

સિક્યોરીટી ઇન્ફર્મેશન એન્ડ રિસ્ક મેનેજમેન્ટ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એક્ટિવિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ફર્મેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ને સિક્યોરીટી ઇન્ફર્મેશન (એક્સચેન્જ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણ લેતા સ્થાવર મિલકતની ઇ-હરાજીથી વેપાર અંગેની નોટિસ.

આથી બહેર જતાને સામાન્યપણે અને શ્રદાકર્તા(ઓ) અને ખામીનદાર(ઓ)ને વિશેષરૂપે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર અને મિલકતો જે બેન્ક ઓફ બરોડા, સુરક્ષિત લેણદાર, ને ગીરો મુકાયેલ / બોજો નોંધાવેલ / હાઇપોથીકેટ કરાયેલ છે. તેનો પ્રતિકાત્મક કબજો બેન્ક ઓફ બરોડા, સુરક્ષિત લેણદાર, નાં અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. તે “**જયા છે, જેમ છે, જે કંઈ છે તેના આધારે**”, કોઇપણ આશ્રય વિના, નીચે દર્શાવેલ બેન્કનાં ખાતાઓની વસુલાત માટે નીચે દર્શાવેલ તારીખો ના રોજ વેચવામાં આવશે. શ્રદાકર્તાઓ/ખામીનદારો/ભાગીદારો/ સુરક્ષિત સંપત્તિઓ / બાકી રકમ/અનામત ક્ષિત્ર/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઇએમડીની રકમ અને બીડ વધારવાની રકમ વિગેરે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે :-

ક્રમ/ લોટ નં.	ઋણકર્તાઓ / જામીનદારો / ગીરોકર્તાના નામ અને સરનામા	મિલકતો પર જાણીતો બોજો, જો કોઈ હોય તો, તેવી સ્થાવર મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન.	કુલ બાકી લેણાં (સંબંધિત ખતામાં જારી કરાયેલ મંગણા નોટીસ મુજબ)	અનામતની રકમ, ઇએમડી ની રકમ અને બીડ વધારવાની રકમ	કબજાની સ્થિતિ	દરારાખી તારીખ અને સમય
					(સાંકેતિક / ભૌતિક-ફીઝીકલ)	
૧.	મે. શ્રી ધનલક્ષ્મી કેમીકલ્સ (માલિક : શ્રી સુભાષ દેલાણી) ઓફીસનું સરનામું : જીહ્ન-૮, માધેક એવન્યુ, એએમટીએસ બસ સ્ટોપ પાસે, મેમનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬(ગુજરાત)	લોટ નં. (૧): સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે બીનખેતીનો જમીનનો પ્લોટ નં.૨૪, બ્લોક નં.-૧, સર્વે નં.૨૨૮ અને ૨૨૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૦ ચો.મી. જે ગામ: સુડવા, તા.ગાંધીધામ, જિલ્લો : કરછ ખાતે સ્થિત છે તે જે માલિક શ્રી સુભાષ જયંતીલાલ દેલાણી જે મે. શ્રી ધનલક્ષ્મી કેમીકલ્સ ના નામે છે. જે નીચે મુજબ સર્વેઈશ ધરાવે છે. પૂર્વ : પ્લોટ નં.૧૭, પશ્ચિમ : આંતરિક રસ્તો, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૨૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.૨૪, બાકીની જમીન.	રૂ. ૧,૬૬,૫૩,૪૮૨.૪૬ (રૂપિયા એક કરોડ છીસઠ લાખ ત્રેપન હજાર ચારસો બ્યાંસી અને છેતાલીસ પૈસા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ્સ જે જો કોઈ વસુલાત થઈ હોય તે બાદ કરીને.	અનામતની રકમ : રૂ. ૩૮,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠત્રીસ લાખ દસ હજાર પુરા) ઇ. એમ. ડી. ની રકમ : રૂ. ૩,૮૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકચારી હજાર પુરા) બીડ વધારવાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયાદસ હજાર પુરા)	સાંકેતિક- (સિમ્બોલિક) કબજો	તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ સમય : બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું સમયાર્હિત વિસ્તરણ (એક્સટેન્શન)

મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૬ અને ૨૬/૦૫/૨૦૨૬ (અગાઉથી એપોઇન્ટમેન્ટ લઇને) અને મિલકત નિરિક્ષણ નો સમય : સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરનાં ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. સાંકેતિક કબજા પરની મિલકતો માટેના અન્ય નિયમો અને શરતો : એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર પોતાના જોખમે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદી રહ્યો છે. બી) બેંક માત્ર સાંકેતિક રીતે મિલકતનો કબજો સોંપશે અને સફળ હરાજી બોલી લગાવનાર / ખરીદનાર બેન્ક પાસેથી ભૌતિક કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં. સી) ભૌતિક કબજો સોંપવા માટે બેન્ક જવાબદાર રહેશે નહીં કે બંધાયેલ રહેશે નહીં. ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઇપણ કિસ્સામાં કોઇપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારએ આઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત શરતો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા સહ બાંધધરી રજૂ કરવાની રહેશે. એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બોલી લગાવનાર ઘોષણા સહ બાંધધરી રજૂ કરવામા બિફ્ફળ જાય , તો બિડ એએમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે .	 વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો.
--	---

