बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

રીજીયનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રીકવરી શાખા, સુર્યા કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, ધી ગોલ્ડન ટાઇમ્સ સામે, સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા, સી.જી.રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ(ગુજરાત)-૩૮૦૦૦૯.
ફોન : ૦૭૯-૭૪૮૬૦ ૧૩૯૮૫ ● ઇમેલ આઇડી: sarahm@bankofbaroda.co.in

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોનાં વેચાણ માટે સેલ નોટિસ "પરિશિષ્ઠ -૪-એ જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)"

સિકયોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ને સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોની ઇ-હરાજીથી વેચાણ અંગેની નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્યપણે અને ઋણકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)ને વિશેષરૂપે નોટિસ આપવામાં આવ`છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો જે બેન્ક ઓફ બરોડા, સુરક્ષિત લેણદાર, ને ગીરો મુકાયેલ/ બોજો નોંધાવેલ / હાઇપોથીકેટ કરાયેલ છે. તેનો વાસ્તવિક (ભૌતિક)/રચનાત્મક/પ્રતિકાત્મક કબજો (દરેક મિલકત સામે અલગથી ઉલ્લેખીત કર્યા મુજબ) બેન્ક ઓફ બરોડા, સુરક્ષિત લેણદાર, નાં અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. તે **"જ્યા છે, જેમ છે, જે કંઇ છે તેના આધારે"**, **કોઇપણ આશ્રય વિના,** નીચે દર્શાવેલ બેન્કનાં ખાતાઓની વસુલાત માટે **નીચે દ**ર્શાવેલ તારીખો ના રોજ વેચવામાં આવશે. ઋણકર્તાઓ/જામીનદારો/ભાગીદારો/ સુરક્ષિત સંપત્તિઓ / બાકી રકમ/અનામત કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઇએમડીની રકમ અને બીડ વધારવાની રકમ વિગેરે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે :-

ક્રમ/ લોટ નં.	ઋણકર્તાઓ / જામીનદારો / ગીરોકર્તાના નામ અને સરનામા	મિલકતો પર જાણીતો બોજો, જો કોઇ હોય તો, તેવી સ્થાવર મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન.	કુલ બાકી લેણાં (સંબંધિત ખતામાં જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસ મુજબ)	અનામતની રકમ, ઇએમડી ની રકમ અને બીડ વધારવાની રકમ	કબજાની સ્થિતિ (સાંકેતિક / ભૌતિક-ફીઝીકલ)	હરાજીની તારીખ અને સમય
૧.	**મે. જય ક્રિએશન** (માલિક-શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાણ ભેરવાણી) અને જામીનદાર : શ્રી ચંદ્રભાણ મનોહરલાલ ભેરવાણી).	**લોટ નં. (૧) :** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે અમદાવાદના વોર્ડ કાલુપુર-૧ ના સી.એસ.નં.૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ પૈકીની મિલકત પર આશરે ૫૩.૦૬ ચો.મી.ના બિલ્ટ-અપ વિસ્તારનું "મંગરાણી કોમ્પલેક્ષ" (મ્યુનિ. ઠેનામેન્ટ નં.૦૧૧૫-૨૩-૦૮૧૮-૦૦૦૧-પી)ના બીજા માળે આવેલ સ્થાવર મિલકત છે. જે શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાણ ભેરવાણીના નામે છે અને નીચે મુજબની ચતુર્દિશા ધરાવે છે : **પૂર્વ :** કોમન સીડી, **પશ્ચિમ:** ખુલ્લો ચોક, **ઉત્તર:** રોડ, **દક્ષિણ:** રોડ.	રૂા.૭૮,૩૦,૨૪૩.૫૭ (રૂપિયા અઠ્ઠોતેર લાખ ત્રીસ હજાર બસો તેંતાળીસ અને પૈસા સત્તાવન પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂા.૧૨,૪૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા બાર લાખ ચાળીસ હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂા.૧,૨૪,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ ચોવીસ હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૨.	**મે. રાજ સનમાઇકા સેન્ટર,** માલિક : શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી, કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપરા,ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૬૪૦૦૧. અને મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ, માલિક : શ્રી રોહિત મહેશભાઇ જોધવાણી, શોપ નં.૩, કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપરા,ભાવનગર (ગુજરાત)પીન-૩૬૪૦૦૧. જામીનદારા(મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ ના ખાતામાં): (૧) શ્રી રોહિત મહેશભાઇ જોધવાણી, (૨) મીસ. નંદાબેન મહેશભાઇ જોધવાણી, (૩) શ્રીમતિ નિલમબેન મહેશભાઇ જોધવાણી, (૪) શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી,	**લોટ નં. (૨) :** (૧) સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે કોમર્શીયલ ગોડાઉન નં.૧૧-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પલેક્ષ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્ષી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧ તે મોજે : ભાવનગર ખાતે સ્થિત છે તેનો સિટી સર્વે નં.૫૫, વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૧૩૩, આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૫૧.૮૦ ચો.મી. છે. તે શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણીની માલિકીનું છે. (જે મે. રાજ સનમાઇકા સેન્ટરના ખાતામાં ગીરો મુકેલ છે.) અને (૨) સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે કોમર્શીયલ ગોડાઉન નં.૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પલેક્ષ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્ષી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧ તે મોજે : ભાવનગર ખાતે સ્થિત છે તેનો સિટી સર્વે નં.૫૫, વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૧૩૩, આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૫૧.૮૦ ચો.મી. છે. તે શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણીની માલિકીનું છે. (જે મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ ના ખાતામાં ગીરો મુકેલ છે.)	**મે. રાજ સનમાઇકા સેન્ટર,** રૂા.૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂપિયા એક કરોડ એસી લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને. અને **મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ,** રૂા.૩,૭૨,૯૮,૨૫૯/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ બોંતેર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર બસો ઓગણ સાઇઠ પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂા.૧,૦૦,૮૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક કરોડ એંસી હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂા.૧૦,૦૮,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ આઠ હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂા.૨૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચીસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૩.	**મે. અમી (AMI) એન્જીનીયરીંગ એન્ડ ફાઉન્ડર્સ,** માલિક : શ્રી વિષ્ણુભાઇ પટેલ, જામીનદાર : શ્રી પ્રદીપભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ,	**લોટ નં. (૩) :** સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીન, હોરીઝન્ટલ કોલ્ડ ચેમ્બર, ૧૮૦.