ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : दि रुबी, १० वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८. दू: ०२२ ६६५८१३००. www.arcil.co.in
सीआयएन क्र. यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४. वेबसाईट: www.arcil.co.in

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** (यापुढे ''आर्सिल'' म्हणून संदर्भित) यांचे प्राधिकृत अधिकारी, ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असून आणि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ (यापुढे ''सदर अधिनियम'' म्हणून संदर्भित) च्या कलम ३ अंतर्गत रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आणि ज्याअर्थी खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार/सह-अर्जदार यांनी विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि. (व्हीएफएसपीएल) कडून कर्ज घेतले आहे आणि ज्याअर्थी आर्सिल यांनी खालील तक्त्यात नमूद कर्ज खात्यांशी संबंधित वित्तीय मालमत्ता संपादित केलेल्या आहेत आणि ज्याअर्थी आर्सिल हे सदर अधिनियमांतर्गत तारण धनको असून, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम २ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती; तथापि विविध कारणास्तव काहींना सदर सूचना बजावता आली नाही.

खाते क्रमांक	कर्जदार व सह-कर्जदार यांची नावे	एकूण कर्ज थकबाकी (भा रु. त) / दिनांकाप्रमाणे	मागणी सूचना दिनांक
०१८०एसबी एमएल०२१७४	१. श्री./श्रीम. सागर नामदेव चव्हाण २. श्री./श्रीम. भाग्यश्री नामदेव चव्हाण ३. श्री./श्रीम. श्रीमंत नामदेव चव्हाण	रु. ३,६३,११२.८५ ३०-०१-२०२६	१५-०३-२०२६
तारण मत्तेचे वर्णन: सदर जागा/जमिनीचे एकूण क्षेत्र (व्याप्ती) - १२१८ चौ. फूट. **सीमा:** उत्तर: बोळ, दक्षिण: गट क्र. ४/४., पूर्व: बोळ, पश्चिम: विश्वनाथ चव्हाण			
०१०४एसबी एमएल०१७९५	१. श्री./श्रीम. मोहम्मदहुसेन मोहम्मदजावेद २. श्री./श्रीम. मोहम्मदजावेद मोहम्मदइब्राहिम	रु. ९,०८,७४३.९५ ३०-०१-२०२६	१५-०३-२०२६
तारण मत्तेचे वर्णन: मिळकतीचे वर्णन - म्युनिसिपल कौन्सिल खामगाव, ता. खामगाव, जि. बुलढाणा येथील फील्ड सर्व्हे क्र. १०५, १०८, १०९, १११/३, नाझूल शीट क्र. ३१सी, ३१ए, ३१बी, नाझूल प्लॉट क्र. १/सी, १,२,३/१, लेआउट प्लॉट क्र. ६६ (भाग), मिळकत क्र. (जुनी) ३६६ आणि नवीन मिळकत क्र. झेड१डब्ल्यू३एन००००६३, वॉर्ड क्र. ३, क्षेत्र मोजमापीत १३९.४ चौ. मीटर म्हणजेच १५०० चौ. फूट. ज्यामध्ये मिळकत खालील **सीमांमध्ये** स्थित: उत्तर: ए. हबीब इब्राहिमभाई यांची मिळकत, दक्षिण: प्लॉट क्र. ६५, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. १०३.			
०१८१एसबी एमएल०१५७९	१. श्री./श्रीम. संदीप विलास वट्टमवार २. श्री./श्रीम. भारतबाई विलास वट्टमवार	रु. ५,६०,३९३.३९ ३०-०१-२०२६	१५-०३-२०२६
तारण मत्तेचे वर्णन: पोस्ट जी.पी.क्र. १७१ रावी, हनुमान मंदिर जवळ, ता. मुखेड, जि. नांदेड ४३१७१५ येथे. सदर जागा/जमिनीचे एकूण क्षेत्र (व्याप्ती): ५७८ चौ. फूट. सीमा: उत्तर:रस्ता, दक्षिण: ज्ञानोबा विठ्ठल, पूर्व: रोड, पश्चिम: धनाजी देवकट्टे			
००७८एसबी एमएल०२२०२	१. श्री./श्रीम. महेश अरुण दुबल २. श्री./श्रीम. पताराबाई अरुण दुबल ३. श्री./श्रीम. श्रीकृष्ण अरुण दुबल ४. श्री./श्रीम. अरुण ज्ञानदेव दुबल	रु. १,७८,७८१.४२ ३०-०१-२०२६	१५-०३-२०२६
तारण मत्तेचे वर्णन: एकूण क्षेत्र ८१९ चौ. फूट. बिल्ट अप क्षेत्र - ८१९ चौ. फूट. **सीमा:** उत्तर: ग्रामपंचायतीची खुली जागा, दक्षिण: तुकाराम हणमंत दुबल, पूर्व: मुंढेवाडी रोड, पश्चिम: आण्णासो दत्तात्रय दुबल.			
००५९एसबी एमएल०२०५७	१. श्री./श्रीम. सागर अण्णासाहेब सोनार २. श्री./श्रीम. सचिन अण्णासाहेब सोनार ३. श्री./श्रीम. प्रतिभा सागर सोनार ४. श्री./श्रीम. अण्णासाहेब दत्तात्रय सोनार	रु. ७,८२,५९२.५९ ३०-०१-२०२६	१५-०३-२०२६
तारण मत्तेचे वर्णन: अण्णासाहेब दत्तात्रय सोनार यांच्या मालकीची मिळकत. **सीमा:** उत्तर: ९ मीटर रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. २३, पूर्व: ९ मी. रोड, पश्चिम: सर्व्हे क्र. १०			
०१०४एसबी एमएल०१७३७	१. श्री./श्रीम. राम तेजराव लांजुलकर २. श्री./श्रीम. विजया राम लांजुलकर	रु. २,५१,९४८.४१ ३०-०१-२०२६	१५-०३-२०२६
तारण मत्तेचे वर्णन: पंचायत आलासना क्र. ७६४ क्षेत्र ४५०. **सीमा:** उत्तर: मुख्य रस्ता, दक्षिण: विनायक लांजू, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: बालू धांदार			
००७८एसबी एमएल०२००४	१. श्री./श्रीम. एकनाथ अनंतराव जगताप २. श्री./श्रीम. शीतल एकनाथ जगताप	रु. ९,२४,२८०.६६ ३०-०१-२०२६	१५-०३-२०२६
तारण मत्तेचे वर्णन: पंढरपूर जिल्हा उप-नोंदणी. **सीमा:** उत्तर: उत्तरेकडे, दक्षिण: दक्षिणेकडे, पूर्व: पूर्वेकडे, पश्चिम: पश्चिमेकडे			
००३८एसबी एमएल०१३३१	१. श्री./श्रीम. संजय हरी चव्हाण २. श्री./श्रीम. सुरेखा संजय चव्हाण ३. श्री./श्रीम. हरी नारायण चव्हाण	रु. ३,३६,५२०.१० ३०-०१-२०२६	१५-०३-२०२६
तारण मत्तेचे वर्णन: एकूण क्षेत्र ६०.२० चौ. मीटर (६४८ चौ. फूट) बिल्ट अप क्षेत्र ५०.१७ चौ. मीटर (५४० चौ. फूट). **सीमा:** उत्तर: रस्ता, दक्षिण: श्री. दिनकर शामराव चव्हाण यांची मिळकत, पूर्व: श्री. शिवाजी ज्ञानू राऊत यांची मिळकत, पश्चिम: रस्ता.			
००३९एसबी एमएल०१०५८	१. श्री./श्रीम. कुमार श्रीपती कदम २. श्री./श्रीम. दीपक श्रीपती कदम ३. श्री./श्रीम. रुपाली कुमार कदम	रु. १,९४,१२९.९८ ३०-०१-२०२६	१५-०३-२०२६
तारण मत्तेचे वर्णन: एकूण क्षेत्र ७४१.६ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र ७४१.६ चौ. फूट. **सीमा:** उत्तर: मोहन पाटील यांची मिळकत, दक्षिण: जिल्हा परिषद शाळेची मिळकत, पूर्व: मिरज ते तासगाव रोड, पश्चिम: रस्ता.			

