०० अधिक त्यावरील करारानुसार व्याज (सध्याचे १४.९०% दराने वार्षिक व्याज) दि. ११.१०.२०२४ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत	लॉट नं. १ : रहिवासी / फॅमिली युनिट नं. ३२ चा सर्वसामाईक भाग - क्षेत्रफळ ९८५ चौ. फू. म्हणजेच ९१.५४ चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ, पहिला मजला, विंग नं. बी, दामोदर व्हिला अपार्टमेंट कंडोमिनियम बिल्डींग, सामाईक जागेतील २.०४% अविभाजित हिस्सा आणि सदर अपार्टमेंटच्या सुविधांसहीत, सर्व्हे नं. ३, हिस्सा नं. २ आणि सर्व्हे नं. ०३, हिस्सा नं. १, गाव कोथरुड, पुणे. चतुःसीमा - पूर्वेस - स. नं. ३/१, दक्षिणेस - स. नं. ३/२ए/२बी, पश्चिमेस - स. नं. २/२, उत्तरेस : स. नं. १ तसेच तेथील वहिवाटीचे हक्क, सामाईक हक्क म्हणजेच जाण्यायेण्याचे हक्क आणि इतर प्रासंगिक व अनुषंगिक हक्क यांसहीत. ● बोजा : माहित नाही ● ताबा : प्रतिकात्मक लॉट नं. २ : रहिवासी / फॅमिली युनिट नं. ४१ चा सर्वसामाईक भाग - क्षेत्रफळ ९८५ चौ. फू. म्हणजेच ९१.५४ चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ, दुसरा मजला, विंग नं. बी, दामोदर व्हिला अपार्टमेंट कंडोमिनियम बिल्डींग, सामाईक जागेतील २.०४% अविभाजित हिस्सा आणि सदर अपार्टमेंटच्या सुविधांसहीत, सर्व्हे नं. ३, हिस्सा नं. २ आणि सर्व्हे नं. ०३, हिस्सा नं. १, गाव कोथरुड, पुणे चतुःसीमा - पूर्वेस - स. नं. ३/१, पश्चिमेस - स. नं. ३/२ए/२बी, दक्षिणेस - स. नं. २/२, उत्तरेस : स. नं. १ ● बोजा : माहित नाही ● ताबा : प्रतिकात्मक लॉट नं. ३ : गट नं. ६५ पी चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ५५ आर म्हणजेच १५५०० चौ. मी., बिगरशेतजमीन आणि त्यावरील बांधकाम, क्राडा टाऊन, रहिवासी प्रोजेक्ट, एकूण गट क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ८७ आर, अधिक पोट खराबा ०० हेक्टर ३१ आर च्या दक्षिणेकडील बाजूला, गाव शिंदेवाडी, तालुका खंडाळा, जिल्हा परिषद सातारा, तालुका पंचायत समिती खंडाळा यांच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणीकरण जिल्हा सातारा, उप-नोंदणीकरण जिल्हा खंडाळा, जिल्हा सातारा यांच्या हद्दीत. चतुःसीमा - पूर्वेस - गट नं. ५६, ६०, ६४ चा भाग आणि रस्ता, पश्चिमेस - गट नं. ५५ आणि गट नं. ५६ चा भाग, दक्षिणेस - गट नं. ६६, उत्तरेस : गट नं. ६५ चा भाग ● बोजा : माहित नाही ● ताबा : प्रतिकात्मक	राखीव : रु. १,०२,००,०००/- (रुपये एक कोटी दोन लाख फक्त) बयाणा : रु. १०,२०,०००/- (रुपये दहा लाख वीस हजार फक्त) बोली वाढ : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त) राखीव : रु. १,०२,००,०००/- (रुपये एक कोटी दोन लाख फक्त) बयाणा : रु. १०,२०,०००/- (रुपये दहा लाख वीस हजार फक्त) बोली वाढ : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त) राखीव : रु. ११,७८,००,०००/- (रुपये अकरा कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख फक्त) बयाणा : रु. १,१७,८०,०००/- (रुपये एक कोटी सतरा लाख ऐंशी हजार फक्त) बोली वाढ : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक - मोबा.: ७०३०७३२४३२, कंचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख - मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील	तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ३ करिता दि. २६.०५.२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख	दि. २६.०५.२०२६, स. ११.०० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमांनुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ३ करिता दि. २०.०४.२०२६ ते दि. २०.०५.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई-ऑक्शन **BAANKNET** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी "https://baanknet.com/eauction-psb". या वेबसाईटवर लॉग-इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale.asp" पहावी.

दिनांक : १५.०४.२०२६

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य थरली जाईल.

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

ठिकाण : पुणे