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઇટ : <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઇન પોર્ટલ [Baanknet.com](https://www.baanknet.com) ની લીંક પર જુઓ. તેમજ ઇચ્છુક બીડોએ અધિકૃત અધિકારી શ્રી એ.કે.સૌધરી, મુખ્ય પ્રબંધક, મો.નં.૭૪૮૬૦૧૩૮૮૫ અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સીનીયર મેનેજર, મો.નં.૮૨૦૮૪૩૩૪૧૧ અથવા શ્રી બ્રિજેશ શાહ, મેનેજર, મો.નં.૮૮૨૪૦૨૭૯૮૧ નો સંપર્ક કરવો.

(સરકારશ્રીનાં કાયદા મુજબ સ્થાયર મિલકતનાં વેચાણ ઉપર લાગુ પડતો જીએસટી/ટીડીએસ વેરો ખરીદદારે ચુકવવાનો રહેશે.)

‘સરફેસી કાયદા અંતર્ગત ખદાકર્તા / જમીનદાર / ગીરોકર્તા ને ૩૦ દિવસની કાનૂની નોટિસ

ઉપર દર્શાવેલ ઋણકર્તાઓને આથી કલમ ૧૩(૨)ની નોટિસમાં દર્શાવેલ પુરેપુરી રકમ હરાજીની તારીખ અગાઉ સુકવવા જણાવવામાં આવે છે. તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો મિલકતોની હરાજી / વેચાણ કરાશે અને જે કોઇ બાકીની રકમ રહેશે તે વ્યાજ અને અર્ચા સહિત ઋણકર્તા / જામીનદાર / ગીરોકર્તા પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૯.૦૫.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, બેન્ક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો:

૧. ઓનલાઈન ઈ-ઓકેશન ઓકેશન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ધરાયુક્ત બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઈમેઇલ-આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી-હેબસાઈટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ધરાયુક્ત બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઈટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઈસ્ટ્યુક બિડર્સ ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઈસ્ટ્યુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઈસ્ટ્યુક બિડર્સ/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે. BMO પેમેન્ટ માટે ઈસ્ટ્યુક બિડર્સ/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર્સ ઈ-ઓકેશન બંધ થવાં પહેલેક <https://baanknet.com/auction> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ EMD જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓકેશન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરવાની અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગણી પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓકેશન અને પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવી. અસફળ બિડર્સની ઈસ્ટ્યુક રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તો પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર : 8291220220 અને ઈમેલ ID Support.BAANKNET@psballiance.com
- નોંધણી અને લોગિન અને ડિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com.na> હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેમ્બરલ લિંકની મુલાકાત લો
- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, ડિડર છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર ઍક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેલ પગલાં -

- મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના ભાગીદારી વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે,
૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઇન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચન / વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને કમિક ઉરચ બિડને કવોટ કરાવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
૬. ઇન્ટર્યુક્ટ બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જસ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જસ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
૯. **ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ:** ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચૂકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર ભેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જસ કરવામાં આવશે.
૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણે આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૨૬ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં, વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્યૂ સામે પ્રસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. DRT/DRAT/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજ કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચોનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી/બેંક.

૧૩. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેવાના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ પાય તો.
૧૫. ઇસ્ટ્રુક્ટ ખરીદનાર તેના તેણીના ખર્ચ ઉપર જવાબેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઈટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇસ્ટ્રુક્ટ બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાને સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૬. મિલકતનું વેચાણ - 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ' અને 'જે ત્યાં છે' ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇસ્ટ્રુક્ટ બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર એસઆરઓ/રેવન્યુ રેકૉર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાલુર્સ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એકસાઈઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સળમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઈટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બહેરાતા કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ રજૂઆતનાની રચના કરતી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સળમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ અન્ય વસ્તુ વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, પ્રેર વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.
૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર /ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર શરતી ઓફર શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં, અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરકેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
૧૯. વેચાણ સિક્કોર્સ કેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
૨૦. વેચાણ સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન છે. વધુ વિગતો માટે જો કોઈ સંબંધિત બિડર અધિકૃત અધિકારી શ્રી એ કે ચૌધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નંબર: ૯૭૪૮૮૦૧૩૮૮૫ ૫૨ અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સિનીયર મેનેજર મોબ. નંબર ૮૨૦૮૪૩૩૪૧૧ અથવા શ્રી ક્ષિપ્રેશ શાહ મેનેજર મોબ. નંબર ૯૮૨૪૦૨૭૯૯૧ ૫૨ સંપર્ક કરી શકે છે.