मातृत्वाच्या उंबरठ्यावर रक्तक्षयाचे आव्हान

निम्म्याहून अधिक गर्भवतींना त्रास, परिणाम बाळाच्या आरोग्यावर

लोकसत्ता प्रतिनिधी

जागतिक मातृदिन

पुणे : मातृत्वाच्या उंबरठ्यावर असतानाच राज्याच्या निम्म्याहून अधिक गर्भवती महिलांना रक्तक्षयाचा सामना करावा लागत आहे. गर्भारपणात हिमोग्लोबिनचे प्रमाण धोकादायक पातळीवर असलेल्या महिलांची संख्या ५० टक्क्यांहून अधिक असल्याचे वैद्यकीय तज्ज्ञांचे म्हणणे आहे. त्याचा परिणाम बाळाच्या आरोग्यावर होत आहे.

सन २०२५ च्या राष्ट्रीय कुटुंब आरोग्य सर्वेक्षणातील ही आकडेवारी आहे. देशपातळीवर १५ ते १९ वर्षे वयोगटातील ६३ टक्के मुलींमध्ये रक्तक्षयाचे निदान झाले आहे, तर १९ ते ४९ वर्षे वयोगटातील ५३ टक्के स्त्रियांना रक्तक्षय आहे. गर्भवती स्त्रियांपैकी निम्म्याहून अधिक स्त्रियांना रक्तक्षयाचे निदान झाले आहे. स्त्रियांच्या आहारात लोहयुक्त पदार्थांची कमतरता असल्याने हिमोग्लोबिनची पातळी खाली येते. गर्भधारणेच्या वेळी गर्भात असलेल्या बाळासाठीही शरीरात अतिरिक्त रक्त तयार करण्याची प्रक्रिया सुरू असते. त्यामुळे अशक्तपणा, थकवा जाणवणे, त्वचा निस्तेज होणे, चीडचीड होणे अशी लक्षणे दिसायला लागतात. अशा वेळी योग्य पोषण मिळाले नाही, तर ही लक्षणे तीव्र होतात. अपुरे पोषणमूल्य, आरोग्याकडे दुर्लक्ष या कारणांमुळे गेल्या अनेक वर्षांपासून स्त्रियांना या आजाराचा सामना करावा लागत असल्याचे सर्वेक्षणात स्पष्ट करण्यात आले आहे.

गर्भारपणातील रक्तक्षयामुळे बाळाचे वजन कमी भरणे, बाळ वेळेआधी जन्माला येणे, विकासात अडथळे, कमी प्रतिकारशक्ती, तसेच रक्तक्षय असे धोके बाळाला संभवतात. केंद्र आणि राज्य शासनाच्या वतीने जननी सुरक्षा अभियान, शिशु सुरक्षा अभियान, ॲनिमियामुक्त भारत, प्रधानमंत्री सुरक्षित मातृत्व अभियान यांसारख्या कार्यक्रमांची जंत्री असली, तरी दर वर्षी लाखो महिलांमध्ये प्रसूतिपूर्व रक्तक्षयाचे निदान होत असल्याचे सर्वेक्षणातून निदर्शनास आले आहे.

केंद्र सरकार आणि महाराष्ट्र राज्य आरोग्य खात्याच्या ॲनिमियामुक्त भारत या मोहिमेंतर्गत सन २०२५-२६ च्या मार्चअखेर महाराष्ट्रात २३ लाख ५० हजार ३०८ मातांना प्रसूतिपूर्व रक्तक्षयाचे निदान झाले आहे. १२ लाख ०३ हजार ३६९ मातांना प्रसूतिपश्चात उपचारात्मक औषधे देण्यात आली. तीव्र रक्तक्षय असलेल्या ७६,०८१ गर्भवती मातांना लोहयुक्त इंजेक्शन देण्यात आले.

ग्रामीण भागात प्रमाण कमी

शहरी भागाच्या तुलनेत ग्रामीण भागात रक्तक्षयाचा टक्का कमी असल्याचे तज्ज्ञांचे म्हणणे आहे. ग्रामीण भागात कमी तपासणी हेही त्याचे एक कारण आहे. पुणे शहर स्त्रीरोगतज्ज्ञ संघटनेने नुकतेच स्त्रियांच्या आरोग्याविषयी रक्तक्षय चाचणी शिबिराचे आयोजन केले होते. त्यामध्ये तपासणी केलेल्या ८०० स्त्रियांपैकी तब्बल ६५ टक्के स्त्रियांमध्ये तीव्र रक्तक्षय आढळून आला.

रक्तक्षयाचे समूळ उच्चाटन करू शकलेलो नाही, याची अनेक कारणे आहेत. मुख्य कारण म्हणजे किशोरवयीन मुलींमध्येच रक्तक्षय आढळून येतो. त्यानंतर या मुली गर्भधारणेच्या टप्प्यावर येतात, त्या वेळेस त्यांच्यात रक्तक्षय वाढलेला असतो. त्यामुळे किशोरवयात या विषयी अधिक काळजी घ्यायला हवी.