म्हणून सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार/सह-कर्जदारांना कळविण्यात येते की, त्यांनी संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदारांविरुद्ध देय असलेली एकूण थकबाकी रक्कम, सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत अदा करावी, कारण सदर दिनांकास संबंधित कर्ज खात्याच्या अनुषंगाने सदर रक्कम देय असल्याचे आढळून आले आहे. पुढे स्पष्ट करण्यात येते की, एकूण थकबाकी रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज व देयकाच्या दिनांकापर्यंत देय होणारी इतर रक्कम अदा न केल्यास, वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तांवरील तारण हितसंबंधांची अंमलबजावणी करण्यासाठी आर्सिल योग्य ती कारवाई करण्यास बाध्य राहील. तसेच अधिनियम व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार इतर पद्धतींनी सूचना बजाविण्याची कार्यवाहीही करण्यात येत आहे.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : बुलढाणा, नांदेड — **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड.**
दिनांक : ११.०५.२०२६ — **आर्सिल-२०२६-०२४-ट्रस्ट**

दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
गोरेगाव (बोरिवली विभाग)
लघुवाद क्र. ७४४ सन २०२६
(पेपर प्रकाशनासाठी सीपीसीचा आदेश V नियम (१-ए)

वाद सादर रोजी १६.०३.२०२६
वाद दाखल रोजी ०६.०४.२०२६
नियम ५१, सीपीसी च्या कलम २७ आदेश V. rr.१, ५, ७ आणि ८ आणि आदेश VIII नियम ९ अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

मे.युनिक डेव्हलपर्स, एक भागीदारी संस्था,
जिचा नोंदणीकृत पत्ता : १२१, योगी इंडस्ट्रियल इस्टेट,
राम मंदिर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१४
द्वारा तिचे प्राधिकृत भागीदार मोहम्मद उमर अब्दुल हक मोमीन,
वय ५३ वर्षे, पेशा: व्यवसाय .... वादी

