



**निम्नवर्णित संपत्तियों को सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" और "बिना किसी संसाधन के आधार पर" बेचा जाना है**

| क्र. सं.     | शाखा का नाम                                 | गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | मांग सूचना की तिथि                                                                       | A) आरक्षित मूल्य                                                                                                                                                                                                                                     | बकाया राशि                         |
|--------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|              | खाता/ उधारकर्ता/ जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | कब्जा लेने की तिथि                                                                       | B) अग्रधन जमा राशि                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| संपत्ति आईडी |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | कब्जे की स्थिति                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | विक्रय सूचना की तिथि                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 01           | राँची वसुली शाखा                            | 1. रिमाझिम सिंह पति अवधेश सिंह के नाम पर आवासीय भवन एवं प्लॉट का समतुल्य बंधक, जो मौजा - कैटनमेट, थाना - सदर नं. 157, हजारीबाग, प्लॉट/सर्वे नं. 571, खाता/होलिडिंग नं. 122, क्षेत्रफल 9.00 डिसिमिल, विक्रय विलेख संख्या 12403 दिनांक 08.08.2003 के अनुसार स्थित है। सीमाएं (विक्रय विलेख के अनुसार) : उत्तर - प्लॉट नं. 574, दक्षिण - प्लॉट नं. 569, पूर्व - ब्लॉक नं. 3 का भाग, पश्चिम - सड़क एवं सेंट कोलंबस कॉलेज की बाउंड्री वॉल<br>2. रिमाझिम सिंह पति अवधेश सिंह के नाम पर आवासीय भवन एवं प्लॉट का समतुल्य बंधक, जो मौजा - कैटनमेट, थाना - सदर नं. 157, हजारीबाग, प्लॉट/सर्वे नं. 569, खाता नं. 11, क्षेत्रफल 04.00 डिसिमिल, विक्रय विलेख संख्या 12397 दिनांक 08.08.2003 के अनुसार स्थित है। सीमाएं (विक्रय विलेख के अनुसार) : उत्तर - निज, दक्षिण - सड़क, पूर्व - निज, पश्चिम - सड़क एवं सेंट कोलंबस कॉलेज की बाउंड्री वॉल<br>3. श्री अवधेश सिंह पिता स्व. फगु सिंह के नाम पर खाली भूमि का समतुल्य बंधक, जो मौजा - चानो-1, थाना - सदर नं. 148, हजारीबाग, प्लॉट/सर्वे नं. 56, खाता नं. 24, क्षेत्रफल 04.00 डिसिमिल, विक्रय विलेख संख्या 8019 दिनांक 21.07.2009 के अनुसार स्थित है। सीमाएं (विक्रय विलेख के अनुसार) : उत्तर - प्लॉट नं. 56 का भाग, दक्षिण - प्लॉट नं. 56 का भाग, पूर्व - 15 फीट चौड़ी प्रस्तावित सड़क, पश्चिम - प्लॉट नं. 56 का भाग<br>4. श्री अवधेश सिंह पिता स्व. फगु सिंह के नाम पर खाली भूमि का समतुल्य बंधक, जो मौजा - चानो-1, थाना - सदर नं. 148, हजारीबाग, प्लॉट/सर्वे नं. 56, खाता नं. 31, क्षेत्रफल 04.00 डिसिमिल, विक्रय विलेख संख्या 8729 दिनांक 28.09.2012 के अनुसार स्थित है। सीमाएं (विक्रय विलेख के अनुसार) : उत्तर - केता प्रिया देवी, दक्षिण - 18 फीट प्रस्तावित सड़क, पूर्व - निज, पश्चिम - प्लॉट नं. 56 का भाग | 13(2)- 29.11.2023<br>13(4)- 02.02.2024<br>सांकेतिक कब्जा<br>विक्रय सूचना तिथि 30.04.2026 | संपत्ति 1 के लिये<br>A) Rs. 96.12 Lakhs<br>B) 9.61 Lakhs<br><br>संपत्ति 2 के लिये<br>A) Rs. 29.88 Lakhs<br>B) 2.99 Lakhs<br><br>संपत्ति 3 के लिये<br>A) Rs. 20.79 Lakhs<br>B) 2.08 Lakhs<br><br>संपत्ति 4 के लिये<br>A) 20.79 Lakhs<br>B) 2.08 Lakhs | रु. 93.40 लाख +<br>ब्याज एवं शुल्क |
|              | अवधेश सिंह                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|              | BKIDRANAWAD2                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 02           | राँची वसुली शाखा                            | श्रीमती कंचन सिंह पति तपेश कुमार सिंह के नाम पर फ्लैट संख्या G-8 का समतुल्य बंधक (EQM), सुपर बिल्ट-अप एरिया 1576 वर्गफुट, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक-C, भवन "ब्लू सैफायर", ग्राम - अरगोड़ा, थाना - अरगोड़ा, थाना नं. 207, जिला - राँची में विक्रय विलेख सं. 7550/6667 दिनांक 20.11.2017 के माध्यम से स्थित है।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13(2)- 08.12.2023<br>13(4)- 01.06.2024<br>सांकेतिक कब्जा<br>विक्रय सूचना तिथि 30.04.2026 | A) Rs. 51.05 Lakhs<br>B) Rs. 5.11 Lakhs                                                                                                                                                                                                              | रु. 37.13 लाख +<br>ब्याज एवं शुल्क |