– डॉ. अमेय पुरंदरे, अध्यक्ष, महाराष्ट्र राज्य स्त्रीरोगतज्ज्ञ संघटना

जोडपी सहसा गर्भधारणेपूर्वी समुपदेशनासाठी येत नाहीत. गर्भधारणा होण्यापूर्वी तीन महिने फॉलिक ॲसिडच्या गोळ्या घेणे गरजेचे आहे, जेणेकरून बाळ निरोगी जन्माला येईल. मात्र, शहरी भागातही उच्चशिक्षित जोडप्यांमध्ये या विषयीची फारशी माहिती नाही. बऱ्याचदा गर्भधारणेनंतरच जोडपी येतात. त्यानंतर त्यांना गरजेनुसार औषधे दिली जातात.

– डॉ. अलका क्षीरसागर, अध्यक्ष, आयएमए, पुणे

राज्य शासनाने कितीही योजना राबविल्या, तरी स्त्रियांमध्ये रक्तक्षयाविषयी अद्यापही जनजागृती झालेली नाही. आम्ही विविध मोहिमांमार्फत तालुका आणि गावस्तरावर औषधवाटप करतो. तसेच, गर्भवती स्त्रियांची चाचणी केली जाते. त्यांना प्रसूतिकाळात औषधे दिली जातात. मात्र, अनेकदा महिला गांभीर्याने वेळच्या वेळी औषधे घेत नाहीत. त्यामुळे आजाराचे प्रमाण वाढत जाते.

– संदीप सांगळे, अतिरिक्त संचालक, महिला व बालकल्याण विभाग

ससूनसारख्या रुग्णालयात दारिद्र्यरेषेखालील गर्भवती स्त्रिया उपचारांसाठी येतात. यामध्ये तब्बल ८० ते ९० टक्के स्त्रियांना रक्तक्षय झालेला असतो. गरिबी, दारिद्र्य, सकस आहाराचा अभाव, निरक्षरता ही त्यामागील कारणे आहेत.

– डॉ. उमा वानखेडे, माजी प्रसूती विभागप्रमुख, ससून रुग्णालय

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालयः नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली- 110001. फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइटः www.pnbhousing.com

शाखा खराडी : तिसरा मजला, गनलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014. **शाखा कोल्हापूर :** 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

आम्ही, म्हणजे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यापुढे ''पीएनबीएचएफएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "कायदा" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली होती. आपण खाली नमूद सर्व कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी हप्ते / व्याजाचा भरणा न केल्याने भारतीय रिझर्व्ह बँक / नॅशनल हाऊसिंग बँक च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आल्याने आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेतील मजकूर आपण मुद्दल रक्कम, व्याज इ. चे हप्ते भरण्यात केलेली कसूर असा आहे. थकबाकी रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याशिवाय, आम्हास असे वाटण्यास पुरेसे कारण आहे की आपण मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत असून सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार ही मागणी सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की आपण सदर मागणी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पीएनबीएचएफएल यांचेकडे अद्ययावत व्याज व शुल्कांसह वर नमूद रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा पीएनबीएचएफएल यांचेद्वारे कोणत्याही एका किंवा अधिक अनामत मत्तांविरुद्ध सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) मधील सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार व जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल.

याद्वारे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते आपल्याला ज्याअंतर्गत जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंतच संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह भरणा करता येईल. कृपया हेही लक्षात घ्यावे की जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंत संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह भरणा न केल्यास त्यानंतर आपणांस अनामत मत्ता सोडवून घेता येणार नाही. याशिवाय, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत आपणांस वर नमूद अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	जामीनदाराचे नाव व पत्ता	तारण मालमत्ता	मागणी सूचनेचा दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकास थकबाकी
NHL/KRDI/0121/856841 आणि HOU/KRDI/122 0/846629 शाखा : खराडी	**जय गोविंद कांबळे (कर्जदार / अर्जदार) आणि शालिनी गोविंद कांबळे (सह-कर्जदार / सह-अर्जदार) पत्ता :** रा. :- फ्लॅट क्र. 401, 4था मजला, पुष्पा एमराल्ड बिल्डिंग, वंडर सिटी जवळ, कात्रज पुणे, पुणे, महाराष्ट्र- 411046, पुणे, भारत. **तसेच येथे :-** स. क्र. 22 2 1, फ्लॅट क्र. 302, निलय सी विंग, माऊली गार्डन जवळ, कात्रज पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-411046, पुणे, भारत.	उपलब्ध नाही	फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. सी, निलय, माऊली गार्डन मंगल कार्यालयाजवळ, माऊली मंगल कार्यालय, गोकुळ नगर एरिया कात्रज कोंढवा रोड, एस क्र. 22, हिस्सा क्र. 2/1, जुना एस क्र. 19, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र-411046, पुणे, भारत.	04-05-2026	रु. 61,38,093.17
HOU/KOP/1220/845605 शाखा : कोल्हापूर	**आरती सुरेश लिगाडे (कर्जदार / अर्जदार) आणि स्वप्नील रवी भोसले (सह-कर्जदार / सह-अर्जदार) पत्ता :-** 348 ए वार्ड, कलमडा रोड, कोल्हापूर आयटीआय समोर कलमडा, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-416007, कोल्हापूर, भारत. **तसेच येथे :-** 790/39, योगेश्वरी कॉलनी, पाचगाव, ता. करवीर, कोल्हापूर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-416013, कोल्हापूर, भारत. **तसेच येथे :-** आर.एस. क्र. 790/7, बी वॉर्ड, प्लॉट क्र. 1, युनिट क्र. 2, योगेश्वरी कॉलनी, पाचगाव रोड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416012, कोल्हापूर, भारत.	उपलब्ध नाही	आर एस क्र. 790/7, बी वॉर्ड, प्लॉट क्र. 1, युनिट क्र. 2, योगेश्वरी कॉलनी, पाचगाव रोड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-416012, कोल्हापूर, भारत.	5/05/2026	रु. 55,02,869.86