विरुद्ध

१. श्री. सोहेल अब्दुल्ला धुक्का, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, पेशा-व्यवसाय, ज्यांचा पत्ता : ७२/बी, आयरिस पार्क, आंबोली पोलीस स्टेशनजवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४०० १०२.
२. सौ. सारा सोहेल धुक्का, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, पेशा-व्यवसाय, ज्यांचा पत्ता : ७२/बी, आयरिस पार्क, आंबोली पोलीस स्टेशनजवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४०० १०२.
३. श्री. मोहम्मदअली मदर नदाफ भारतीय रहिवासी, पेशा-फिजिकल ट्रेनिंग ज्यांचा पत्ता : वडारी चाळ, अक्सा मस्जिद रोड, मीडो पार्कजवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४०० १०२ ... प्रतिवादी

प्रति,
प्रकाशनासाठी प्रतिवादी क्र. १ आणि २ यांना रिट समन्स जारी:
१. श्री. सोहेल अब्दुल्ला धुक्का
यांचा पत्ता : ७२/बी, आयरिस पार्क, आंबोली पोलीस स्टेशनजवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४०० १०२.
२. सौ. सारा सोहेल धुक्का
यांचा पत्ता : ७२/बी, आयरिस पार्क, आंबोली पोलीस स्टेशनजवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४०० १०२.

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे ०८.०६.२०२६ रोजी न्यायालय खोली क्र. १७ मधील पिठासीन सन्मा. श्री. एस. एम. आगरकर यांचेसमोर प्रचलित होणार आहे.

वादी म्हणून पुढीलप्रमाणे प्रार्थना करीत आहे :-

(ए) सदर सन्माननीय न्यायालयाने त्यांचा हुकूम आणि आदेश आणि हुकूमाद्वारे घोषित करावे की, संयुक्तपणे प्रतिवादी स्वत: आणि प्रतिवादी क्र. १ त्यांची पत्नी यांनी बेहराम बाग रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई- ४००१०२ येथे स्थित आणि गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सीटीएस क्र. ५५७/३, ५५५, ५५३ आणि ५५२ वर असलेल्या आणि अश एक जोगेश्वरी इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २८०१ आणि ३१०२ ची विक्री ही अवैध, कायद्यानुसार निष्प्रभावी आहे आणि वादी आणि/किंवा त्यांच्या भागीदारांवर बंधनकारक राहणार नाही.

(बी) सदर सन्माननीय न्यायालयाने त्यांचा आणि आदेशाद्वारे असे घोषित करावे की, प्रतिवादी क्र. ३ च्या नावे प्रतिवादी क्र. १ यांनी बेहराम बाग रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई- ४००१०२ येथे स्थित आणि गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सीटीएस क्र. ५५७/३, ५५५, ५५३ आणि ५५२ वर असलेल्या आणि अश एक जोगेश्वरी इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २८०१ आणि ३१०२ ची विक्री ही अवैध, कायद्यानुसार निष्प्रभावी आहे आणि वादी आणि/किंवा त्यांच्या भागीदारांवर बंधनकारक राहणार नाही.

(सी) सदर सन्माननीय न्यायालयाने त्यांचा आणि आदेशाद्वारे प्रतिवादी क्र. १ आणि २ यांच्या नावे सदर फ्लॅट क्र. २८०१ आणि ३१०२ फसवणुकीने हस्तांतर आणि पुढे प्रतिवादी क्र. ३ यांना फ्लॅट क्र. ३१०२ हस्तांतरणामुळे प्रतिवादी क्र. १ द्वारे वादीना झालेली हानी आणि/किंवा नुकसान याची भरपाई वादींना अदा करण्याचे हुकूम, आदेश आणि निर्देश द्यावेत.

(डी) वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन सदर फ्लॅट क्र. २८०१ मध्ये कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचा हितसंबंध निर्माण न करण्यासाठी प्रतिवादी क्र. १ आणि २ आणि किंवा इतर नोकर, एजंट आणि त्यांच्या मार्फत दावेदारांना आणि पुढे बेहराम बाग रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई- ४००१०२ येथे स्थित आणि गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सीटीएस क्र. ५५७/३, ५५५, ५५३ आणि ५५२ वर असलेल्या दोन्ही फ्लॅट क्र. २८०१ आणि ३१०२ मध्ये त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण न करण्यासाठी प्रतिवादी क्र. ३ यांना निर्देश देणारी निशेधाज्ञा मंजुर करावी.

(ई) वरील विनंती खंड (क) नुसार अंतरिम आणि अधि-अंतरिम अनुतोष.

(एफ) सदर सन्माननीय न्यायालयाने प्रकरणातील तथ्ये आणि परिस्थिती लक्षात घेऊन न्याय्य आणि योग्य वाटतील असे इतर आणि पुढील अनुतोषमंजूर करावेत.

(जी) सदर वादाचा खर्च आणि व्यावसायिक खर्च मंजूर करण्यात यावा.

(एच) आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाने योग्य आणि न्याय्य समजेल असे इतर आणि पुढील अनुतोष मंजूर करावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

शिक्का

निबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय
मुंबई

सीलर
सदर दिनांक ०८ मे, २०२६

जितेंद्र राणावत आणि गौरव गुप्ता
वादींकरिता वकील
३२, राजा बहादूर मॅन्शन,
ऑफिस क्र. ३, १ला मजला,
अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट,
मुंबई-४०००२३
मोबाईल : ९८७०५६२२८८
ईमेल आयडी : jpranwat@gmail.com

जाहीर सूचना

आम्ही मे. फिओना रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या गाव: बांदिवली, तालुका: अंधेरी, जिल्हा: मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र येथील CTS क्र. 68/A/1 आणि 68/A/2 वरील निवासी इमारतींच्या प्रकल्पासाठी पर्यावरण मंजुरीमध्ये (EC) प्रस्तावित सुधारणा/विस्तार. प्रकल्पाला दिनांक ०६ मे २०२६, रोजी पत्र क्रमांक SIA/MH/INFRA2/485992/2025, EC Identification No. EC24C3801MH59010 08N अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रति http://parivesh.nic.in संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मे. फिओना रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड.

The spirit of Mumbai is now 97 years old!

www.freepressjournal.in

प्रपत्र क्र. १६
[नियम ३४(३) पहा]
रजि. ए.डी./स्पीड पोस्ट, चिकटविणे, दस्तीद्वारे

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय

एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई
माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - I, मुंबई च्यासमोर
हस्तांतरित वसुली कार्यवाही क्र. ८६१ सन २०१६
मध्ये
मूळ अर्ज क्र. ३४४ सन २००३

नि. क्र.
पुढील दिनांक: २६.०५.२०२६

एएसआरईसी इंडिया लि. .... अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
मे. बीडीपीएस सॉफ्टवेअर लि. आणि इतर. ....प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,
सीडी क्र. १ मे. बीडीपीएस सॉफ्टवेअर लि.,
शिवम शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, ए विंग, २रा मजला, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४.
सीडी क्र. २ श्री. रमेश जेतानंद ठडानी,
राहणार येथे १४०६, इडन वुड्स, १४ वा मजला, शास्त्री नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३.
सीडी क्र. ३ श्रीमती राणी रमेश ठडानी,
राहणार येथे १४०६, इडन वुड्स, १४वा मजला, शास्त्री नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३.
सीडी क्र. ४ श्री. जयेश रमेश ठडानी,
राहणार येथे १४०६, इडन वुड्स, १४ वा मजला, शास्त्री नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३.
सीडी क्र. ५ सिकोम,
(i) निर्मल बिल्डिंग, १ला मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ **आणि** (ii) सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. ४, ६वा मजला, गुरु हरगोविंदजी रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३.

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासिन अधिकार यांनी रक्कम अर्जदार बँक/प्रमाणपत्र धारकास चुकती करण्यासाठी अर्जदार मूळ अर्ज क्र. ३४४ सन २००३ मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते. तसेच **२,६७,२०,०२५.७९/- (रुपये दोन कोटी सदुसष्ट लाख वीस हजार पंचवीस आणि एकोणऐंशी पैसे मात्र)** तुमच्याकडून देय असलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार अतिरिक्त व्याज आणि खर्चासह देय करण्याचा आदेश दिला आहे.
जरी तुम्ही (प्रमाणपत्र कर्जदार) सदर रक्कम भरली नाही आणि अधोरेखित व्यक्तीने अधोरेखित मालमत्ता जोडली आहे आणि विक्रीसाठी आदेश दिले आहेत.
तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **२६.०५.२०२६ रोजी दु. १२:०० वा.** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला **डीआरटी-I** समोर विक्री जाहीरनामा तयार करणे आणि उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

ऑफिस प्रिमायसेस म्हणजे ३०१, पटेल अश्वमेघ बिल्डिंग, सयाजीगंज, बडोदा येथील प्रॉपर्टी सेन्सस क्र. ०६-०१-०६१-०१९-००१-०२१ असलेली मालमत्ता, जी प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. २ श्री. रमेश जेतानंद ठडानी यांच्या मालकीची आहे.
माझ्या हस्ते, आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **५ मे, २०२६** रोजी मुंबई येथे दिले.

शिक्का

(महेश कुमार)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-१, मुंबई

तसेच प्रति,
१. संबंधित सोसायटी, असल्यास.
२. बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / तलाठी.
३. संबंधित उपनिबंधक - सीएच बँकेला नियमानुसार संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या (आयईएस) चार्ज सीएच बँकेकडून घेतला जाईल.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की आम्ही आमचे अशिल मे. मॅग्नेटिक प्रॉपर्टीज प्रा. लि. यांचे सूचनेनुसार, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ४७६-४७७, बेबिलॉन, अदेनवाला रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-४०००१९ येथे आहे, यांच्या खालील मिळकतीवरील हक्कांची चौकशी करीत आहोत, म्हणजेच प्रिमायसेस क्र. २ए मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), प्रिमायसेस क्र. २बी मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), प्रिमायसेस क्र. २सी मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), किंवा त्याच्या आसपास आणि प्रिमायसेस क्र. ३ए मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), प्रिमायसेस क्र. ३बी मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), प्रिमायसेस क्र. ३सी मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) किंवा त्याच्या आसपास (''सदर प्रिमायसेस'') या अनुक्रमे दुसऱ्या आणि तिसऱ्या मजल्यावर स्थित असून पूर्वी ''नझीर हाऊस'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि आता ''टर्क्वाईज'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, कंबाला हिल विभाग, मलबार हिल, मुंबई-४००००६ येथे स्थित (''सदर मिळकत'') आहेत. सदर प्रिमायसेस आणि सदर मिळकत यांचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील परिशिष्टमध्ये नमूद केलेले आहे.

सदर प्रिमायसेस १. डॉ. अदी नझीर, २. सुश्री. आशा झवेरी, ३. श्री. उकचंद भन्साळी, ४. श्री. मोतीलाल बोहरा, ५. सुश्री. बदामीबाई मोतीलाल बोहरा, आणि ६. श्री. झवेरी देढिया हे मे. मॅग्नेटिक प्रॉपर्टीज प्रा. लि. (''जमीनमालक'') यांचे सदर प्रिमायसेससंदर्भातील निर्विवाद भाडेकरू म्हणून ताब्यात आणि कब्जात होते. सदर भाडेकरूंनी अनुक्रमे २८.१०.२००१, २३.१०.२०२५, २३.१०.२००५, २१.०९.२००५, २१.०८.२०२०, २१.०८.२०२० रोजीच्या विविध ताबा समर्पण पत्रांद्वारे सदर प्रिमायसेस जमीनमालकास समर्पित केले असून, त्यानंतर सदर जमीनमालक सदर प्रिमायसेसचा एकमेव मालक, कब्जेदार आणि ताबेदार आहे. जमीनमालकाने दिनांक ०३.०६.१९९३ रोजी सदर इमारत पाडलेली असून लागू कायदे, नियम आणि विनियमांनुसार खालील परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा पुनर्विकास केलेला आहे.

जमीनमालकाने दिनांक २५.०३.२०२५ रोजी गहाणखत निष्पादित केले असून, सदर ''टर्क्वाईज'' इमारतीमध्ये स्थित प्रिमायसेस २ए/२बी/२सी आणि ३ए/३बी/३सी यांचे नोंदणीकृत गहाण इन्फिना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड एनबीएफसी सांताक्रूझ (पूर्व) शाखा यांच्या फायद्यासाठी सुरक्षित मुदत कर्जाविरुद्ध निर्माण केलेले आहे आणि त्याअनुषंगाने सदर प्रिमायसेससंदर्भातील मालकी हक्कपत्रे आणि/किंवा लेखी कागदपत्रे इन्फिना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड एनबीएफसी सांताक्रूझ (पूर्व) शाखेकडे जमा केलेली आहेत. सदर प्रिमायसेससंदर्भातील इन्फिना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड एनबीएफसी सांताक्रूझ (पूर्व) शाखेच्या फायद्याचे सदर गहाण; वैध आणि अस्तित्वात असून जमीनमालकाकडून त्याची परतफेड करण्यात आलेली नाही.

सदर प्रिमायसेस किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग किंवा हिश्श्यामध्ये विक्री, अदलाबदल, सामंजस्य करार, लेखन, दस्तऐवज, मान्य अटींचे सामंजस्य पत्र, गहाण (न्यायसंगत किंवा अन्यथा), सुरक्षा, भार, (इन्फिना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड एनबीएफसी सांताक्रूझ (पूर्व) शाखा यांना वगळून), भेट, देखभाल, कब्जा, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, वारसा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, हस्तांतरण, रजा आणि परवाना, धारणाधिकार, भागीदारी, सुखाधिकार, विभाजन, कर्ज, मर्यादा हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, प्री-एम्प्शन, किंवा कोणत्याही करार किंवा दस्तऐवजाद्वारे किंवा अन्य हस्तांतरणाद्वारे, किंवा कोणत्याही प्रलंबित वाद, मनाई आदेश, जप्ती, न्यायालय, मंच किंवा न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाद्वारे पारित आदेश, डिक्री किंवा पुरस्काराद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, स्वामित्व, हिस्सा, लाभ, दावा किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींनी, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, त्यास समर्थन करणाऱ्या सक्षम दस्तऐवजी पुराव्यांसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि/किंवा ई-मेलवर; खाली सही करणाऱ्यांना, लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा तेथे असा कोणताही दावा आणि/किंवा दावा अस्तित्वात नाही; असे समजले जाईल आणि स्वीकारले जाईल आणि/किंवा त्यास अस्तित्वात नसलेले/त्याग केलेले/सोडून दिलेले मानले जाईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

(ए) सर्व तो जमिनीचा तुकडा किंवा भूखंड, पेन्शन आणि कर धारणा असलेली जमीन, आता कलेक्टर बिलानुसार मुक्त केलेली, कंबाला हिल, मुंबई येथे स्थित, त्यावरील मेसेजेस, बंगले किंवा निवासी घर किंवा बाहेरील घरासह, मोजमापीत १००७.७६ चौरस यार्ड किंवा ८४२.६३ चौरस मीटर, नोंदणी उपजिल्हा मुंबई अंतर्गत स्थित आणि कलेक्टर ऑफ लँड रेव्हेन्यूच्या नोंदवहीमध्ये जुन्या क्र. ६७५ नवीन क्र. ३०३६, जुना सर्व्हे क्र. ३३ नवीन सर्व्हे क्र. ४/७१४८ आणि मलबार आणि कंबाला हिल विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६०३ असलेल्या इतर मिळकतीसह नोंदणीकृत आणि मुंबई महानगरपालिकेच्या डी वॉर्ड क्र. २९३८(१) स्ट्रीट क्र. १३९-३९ अंतर्गत मूल्यांकन केलेली, सदर प्रिमायसेसची सीमा खालीलप्रमाणे आहे:

