બાંગ્લાદેશીઓને હાંકી કાઢવા ફેરિયાઓને ક્યૂઆર કોડવાળું ઓળખપત્ર મળશે

ભાસ્કર ન્યૂઝ | મુંબઈ

બાંગ્લાદેશીઓને હાંકી કાઢવા મુંબઈના ફેરિયાઓને ક્યૂઆર કોડવાળું ઓળખપત્ર આપવામાં આવશે. આ પ્રક્રિયા પાંચ અઠવાડિયામાં પૂરી કરો એવો આદેશ હાઈ કોર્ટે મહાપાલિકાને આપ્યો છે.

મુંબઈમાંથી બાંગ્લાદેશી ફેરિયાઓને હાંકી કાઢવા કઠોર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. એના માટે ફેરિયાઓને ઓળખપત્ર આપવામાં આવશે. આ પ્રક્રિયા પૂરી કરવા ઓછામાં ઓછા બે મહિનાનો સમય લાગશે એમ મહાપાલિકાએ કોર્ટને જણાવ્યું હતું. બે મહિના સુધી ગેરકાયદે ફેરિયા ચલાવી લેવામાં નહીં આવે. પાંચ અઠવાડિયામાં આ પ્રક્રિયા પૂરી કરો એમ જજ અજય ગડકરી અને જજ કમલ ખાતાની ખંડપીઠે મહાપાલિકાને બજાવ્યું હતું.

બોગસ ઓળખપત્ર રાખતા ફેરિયાઓ પર તરત કાર્યવાહી કરવામાં આવે એવી જોગવાઈ કરી રાખો જેથી ગેરકાયદે કામ પર અંકુશ આવે એમ પણ કોર્ટે મહાપાલિકાને જણાવ્યું હતું. એના પર આગામી સુનાવણી 10 જૂનના રાખવામાં આવી છે.

અધિકૃત ફેરિયા ક્ષેત્રમાં બાંગ્લાદેશી અને ગેરકાયદે ફેરિયા શોધવા મુશ્કેલ હોય છે. આવા સમયે પોલીસ પર હુમલો થવાની શક્યતા હોય છે એવો દાવો રાજ્ય સરકારે કર્યો છે. તેથી આ કાર્યવાહી કરવી પડકાર બને છે. ત્યારે યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી પોલીસની જ છે એમ કોર્ટે સ્પષ્ટ કર્યું હતું. તેથી સરકાર હવે શું ભૂમિકા લે છે એ જોવાનું રહેશે. મુંબઈમાં હજારો ફેરિયાઓ છે. તેમનું ઓળખપત્ર તૈયાર કરવા ભંડોળની જોગવાઈ કરવી પડશે એમ મહાપાલિકાએ જણાવ્યું હતું. આ ભંડોળ રાજ્ય સરકારે આપવું તેમ જ વિવિધ યોજના માટે રાજ્ય સરકાર ખૈરાત કરે છે. સામાન્ય માનવીના હિત માટે થોડા રૂપિયા રાજ્ય સરકારે આપવા જ જોઈએ એવા શબ્દોમાં કોર્ટે રાજ્ય સરકારને સંભળાવ્યું હતું.

દુબઈ: રેસ્ક્યુ ડોગ હોટેલમાં 'વેલનેસ સુપરવાઈઝર' બન્યો

દુબઈ | યુએઈમાં, દુબઈમાં હોટેલ ઈન્ડિગોએ સોયર નામના કૂતરાને કર્મચારી તરીકે રાખ્યો છે. સોયરને ગયા વર્ષે એક આશ્રયસ્થાનમાંથી દત્તક લેવામાં આવ્યો હતો. તે હોટલના મહેમાનો અને સ્ટાફ સાથે એટલા સારા બંધન રાખતો હતો કે હોટેલે હવે તેને સત્તાવાર રીતે 'વેલનેસ સુપરવાઈઝર'નું બિરુદ આપ્યું છે.

श्री न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी महोदय कपासन

अजय बनाम लोकेश वगैरा

(प्रकरण संख्या 93/2025 रे.वा.)

प्रेषिती - 1. पुष्पा पुत्री बंशीलाल दाधीच निवासी अहमदाबाद, सा. देह कपासन जिला चित्तौडगढ़, वादी ने आपके विरुद्ध विभाजन आराजीयात एवं स्थाई निषेधाज्ञा के लिए वाद् संस्थित किया है। आपको इस न्यायालय में तिथि 18/05/2026 को दिन में 10 बजे दावे का उत्तर देने के लिए उपसंजात होने के लिए समन किया जाता है। आपको निदेश दिया जाता है कि आप उस दिन उन सब दस्तावेजों को पेश करें जिन पर अपनी प्रतिरक्षा के लिए निर्भर रहना चाहते हैं।

आपको सूचित किया जाता है कि यदि आप ऊपर बताई गई तारीख को इस न्यायालय में उपसंजात नहीं होंगे तो वाद की सुनवाई और उसका अवधारण आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा। यह आज तिथि 1/5/2026 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दिया गया है।