ठिकाण :- पुणे. दिनांक : 09.05.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. 1101, 11वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. 71 ए, पवई, पासपोली, मुंबई 400087.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासह विक्रीसाठी जाहीर सूचना

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांचेद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत, स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीची **30 दिवसांची सूचना** येथे देण्यात आली आहे. सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी कायदा 2002 अंतर्गत **सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.**

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको, **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांचेकडे तारण / भारग्रस्त आहे, ज्याचा ताबा **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** सुरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तसेच सदर मालमत्तांची विक्री, **श्री. श्री बालाजी कुशन वर्क (कर्जदार आणि गहाणदार), कु. प्रियांका प्रवीण अबनावे (सह-कर्जदार), श्री. प्रवीण संजय अबनावे (सह-कर्जदार), श्री. संजय राघ्यनाथ अबनावे (सह-कर्जदार),** यांच्याकडून सुरक्षित धनको, **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांना देय असलेल्या **रु. 20,67,842/- (रुपये वीस लाख सदुसष्ट हजार आठशे बेचाळीस फक्त) दि. 14/07/2025** रोजी नुसार म्हणजे **कर्ज खाते क्र. FEDPUNLAP0535710** मधील **रु. 18,05,642/-** आणि **कर्ज खाते क्र. FEDPUN0BL0539758** मधील **रु. 2,62,200/-**, सोबत त्यावरील **15/07/2025** पासून व्याज आणि खर्च या रकमेच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर, **दि. 16/06/2026** रोजी **सकाळी 10 ते 10.30 वाजता** सदर मालमत्तांची विक्री करण्यात येईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अनुसूची - अ :
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 620 मोजमाप क्षेत्रफळ 27.80 चौ. मी., सीटीएस क्र 621 मोजमाप क्षेत्रफळ 14.100 चौ मी, सीटीएस क्र 622 मोजमाप क्षेत्रफळ 16.40 चौ मी, सीटीएस 623 मोजमाप क्षेत्रफळ 11.10 चौ मी, सीटीएस 624 मोजमाप क्षेत्रफळ 74 चौ मी, सीटीएस क्र 633 मोजमाप क्षेत्रफळ 28 चौ मी एकूण जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 172.20 चौ मी, गाव वानवडी ता. हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व :- रस्ता, पश्चिम :- रस्ता आणि सीटीएस 632, उत्तर :- सीटीएस 617 दक्षिण :- सीटीएस क्र 625.

अनुसूची - ब : फ्लॅटचे वर्णन :
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 202, बिल्ट अप मोजमाप क्षेत्रफळ 350 चौ फू म्हणजे 32.52 चौ मी बिल्ट अप (बाल्कनी / टेरेस च्या क्षेत्राचा समावेश) "प्राइड गोल्ड रेसिडेन्सी" मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, वरील अनुसूची I मध्ये नमूद केलेल्या जमिनीवर बांधलेले.

राखीव किंमत (रु. मध्ये)	रु. 21,00,000/- (रुपये एकवीस लाख फक्त)
'फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड' च्या नावे डीडी / पीओ / आरटीजीएस द्वारे देय असलेले बयाणा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	रु. 2,10,000/- (रुपये दोन लाख दहा हजार फक्त)
बोली वाढीव रक्कम	रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)
ईएमडीसह सीलबंद ऑफर / निविदासह बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक, वेळ आणि ठिकाण	दि. 15 जून 2026 रोजी संध्याकाळी 05:00 वाजेपर्यंत, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, 502 ए आणि बी, सहावा मजला, प्राईड पोर्टल, बहिरटवाडी, एस.बी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे - 411016 येथे.
मालमत्तांची तपासणी	दि. 09 जून 2026 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपूर्वी.
निश्चित यशस्वी बोलीदारासाठी (ईएमडी सह) स्वीकृत सर्वोच्च बोलीच्या 25% रक्कम भरण्याची शेवटची दिनांक	बोली निश्चितीच्या दिनांकापासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत पेमेंट करणे आवश्यक.
सर्वाधिक बोलीच्या 75% शिल्लक रक्कम भरण्याची शेवटची दिनांक	बोली पुष्टीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (फेडफिना) सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **www.fedfina.com** आणि लिंक **https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/underAuction** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, समर्थनासाठी, प्रक्रिया आणि प्रशिक्षणासाठी कृपया फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी **श्री. अभिजित वास्कर - 9823572303,** ईमेल आयडी - **abhijit.waskar@fedfina.com** यांच्याशी संपर्क साधा.