|              | कंचन सिंह                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 03           | राँची वसुली शाखा                            | प्रभाकर कुमार पिता प्रभु नारायण के नाम पर फ्लैट संख्या F-3 का समतुल्य बंधक (EQM), सुपर बिल्ट-अप एरिया 1425 वर्गफुट, तृतीय तल, बहुमंजिला भवन "श्री अपार्टमेंट", उप-नाम "मालती", साथ में एक कार पार्किंग संख्या G-3, ग्राउंड फ्लोर, आर.एस. प्लॉट नं. 325, खाता नं. 02, वार्ड नं. 54 (पुराना) एवं 52 (नया), थाना नं. 247, ग्राम - हेसाग, थाना - जगन्नाथपुर, राँची में स्थित है। फ्लैट संख्या F-3 की सीमाएं : पूर्व - सीढ़ीघर, पश्चिम - खुला स्थान, उत्तर - खुला स्थान, दक्षिण - खुला स्थान, ऊपर - श्री अपार्टमेंट की छत, नीचे - फ्लैट नं. F-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13(2)- 18.04.2024<br>13(4)- 06.07.2024<br>सांकेतिक कब्जा<br>विक्रय सूचना तिथि 30.04.2026 | A) Rs. 39.25 Lakhs<br>B) Rs. 3.93 Lakhs                                                                                                                                                                                                              | रु. 82.02 लाख +<br>ब्याज एवं शुल्क |
|              | प्रभाकर कुमार                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|              | मेसर्स श्री साई एंटरप्राइजेज                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 04           | राँची वसुली शाखा                            | फ्लैट संख्या 105 एवं 106 का समतुल्य बंधक (EQM), सुपर बिल्ट-अप एरिया 2088 वर्गफुट, प्रथम तल, भवन "नंदन एक्वलेव", साथ में ग्राउंड फ्लोर पर एक कार पार्किंग तथा कुल 23.75 डिसिमिल भूमि में से 760 वर्गफुट अधिभाजित एवं आनुपातिक भूमि हिस्सा, आर.एस. प्लॉट नं. 1020, खाता नं. 109, म्यूनिसिपल होलिडिंग नं. 374, वार्ड नं. 31, 55 (पुराना) एवं 53 (नया), ग्राम - हटिया, थाना - जगन्नाथपुर, जिला - राँची। स्वामित्व - (i) प्रवीण कुमार सिंह पिता जितेंद्र कुमार सिंह, (ii) श्रीमती सीता सिंह पति प्रवीण कुमार सिंह, विक्रय विलेख संख्या 28506/24344 दिनांक 11.11.2011 फ्लैट संख्या 105 एवं 106 की सीमाएं : पूर्व - कॉमन पैसेज, पश्चिम - कॉमन पैसेज, उत्तर - प्लैट नं. 103 एवं 104, दक्षिण - कॉमन पैसेज                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13(2)- 18.05.2015<br>13(4)- 29.01.2016<br>भौतिक कब्जा<br>विक्रय सूचना तिथि 30.04.2026    | A) Rs. 45.92 Lakhs<br>B) Rs. 4.60 Lakhs                                                                                                                                                                                                              | रु. 40.16 लाख +<br>ब्याज एवं शुल्क |
|              | प्रवीण कुमार सिंह                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|              | BKIDRAN159                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 05           | राँची वसुली शाखा                            | श्रीमती टुन्डी देवी पति श्री कृष्ण मुरारी के नाम पर संपत्ति का समतुल्य बंधक (EQM), क्षेत्रफल 3.50 डिसिमिल, दो मंजिला मकान सहित, आर.एस. प्लॉट नं. 567, उप-प्लॉट नं. 567/भाग, खाता नं. 76, ग्राम - कुटियातु, थाना नं. 330, थाना - नामकुम, जिला - राँची, विक्रय विलेख संख्या 499/463 दिनांक 07.02.2017 के अनुसार स्थित है। सीमाएं : उत्तर - आर.एस. प्लॉट नं. 567/भाग, दक्षिण - एतवा पाहन, पूर्व - आर.एस. प्लॉट नं. 567/भाग, पश्चिम - 12 फीट चौड़ी प्रस्तावित सड़क                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13(2)- 20.12.2023<br>13(4)- 21.05.2024<br>सांकेतिक कब्जा<br>विक्रय सूचना तिथि 30.04.2026 | A) Rs. 36.03 Lakhs<br>B) Rs. 3.61 Lakhs                                                                                                                                                                                                              | रु. 49.49 लाख +<br>ब्याज एवं शुल्क |
|              | टुन्डी देवी                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|              | रुक्मिणी नर्सिंग होम                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 06           | राँची वसुली शाखा                            | राजिया खातून पति नुरुल्लाह अंसारी के नाम पर फ्रीहोल्ड भूमि सहित ग्राउंड फ्लोर एवं प्रथम तल भवन का समतुल्य बंधक (EQM), प्लॉट नं. 41, खाता नं. 07, मौजा - चक्रवाली, परगना - गोला, थाना नं. 61, थाना - गोला, जिला - रामगढ़, क्षेत्रफल 30.00 डिसिमिल, विक्रय विलेख संख्या 2422 दिनांक 08.09.2012 के अनुसार स्थित है। सीमाएं (विक्रय विलेख के अनुसार) : उत्तर - निज विक्रेता, दक्षिण - निज विक्रेता, पूर्व - एन.एच. 23, रामगढ़ - बोकारो रोड, पश्चिम - निज विक्रेता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13(2)- 11.07.2025<br>13(4)- 17.04.2026<br>सांकेतिक कब्जा<br>विक्रय सूचना तिथि 30.04.2026 | A) Rs. 84.50 Lakhs<br>B) Rs. 8.45 Lakhs                                                                                                                                                                                                              | रु. 23.32 लाख +<br>ब्याज एवं शुल्क |
|              | राजिया खातून एवं नुरुल्लाह अंसारी           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|              | BKIDRANRAJIA                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