૦૦૦૨ ટન લોકીંગ ફોર્સ સાથે ફર્નેસ, હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીન, ઇલેક્ટ્રીકલ અને તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીઝ, મારૂતિ બ્રાન્ડનું સંપુર્ણપણે ઓટોમેટિક માઇક્રોપ્રોસેસર નિયંત્રિત પ્લાસ્ટીક ઇન્જેકશન મોલ્ડીંગ મશીન ૧૩૦ ટન ૩૦૦ ગ્રામ 'વૉ ઇન્જેકશન મોલ્ડીંગ મશીન સહાયક ઊકરણો સાથે, પાવડર કોટીંગ ઓવન, ફેક્લોન અને બ્લોઅર ૩ એચ.પી., ઓવન ફ્લુ ટ્રોલી,૭૫ એચ.પી. કોમ્પ્રેસર કાર્બન ફીલર અને સંબંધિત મશીનરી તમામ જે મે. અમી(AMI) એન્જીનીયરીંગ એન્ડ ફાઉન્ડર્સને આપવામાં આવેલ ધિરાણ સુવિધાઓ સામે ગીરો મુકાયેલ છે. નોંધ : ૧. આ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સંબંધિત વિગતવાર માહિતી માટે કૃપા કરીને બેન્કની વેબસાઇટનો સંદર્ભ લેવા વિનંતી. ૨. પ્લાન્ટ અને મશીનરી બેન્કના ગોડાઉનમાં રાખવામાં આવેલ છે.	રૂા.૭૬,૧૬,૬૩૧.૬૧ (રૂપિયા છોતેર લાખ સોળ હજાર છસો એકત્રીસ ને પૈસા એકસઠ પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂા.૧૬,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સોળ લાખ પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ: રૂા.૧,૬૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૪.	**શ્રી હર્ષ સતીષ શાહ અને શ્રીમતિ હિનલ પ્રતિકભાઇ ફડીયા,** રહેવાસી : ફ્લેટ નં.એ-૧૦૦૪, પ્રકૃતિએપાર્ટમેન્ટ, જૈન નગર, પરિમલ અન્ડર બ્રીજ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ (ગુજરાત)	**લોટ નં. (૪) :** સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી કોમર્શિયલ કો.ઓપ.સર્વીસ સોસાયટી ફેઝ-૨" ની સ્કીમમાં જે "આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી ફેઝ-૨" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં ફ્લેટ નં.૯એમ-૫૦૨, તેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૦૮ ચો.વાર એટલે કે ૯૦.૩૦ ચો.મી.ની બીન-ખેતીની જમીન ઉપર ૧૦૫૨૧ વિસ્તારના માપ સાથે બંધાયેલ છે તેનો રે.સ.નં.૧૦૧૭/સી છે તે મોજે : સચાણા, તા. વિરમગામ, જીલ્લો : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે અને શ્રી હર્ષ સતીષ શાહ અને શ્રીમતિ હિનલ પ્રતિકભાઇ ફડીયાના નામે છે અને નીચે મુજબની ચતુર્દિશા ધરાવે છે : **પૂર્વ :** ફ્લેટ નં.૯ એમ-૫૦૧, **પશ્ચિમ :** રોડ અને ખુલ્લી જમીન, **ઉત્તર:** ફ્લેટ નં.૯એમ-૫૦૩, **દક્ષિણ:** રોડ.	રૂા.૩૦,૫૧,૪૯૪.૯૬ (રૂપિયા ત્રીસ લાખ એકાવન હજાર ચારસો ચોરાણું અને પૈસા છન્નુ પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂા. ૪,૧૩,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂા.૪૧,૩૦૦/-** (રૂપિયા એકાળીસ હજાર ત્રણસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૫.	**શ્રી હર્ષ સતીષ શાહ અને શ્રીમતિ હિનલ પ્રતિકભાઇ ફડીયા,** રહેવાસી : ફ્લેટ નં.એ-૧૦૦૪, પ્રકૃતિએપાર્ટમેન્ટ, જૈન નગર, પરિમલ અન્ડર બ્રીજ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ (ગુજરાત)	**લોટ નં. (૫) :** સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી કોમર્શિયલ કો.ઓપ.સર્વીસ સોસાયટી ફેઝ-૨" ની સ્કીમમાં જે "આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી ફેઝ-૨" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં ફ્લેટ નં.૯એમ-૫૦૩, તેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૦૮ ચો.વાર એટલે કે ૯૦.૩૦ ચો.મી.ની બીન-ખેતીન૧૦૫૨૧ વિસ્તારના માપ પર બંધાયેલ છે તેનો રે.સ.નં.૧૦૧૭/સી છે તે મોજે : સચાણા, તા. વિરમગામ, જીલ્લો : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે અને શ્રી હર્ષ સતીષ શાહ અને શ્રીમતિ હિનલ પ્રતિકભાઇ ફડીયાના નામે છે અને નીચે મુજબની ચતુર્દિશા ધરાવે છે : **પૂર્વ :** ફ્લેટ નં.૯એમ-૫૦૪, **પશ્ચિમ:** રોડ અને ખુલ્લી જમીન, **ઉત્તર:** રોડ અને બ્લોક ૯/એલ, **દક્ષિણ :** ફ્લેટ નં.૯ એમ-૫૦૨.		**અનામતની રકમ : રૂા. ૪,૧૩,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂા.૪૧,૩૦૦/-** (રૂપિયા એકાળીસ હજાર ત્રણસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૬.	**મે.સરફેક્ટનટ પ્રોડક્ટસ પ્રા.લિ.** રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૦/૧૦૦૨, ચંદ્રબાળા એપાર્ટમેન્ટ, મહાલક્ષ્મી ચાર રસ્તા પાસે, પાલડી. અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત **ડીરેક્ટર્સ / જામેનદારો :** ૧. શ્રી સિધ્ધાર્થ મહેન્દ્ર શાહ ૨. શ્રી આયુષ સિધ્ધાર્થ શાહ ૩. શ્રીમતિ અનિશા સિધ્ધાર્થ શાહ	**લોટ નં. (૬) :** સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "સંસ્કાર વિલા" તરીકે જાણીતી સ્કિમમાં યુનીટ / બંગલા નં.૨૯૯ અને ૩૦૦ છે. જેનુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮૦ ચો.વાર. (૪૦૧.૩૪ ચો.મી.) અને સુપર બિલ્ટ-અપ એરીયા આશરે ૧૪૫ ચો.વાર. (૧૨૧.૨૪ ચો.મી.) નો સમાવેશ થાય છએ, જેનો સર્વે નં.૧૫૬ પૈકી છે, તે મોજે ગામ : પંચાસર, તા.શંખેશ્વર, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ : શંખેશ્વર, જીલ્લો:પાટણ (ગુજરાત)ખાતે સ્થિત છે અને શ્રી સિધ્ધાર્થ મહેન્દ્ર શાહ ના નામે છે.	રૂા. ૯૨,૧૪,૩૪૪.૧૧ (રૂપિયા બાણું લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો ચુંમાળીસ અને પૈસા અગીયાર પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂા.૧૭,૬૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સત્તર લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂા.૧,૭૬,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ છોતેર હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ :રૂા.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૭.	**મે.આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડ જે તેના ડિરેકટટર શ્રી કેતન નલિનકાંત શાહ અને જામીનદારો :** શ્રીમતિ હેમલ કેતન શાહ, : શ્રીમતિ મોના સંદીપ શાહ, શ્રી કેતન નલિનકાંત શાહ, શ્રી જીમિત કેતન શાહ, શ્રી સંદીપ રજનકિાન્ત શાહ અને મે.આસ્યા ઇન્ફોટેક લિમિટેડ.	**લોટ નં. (૭એ) :** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "નિધિ ઓનર્સ એસોસીએશનના "નિધિ કોમ્પલેક્ષ" ના ચોથા માળે આવેલી આશરે **૨૦૬૫ ચો.ફુટ** ની યુનિટ-એ ધરાવતી મિલકત છે તે મોજે : શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકો : સીટી, રજીસ્ટ્રેશન સબ-સ્ટ્રીકટ: અમદાવાદ-૩(મેમનગર) અને રજીસ્ટ્રેશન સ્ટ્રીકટ: અમદાવાદમાં મે. આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડના નામે આવેલી જમીન પર બાંધકામ થયેલ છે જેની ટી.પી સ્કીમ નં.૩(વિવિધ), એફ.પી.નં.૨૫૮/૨ છે. અને **મે.આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડ**ના નામે છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ યુનિટ નં.એ, **પશ્ચિમ :** કોમન પેસેજ અને સીડી, **ઉત્તર:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ આનંદ ચેમ્બર બીલ્ડીગ, **દક્ષિણ:** કોમન પેસેજ અને સીડી અને ત્યારબાદ યુનિટ નં.સી **લોટ નં. (૭-બી):** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "નિધિ ઓનર્સ એસોસીએશનના "નિધિ કોમ્પલેક્ષ" ના ચોથા માળે આવેલી આશરે **૫૯૦ ચો.ફુટ** ની યુનિટ-બી ધરાવતી મિલકત છે તે મોજે : શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકો : સીટી, રજીસ્ટ્રેશન સબ-સ્ટ્રીકટ: અમદાવાદ-૩(મેમનગર) અને રજીસ્ટ્રેશન સ્ટ્રીકટ: અમદાવાદમાં સ્થિત છે જેની ટી.પી સ્કીમ નં.૩(વિવિધ), એફ.પી.નં.૨૫૮/૨ છે. તે શ્રીમતિ મોના સંદીપ શાહ ના નામે છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :** યુનિટ નં. , **પશ્ચિમ:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ આકૃતિ બીલ્ડીગ, **ઉત્તર:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ આનંદ ચેમ્બર બીલ્ડીગ, **દક્ષિણ:** પેસેજ. **લોટ નં. (૭-સી):** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "નિધિ ઓનર્સ એસોસીએશનના "નિધિ કોમ્પલેક્ષ" ના ચોથા માળે આવેલી આશરે **૬૦૮ ચો.ફુટ** ની યુનિટ-સી ધરાવતી મિલકત છે તે મોજે : શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકો : સીટી, રજીસ્ટ્રેશન સબ-સ્ટ્રીકટ: અમદાવાદ-૩(મેમનગર) અને રજીસ્ટ્રેશન સ્ટ્રીકટ: અમદાવાદમાં સ્થિત છે જેની ટી.પી સ્કીમ નં.૩(વિવિધ), એફ.પી.નં.૨૫૮/૨ છે. તે શ્રીમતિ હેમલ કેતન શાહ ના નામે છે જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ યુનીટ નં.એ, **પશ્ચિમ:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ આકૃતિ બીલ્ડીગ, **ઉત્તર:** ખુલ્લી જગ્યા, સીડી અને ત્યારબાદ યુનીટ નં.બી, **દક્ષિણ:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ અજિત મેડીકલ સેન્ટર બીલ્ડીગ.	રૂા. ૩,૫૮,૬૦,૦૦૫.૧૫ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ અઠાવન લાખ સાઇઠ હજાર પાંચ અને પૈસા પંદર પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂા.૩૫,૧૮,૦૦૦/-** (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ અઢાર હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂા.૩,૫૧,૮૦૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાવન હજાર આઠસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયાદસ હજાર પુરા) યુનિટ- એ: ₹૭૯,૨૦,૦૦૦/- યુનિટ- બી: ₹૨૨,૫૦,૦૦૦/- યુનિટ-સી: ₹૨૨,૯૫,૦૦૦/- કુલ : ₹૧,૨૪,૬૫,૦૦૦/-	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૮.	**શ્રી વિપુલકુમાર રમેશચંદ્ર મિસ્ત્રી (ઋણકર્તા) અને શ્રીમતિ બીના બિમલભાઇ મિસ્ત્રી (જામીનદાર)**	**લોટ નં. (૮) :** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે બ્લોક એ, ફ્લેટ નં.એ/૪૦૬, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫ ચો.વા. એટલે કે ૬૨.૭૧ ચો.મી.(સુપર બીલ્ટ-અપ), **રત્નત્રયી** તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં સમગ્ર જમીનમાં આપવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ અને રોડ જમીનમાં આપવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ અને રોડ નમીનનં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે, ગામતળની ખુલ્લી જમીન/મિલકત નં.૧૧૬૯ જે ૧૩૩૩ ચો.વાર એટલેકે ૧૧૪.૫૪ ચો.