दिनांक : 10/05/2026,
ठिकाण : पुणे
प्राधिकृत अधिकारी
फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD
{Formerly Known As Equitas Finance Ltd}
Corporate Office: No.769, Spencer Plaza,
4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002

ताबा सूचना
(नियम 8(1) अंतर्गत - अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स** बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील [नियम 3] सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात खाली नमूद संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा **60 दिवसांच्या कालावधीत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.** संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या खाली नमूद संबंधित रकमेच्या अधिक पुढील व्याज व शुल्कांच्या भाराधीन असेल. **''सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.''**

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ताबा घेतलेली तारीख
1.	**कर्ज क्र. : SEDAUN0453317 शाखा : दौंड कर्जदाराचे नाव : राहुल ज्ञानदेव शिंदे जामीनदाराचे नाव : ज्ञानदेव येडू शिंदे लता ज्ञानदेव शिंदे**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एकूण जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 07 हे 30 आर्स पैकी जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 05 आर्स, गट क्र. 18/1 पैकी, कोहकडेवाडी, तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, उत्तर : गट क्र. 18/1 पैकी मालमत्ता, दक्षिण : श्री. चाचेड यांची मालमत्ता, पूर्व : गट क्र. 18/1 पैकी मालमत्ता, पश्चिम : रस्ता. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एकूण जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 07 हे 30 आर्स पैकी जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 2.25 आर्स, गट क्र. 18/1 पैकी, कोहकडेवाडी, तालुका - शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित. उत्तर - गट क्र. 35/41, दक्षिण - गट क्र. 17, पूर्व - गट क्र. 18/1, पश्चिम - गट क्र. 18/1 पैकी मालमत्ता	**10-जुलै-25 आणि रक्कम रु. 35,74,064**	**05-05-2026**
2.	**कर्ज क्र. : EMFTWCLY0049705 शाखा : टावरे कॉलनी कर्जदाराचे नाव : श्री. भूराराम सोनाराम चौधरी जामीनदाराचे नाव : सौ. शिला भूराराम चौधरी**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. बी -1101 मोजमाप 570.38 चौ. फू. म्हणजे 52.99 चौ. मी. सोबत खुली बाल्कनी मोजमाप 82.23 चौ. फू. म्हणजे 7.64 चौ. मी., अशा प्रकारे एकूण मोजमाप 852. 61 चौ. फू., अकराव्या मजल्यावर, सोबत खुली कार पार्किंग जागा मोजमाप 97.35 चौ. फू. म्हणजे 9.04 चौ. मी., विंग क्र. बी मध्ये, ए पी पिनॅकल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जे जमीन संबंधित स. क्र. 26 हिस्सा क्र. 2/1 मोजमाप 01 हे 00 आर्स यावर बांधलेले, जमीन मोजमाप 01 हे 62 आर्स पैकी, लोणीकंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उत्तर : योजनेनुसार, दक्षिण : योजनेनुसार, पूर्व : योजनेनुसार, पश्चिम : योजनेनुसार.	**30-सप्टेंबर-25 आणि रक्कम रु. 30,26,617**	**06-05-2026**
3.	**कर्ज क्र. : ELPTWCLY0052024 शाखा : टावरे कॉलनी कर्जदाराचे नाव : श्री. भूराराम सोनाराम चौधरी जामीनदाराचे नाव : सौ. शिला भूराराम चौधरी**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. बी -1101 मोजमाप 570.38 चौ. फू. म्हणजे 52.99 चौ. मी. सोबत खुली बाल्कनी मोजमाप 82.23 चौ. फू. म्हणजे 7.64 चौ. मी., अशा प्रकारे एकूण मोजमाप 852. 61 चौ. फू., अकराव्या मजल्यावर, सोबत खुली कार पार्किंग जागा मोजमाप 97.35 चौ. फू. म्हणजे 9.04 चौ. मी., विंग क्र. बी मध्ये, ए पी पिनॅकल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जे जमीन संबंधित स. क्र. 26 हिस्सा क्र. 2/1 मोजमाप 01 हे 00 आर्स यावर बांधलेले, जमीन मोजमाप 01 हे 62 आर्स पैकी, लोणीकंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उत्तर : योजनेनुसार, दक्षिण : योजनेनुसार, पूर्व : योजनेनुसार, पश्चिम : योजनेनुसार.	**30-सप्टेंबर-25 आणि रक्कम रु. 7,31,925**	**06-05-2026**

दिनांक : 10-05-2026
ठिकाण : पुणे
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

''सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल''

इंडियन बँक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

भारग्रस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा, इंडियन बँक, 73, मित्तल चेंबर, 7वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई 400 021.
मेल आयडी : **S816@indianbank.co.in, A112@indianbank.co.in**

परिशिष्ट - IV-A [9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) मधील तरतूद पाहावी] - अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) आणि मधील तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा इंडियन बँक, एसएएम लार्ज मुंबई शाखा, सुरक्षित धनको, च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्या मालमत्तांची विक्री, इंडियन बँक, एसएएम लार्ज मुंबई शाखा, सुरक्षित धनको यांना -