संपत्तियों हेतु संपर्क विवरण : शुभम कुमार अग्रवाल - 8370032832

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 09.06.2026 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 05:00 बजे तक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ संपत्ति निरीक्षण तिथि : 08.06.2026 तक (प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें)

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें : अनूप गुप्ता (मुख्य प्रबंधक) 7772845416, गणेश कुमार (प्रबंधक) मोबाइल. 9386107289

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें इस प्रकार हैं : (1) ई-नीलामी अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान की गई ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया के माध्यम से की जाएगी। (2) ई-नीलामी के नियम और शर्तों के विवरण के लिए, कृपया <https://baanknet.com> देखें। (3) अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास स्व-विवेक से बिना किसी पूर्व सूचना एवं कारण बताये किसी भी बोली स्वीकृत या अस्वीकृत करने अथवा बिक्री को स्थगित करने/ टालने/ रद्द करने अथवा बिक्री के नियमों को संशोधित करने का सम्पूर्ण अधिकार है।

स्थान : राँची

विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य है।

प्राधिकृत अधिकारी  
बैंक ऑफ इंडिया

# ZONAL OFFICE, RANCHI ZONE

PRADHAN TOWERS, NEAR OVERBRIDGE, MAIN ROAD, RANCHI - 834001  
E-AUCTION SALE NOTICE OF THE MORTGAGED PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT 2002