મી. છે, જે મોજે ગોધાવી, તાલુકા:સાણંદ, જીલ્લો : અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે. તે શ્રી વિપુલકુમાર રમેશચંદ્ર મિસ્ત્રીની માલિકીની છે જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ:** સીડી, **પશ્ચિમ:** બ્લોક-બી, **ઉત્તર:** માર્જીનની જગ્યા, **દક્ષિણ:** પેસેજ	રૂા. ૮,૨૭,૦૩૭.૭૬ (રૂપિયા આઠ લાખ સત્યાવીસ હજાર સાડત્રીસ અને પૈસા છોતેર પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂા.૮,૮૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ એંસી હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂા.૮૮,૦૦૦/-** (રૂપિયા અઠ્ઠ્યાસી હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ (એક્ષટેન્શન)
૯.	**મે. શ્રી ધનલક્ષ્મી કેમીકલ્સ (માલિક : શ્રી સુભાષ ઘેલાણી) ઓફીસનું સરનામું : જીહ્ન-૮, માણેક એવન્યુ, એએમટીએસ બસ સ્ટોપ પાસે, મેમનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૯(ગુજરાત)**	**લોટ નં. (૯):** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે બીનખેતીનો જમીનનો પ્લોટ નં.૨૪, બ્લોક નં.૯, સર્વે નં.૨૨૮ અને ૨૨૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૦ ચો.મી. જે ગામ: ચુડવા, તા.:ગાંધીધામ, જિલ્લો : કચ્છ ખાતે સ્થિત છે તે જે માલિક શ્રી સુભાષ જયંતીલાલ ઘેલાણી જે **મે. શ્રી ધનલક્ષ્મી કેમીકલ્સ** ના નામે છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :**પ્લોટ નં.૧૭, **પશ્ચિમ :** આંતરિક રસ્તો, **ઉત્તર:** પ્લોટ નં.૨૩, **દક્ષિણ:** પ્લોટ નં.૨૪, બાકીની જમીન.	રૂા. ૧,૬૬,૫૩,૪૮૨.૪૬ (રૂપિયા એક કરોડ છાંસઠ લાખ ત્રેપન હજાર ચારસો બ્યાંસી અને છેતાલીસ પૈસા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂા.૩૮,૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ દસ હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂા.૩,૮૧,૦૦૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ એક્યાસી હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયાદસ હજાર પુરા)	સાંકેતિક- (સિમ્બોલીક) કબજો	**તારીખ :** ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ (એક્ષટેન્શન)
૧૦.	**શ્રી અબ્દુલરજાક ઇશાભાઇ મોદન(મૃતક)** હાલમાં તેઓના કાયદેસરનાં વારસદાર શ્રીમતિ મરીયમબેન અબ્દુલરજાક મોદન અને શ્રી મોહમ્મદફઝલરહેમાન અબ્દુલરજાકભાઇ મોદન, મીસ.મુનીરાબાનુ અબ્દુલરજાકભાઇ મોદન અને મીસ.કૌશલબાનુ અબ્દુલરજાકભાઇ મોદન અને શ્રી મોહમ્મદફઝુબેર અબ્દુલરજાક મોદન નાઓ મારફત અને **ગીરોકર્તા / જામીનદાર** શ્રીમતિ સિદ્દિકાબેન સલિમભાઇ મોદન અને શ્રીમતિ મરિયમબેન અબ્દુલરજાક મોદન	**લોટ નં. (૧૦):** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો આરસી કોમ્પલેક્ષમાં ભોંયતળીયામાં, શોપ નં. ૯, ફારૂખ સિનેમા સામે, ચંધુકા, તા.ધંધુકા, જિલ્લો : અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે. જેનો સીટી સર્વે નં.૨૫૧૫/૧૧, વોર્ડ નં.૧, શીટ નં. ૮૪×૮૫×૮૯×૯૦, ધંધુકા નગર પાલિકા મિલકત નં.૧૧૫૨૩ છે તેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૭.૦૦ ચો.મી છે. જે ચોખા મોદનવાડા, ધંધુકા ખાતે રહેતા શ્રીમતિ સિદ્દિકાબેન સલિમભાઇ મોદન અને કુરેશી વાડા, ધંધુકા ખાતે શ્રીમતિ મરિયમબેન અબ્દુલરજાક મોદનની છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :**આરસી કોમ્પલેક્ષ નો આંતરિક રોડ, **પશ્ચિમ** : નવેળી, **ઉત્તર:** શોપ નં.૧૦, **દક્ષિણ :** શોપ નં.૮.	રૂા. ૪,૯૭,૦૭૩/- (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તાણું હજાર તોંતેર પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અ