1. **मे. सिग्नेट प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)**
(अ) नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. 16/16ए, एन5, साउथ सेक्टर, सिडको, औरंगाबाद - 431003.
(ब) मुख्य कार्यालय : कार्यालय क्र. 301, तिसरा मजला, पी.टी. गेरा सेंटर, ढोले पाटील रोड, बंड गार्डन, पुणे - 411001.
2. **श्री. नरेंद्र अच्युतराव कोरडे (गहाणदार व जामीनदार)**
(अ) पत्ता 1 : फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, नीतू माया सहकारी गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट क्र. 292, डाउन जर्मन बेकरी लेन, कोरेगाव पार्क, पुणे - 411001.
(ब) पत्ता 2 : फ्लॅट क्र. 1001, 10 वा मजला, विंग क्र. ई-1, लँडमार्क गार्डन, फेज - 2, स. क्र. 207, हिस्सा क्र. 1ए, 1बी, 1सी आणि 1डी, सीटीएस क्र. 2139, फायनल प्लॉट क्र. 78, कल्याणी नगर, येरवडा, पुणे -411006.
3. **सौ. वैदेही नरेंद्र कोरडे (गहाणदार व जामीनदार)**
(अ) पत्ता 1 : फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, नीतू माया सहकारी गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट क्र. 292, डाउन जर्मन बेकरी लेन, कोरेगाव पार्क, पुणे - 411001.
(ब) पत्ता 2 : फ्लॅट क्र. 1001, 10 वा मजला, विंग क्र. ई-1, लँडमार्क गार्डन, फेज - 2, स. क्र. 207, हिस्सा क्र. 1ए, 1बी, 1सी आणि 1डी, सीटीएस क्र. 2139, फायनल प्लॉट क्र. 78, कल्याणी नगर, येरवडा, पुणे -411006.
4. **श्री. अच्युत नागोराव कोरडे (गहाणदार व जामीनदार)**
(अ) पत्ता 1: न्यू चेतक घोटे, प्लॉट क्र. 3, श्रीराम नगर, जवाहर कॉलनी, गारखेरा, औरंगाबाद- 431005.
(ब) पत्ता 2 : फ्लॅट क्र. 1001, 10वा मजला, विंग क्र. ई-1, लँडमार्क गार्डन, फेज - 2, स. क्र. 207, हिस्सा क्र. 1ए, 1बी, 1सी आणि 1डी, सीटीएस क्र. 2139, फायनल प्लॉट क्र. 78, कल्याणी नगर, येरवडा, पुणे - 411006.
5. **सौ. अंजली यशवंतराव ठोंबरे (गहाणदार आणि जामीनदार)**
(अ) पत्ता 1 : बंगला क्र. 20, व्हॅलेंटियन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, एफपी क्र. 322, स. क्र. 31/1ए + 31/1बी/1, नॉर्थ मेन रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे - 411001.
(ब) पत्ता 2: फ्लॅट क्र. बी-17/7, गुरु गणेश नगर - 2, कोथरूड डेपोजवळ, कोथरूड, पुणे - 411038.
6. **श्री. राहुल अशोक राजूरकर (गहाणदार आणि जामीनदार)**
(अ) पत्ता 1 : फ्लॅट क्र. बी-17/7, गुरु गणेश नगर - 2, कोथरूड डेपोजवळ, कोथरूड, पुणे - 411038.
(ब) पत्ता 2 : बंगला क्र. 20, व्हॅलेंटियन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, एफपी क्र. 322, स. क्र. 31/1ए + 31/1बी/1, नॉर्थ मेन रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे - 411001.
7. **मे. निपको ट्रेड लिंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी मे. निपको इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड) (गहाणदार आणि जामीनदार)**
(अ) पत्ता 1 : मातृछाया, स. क्र. 70, हिस्सा क्र. 3/2बी/2, वडगाव, बुद्रुक, पुणे - 411041.
(ब) पत्ता 2 : फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, नीतू माया सहकारी गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट क्र. 292, डाउन जर्मन बेकरी लेन, कोरेगाव पार्क, पुणे - 411001.

यांचेकडून घेणे असलेल्या मागणी सूचना **दि. 02/06/2018 रोजी नुसार रु. 45,52,57,853.46/- (रुपये पंचेचाळीस कोटी बावन्न लाख सत्तावन्न हजार आठशे त्रेपन्न आणि शेहेचाळीस पैसे फक्त) आणि मागणी सूचना दि. 12/07/2018 रोजी नुसार रु. 2,30,48,085/- (रुपये दोन कोटी तीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार पंच्याऐंशी फक्त), एकूण रक्कम रु. 47,83,05,938.46 (रुपये सत्तेचाळीस कोटी त्र्याऐंशी लाख पाच हजार नऊशे अडतीस आणि शेहेचाळीस पैसे फक्त) या रकमेच्या वसुलीसाठी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर दि. 28/05/2026** रोजी विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलाव पद्धतीने विक्रीच्या उद्देशाने असलेल्या मालमत्तेची विशिष्ट माहिती खाली दिली आहे :