पूर्वेस किंवा त्या दिशेस	: जमशेदजी धनिदा यांची मिळकत
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस	: नौरोजी माणेकजी तोडीवाला यांची मिळकत
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस	: सीएस क्र. ५६९ असलेली मिळकत
उत्तर दिशेस किंवा त्या दिशेस	: कंबाला हिल रोड.

(बी) सर्व तो जमिनीचा तुकडा किंवा भूखंड, पेन्शन आणि कर धारणा असलेली जमीन, आता कलेक्टर बिलानुसार मुक्त केलेली, कंबाला हिल, मुंबई येथे स्थित, त्यावरील मेसेजेस, टेनेमेंट्स, बंगले किंवा निवासी घर किंवा बाहेरील घरासह, मोजमापीत १०१३ चौरस यार्ड, नोंदणी उपजिल्हा मुंबई अंतर्गत स्थित आणि कलेक्टर ऑफ लँड रेव्हेन्यूच्या नोंदवहीमध्ये जुना क्र. ६५७ नवीन क्र. ३०३६, जुना सर्व्हे क्र. ३३ नवीन सर्व्हे क्र. ४/७१४८ आणि मलबार आणि कंबाला हिल विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ५६९ असलेल्या इतर मिळकतीसह नोंदणीकृत आणि मुंबई महानगरपालिकेच्या डी वॉर्ड क्र. २९३८(२) स्ट्रीट क्र. १३९-डी अंतर्गत मूल्यांकन केलेली, सदर प्रिमायसेसची सीमा खालीलप्रमाणे आहे:

पूर्वेस किंवा त्या दिशेस	: जमशेदजी धनिदा यांची मिळकत
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस	: नौरोजी माणेकजी तोडीवाला यांची मिळकत
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस	: होर्मुसजी सोराबजी पदमजी यांची मिळकत
उत्तर दिशेस किंवा त्या दिशेस	: सी एस क्र. ६०३ असलेली मिळकत.

प्रिमायसेसचे परिशिष्ट

प्रिमायसेस क्र. २ए मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), प्रिमायसेस क्र. २बी मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), प्रिमायसेस क्र. २सी मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) किंवा त्याच्या आसपास आणि प्रिमायसेस क्र. ३ए मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), प्रिमायसेस क्र. ३बी मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), प्रिमायसेस क्र. ३सी मोजमापीत १२५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य ११६.१७ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) अनुक्रमे दुसऱ्या आणि तिसऱ्या मजल्यावर स्थित असून पूर्वी ''नझीर हाऊस'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि आता ''टर्क्वाईज'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. ५६९/६०३, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई-४०० ००६ येथे स्थित असून त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत, म्हणजे :-

पूर्वेस किंवा त्या दिशेस	: जमशेदजी धनिदा यांची मिळकत
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस	: नौरोजी माणेकजी तोडीवाला यांची मिळकत
उत्तर दिशेस किंवा त्या दिशेस	: कंबाला हिल रोड
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस	: होर्मुसजी सोराबजी पदमजी यांची मिळकत

दिनांक ९ मे २०२६.

व्ही लॉ अँड असोसिएट्स तर्फे
सही/-
ओमर जी.एच. वंजारा
पार्टनर
omar.vanjara@vlawassociates.com
३२०/ए पंचरत्न बिल्डिंग, ३रा मजला, टाटा रोड क्र. २, ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४

BRANCH SHIFTING

For the better convenience of our valued customers, we are shifting
Nashik-Nashik Road Branch (890), under Aurangabad Region to our new premises with effect from

10/08/2026

The new address is as mentioned below:

Muthoot Finance Ltd.
First Floor, "Anand Mall", Near Bytco Point, Jail Road, Nashik Road, Maharashtra-422101.
Ph.: 7994446978, 7994446977
E-mail: mgnas890@muthootgroup.com
In case of any grievance, please call: 011-46697801
We solicit your continued patronage and support.

Muthoot Finance
muthootfinance.com
Muthoot Family - 800 years of Business Legacy

BRANCH SHIFTING

For the better convenience of our valued customers, we are shifting
Pune-Khardi Branch (2927), under Pune Region to our new premises with effect from

10/08/2026

The new address is as mentioned below:

Muthoot Finance Ltd.
Ground Floor, Shivam Apartment, Near HDFC Bank, Kharadi Bypass Road, Pune, Maharashtra-411014.
Ph.: 7276003067, 7276003066
E-mail: mgkha2927@muthootgroup.com
In case of any grievance, please call: 011-46697801
We solicit your continued patronage and support.

Muthoot Finance
muthootfinance.com
Muthoot Family - 800 years of Business Legacy

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आम्ही ओझोन बिझ सेंटर, आशिर्वाद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सी.एस. क्र. २२७, भायखळा विभाग, एमएच कंपाउंड, बोमन बेहराम मार्ग, बेलासिस रोड, भायखळा (पश्चिम), मुंबई - ४००००८ येथे स्थित २ऱ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. २०७, मोजमापीत १२४९ चौरस फूट चटई क्षेत्र तसेच ६२४ चौरस फूट चटई क्षेत्र असलेला लॉफ्ट, सोसायटीच्या सभासदत्वासह (यापुढे ''सदर जागा'' म्हणून संबोधले जाईल) यांच्या हक्कांची चौकशी करीत आहोत, जी सध्या मे. एक्सलंट रियल्टर्स डेव्हलपर्स यांच्या मालकीची व ताब्यात असून, त्यांचे कार्यालय ३रा मजला, जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, हॉर्निमन सर्कलजवळ, फोर्ट, मुंबई १ येथे आहे.

सदर जागेमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा, अदलाबदल, भार, प्रलंबित वाद, देखभाल, सुखाधिकार, न्यायालयीन आदेश किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या बोज्याद्वारे उद्भवणारा कोणताही हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध किंवा मालकी हक्क सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तींना अशा दाव्याची सूचना; खाली सही करणाऱ्यांना देण्याचे आवाहन करण्यात येते. असा दावा लेखी स्वरूपात, दाव्याचे समर्थन करणाऱ्या सर्व दस्तऐवजांच्या मूळ प्रमाणित प्रतींसह करणे आवश्यक असून, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत सादर करणे आवश्यक आहे. तसे करण्यात अपयश आल्यास, असा दावा, असल्यास, जाणूनबुजून सोडून दिलेले, त्याग केलेले आणि कोणताही कायदेशीर परिणाम नसलेले मानले जातील आणि ते आमच्या अशिलांवर/खरेदीदारावर (श्री. जिनय राजीव शाह) किंवा सदर जागेवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

निर्धारित कालावधीत कोणतेही आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की कोणत्याही व्यक्तीस कोणताही दावा किंवा आक्षेप नाही आणि विक्री व्यवहार त्यानुसार पूर्ण केला जाईल.

दिनांक : ११-०५-२०२६ — **सही/-**
ठिकाण : मुंबई — **श्री. वरुण राजीव शाह**
बीएमएस, एल.एल.बी
वकील उच्च न्यायालय
२२०१/२३०१, क्रेसेंट हाइट्स, फोरजेट स्ट्रीट, व्ही. एन. नाईक मार्ग, ताडदेव, मुंबई -४०००२६

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की, मौजे बाळकुम, ढोकळी आणि कोलशेत, ठाणे (पश्चिम) येथील लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड (M/s Lodha Developers Limited) यांच्या निवासी व व्यावसायिक प्रकल्पास, राज्यस्तरीय पर्यावरण आघात निर्धारण प्राधिकरणाकडून (SEIAA) पर्यावरणविषयक मान्यता (Environmental Clearance) प्राप्त झाली आहे. सदर मान्यतेचा ओळख क्रमांक EC26B3813MH5945406N असून ती दिनांक ०५ मे, २०२६ रोजी प्रदान करण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरणीय मंजुरी पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय (MoEFCC) उपलब्ध आहे आणि ती http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर देखील पाहता येईल

सही /-
लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड
४१२, मजला- ४, १७जी वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की माझे अशिल **जीडी हॅबिटॅट प्रा. लि.** यांनी दिनांक ३ नोव्हेंबर २०१० रोजीच्या कराराद्वारे **(१) श्री गजानन नथुराम संखे (२) श्री मोहन नथुराम संखे (३) गुलाबराव नारायण संखे आणि (४) श्री प्रमोद नारायण संखे** यांचेकडून खाली नमूद केलेल्या जमिनीच्या मिळकती खरेदी केलेल्या आहेत:-

अनु. क्र.	सर्व्हे/गट क्र.	क्षेत्र H	R	P
१	१	०	३०	१
२	१३	०	१४	४
३	२१	२	२६	४
४	२५ (भाग)	१	२६	६
५	२६	०	४२	०
	एकूण	४	३९	५

सर्व मिळकती **महसुल गाव कंबलगाव, (बोईसर) तालुका आणि जिल्हा पालघर** येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या आहेत. सर्व संबंधितांना पुढे सूचित करण्यात येते की माझ्या अशिलांनी वरील विक्रेत्यांना मोठ्या प्रमाणात मोबदल्याची रक्कम प्रदान केलेली असून वरील मिळकतींची साफसफाई करण्यासाठी मोठा खर्च देखील केलेला आहे आणि पुढे वरील करार अद्याप वैध, अस्तित्वात आणि माझे अशिल आणि वरील जमीनमालक यांच्यामध्ये बंधनकारक आहे.