आज्ञा से

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, कपासन

પશ્ચિમ રેલવે
રાજકોટ ડિવિઝન

ફુલ્લી ઓટોમેટીક કોચ વૉશિંગ પ્લાન્ટ અને અન્ય સંબંધિત વિવિધ પ્લાન્ટ્સ

ટેન્ડર નંબરઃ એમ-૨૦૨૬-૯-એસીડબલ્યુપી-આરજેટી-ઓખા તા.૦૭-૦૫-૨૦૨૬

કામનું નામઃ ફાઉન્ડેશન તથા સંબંધિત સિવિલ અને ઈલેક્ટ્રિકલ કામની સાથે વોટર સોફ્ટનીંગ પ્લાન્ટ, રિવર્સ ઓસ્મોસિસ (RO) પ્લાન્ટ અને એફ્લુમેન્ટ ટ્રિટમેન્ટ પ્લાન્ટ (ETP) સહ વોટર રિસાયકલિંગ પ્લાન્ટ અને DG સેટ સહિત ટર્ન કી ધોરણ પર ૭ વર્ષ માટે સંચાલન અને વોરન્ટીના ૨ વર્ષ પછી ૫ વર્ષના CAMC સહિત ફુલ્લી ઓટોમેટિક કોચ વોશિંગ પ્લાન્ટની ડિઝાઈન ઉત્પાદન, આપૂર્તિ, સંસ્થાપન, પરિક્ષણ, કમિશનીંગ કરવાનું અને સિદ્ધ કરવાનું કામ. **અંદાજીત પડતરઃ** ₹ ૭,૮૮,૭૩,૫૫૮.૨૫ **અર્નેસ્ટ મનીઃ** ₹ ૧૫,૭૭,૫૦૦/- **ટેન્ડર જમા કરાવવાની તારીખ અને સમયઃ** તા.૨૯-૦૫-૨૦૨૬ ના ૧૫:૦૦ કલાક સુધી અને તા.૨૯-૦૫-૨૦૨૬ ના ૧૫:૩૦ કલાકે ટેન્ડર ખોલાશે. **ઓફિસનું સરનામું જ્યાંથી ટેન્ડર ફોર્મ ખરીદી શકાશે અને નોટીસ બોર્ડનું સ્થળઃ** ડિવિઝનલ રેલવે મેજેનર (મિકેનીકલ), પશ્ચિમ રેલવે, કોઠી કમ્પાઉન્ડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ વેબસાઈટ વિગતઃ www.iresps.gov.in

RJT-014

અમને ફોલો કરો: X x.com/WesternRly

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બૈંક ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

રીજીયનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રીકવરી શાખા, સુર્યા કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, ધી ગોલ્ડન ટાઇમ્સ સામે, સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા, સી.જી.રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ(ગુજરાત)-૩૮૦૦૦૯.
ફોન : ૦૭૯-૭૪૮૬૦ ૧૩૯૮૫ ● ઇમેલ આઇડીઃ sarahm@bankofbaroda.co.in

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ
સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોનાં વેચાણ માટે સેલ નોટિસ "પરિશિષ્ઠ -૪-એ જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)"

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોની ઇ-હરાજીથી વેચાણ અંગેની નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્યપણે અને ઋણકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)ને વિશેષરૂપે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો જે બેન્ક ઓફ બરોડા, સુરક્ષિત લેણદાર, ને ગીરો મુકાયેલ/ બોજો નોંધાવેલ / હાઇપોથીકેટ કરાયેલ છે. તેનો વાસ્તવિક (ભૌતિક)/સ્થાનાત્મક/પ્રતિકાત્મક કબજો (દરેક મિલકત સામે અલગથી ઉલ્લેખીત કર્યા મુજબ) બેન્ક ઓફ બરોડા, સુરક્ષિત લેણદાર, નાં અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. તે **"જ્યા છે, જેમ છે, જે કંઇ છે તેના આધારે"**, **કોઇપણ આશ્રય વિના,** નીચે દર્શાવેલ બેન્કનાં ખાતાઓની વસુલાત માટે **નીચે દર્શાવેલ** તારીખો ના રોજ વેચવામાં આવશે. ઋણકર્તાઓ/જામીનદારો/ભાગીદારો/ સુરક્ષિત સંપત્તિઓ / બાકી રકમ/અનામત કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઇએમડીની રકમ અને બીડ વધારવાની રકમ વિગેરે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે :-