अ. क्र.	मालमत्ता 3
मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन	बंगला क्र. 6. श्री गुरुप्रसाद कृपा, व्हॅलेंटिना को ऑप हाउसिंग सोसायटी, एफपी क्र. 322, स. क्र. 31/1ए+31/1बी/1, नॉर्थ मेन रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे - 411001. जमिनीचे क्षेत्रफळ - 3626 चौरस फूट आणि बिल्टअप क्षेत्रफळ - 2507 चौरस फूट, नरेंद्र ए कोरडे आणि सौ. वैदेही एन कोरडे यांच्या नावे आहे. **दस्तऐवजानुसार चतुःसीमा :** पूर्व : बंगला क्र. 7, पश्चिम : सोसायटीचे आवार आणि नाला, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : संलग्न बंगलो सोसायटी.
मालमत्तेची ताबा स्थिती : प्रत्यक्ष	
मालमत्तेवरील बोजा, असल्यास	सोसायटी आणि वीज विभाग इत्यादींकडे देय असलेली अज्ञात रक्कम. - कर्जदाराने डीआरटी पुणे यांच्याकडे एसए 29/2021 दाखल केले आहे.
राखीव किंमत	**रु. 5,61,53,000/-** (रुपये पाच कोटी एकसष्ट लाख त्रेपन्न हजार फक्त)
बयाणा रक्कम	**रु. 56,15,300/-** (रुपये छप्पन्न लाख पंधरा हजार तीनशे फक्त)
बोली वृद्धी रक्कम	**रु. 1,00,000/-** (रुपये एक लाख फक्त)
ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	**दिनांक : 28/05/2026 वेळ : सकाळी 11:00 ते दुपारी 04:00 वा.**
मालमत्ता आयडी क्र.	**IDIB323976381206**

ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे कि, त्यांनी आमचे ई-लिलाव सेवा प्रदाते पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (https://baanknet.com) यावर भेट द्यावी. तांत्रिक सहाय्यासाठी, कृपया 8291220220 वर कॉल करा. नोंदणी स्थिती आणि ईएमडी स्थितीसाठी, कृपया **support.baanknet@psballiance.com** वर ईमेल करा.

मालमत्तेची माहिती आणि मालमत्तेचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://baanknet.com ला भेट द्या आणि या पोर्टलशी संबंधित स्पष्टीकरणांसाठी, कृपया पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क क्र. 8291220220 वर संपर्क साधा.

बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे कि, **https://baanknet.com** या वेबसाइटवर मालमत्ता शोधताना त्यांनी वर नमूद केलेला मालमत्ता आयडी क्रमांक चा वापर करावा.

दिनांक : 08/05/2026 — स्वा./-
स्थान : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी

क्यूआर कोड (मालमत्ता 3)					
बँकेची वेबसाइट www.indian-bank.in	ई-लिलाव वेबसाइट	दस्तऐवज (विक्री सूचना छायाचित्र)	मालमत्ता ठिकाण	मालमत्तेचा व्हिडीओ	मालमत्तेचे फोटो

संपर्क व्यक्ती : 1. कु. मनीषा - 9899600207 ही मालमत्ता बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. इच्छुक पक्ष मालमत्तेच्या तपासणीसाठी बँकेशी संपर्क साधू शकतात.

SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED

CIN L26956PN1994PLC078941
39/D, Gultekdi, J. N. Marg, Pune-411 037
T: +91 20 2644 4625/26/27, F: + 91 20 2645 8888, E: info@silworld.in, W: www.silworld.in

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED/AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH 2026

(Rs. In Crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	31.03.2026 Unaudited (3 months)	31.12.2025 Unaudited (3 months)	31.03.2025 Unaudited (3 months)	31.03.2026 Audited (12 months)	31.03.2025 Audited (12 months)
1	Total Income.	196.53	145.91	152.57	684.87	608.79
2	Net Profit /(Loss) for the Period before Tax (before Exceptional & Extraordinary items)	13.91	7.32	5.67	39.37	26.18
3	Net Profit /(Loss) for the Period before Tax (after Exceptional & Extra-ordinary items)	13.91	6.68	5.67	38.73	26.18
4	Net Profit /(Loss) for the Period after Tax (after Exceptional & Extra-ordinary items)	10.55	4.97	4.27	29.00	19.46
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss) for the period (After tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	10.76	4.89	4.33	28.90	19.36
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each)	10.95	10.95	10.95	10.95	10.95
7	Total Reserves (excluding Revaluation Reserve)	395.14	384.38	367.34	395.14	367.34
8	Basic and Diluted Earnings Per Share (of Rs.10/- each)					
(i)	Basic :	9.64	4.54	3.90	26.50	17.78
(ii)	Diluted:	9.64	4.54	3.90	26.50	17.78

Notes :

1 The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and were approved by the Board of Directors at their meeting held on 9th May, 2026

2 The financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and in terms of Regulation 33 of SEBI (LODR), Regulations 2015.

3 The Statutory Auditor have carried out limited review and audit of the above financial results for the quarter and year ended 31st March 2026 respectively and have issued an unqualified report.

4 The Government of India has consolidated multiple existing labour legislations into a unified framework comprising four Labour Codes, effective 21 November 2025. In accordance with Ind AS 19 – Employee Benefits, legislative amendments to employee benefit plans are treated as plan amendments, requiring immediate recognition of past service cost in the Statement of Profit and Loss. Consequently, the Company has recognized a one-time increase in provision for employee benefit expenses of ₹ 64.50 lakhs, disclosed as an exceptional item in the financial results for the quarter ended 31st December 2025, and the year ended 31st March 2026.