सर्व संबंधितांना पुढे सूचित करण्यात येते की वरील बाबींच्या पार्श्वभूमीवर, माझ्या अशिलांव्यतिरिक्त इतर कोणालाही वरील मिळकतींशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्याचा कोणताही अधिकार नाही आणि त्यानंतरही जर कोणी वरील मिळकतींच्या संदर्भात व्यवहार करीत असेल तर ते पूर्णपणे बेकायदेशीर असेल आणि पुढे तो स्वतःच्या जोखमीवर आणि परिणामांवर करीत असेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत कोणत्याही कारणास्तव त्यास त्यासंदर्भात कोणतेही हक्क प्राप्त होणार नाहीत.

बुलवर्क सॉलिसिटर्स
(ॲडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स फर्म)
ठिकाण : मुंबई — **३०५/३०७, वेंकटेश चेंबर्स,**
दिनांक : ११ मे २०२६ — **घनश्याम तलवटकर मार्ग**
(प्रेस्कॉट रोड), फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.
संपर्क क्र. : ९१ ८६०५३९४४१५
ई-मेल : chirag.sancheti@bulwarksolicitors.com

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, फोन क्र. : ०२२-२२६७३५४९,
संपर्क क्रमांक : ९८१९४०३५४९, **ई-मेल :** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी २६.०५.२०२६ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या वेब पोर्टल मधील ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे/जामीनदारांचे नाव आणि थकबाकीची रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रू. लाखात)	मिळकतीचे इअर (रू. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख/वेळ आणि क्षेत्र / प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा
१.	मे. किस्मत एंटरप्रायझेस श्री. युसुफ नासिर खान सौ. किस्मत नासिर खान थकीत रक्कम - रु. २०२.७१ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क	बंगला क्र. १२, किस्मत हाऊस, अनमोल पार्क, शांती विद्या नगरी, हटकेश, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७.	१६३	१६.३	२०.०५.२०२६ वेळ ०३:०० वा. ते ०५:०० वा. बिल्टअप क्षेत्र:- १०५७ चौ. फूट. मोकळी जागा क्षेत्र:- १३९४ चौ. फूट. सांकेतिक कब्जा

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो **''ऑनलाईन''** करण्यात येईल.
२. बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी **www.baanknet.com** ला भेट द्यावा लागेल. इएमडी च्या प्राप्तीसाठी कट ऑफ तारीख आणि वेळ **२६.०५.२०२६** रोजीस **दु. ४.०० वा.** पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि ईएमडी संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यास विनंती आहे.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/ हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. सूचिबद्ध मिळकतीकरीता ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख **२६.०५.२०२६ रोजी** स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान असेल.
५. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.
६. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचिबद्ध मिळकतीकरिता रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतात.
८. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तींवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

सही/-
दिनांक : ०८.०५.२०२६ — **बँक ऑफ इंडिया**
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**

KKCL
KEWAL KIRAN CLOTHING LIMITED
Making growth fashionable

Registered Office: Kewal Kiran Estate 460/7 , I.B. Patel Road, Goregaon (E), Mumbai – 400 063
Corporate Identification Number: L18101MH1992PLC065136
Email ID: contact@kewalkiran.com, **Website:** kewalkiran.com, **Phone:** 022 - 26814400, **Fax:** 022- 26814420

EXTRACTS OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH 2026

(Rs. in Lakhs)

	Particulars	Quarter Ended 31-Mar-26	Year Ended 31-Mar-25	Quarter Ended 31-Mar-25	Quarter Ended 31-Mar-26	Year Ended 31-Mar-25	Quarter Ended 31-Mar-25
		Standalone			Consolidated		
		Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited
1	**Total income from operations**	**25,345**	**84,035**	**23,419**	**32,380**	**1,00,277**	**28,813**
2	**Net Profit/Loss for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)**	**3,859**	**18,604**	**3,742**	**4,707**	**19,762**	**4,097**
3	**Net Profit/Loss for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)**	**3,859**	**18,604**	**3,742**	**4,707**	**19,762**	**4,097**
4	**Net Profit/Loss for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)**	**2,878**	**14,086**	**2,796**	**3,454**	**14,919**	**3,024**
5	**Total Comprehensive income for the period [Comprising profit/(loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]**	**2,907**	**14,057**	**2,732**	**3,530**	**14,891**	**2,961**
6	Paid up Equity Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	6,163	6,163	6,163	6,163	6,163	6,163
7	Reserves excluding revaluation reserves		75,555			75,830	
8	**Earnings Per Share (EPS) in Rs. (Not Annualized)**						
	a. Basic & Diluted EPS before extra ordinary items	**4.67**	**22.86**	**4.54**	**5.03**	**23.44**	**4.73**
	b. Basic & Diluted EPS after extra ordinary items	**4.67**	**22.86**	**4.54**	**5.03**	**23.44**	**4.73**

Notes:
1 The above is an extract of the detailed format of quarterly audited financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results are available on the Stock Exchange websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.kewalkiran.com.
2 The above audited results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 9th May, 2026.
3 The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 [Ind AS] prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013.

For and on behalf of the Board of Directors

Kewalchand P. Jain
Chairman & Managing Director
Din No: 00029730

Place : Mumbai
Date : 9th May, 2026

LAWMAN Pg3 | integriti | KILLER | easies BY KILLER | DÉSI BELLE | K-LOUNGE | ADDICTIONS