ક્રમ/ લોટ નં.	ઋણકર્તાઓ / જામીનદારો / ગીરોકર્તાના નામ અને સરનામા	મિલકતો પર જાણીતો બોજો, જો કોઇ હોય તો, તેવી સ્થાવર મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન.	કુલ બાકી લેણાં (સંબંધિત ખતામાં જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસ મુજબ)	અનામતની રકમ, ઇએમડી ની રકમ અને બીડ વધારવાની રકમ	કબજાની સ્થિતિ (સાંકેતિક / ભૌતિક-ફીઝીકલ)	હરાજીની તારીખ અને સમય
૧.	**મે. જય ક્રિએશન** (માલિક-શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાણ ભેરવાણી) અને જામીનદાર : શ્રી ચંદ્રભાણ મનોહરલાલ ભેરવાણી).	**લોટ નં. (૧) :** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે અમદાવાદના વોર્ડ કાલુપુર-૧ ના સી.એસ.નં.૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ પૈકીની મિલકત પર આશરે ૫૩.૦૬ ચો.મી.ના બિલ્ટ-અપ વિસ્તારનું "મંગરાણી કોમ્પલેક્ષ" (મ્યુનિ. ટેનામેન્ટ નં.૦૧૧૫-૨૩-૦૮૧૮-૦૦૦૧-પી)ના બીજા માળે આવેલ સ્થાવર મિલકત છે. જે શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાણ ભેરવાણીના નામે છે અને નીચે મુજબની ચતુર્દિશા ધરાવે છે : **પૂર્વ :** કોમન સીડી, **પશ્ચિમઃ** ખુલ્લો ચોક, **ઉત્તરઃ** રોડ, **દક્ષિણઃ** રોડ.	રૂ.૭૮,૩૦,૨૪૩.૫૭ (રૂપિયા અઠ્યોતેર લાખ ત્રીસ હજાર બસો તેંતાળીસ અને પૈસા સત્તાવન પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ.૧૨,૪૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા બાર લાખ ચાળીસ હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૧,૨૪,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ ચોવીસ હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૨.	**મે. રાજ સનમાઇકા સેન્ટર,** માલિક : શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી, કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપરા,ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૬૪૦૦૧. અને મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ, માલિક : શ્રી રોહિત મહેશભાઇ જોધવાણી, શોપ નં.૩, કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપરા,ભાવનગર (ગુજરાત)પીન-૩૬૪૦૦૧. જામીનદારો(મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ ના ખાતામાં): (૧) શ્રી રોહિત મહેશભાઇ જોધવાણી, (૨) મીસ. નંદાબેન મહેશભાઇ જોધવાણી, (૩) શ્રીમતિ નિલમબેન મહેશભાઇ જોધવાણી, (૪) શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી,	**લોટ નં.(૨) :** (૧) સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે કોમર્શીયલ ગોડાઉન નં.૧૧-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પલેક્ષ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્ષી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧ તે મોજે : ભાવનગર ખાતે સ્થિત છે તેનો સિટી સર્વે નં.૫૫, વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૧૩૩, આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૫૧.૮૦ ચો.મી. છે. તે શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણીની માલિકીનું છે. (જે મે. રાજ સનમાઇકા સેન્ટરના ખાતામાં ગીરો મુકેલ છે.) અને (૨) સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે કોમર્શીયલ ગોડાઉન નં.૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પલેક્ષ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્ષી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧ તે મોજે : ભાવનગર ખાતે સ્થિત છે તેનો સિટી સર્વે નં.૫૫, વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૧૩૩, આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૫૧.૮૦ ચો.મી. છે. તે શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણીની માલિકીનું છે. (જે મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ ના ખાતામાં ગીરો મુકેલ છે.)	**મે. રાજ સનમાઇકા સેન્ટર,** રૂ.૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને. અને **મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ,** રૂ.૩,૭૨,૯૮,૨૫૯/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ બોંતેર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર બસો ઓગણ સાઇઠ પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ.૧,૦૦,૮૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક કરોડ એંસી હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૧૦,૦૮,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ આઠ હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૨૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચીસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૩.	**મે. અમી (AMI) એન્જીનીયરીંગ એન્ડ ફાઉન્ડર્સ,** માલિક : શ્રી વિષ્ણુભાઇ પટેલ, જામીનદાર : શ્રી પ્રદીપભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ,	**લોટ નં.(૩) :** સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીન, હોરીઝન્ટલ કોલ્ડ ચેમ્બર, ૧૮૦.૦૦૦૨ ટન લોકીંગ ફોર્સ સાથે ફર્નેસ, હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીન, ઇલેક્ટ્રીકલ અને તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીઝ, મારૂતિ બ્રાન્ડનું સંપૂર્ણપણે ઓટોમેટિક માઇક્રોપ્રોસેસર નિયંત્રિત પ્લાસ્ટીક ઇન્જેક્શન મોલ્ડીંગ મશીન ૧૩૦ ટન ૩૦૦ ગ્રામ 'વૉ ઇન્જેક્શન મોલ્ડીંગ મશીન સહાયક ઊકરણો સાથે, પાવડર કોટીંગ ઓવન, ફેક્લોન અને બ્લોઅર ૩ એચ.પી., ઓવન ફુલ ટ્રોલી,૭૫ એચ.પી. કોમ્પ્રેસર કાર્બન ફીલર અને સંબંધિત મશીનરી તમામ જે મે. અમી(AMI) એન્જીનીયરીંગ એન્ડ ફાઉન્ડર્સને આપવામાં આવેલ ધિરાણ સુવિધાઓ સામે ગીરો મુકાયેલ છે. નોંધ : ૧. આ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સંબંધિત વિગતવાર માહિતી માટે કૃપા કરીને બેન્કની વેબસાઇટનો સંદર્ભ લેવા વિનંતી. ૨. પ્લાન્ટ અને મશીનરી બેન્કના ગોડાઉનમાં રાખવામાં આવેલ છે.	રૂ.૭૬,૧૬,૬૩૧.૬૧ (રૂપિયા છોતેર લાખ સોળ હજાર છસો એકત્રીસ ને પૈસા એકસઠ પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ.૧૬,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સોળ લાખ પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમઃ રૂ.૧,૬૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૪.	**શ્રી હર્ષ સતીષ શાહ અને શ્રીમતિ હિનલ પ્રતિકભાઇ ફડીયા,** રહેવાસી : ફ્લેટ નં.એ-૧૦૦૪, પ્રકૃતિએપાર્ટમેન્ટ, જૈન નગર, પરિમલ અન્ડર બ્રીજ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ (ગુજરાત)	**લોટ નં.(૪) :** સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી કોમર્શિયલ કો.ઓપ.સર્વીસ સોસાયટી ફેઝ-૨" ની સ્કીમમાં જે "આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી ફેઝ-૨" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં ફ્લેટ નં.૯એમ-૫૦૨, તેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૦૮ ચો.વાર એટલે કે ૯૦.૩૦ ચો.મી.ની બીન-ખેતીની જમીન ઉપર ૧૦૫૨૧ વિસ્તારના માપ સાથે બંધાયેલ છે તેનો રે.સ.નં.૧૦૧૭/સી છે તે મોજે : સચાણા, તા. વિરમગામ, જીલ્લો : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે અને શ્રી હર્ષ સતીષ શાહ અને શ્રીમતિ હિનલ પ્રતિકભાઇ ફડીયાના નામે છે અને નીચે મુજબની ચતુર્દિશા ધરાવે છે : **પૂર્વ :** ફ્લેટ નં.૯ એમ-૫૦૧, **પશ્ચિમ :** રોડ અને ખુલ્લી જમીન, **ઉત્તરઃ** ફ્લેટ નં.૯એમ-૫૦૩, **દક્ષિણઃ** રોડ.	રૂ.૩૦,૫૧,૪૯૪.૯૬ (રૂપિયા ત્રીસ લાખ એકાવન હજાર ચારસો ચોરાણું અને પૈસા છન્નુ પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ. ૪,૧૩,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૪૧,૩૦૦/-** (રૂપિયા એકાળીસ હજાર ત્રણસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૫.	**શ્રી હર્ષ સતીષ શાહ અને શ્રીમતિ હિનલ પ્રતિકભાઇ ફડીયા,** રહેવાસી : ફ્લેટ નં.એ-૧૦૦૪, પ્રકૃતિએપાર્ટમેન્ટ, જૈન નગર, પરિમલ અન્ડર બ્રીજ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ (ગુજરાત)	**લોટ નં.(૫) :** સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી કોમર્શિયલ કો.ઓપ.સર્વીસ સોસાયટી ફેઝ-૨" ની સ્કીમમાં જે "આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી ફેઝ-૨" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં ફ્લેટ નં.૯એમ-૫૦૩, તેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૦૮ ચો.વાર એટલે કે ૯૦.૩૦ ચો.મી.ની બીન-ખેતીન૧૦૫૨૧ વિસ્તારના માપ પર બંધાયેલ છે તેનો રે.સ.નં.૧૦૧૭/સી છે તે મોજે : સચાણા, તા. વિરમગામ, જીલ્લો : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે અને શ્રી હર્ષ સતીષ શાહ અને શ્રીમતિ હિનલ પ્રતિકભાઇ ફડીયાના નામે છે અને નીચે મુજબની ચતુર્દિશા ધરાવે છે : **પૂર્વ :** ફ્લેટ નં.૯એમ-૫૦૪, **પશ્ચિમઃ** રોડ અને ખુલ્લી જમીન, **ઉત્તરઃ** રોડ અને બ્લોક ૯/એલ, **દક્ષિણ :** ફ્લેટ નં.૯ એમ-૫૦૨.		