**THE PROPERTIES MENTIONED BELOW ARE TO BE SOLD UNDER THE PROVISIONS OF THE SARFAESI ACT 2002 ON "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" AND "WITHOUT ANY RECOURSE BASIS"**

| Sl. No. | Branch                                           | Description of Mortgaged property                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Demand Notice Date         |                          | Present O/s                            |
|---------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
|         | Account / Borrower/<br>Guarantor/ Mortgagor Name |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Possession Date            | A) Reserve Price         |                                        |
|         | Property ID                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Status of possession       | B) Earnest Money Deposit |                                        |
|         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sale Notice Date           |                          |                                        |
| 01      | Ranchi Recovery Branch                           | 1. EQM of Res. Building & Plot in the name of Rimjhim Singh W/o Awadhesh Singh situated at Mouza-Cantonment, Thana- Sadar No.157, Hazaribagh under Plot No/Survey No.571, Khata/Holding No.122, Area 9.00 Dec. vide Sale Deed No. 12403 dt. 08.08.2003. <b>Boundaries as per Deed-</b> North- Plot No.574 South- Plot No. 569, East- Part of Block No.3, West- Road & boundary wall of St. Columbus College.<br>2. EQM of Res. Building & Plot in the name of Rimjhim Singh W/o Awadhesh Singh situated at Mouza-Cantonment, Thana- Sadar No.157, Hazaribagh under Plot No/Survey No.569, Khata No.11, Area 04.00 Dec. vide Sale Deed No. 12397 dt. 08.08.2003. <b>Boundaries as per Deed-</b> North- Niz., South- Road, East- Niz, West- Road & boundary wall of St. Columbus College.<br>3. EQM of vacant land in the name of Mr. Awadhesh Singh S/O Late Fagu Singh situated at Mauja- Chano-1, Thana- Sadar No. 148, Hazaribagh under Plot No/Survey No. 56, Khata No.24, Area 04.00 Dec. Sale Deed No. 8019 dt.21.07.2009. <b>Boundaries as per Deed-</b> North- Part of Plot No. 56, South- Part of Plot No. 56, East- 15 Ft. wide proposed road, West- Part of Plot No. 56<br>4. EQM of vacant land in the name of Mr. Awadhesh Singh S/o Late Fagu Singh situated at Mauja- Chano-1, Thana- Sadar No.148, Hazaribagh under Plot No/Survey No.56, Khata No.31, Area 04.00 Dec. Sale Deed No. 8729 dt.28.09.2012. <b>Boundaries as per Deed-</b> North- Purchaser Priya Devi, South- 18 ft proposed road, East- Niz, West- Part of Plot No.56 | 13(2)- 29.11.2023          | for Property 1           | Rs. 93.40 Lakhs + Interest and Charges |
|         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13(4)- 02.02.2024          | A) Rs. 96.12 Lakhs       |                                        |
|         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Symbolic possession        | B) 9.61 Lakhs            |                                        |
|         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sale Notice Date- 30.04.26 | for Property 2           |                                        |
| 02      | Ranchi Recovery Branch                           | EQM of Flat bearing flat no G-b, having the super build area of 1576sq.ft on the Ground floor of Block-C of the building named as BLUE SAPPHIRE situated at Vill- Argora PS- Argora, Thana No-207, Dist- Ranchi in the name of Smt. Kanchan Singh W/O Tapes Kumar Singh Vide sale deed No. 7550/6667 dated 20.11.2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13(2)- 08.12.2023          | A) Rs. 51.05 Lakhs       | Rs. 37.13 Lakhs + Interest and Charges |
|         | KANCHAN SINGH                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13(4)- 01.06.2024          | B) Rs. 5.11 Lakhs        |                                        |
|         | BKIDRANKANC                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Symbolic possession        |                          |                                        |
|         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sale Notice Date- 30.04.26 |                          |                                        |
| 03      | Ranchi Recovery Branch                           | EQM of Flat No F-3 having super built up area 1425 Sq. Ft. on the 3rd Floor of the multi storied building name as SHREE APARTMENT SUB Name 'MALT' along with one car Parking being parking No G-3 on ground floor covered under RS plot no 325 under Khata no. 02 within ward No 54(Old) & 52(New) PS no- 247 Village- Hesag, PS-Jagarnathpur, Ranchi in the name of Prabhakar Kumar S/o Prabhu Narayan. <b>Boundaries of Flat No- F-3 :</b> East- Staircase, West- Open Space, North- Open Space, South- Open Space, Upper- Terrace of SHREE APRT, Lower- Flat No-F-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13(2)- 18.04.2024          | A) Rs. 39.25 Lakhs       | Rs. 82.02 Lakhs + Interest and Charges |
|         | PRABHAKAR KUMAR                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13(4)- 06.07.2024          | B) Rs. 3.93 Lakhs        |                                        |