The Government of India is in the process of notifying detailed rules under the New Labour Codes. The impact of such rules will be evaluated and accounted for in accordance with applicable accounting standards in the period in which they are notified.

5 The above is just an extract of the detailed format of audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March 2026, filed with BSE Ltd and NSE(I) Ltd. under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015. The full format of the financial results for the said quarter end are available on the website of BSE Ltd. at **www.bseindia.com**, website of NSE Ltd at **www.nseindia.com** and company's website at **www.silworld.in** and can also be accessed by scanning the QR code.

Place: Pune
Date : 9th May, 2026

For Sahyadri Industries Limited
Sd/-
Satyen V Patel
Managing Director
DIN : 00131344

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

विशेष मालमत्ता पुनर्प्राप्ती व्यवस्थापन शाखा

मेझानाइन फ्लोअर, 70/80 एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई 400 001, **दूरध्वनी** 022-22673549
संपर्क क्र. :- 9819403549 **ई-मेल :** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in

जंगम / स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतूदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव विक्रि सूचना.

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून खालील कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असून या मालमत्तेचा ताबा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आलेला आहे आणि सदर मालमत्तेची विक्रि संबंधित कर्जदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडिया यांना देय असलेल्या संबंधित थकबाकी अधिक व्याज आणि अद्ययावत शुल्क या रकमेच्या वसुलीकरिता "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर **दि. 26.05.2026** रोजी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव खाली दिलेल्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल. ही विक्री वेब पोर्टलवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांमध्ये)	मालमत्तेची ईएमडी (रु. लाखांमध्ये)	तपासणीची दिनांक / वेळ आणि क्षेत्रफळ / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा
1	**श्री. मुहम्मद तल्हा अबुबकर मोमीन सौ. अतिया मुहम्मद तल्हा मोमीन थकबाकी रक्कम - रु. 59.33 लाख + व्याज + खर्च / शुल्क**	फ्लॅट क्र. 2301, 23 वा मजला, टॉवर क्र. 28 (सॉग्रास - बी), सॉग्रास को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., लोढा बेलमोंडो, किवळे गहुंजे रोड, एमसीए स्टेडियम समोर, मुंबई पुणे एक्सप्रेसवे गहुंजे, ता. मावळ, जिल्हा पुणे - 412101.	50	5.0	**14.05.2026 वेळ दु. 12:00 ते दु. 02:00 वा. कार्पेट क्षेत्रफळ :- 490 चौ. फू. सांकेतिक ताबा**
		फ्लॅट क्र. 2302, 23 वा मजला, टॉवर क्र. 28 (सॉग्रास - बी), सॉग्रास को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., लोढा बेलमोंडो, किवळे गहुंजे रोड, एमसीए स्टेडियम समोर, मुंबई पुणे एक्सप्रेसवे गहुंजे, ता. मावळ, जिल्हा पुणे - 412101.	49	4.9	**14.05.2026 वेळ दु. 12:00 ते दु. 02:00 वा. कार्पेट क्षेत्रफळ :- 483 चौ. फू. सांकेतिक ताबा**

ई-लिलावाच्या शर्ती आणि अटी खालीलप्रमाणे आहेत :