**અનામતની રકમ : રૂ. ૪,૧૩,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૪૧,૩૦૦/-** (રૂપિયા એકાળીસ હજાર ત્રણસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૬.	**મે.સરફેક્ટનટ પ્રોડક્ટસ પ્રા.લિ.** રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૦/૧૦૦૨, ચંદ્રબાળા એપાર્ટમેન્ટ, મહાલક્ષ્મી ચાર રસ્તા પાસે, પાલડી. અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત **ડીરેક્ટર્સ / જામીનદારો :** ૧. શ્રી સિધ્ધાર્થ મહેન્દ્ર શાહ ૨. શ્રી આયુષ સિધ્ધાર્થ શાહ ૩. શ્રીમતિ અનિશા સિધ્ધાર્થ શાહ	**લોટ નં.(૬) :** સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "સંસ્કાર વિલા" તરીકે જાણીતી સ્કિમમાં યુનીટ / બંગલા નં.૨૯૯ અને ૩૦૦ છે. જેનુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮૦ ચો.વાર. (૪૦૧.૩૪ ચો.મી.) અને સુપર બિલ્ટ-અપ એરીયા આશરે ૧૪૫ ચો.વાર. (૧૨૧.૨૪ ચો.મી.) નો સમાવેશ થાય છએ, જેનો સર્વે નં.૧૫૬ પૈકી છે, તે મોજે ગામ : પંચાસર, તા.શંખેશ્વર, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ : શંખેશ્વર, જીલ્લો:પાટણ (ગુજરાત)ખાતે સ્થિત છે અને શ્રી સિધ્ધાર્થ મહેન્દ્ર શાહ ના નામે છે.	રૂ. ૯૨,૧૪,૩૪૪.૧૧ (રૂપિયા બાણું લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો ચુંમાળીસ અને પૈસા અગીયાર પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ.૧૭,૬૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સત્તર લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૧,૭૬,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ છોતેર હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ :રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૭.	**મે.આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડ જે તેના ડિરેક્ટટર શ્રી કેતન નલિનકાંત શાહ અને જામીનદારો :** શ્રીમતિ હેમલ કેતન શાહ, : શ્રીમતિ મોના સંદીપ શાહ, શ્રી કેતન નલિનકાંત શાહ, શ્રી જીમિત કેતન શાહ, શ્રી સંદીપ રજનકિાન્ત શાહ અને મે.આસ્થા ઇન્ફોટેક લિમિટેડ.	**લોટ નં.(૭એ) :** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "નિધિ ઓનર્સ એસોસીએશનના "નિધિ કોમ્પલેક્ષ" ના ચોથા માળે આવેલી આશરે **૨૦૬૫ ચો.ફુટ** ની યુનિટ-એ ધરાવતી મિલકત છે તે મોજે : શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકો : સીટી, રજીસ્ટ્રેશન સબ-સ્ટ્રીક્ટઃ અમદાવાદ-૩(મેમનગર) અને રજીસ્ટ્રેશન સ્ટ્રીક્ટઃ અમદાવાદમાં મે. આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડના નામે આવેલી જમીન પર બાંધકામ થયેલ છે જેની ટી.પી સ્કીમ નં.૩(વિવિધ), એફ.પી.નં.૨૫૮/૨ છે. અને **મે.આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડ**ના નામે છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ યુનિટ નં.બી, **પશ્ચિમ :** કોમન પેસેજ અને સીડી, **ઉત્તરઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ આનંદ ચેમ્બર બીલ્ડીંગ, **દક્ષિણઃ** કોમન પેસેજ અને સીડી અને ત્યારબાદ યુનિટ નં.સી **લોટ નં.(૭-બી):** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "નિધિ ઓનર્સ એસોસીએશનના "નિધિ કોમ્પલેક્ષ" ના ચોથા માળે આવેલી આશરે **૫૯૦ ચો.ફુટ** ની યુનિટ-બી ધરાવતી મિલકત છે તે મોજે : શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકો : સીટી, રજીસ્ટ્રેશન સબ-સ્ટ્રીક્ટઃ અમદાવાદ-૩(મેમનગર) અને રજીસ્ટ્રેશન સ્ટ્રીક્ટઃ અમદાવાદમાં સ્થિત છે જેની ટી.પી સ્કીમ નં.૩(વિવિધ), એફ.પી.નં.૨૫૮/૨ છે. તે શ્રીમતિ મોના સંદીપ શાહ ના નામે છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :** યુનિટ નં. , **પશ્ચિમઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ આકૃતિ બીલ્ડીંગ, **ઉત્તરઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ આનંદ ચેમ્બર બીલ્ડીંગ, **દક્ષિણઃ** પેસેજ. **લોટ નં.(૭-સી):** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે "નિધિ ઓનર્સ એસોસીએશનના "નિધિ કોમ્પલેક્ષ" ના ચોથા માળે આવેલી આશરે **૬૦૮ ચો.ફુટ** ની યુનિટ-સી ધરાવતી મિલકત છે તે મોજે : શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકો : સીટી, રજીસ્ટ્રેશન સબ-સ્ટ્રીક્ટઃ અમદાવાદ-૩(મેમનગર) અને રજીસ્ટ્રેશન સ્ટ્રીક્ટઃ અમદાવાદમાં સ્થિત છે જેની ટી.પી સ્કીમ નં.૩(વિવિધ), એફ.પી.નં.૨૫૮/૨ છે. તે શ્રીમતિ હેમલ કેતન શાહ ના નામે છે જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ યુનીટ નં.એ, **પશ્ચિમઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ આકૃતિ બીલ્ડીંગ, **ઉત્તરઃ** ખુલ્લી જગ્યા, સીડી અને ત્યારબાદ યુનીટ નં.બી, **દક્ષિણઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ અજિત મેડીકલ સેન્ટર બીલ્ડીંગ.	રૂ. ૩,૫૮,૬૦,૦૦૫.૧૫ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ અઠાવન લાખ સાઇઠ હજાર પાંચ અને પૈસા પંદર પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ.૧,૨૪,૬૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક કરોડ ચોવીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૧૨,૪૬,૫૦૦/-** (રૂપિયા બાર લાખ છેંતાળીસ હજાર પાંચસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૩૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા) યુનિટ- એ: ₹૭૯,૨૦,૦૦૦/- યુનિટ- બી: ₹૨૨,૫૦,૦૦૦/- યુનિટ-સી: ₹૨૨,૯૫,૦૦૦/- કુલ : ₹૧,૨૪,૬૫,૦૦૦/-	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૦૪/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ(એક્ષટેન્શન)
૮.	**શ્રી વિપુલકુમાર રમેશચંદ્ર મિસ્ત્રી (ઋણકર્તા) અને શ્રીમતિ બીના બિમલભાઇ મિસ્ત્રી (જામીનદાર)**	**લોટ નં.(૮) :** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે બ્લોક એ, ફ્લેટ નં.એ/૪૦૬, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫ ચો.વા. એટલે કે ૬૨.૭૧ ચો.મી.(સુપર બીલ્ટ-અપ), **રત્નત્રયી** તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં સમગ્ર જમીનમાં આપવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ અને રોડ જમીનમાં આપવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ અને રોડ નમીનનં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે, ગામતળની ખુલ્લી જમીન/મિલકત નં.૧૧૬૯ જે ૧૩૩૩ ચો.વાર એટલેકે ૧૧૪.૫૪ ચો.મી. છે, જે મોજે ગોધાવી, તાલુકાઃસાણંદ, જીલ્લો : અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે. તે શ્રી વિપુલકુમાર રમેશચંદ્ર મિસ્ત્રીની માલિકીની છે જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વઃ** સીડી, **પશ્ચિમઃ** બ્લોક-બી, **ઉત્તરઃ** માર્જીનની જગ્યા, **દક્ષિણઃ** પેસેજ	રૂ. ૮,૨૭,૦૩૭.૭૬ (રૂપિયા આઠ લાખ સત્યાવીસ હજાર સાડત્રીસ અને પૈસા છોતેર પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ.૮,૮૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ એંસી હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૮૮,૦૦૦/-** (રૂપિયા અઠ્યાસી હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	ભૌતિક- (ફીઝીકલ) કબજો	**તારીખ :** ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ (એક્ષટેન્શન)
૯.	**મે. શ્રી ધનલક્ષ્મી કેમીકલ્સ (માલિક : શ્રી સુભાષ ઘેલાણી) ઓફીસનું સરનામું : જીહ્રુ-૮, માણેક એવન્યુ, એએમટીએસ બસ સ્ટોપ પાસે, મેમનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૯(ગુજરાત)**	**લોટ નં.(૯):** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે બીનખેતીનો જમીનનો પ્લોટ નં.૨૪, બ્લોક નં.-૧, સર્વે નં.૨૨૮ અને ૨૨૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૦ ચો.મી. જે ગામઃ ચુડવા, તા.:ગાંધીધામ, જિલ્લો : કચ્છ ખાતે સ્થિત છે તે જે માલિક શ્રી સુભાષ જયંતીલાલ ઘેલાણી જે **મે. શ્રી ધનલક્ષ્મી કેમીકલ્સ** ના નામે છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :**પ્લોટ નં.૧૭, **પશ્ચિમ :** આંતરિક રસ્તો, **ઉત્તરઃ** પ્લોટ નં.૨૩, **દક્ષિણઃ** પ્લોટ નં.૨૪, બાકીની જમીન.	રૂ. ૧,૬૬,૫૩,૪૮૨.૪૬ (રૂપિયા એક કરોડ છાંસઠ લાખ ત્રેપન હજાર ચારસો બ્યાંસી અને છેતાલીસ પૈસા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ.૩૮,૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ દસ હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૩,૮૧,૦૦૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ એક્યાસી હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયાદસ હજાર પુરા)	સાંકેતિક- (સિમ્બોલીક) કબજો	**તારીખ :** ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ (એક્ષટેન્શન)
