नगर Branch

विषय - रोखीकरण (सिक्युरिटायझेशन) व वित्तीय मत्तेची पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम,2002 नूसार मालमत्तेचा ताबा मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) श्री.धिरेंद्र कुमार, प्राधिकृत अधिकारी, लक्ष्मी कारंजा, समाचार, नगर, तालुका नगर जिल्हा अहमदनगर यांचा अर्ज दि.19/07/2022.

2) रोखीकरण (सिक्युरिटायझेशन) व वित्तीय मत्तेची पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम, 2002

3) इकडील आदेश क्र.डी.सी/एस.आर./सिक्यु केस/204/2019,दि.15/03/2019

क्र.डी.सी./एस.आर./सिक्यु केस क्र./537/2022 **आदेश** **अहमदनगर दि.31/03/2023**

ज्याअर्थी, अर्जदार सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया, शाखा कार्यालय, लक्ष्मी कारंजा, समाचार, नगर, तालुका नगर जिल्हा अहमदनगर यांचे प्राधिकृत अधिकारी, श्री.धिरेंद्र कुमार, यांनी दि.19/07/2022 रोजी अर्ज देऊन विनंती केली आहे की, कर्जदार श्री.जब्बार गफुर शेख, रा.घर नं.51, बी-11, झिशान कॉलनी, मुकुंदनगर, नगर, तालुका नगर जिल्हा अहमदनगर व इतर यांनी मौजे नागरदेवळे, तालुका नगर जिल्हा अहमदनगर येथील स.नं.242/1 मधील प्लॉट नं.67 चे क्षेत्र 212.5 चौ.मी. यापैकी पुर्वेकडील 71.25 चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम क्षेत्र 150 चौ.मी. ही मिळकत तारण ठेऊन अर्जदार सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया यांचेकडून रक्कम रुपये 20,00,000/- इतके कर्ज घेतलेले आहे.

ज्याअर्थी, अर्जदार बँक यांनी रोखीकरण(सिक्युरिटायझेशन) व वित्तीय मत्तेची पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम, 2002 मधील कलम 13(2) नुसार दि. 05/04/2021 अन्वये नोटीस देवून एकुण येणे कर्ज रक्कम रू.17,85,135/- मात्र व त्यावरील व्याज ही रक्कम नोटीस मिळालेपासुन 60 दिवसांचे आत भरणे कामी कर्जदार यांना कळविले आहे. तथापि, सदर कर्जदार हे कर्ज परत फेड करत नसल्याने सदर मालमत्तेचा ताबा रोखीकरण(सिक्युरिटायझेशन) व वित्तीय मत्तेची पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम,2002 मधील कलम 14 प्रमाणे मिळकतीचा ताबा मिळणेबाबत विनंती अर्ज केलेला आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तुतच्या केसमध्ये अर्जदार बँक यांनी रोखीकरण (सिक्युरिटायझेशन) व वित्तीय मत्तेची पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम,2002 मधील तरतुदीनुसार प्रस्ताव या कार्यालयाकडे सादर केला असुन, अर्जदार बँक यांनी खालील कागदपत्रांची पुर्तता केलेली आहे.

अ.क्र.	तपशिल
1.	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया नोंदणिकृत असलेबाबत पुरावा.
2.	मौजे नागरदेवळे, तालुका नगर जिल्हा अहमदनगर येथील स.नं.242/1 मधील प्लॉट नं.67 चे क्षेत्र 212.5 चौ.मी. यापैकी पुर्वेकडील 71.25 चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम क्षेत्र 150 चौ.मी. ही मिळकत तारण ठेऊन अर्जदार सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया यांचेकडून रक्कम रुपये 20,00,000/- इतके कर्ज घेतलेबाबत प्रत.
3.	तारण मिळकतीचा उतारा.
4.	कर्जदार यांना कर्ज रक्कम भरण्याकामी रोखीकरण (सिक्युरिटायझेशन) व वित्तीय मत्तेची पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम, 2002 मधील कलम 13(2) नुसार दि.05/04/2021 अन्वये नोटीस
5.	रोखीकरण (सिक्युरिटायझेशन) व वित्तीय मत्तेची पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हितसंबंधाची अंमलबजावणी अधिनियम, 2002 मधील कलम 14(1) मधील तरतूदीनुसार आवश्यक असलेले प्रतिज्ञापत्र.