1. ई-लिलाव "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि " जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर करण्यात येणार आहे आणि त्याचे "ऑनलाईन" आयोजन करण्यात येईल.
2. बोलीदार यांनी नोंदणी आणि ई लिलावात सहभागी होण्यासाठी www.baanknet.com ला भेट द्यावी. ईएमडी कट-ऑफ तारीख आणि वेळ **26.05.2026** दुपारी 04:00 वाजेपर्यंत असेल. निविदाधारकांना नोंदणी आणि ईएमडीशी संबंधित सर्व औपचारिकता दिलेल्या वेळेत पूर्ण करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
3. प्राधिकृत अधिकारीना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार मालमत्तेवर तेथे कोणताही भार नाही. तथापी, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेस बाधा होत असलेले दावे / हक्क / देणी आणि लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचा नामाधिकार, भार, इ. संबंधीत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी सिद्ध होत नाही आणि असणार नाही. मालमत्तेची विक्रि बँकेला ज्ञात किंवा माहीत नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारांसह करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्त पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता कोणत्याही स्थितीत जबाबदार असणार नाहीत. विक्रिकरिता ठेवलेल्या मालमत्तेसंबंधीत ऑनलाईन बोलीच्या सादरीकरणानंतर जो काही असेल तो कोणत्याही स्वरूपाचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
4. सूचीबद्ध मालमत्तांसाठी ऑनलाइन ई-लिलावाची तारीख : **26.05.2026** रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत असेल.
5. तपासणी अधिक चांगल्या प्रकारे सुलभ करण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना विनंती आहे कि, त्यांनी sarm.mumbaisouth@bankofindia.bank.in या ई-मेलद्वारे शाखेला संपर्क साधावा आणि/किंवा वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांद्वारे आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या संपर्क क्र. 9819403549 / 022-22673549 द्वारे संपर्क साधावा.
6. बोली फक्त ऑनलाइन प्रक्रियेद्वारे सादर केली जावी.
7. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा कमीत कमी एक वाढ असेल आणि बोलीदारांना वर सूचीबद्ध केलेल्या मालमत्तांसाठी त्यांची ऑफर 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) च्या पटीत वाढवावी लागेल.
8. बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे कि, त्यांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी वेबसाइट पाहावी.
9. बोलीदारांनी विक्रिच्या शर्ती व अटी वाचल्या आहेत व समजून घेतल्या आहेत तसेच त्यास बांधील असतील असे समजण्यात येईल.
10. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी करणे व त्याबाबत स्वतः चे समाधान करुन घेण्याची जबाबदारी स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांची असेल.
11. यशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भाग विक्रिच्या विचाराधीन ठेवून घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम ठेव ई-लिलाव विक्रि प्रक्रिया संपताच परत करण्यात येईल.
12. बयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला अधिकृत अधिकारयांनी बोली किंमत स्वीकारल्याच्या दुसरया दिवसाच्या आत विक्री किमतीच्या 25% रक्कम आधीच भरलेल्या ईएमडीसह जमा करावी लागेल आणि विक्री किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीच्या 15 व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करावी लागेल. लिलाव विक्री बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण रक्कम जप्त केले जातील आणि मालमत्तेचा पुनर्लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणारया बोलीदाराचा मालमत्तेवर / रक्कमावर कोणताही दावा / हक्क राहणार नाही.
13. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्या / विद्युत बिघाड / इतर कोणत्याही तांत्रिक त्रुटी / बिघाड इत्यादींसाठी प्राधिकृत अधिकारी / बँक किंवा ई-लिलाव सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी ई-लिलाव कार्यक्रमात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या पुरेशा पॉवर बॅक-अप इत्यादी सुविधांनी सुसज्ज असल्याची खात्री करावी.
14. खरीददार लागू स्टँप ड्यूटीज, नोंदणी शूल्क, अन्य आकार, इ. आणि सर्व सांविधिक / बिगर सांविधिक देणी, कर, निर्धारित आकार, इ. व जे कोणत्याही व्यक्तीकडील असतील ते सुद्धा सोसतील.
15. प्राधिकृत अधिकारी / बँक उच्चत्तर प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि त्याकरिता कोणतेही कारण न देता कोणत्याही स्तरावर लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मालमत्ता किंवा त्यावरील भाग काढून घेण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा किंवा सर्व किंवा कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा एकमेव अधिकार व स्वेच्छाधिकार राखून ठेवीत आहेत.
16. विक्रि प्रमाणपत्र केवळ खरीददार / अर्जदाराच्या नावे निर्गमित करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य व्यक्तीच्या नावे निर्गमित केली जाणार नाही.
17. विक्रि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 ची अमंलबजावणी अंतर्गत विहित नियम / शर्तीच्या विषयाधीन असेल. विक्रिच्या शर्ती व अटींबाबत अधिक तपशील व चौकशी, जर असल्यास, दिलेल्या संपर्क क्रमांकावरुन प्राप्त करता येईल.

कर्जदार / हमीदारांकरिता विक्रि सूचना

बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे विक्रिची ही सूचना निर्गमित करण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 व त्याखालील तयार केलेल्या नियमांच्या अमंलबजावणी अंतर्गत विक्रिच्या निष्पादनाचे सर्व अधिकारी देखील आहेत. तुम्ही वर नमूद केलेल्या बँकेद्वारा मंजूर केलेल्या अग्रीम रकमेसंबंधित व्याज, किंमत व आकार, इ. सह देणींचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरला आहात. म्हणून, बँकेने 60 दिवसांच्या आत त्यावरील नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्याकरिता कलाम 13 (2) अंतर्गत तुम्हा सर्वांवर मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. तुम्ही 60 दिवसांच्या समाप्तीनंतर सुद्धा रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरला आहात. त्यामुळे, प्राधिकृत अधिकारींनी कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अमंलबजावणीत वर नमूद केलेल्या अनुसूचीत अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेतला आहे. याद्वारा तुम्हास सूचना देण्यात येते की तुम्ही विक्रिकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास, मालमत्तेची विक्रि करण्यात येईल आणि उर्वरित देणी, जर असल्यास, तुमच्याकडून व्याज व किंमतीसह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की मागणी सूचना, ताबा घेणे, मूल्यांकन व मत्तेची विक्रि, इ. संबंधित सर्व खर्च प्रथम विक्रि प्रक्रियेतून वजा करण्यात येईल, जो निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारा लक्षात आणू देण्यात येईल आणि विक्रि प्रक्रियेतील उर्वरित रकमेचा पूर्वोक्तनुसार तुमच्या दायित्वांच्या अनुसार विनियोग करण्यात येईल. तुम्हास बयाणा रक्कम समाविष्ट त्यावरील शर्ती व अटींवर आयोजन करण्यात येणारया लिलावात सहभागी होण्यास स्वातंत्र्य आहे.

स्वा./-
दिनांक : 08.05.2026 — बँक ऑफ इंडिया
स्थळ : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी