

मण्डल सैम, मण्डल कार्यालय, झाँसी

झलकारी बाई कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, कानपुर रोड, झाँसी उ.प्र. - 284001, फोन नं. : 0510- 2321461, ईमेल: cs8252@pnbank.in.

नीलामी सन्दर्भ सं.: ई-नीलामी / बैंकनेट / 2026-27 / तिमाही -01/ स. 02

दिनांक 06.05.2026

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (SARFAESI) के सुर्क्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6)) अंतर्गत बैंक के द्वारा बंधक बनाई गई चल / अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-विक्रय नोटिस दिया जाता है। नीचे वर्णित चुककर्ताओं ने पंजाब नैशनल बैंक से ऋण लिया था तथा इस ऋण की राशि चुकाने में विफल रहे। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत मांग सूचना जारी की गई थी और उसके बाद बंधक सम्पत्तियों का रचनात्मक / भौतिक / प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है, और नीचे वर्णित सम्पत्तियों को उस तारीख को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित, "जहां है", "जैसा है", "जैसा है वैसा है", "..." और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है, जो बैंक / प्रतिभूति लेनदार के कारण, अपने बकायों की वसूली के लिए (सुर्क्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत विक्री की निर्णय लिया है।) आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम राशि जमा (ईएमडी) संबंधित संपत्तियों के विरुद्ध विवरण का नीचे दी गई तालिका के अनुरूप होगी।

विक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम खाता का विवरण उधारकर्ता/जमानकर्ता/ खाता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम(बंधक सम्पत्ति/यां (परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ/सरफेसी नियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि ब/एनपीए तिथि को देय बकाया राशि स/सरफेसी नियम 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जे की तिथि द/कब्जा का प्रसार-रचनात्मक/सांकेतिक/भौतिक कब्जा	अ/आरक्षित मूल्य (लाख में) ब/अग्रिम राशि जमा (ईएमडी)/राशि जमा करने की समय सीमा स/ वृद्धिशील बिड धनराशि	ई-नीलामी की तिथि व समय
1	शाखा-कॉच, जालौन उधारकर्ता-मैसर्स थी स्टार कट पीस सेंटर, प्रोप-जुबैद अहमद पुत्र नफी खान,	आवासीय मकान क्षेत्रफल 850 वर्गफीट, स्थित मोहल्ला भगत सिंह नगर, कॉच, जिला-जालौन (बंधककर्ता-फहमीदा बेगम पत्नी नफीस अहमद) चौहददी-पूर्व- नत्थू का मकान, पश्चिम-खुली भूमि, उत्तर-खाई उसके बाद थाना परिसर, दक्षिण- आरसीसी रोड	अ) 07.12.2020 ब) रु. 5,09,057.22 +ब्याज दि. 30.12.2019 से प्रभावी एवं अन्य खर्चें स) 10.01.2022 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रु. 12.00 लाख ब) रु. 1.20 लाख 26.05.2026 स) रु. 0.10 लाख	26.05.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
2	शाखा मऊरानीपुर उधारकर्ता-श्री आशीष पुत्र श्री कमलेश	सभी भाग एवं हिस्सों सहित संपत्ति स्थित आवासीय मकान नंबर 567 स्थित मोहल्ला-गोपालगंज, मऊरानीपुर, जिला-झाँसी यूपी माप क्षेत्र -38.66 वर्गमीटर जोकि श्री आशीष पुत्र कमलेश के नाम पर है। चौहददी- पूर्व: रास्ता 14', पश्चिम: गोमती का मकान, उत्तर: श्री जगदीश वर्मा का मकान, दक्षिण: 10' रास्ता	अ) 20.03.2024 ब) रु. 8,50,047.00/- +ब्याज एवं अन्य खर्चें दि. 01.03.2024 से प्रभावी स) 03.07.2024 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रु. 11.31 लाख ब) रु. 1.13 लाख 26.05.2026 स) रु. 0.10 लाख	26.05.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
3	शाखा मऊरानीपुर उधारकर्ता-श्री आशीष पुत्र श्री कमलेश और श्री मोहित पुत्र श्री कमलेश	सभी भाग एवं हिस्सों सहित संपत्ति स्थित आवासीय मकान/प्लाट स्थित आराजी नंबर 987, मौजा-मऊ (नगरपालिका सीमा बाहर), मऊरानीपुर, जिला-झाँसी यूपी माप क्षेत्र -74.34 वर्गमीटर। जोकि श्री आशीष पुत्र कमलेश और श्री मोहित पुत्र कमलेश के नाम पर है। चौहददी- पूर्व: कच्ची सड़क 18' पश्चिम: श्रीमती चंदा देवी का प्लाट, उत्तर: सड़क 18' कच्चा, दक्षिण: किशन का प्लाट।	अ) 20.03.2024 ब) रु. 10,83,361.71/- +ब्याज एवं अन्य खर्चें दि. 01.03.2024 से प्रभावी स) 03.07.2024 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रु. 4.16 लाख ब) रु. 0.42 लाख 26.05.2026 स) रु. 0.10 लाख	26.05.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
4	शाखा- झोकन बाग, झाँसी ऋणी-श्री शंकर राय पुत्र श्री दया राम राय।	आवासीय प्लाट स्थित हल्का न. 10, खसरा न. 234/2/1, पुष्पा हाईस्कूल के पास, मौजा टीकमगढ़ (न.प्र.)। क्षेत्र 2400 वर्गफुट संपत्ति मालिक / बंधककर्ता-श्री शंकर राय पुत्र श्री दया राम राय चौहददी-पूरब-हीरालाल जैन की सम्पत्ति, पश्चिम-मोरा राय की सम्पत्ति, उत्तर-पुष्पा स्कूल की बाउण्ड्री दीवार, दक्षिण-15 फुट रोड	अ) 12.05.2016 ब) रु. 20,77,252/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें स) 24.10.2016 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रु. 22.18 लाख ब) रु. 2.23 लाख 26.05.2026 स) रु. 0.10 लाख	26.05.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
5	शाखा- नगरा झाँसी उधारकर्ता-श्री अखिलेश अहिरवार पुत्र श्री विजय कुमार,	आवासीय मकान नं. 163, स्थित मौजा बिजौली, तहसील एवं जिला झाँसी, उ.प्र. क्षेत्र 74.84 वर्गमी. जोकि श्री अखिलेश अहिरवार पुत्र श्री विजय कुमार के नाम है। चौहददी(विक्री विलेख के अनुसार)- पूरब-अनूप श्रीवास्तव की भूमि, पश्चिम-रास्ता 3.35मी, उत्तर-कमलेश का मकान, दक्षिण-विनोद का मकान।	अ) 15.10.2022 ब) रु. 33,41,126.45 +ब्याज एवं अन्य खर्चें दि. 16.10.2022 से प्रभावी स) 13-03-2023 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रु. 13.13 लाख ब) रु. 1.32 लाख 26.05.2026 स) रु. 0.10 लाख	26.05.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
6	शाखा- मऊरानीपुर उधारकर्ता-श्री संजीव कुमार पुत्र श्री सत्यनारायण सिंह	आवासीय संपत्ति भूमि संख्या 38 माप क्षेत्र 3300 वर्ग फीट स्थित मौजा मऊ देहात (मऊ बजार) मऊरानीपुर जिला झाँसी। चौहददी उत्तर-विक्रेता का प्लाट, दक्षिण-श्रीमती अशोक कुमारी यादव का प्लाट, पूर्व- 14 फीट रोड, पश्चिम - इटायलवाले राजपूत का प्लाट।	अ) 19/05/2022 ब) रु. 60,80,309/- +ब्याज दि. 23.02.2022 से प्रभावी एवं अन्य खर्चें स) 16.08.2022 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रु. 69.56 लाख ब) रु. 7.00 लाख 26.05.2026 स) रु. 0.10 लाख	26.05.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
7	शाखा- बिजौली, झाँसी ऋणी-मैसर्स नन्द पेपर वर्क्स, साझेदार श्री उत्तम कुमार मित्रा एवं श्री पंकज कुमार मित्रा।	एक मंजिला व्यवसायिक भवन माप 538 वर्ग मीटर स्थित प्लाट संख्या H-28, UPSIDC, ग्रोथ सेंटर इंडस्ट्रियल एरिया बिजौली, झाँसी, उ.प्र.। (संपत्ति मालिक/ बंधककर्ता पट्टेदार-श्री उत्तम कुमार मित्रा एवं श्री पंकज कुमार मित्रा)। चौहददी- (स्वामित्व विलेख के अनुसार)- पूरब- 18 मी. चौड़ी सड़क, पश्चिम- प्लाट H- 27, उत्तर-18 मी. चौड़ी सड़क, दक्षिण- प्लाट H- 1	अ) 18.05.2011 ब) रु. 12,98,825.54/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें स) 10.10.2012 द) सांकेतिक कब्जा*	अ) रु. 23.00 लाख ब) रु. 2.30 लाख 26.05.2026 स) रु. 0.10 लाख	26.05.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक

नियम एवं शर्तें - 1. विक्रय प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 अधिनियम में वर्णित नियम एवं शर्तों एवं निम्न अन्य शर्तों के अनुसार होगा। 2. संपत्तियाँ "जहां है, जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर विक्रय की जा रही हैं। 3. इस अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिपंक्तिओं के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोच्च जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 4. यह विक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर 11.00 AM से 04.00 PM तक उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। 5. विस्तृत अवधि और विक्री की शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> देखें। 6. सर्विस प्रदाता का हेल्प डेस्क नम्बर +918291220220 अथवा मुख्य प्रबंधक, मंडल कार्यालय: झाँसी फोन. 9470591961 ई-मेल cs8252@pnbank.in है। विस्तृत जानकारी हेतु कृपया हमारे वेबसाइट पर विजिट कर अथवा नोडल अधिकारी मुख्य प्रबंधक से मो. 9470591961, पर संपर्क करें। कृपया नोट करें: 1. प्रतिभूति लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण- कोई अधिभार ज्ञात नहीं।

*सम्पत्ति का विक्रय सांकेतिक कब्जा जो "जहां है, जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर किया जा रहा है। भौतिक कब्जा ऋणी / प्रशासन द्वारा देने पर प्राप्त होगा।

2. यह नोटिस उधारकर्ताओं/जमानकर्ताओं/बंधककर्ताओं को विक्री नोटिस भी है।

विक्री सूचना सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन नियम 8(6) एवं 9(1) के अन्तर्गत वैधानिक चेतावनी है।

प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नैशनल बैंक,
मण्डल कार्यालय झाँसी

दिनांक: : 06.05.2026

स्थान: झाँसी