|         | M/S SHREE SAI ENTERPRISES                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Symbolic possession        |                          |                                        |
|         | BKIDRANPRAB                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sale Notice Date- 30.04.26 |                          |                                        |
| 04      | Ranchi Recovery Branch                           | EQM of Flats bearing Flat Nos.105 & 106 having the super built up area of 2088 Sq. Ft. on the 1st floor of the building named as "Nandan Enclave" along with one car parking space on the ground floor of the said building together with 760 Sq. Ft. undivided and proportionate share of land out of total project land of 23.75 decimals covered under R.S Plot no.1020 under Khata No.109 corresponding to Municipal Holding no.374 within ward No. 31, 55 (Old) & 53(New) of RMC, situated at Vill- Hatia, PS- Jagarnathpur, PS No-248, Distt- Ranchi owned by i) Praween Kumar Singh S/o Jitendra Kr Singh and ii) Smt. Sita Singh Praween Kumar Singh vide sale deed 28506/24344 Dtd 11-11-2011. <b>Boundaries of Flat No-105 &amp; 106 :</b> East- Common Passage, West- Common Passage, North- Flat No. 103 & 104, South- Common Passage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13(2)- 18.05.2015          | A) Rs. 45.92 Lakhs       | Rs. 40.16 Lakhs + Interest and Charges |
|         | PRAWEEEN KUMAR SINGH                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13(4)- 29.01.2016          | B) Rs. 4.60 Lakhs        |                                        |
|         | BKIDRAN159                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Physical possession        |                          |                                        |
|         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sale Notice Date- 30.04.26 |                          |                                        |
| 05      | Ranchi Recovery Branch                           | EQM of property measuring an area of 3.50 decimals along with a double stories house constructed over the same covered under RS Plot No-567 marked as Sub-Plot No-567/Part under Khata No.76 situated at village Kutiyatu, Thana No-330, P.S.-Namkum, District Ranchi owned by Smt. Tunni Devi w/o Sri Krishna Murari vide sale deed no-499/463 Dated-07.02.2017. <b>Boundaries :</b> North- R S Plot No. 567/Part, South- Etwa Pahan, East- R S Plot No. 567/Part, West- 12' Wide Proposed Road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13(2)- 20.12.2023          | A) Rs. 36.03 Lakhs       | Rs. 49.49 Lakhs + Interest and Charges |
|         | TUNNI DEVI                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13(4)- 21.05.2024          | B) Rs. 3.61 Lakhs        |                                        |
|         | SATYAM NURSING HOME                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Symbolic possession        |                          |                                        |
|         | BKIDRAN164                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sale Notice Date- 30.04.26 |                          |                                        |
| 06      | Ranchi Recovery Branch                           | Freehold Land with G.F & 1st Floor situated at Plot No. 41, Khata No. 07, Mauza- Chakrawali, Pragna- Gola, P.S. No- 61, P.S.- Gola, District - Ramgarh in the name of Raziya Khaton W/o Nurullah Ansari. Area- Area 30.00 Decimal vide Sale Deed No. 2422 Dtd 08-09-2012. <b>Boundaries as per Deed :</b> North- Niz Vendor, South- Niz Vendor, East- NH 23, Ramgarh - Bokaro Road, West- Niz Vendor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13(2)- 11.07.2025          | A) Rs. 84.50 Lakhs       | Rs. 23.32 Lakhs + Interest and Charges |
|         | RAZIYA KHATOON & NURULLAH ANSARI                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13(4)- 17.04.2026          | B) Rs. 8.45 Lakhs        |                                        |
|         | BKIDRANRAZIYA                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Symbolic possession        |                          |                                        |
|         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sale Notice Date- 30.04.26 |                          |                                        |

**Contact details for Property : Shubham Kumar Agarwal - 8370032832**

Date & Time of E-Auction : 09.06.2026 from 11:00 AM to 05:00 PM with unlimited extension of 5 minutes duration each bid  
Inspection Date : upto 08.06.2026 (Contact Authorised officer)

For more details contact : ANUP GUPTA (Chief Manager) 7772845416, GANESH KUMAR (MANAGER) Mob. 9386107289

Terms & Conditions of the E-Auction are as under : (1) The e-Auction will be done by the undersigned through online electronic bidding process provided at the website <https://banknet.com>, (2) For details term and conditions of e-auction, please refer <https://banknet.com>, (3) The undersigned has the absolute rights and discretion to accept or reject any bid or to adjourn/ postpone/ cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

Place: Ranchi

AUTHORISED OFFICER  
BANK OF INDIA