૧૦.	**શ્રી અબ્દુલરજાક ઇશાભાઇ મોદન(મૃતક)** હાલમાં તેઓના કાયદેસરનાં વારસદાર શ્રીમતિ મરીયમબેન અબ્દુલરજાક મોદન અને શ્રી મોહમ્મદફઝલરહેમાન અબ્દુલરજાકભાઇ મોદન, મીસ.મુનીરાબાનુ અબ્દુલરજાકભાઇ મોદન અને મીસ.કૌશલબાનુ અબ્દુલરજાકભાઇ મોદન અને શ્રી મોહમ્મદફઝુબેર અબ્દુલરજાક મોદન નાઓ મારફત અને **ગીરોકર્તા / જામીનદાર** શ્રીમતિ સિદ્દિકાબેન સલિમભાઇ મોદન અને શ્રીમતિ મરિયમબેન અબ્દુલરજાક મોદન	**લોટ નં.(૧૦):** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો આરસી કોમ્પલેક્ષમાં ભોંયતળીયામાં, શોપ નં.૯, ફારૂખ સિનેમા સામે, ધંધુકા, તા.ધંધુકા, જિલ્લો : અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે. જેનો સીટી સર્વે નં.૨૫૧૫/૧૧, વોર્ડ નં.૧, શીટ નં. ૮૪×૮૫×૮૯×૯૦, ધંધુકા નગર પાલિકા મિલકત નં.૧૧૫૨૩ છે તેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૭.૦૦ ચો.મી છે. જે ચોખા મોદનવાડા, ધંધુકા ખાતે રહેતા શ્રીમતિ સિદ્દિકાબેન સલિમભાઇ મોદન અને કુરેશી વાડા, ધંધુકા ખાતે શ્રીમતિ મરિયમબેન અબ્દુલરજાક મોદનની છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :**આરસી કોમ્પલેક્ષ નો આંતરિક રોડ, **પશ્ચિમ :** નવેળી, **ઉત્તરઃ** શોપ નં.૧૦, **દક્ષિણ :** શોપ નં.૮.	રૂ. ૪,૯૭,૦૭૩/- (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તાણું હજાર તોંતેર પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમઃ રૂ.૩,૫૭,૦૦૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્તાવન હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમઃ રૂ.૩૫,૭૦૦/-** (રૂપિયા પાંત્રીસી હજાર સાતસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમઃ રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયાદસ હજાર પુરા)	સાંકેતિક- (સિમ્બોલીક) કબજો	**તારીખ :** ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ (એક્ષટેન્શન)
૧૧.	**શ્રી સાહીલ સંજયકુમાર બારોટ (ઋણકર્તા) અને શ્રીમતિ પારૂલબેન સંજયકુમાર બારોટ તેમના પોતાના તરફે તેમજ (મૃતક)શ્રી સંજયકુમાર બળવંતરાય બારોટ (સહ-ઋણકર્તા)ના કાયદેસરનાં વારસદાર તરીકે**	**લોટ નં.(૧૧) :** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જેનો ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૯૨૦, ૯૨૪ અને ૯૨૫, પ્રોપર્ટી સિરીયલ નં.૧૩૯૬, ૧૧૦૨ અને ૧૧૦૩ છે તે ગામતળની મિલકત ગામઃ વેડા, તા.માણસા, જિલ્લો : ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :** શેરી રસ્તો, **પશ્ચિમ :** ગામ નો રોડ,, **ઉત્તરઃ** વિજયભાઇ ડી. બારોટ નું ઘર, **દક્ષિણઃ** શેરી રસ્તા.	રૂ. ૭૦,૫૧,૧૯૨.૭૧ (રૂપિયા સીતેર લાખ એકાવન હજાર એકસો બાણું અને એકોતેર પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ.૩૫,૧૮,૦૦૦/-** (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ અઢાર હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૩,૫૧,૮૦૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાવન હજાર આઠસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયાદસ હજાર પુરા)	સાંકેતિક- (સિમ્બોલીક) કબજો	**તારીખ :** ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ (એક્ષટેન્શન)
૧૨.	**શ્રી સુરેશભાઇ ગોવિંદભાઇ પઢણી(ઋણકર્તા) અને શ્રીમતિ મંજુલાબેન સુરેશભાઇ પઢણી (સહ-ઋણકર્તા) અને શ્રી જશુભાઇ ચંદુભાઇ ચૌહાણ (જામીનદાર)**	**લોટ નં.(૧૨):** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે બ્લોક એ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫ ચો.વાર એટલે કે ૫૪.૩૫ ચો.મી. સુપર બીલ્ટ-અપ બાંધકામ વાળી મિલકત જે અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં જમીનના અવિભાજીત ભાગ સાથે, જેનો જુનો સર્વે નં.૪૬૦ પૈકી, ટી.પી સ્કીમ નં.૧૨, એફ.પી નં.૨૦૮ પૈકી ૨૦૮/બી ની એન.એ. જમીન પર સ્થિત છે જે રજીસ્ટેશન જિલ્લા અમદવાદ અને સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) માં મોજેઃ અસારવા, તા. સીટી, ખતે આવેલ છે. જે નીચે મુજબ ચતુર્દિશા ધરાવે છે. **પૂર્વ :** માર્જીનની જગ્યા, **પશ્ચિમ :** ફ્લેટ નં.એ/૦/૨, **ઉત્તરઃ** આંતરિક રોડ, **દક્ષિણ :** ટી.પી.રોડ.	રૂ. ૪૨,૬૧,૨૦૨.૪૦ (રૂપિયા બેંતાળીસ લાખ એકસઠ હજાર બસોબે અને ચાળીસ પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ (અન-એપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે જો કોઇ વસુલાત થઇ હોય તે બાદ કરીને.	**અનામતની રકમ : રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ લાખ હજાર પુરા) **ઇ.એમ.ડી.ની રકમ : રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ : રૂ.૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયાદસ હજાર પુરા)	સાંકેતિક- (સિમ્બોલીક) કબજો	**તારીખ :** ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ **સમય :** બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજના ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનીટનું અમર્યાદિત વિસ્તરણ (એક્ષટેન્શન)

મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૬ અને ૨૬/૦૫/૨૦૨૬ (અગાઉથી એપોઇન્ટમેન્ટ લઇને) અને મિલકત નિરિક્ષણ નો સમય : સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરનાં ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી **નોંધ : લોટ નં.૨ માટે. :** યુનિટ નં.૧૧-એ અને ૧૧-બી માટે બે વેચાણ કરાર છે. તેથી સફળ એચ૧ બીડર/ ખરીદનારના પક્ષમાં બે કન્વેયન્સ ડીડ કરવામાં આવશે. **નોંધ : લોટ નં.૭ માટે. :** યુનિટ નં.એ, બી અને સી માટે ત્રણ વેચાણ કરાર છે. તેથી સફળ એચ૧ બીડર/ ખરીદનારના પક્ષમાં ત્રણ કન્વેયન્સ ડીડ કરવામાં આવશે

સાંકેતિક કબજા પરની મિલકતો માટેના અન્ય નિયમો અને શરતો :

એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર પોતાના જોખમે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદી રહ્યો છે.
બી) બેંક માત્ર સાંકેતિક રીતે મિલકતનો કબજો સોંપશે અને સફળ હરાજી બોલી લગાવનાર / ખરીદનાર બેન્ક પાસેથી ભૌતિક કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહી.
સી) ભૌતિક કબજો સોંપવા માટે બેન્ક જવાબદાર રહેશે નહી કે બંધાયેલ રહેશે નહી.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઇપણ કિસ્સામાં કોઇપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદર રહેશે નહીં.
ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારએ આઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત શરતો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા સહ બાંયધરી રજૂ કરવાની રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બોલી લગાવનાર ઘોષણા સહ બાંયધરી રજૂ કરવામાણ નિષ્ફળ જાય, તો બિડ એએમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઇટ : **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** અને ઓનલાઇન પોર્ટલ **Baanknet.com** ની લીક પર જુઓ. તેમજ ઇચ્છુક બીડરોએ અધિકૃત અધિકારી શ્રી એ.કે.ચૌધરી, મુખ્ય પ્રબંધક, મો.નં.૭૪૮૬૦૧૩૯૮૫ અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સીનીયર મેનેજર, મો.નં.૮૨૦૯૪૩૩૪૧૧ અથવા શ્રી બ્રિજેશ શાહ, મેનેજર, મો.નં.૯૮૨૪૦૨૭૯૯૧ નો સંપર્ક કરવો.

(સરકારશ્રીનાં કાયદા મુજબ સ્થાવર / જંગમ મિલકતોનાં વેચાણ ઉપર લાગુ પડતો જીએસટી/ટીડીએસ વેરો ખરીદદારે ચુકવવાનોરહેશે.)

સરફેસી કાયદા અંતર્ગત ઋણકર્તા / જામીનદાર / ગીરોકર્તા ને ૧૫ (ક્રમ નં. ૧ થી ૭)/ (ક્રમ નં. ૮ થી ૧૨) ૩૦ દિવસની કાનૂની નોટિસ

ઉપર દર્શાવેલ ઋણકર્તાઓને આથી કલમ ૧૩(૨)ની નોટિસમાં દર્શાવેલ પુરેપુરી રકમ હરાજીની તારીખ અગાઉ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો મિલકતોની હરાજી / વેચાણ કરાશે અને જે કોઇ બાકીની રકમ રહેશે તે વ્યાજ અને ખર્ચા સહિત ઋણકર્તા / જામીનદાર / ગીરોકર્તા પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૯.૦૫.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, બેન્ક ઓફ બરોડા