CYBER MEDIA (INDIA) LIMITED

CIN: L92114DL1982PLC014334
Registered Office: D-74, Panchsheel Enclave, New Delhi - 110 017, Tel. 011-26491320
Corporate Office: Cyber House, B-35, Sector-32, Gurugram - 122 003, Haryana. Tel. 0124-4237517
Website: www.cybermedia.co.in; Email: investorcare@cybermedia.co.in

Audited Consolidated Financial Results for the Quarter and Year Ended 31 March 2026

(Rupees in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	Year Ended
		31.03.2026 (Audited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
1	Total income from operations	2,848.08	2,549.93	2,208.53	10,458.78	8,765.06
2	Net profit / (loss) for the period before tax and exceptional items	160.90	137.29	(26.31)	546.81	(20.44)
3	Net profit / (loss) for the period before tax and after exceptional items	202.31	34.48	(31.27)	485.42	(911.28)
4	Net profit / (loss) for the period after tax	165.54	20.11	(52.87)	390.08	(972.84)
5	Total comprehensive income for the period	146.11	20.11	(61.19)	370.66	(982.79)
6	Paid-up equity share capital	2,062.07	1,824.85	1,566.72	2,062.07	1,566.72
7	Other Equity	(2,839.61)	-	(3,203.16)	(2,839.61)	(3,203.16)
8	Earnings per share (Face value per share Rs.10/-each)					
	a) Basic (Rs. per share)	1.02	0.12	(0.34)	2.41	(6.21)
	b) Diluted (Rs. per share)	1.02	0.12	(0.34)	2.41	(6.21)

Notes:

1 The above consolidated financial results have been reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 01.05.2026 and approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 06.05.2026.

2 Standalone Information:

Particulars	Quarter Ended			Year Ended	Year Ended
	31.03.2026 (Audited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
Total Revenue	295.46	344.08	361.40	1,462.74	1,238.82
Profit before tax	58.40	(37.96)	(73.43)	54.64	(1,191.58)
Profit after tax	58.40	(37.96)	(73.44)	54.64	(1,191.56)
Other comprehensive income (OCI)	(17.52)	-	(2.10)	(17.52)	(2.10)
Total comprehensive income (Net of tax)	40.88	(37.96)	(75.54)	37.12	(1,193.66)

3 The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated financial results are available on stock exchanges' website BSE (www.bseindia.com) & NSE (www.nseindia.com) and on Company's website (www.cybermedia.co.in).

4 Figures for the previous corresponding period have been regrouped, wherever considered necessary.

By Order of the Board
Sd/-
Pradeep Gupta
Chairman & Managing Director
DIN 00007520

Place: New Delhi
Dated: 06.05.2026

APM TERMINALS
Lifting Global Trade

ગુજરાત પિપાવાવ પોર્ટ લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પિપાવાવ પોર્ટ, મુકામ પોસ્ટ રામપરા–૨ વાયા રાજુલા,
જિલ્લો–અમરેલી, ગુજરાત–૩૬૫૫૬૦
CIN: L63010GJ1992PLC018106
ફોન : ૦૨૭૯૪ ૨૪૨૪૦૦ **ફેક્સ :** ૦૨૭૯૪ ૨૪૨૪૧૩
વેબસાઇટ : www.pipavav.com **ઇમેઇલ :** investorrelationinppv@apmterminals.com

સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૨૯ અન્વયે, અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ગુજરાત પિપાવાવ પોર્ટ લીમીટેડ (કંપની) નાં બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની બેઠક ગુરુવાર, ૨૮ મે, ૨૦૨૬ નાં રોજ અન્ય બાબતોની સાથે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજપુરા થતાં વર્ષના ઓડિટેડ અલાયદા અને સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામો તેની વાર્ષિક સમાન્ય સભામાં કંપનીના સભ્યોની મંજુરી માટે, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજપુરા થતાં વર્ષ માટે ઈક્વિટી શેર મુડી પર અંતિમ ડિવિડન્ડની ભલામણની વિચારણ માટે યોજાશે.

બેઠકની વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ www.pipavav.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને www.nseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

ગુજરાત પિપાવાવ પોર્ટ લીમીટેડ માટે
મનિષ અગ્નિહોત્રી
કંપની સેક્રેટરી

તારીખ : ૦૬.૦૫.૨૦૨૬
સ્થળ : મુંબઈ

CSL Finance Limited

રજી. ઓફીસ : ૪૧૦–૪૧૨, ૧૮/૧૨, ૪થો માળ, ડબ્લ્યુ.ઇ.એ.,
આર્ય સમાજ રોડ, કરોલ બાગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૫
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૭૧૬–૭૧૭, ૭મો માળ, ટાવર બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર,
સેક્ટર ૧૬, નોઈડા–૨૦૧૩૦૧. ઉત્તર પ્રદેશ. ફોન.: +૯૧ ૧૨૦ ૪૨૯૦૬૫૦/૫૨/૫૩/૫૪/૫૫, ઇમેઇલ: info@cslfinance.in Legal@cslfinance.in, વેબસાઇટ : www.cslfinance.in

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ
[(પરિશિષ્ટ–૪) નિયમ ૮(૧)]

આથી, નીચે સહી કરનારે સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (હવે પછી અહીં કંપની તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલા દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારો માંગણાની રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, તદ્અનુસાર દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કંપની વતી જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા કંપનીની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારના નામ/લોન નં.	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક કબજાની તારીખ
લોન નં. SMEMEH010012564 **દેવાદાર/સિક્યુરીટી પ્રદાતા :** **શ્રી બળવંતસિંહ વિશાલદેવ વાઘેલા** **સહ–દેવાદાર:** **શ્રીમતી વાઘેલા વિમલાબા વિશાલદેવ,** **સહ–દેવાદાર:** **શ્રી વિશાલદેવ જિવાજી વાઘેલા** **સહ–દેવાદાર:** **શ્રી વાઘેલા કરણસિંહ વિશાલદેવ** **તમામનું સરનામું:** શક્તિનગર સોસાયટી, પાલોદર, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૨૦૫	**૨૭/૦૨/૨૦૨૬** **રૂા. ૧૬,૯૮,૬૮૫/–** (રૂપિયા સોળ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર છસો પંચ્યાસીં પુરા) **૨૭/૦૨/૨૦૨૬** મુજબ, તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ	04.05.2026
સિક્યોર્ડ મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩, (ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭/૧૨૫ અને ક્રમ નં. ૧૭૭૨), ક્ષેત્રફળ ૧૯૭.૭૬ ચો.મી., બ્લોક/સર્વે નં. ૫૦ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૧૦), સીટી સર્વે નં. એનએ૫૦/૩, શીટ નં. એનએલ૯, પાલોદર સીમ, તાલુકો અને જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (અહીં પછી જણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે). **સ્થાવર મિલકતની ચતુ:સીમા: ટાઈટલ દસ્તાવેજો મુજબ :** ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨, દક્ષિણ: માર્જિન જમીન પછી અંદરનો રોડ, પુર્વ: માર્જિન જમીન પછી અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: માર્જિન જમીન ૫ છી સર્વે નં. ૪૯, **અસલ/ટેકનીકલ મુલ્યાંકન અહેવાલ મુજબ :** ઉત્તર: ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ: અનમેટલ્ટ રોડ, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફાર્મ		
લોન નં. SMEDAH010012727 **દેવાદાર : શ્રી ગૌરવ જીતુભાઇ રાઠોડ,** **સહ–દેવાદાર : શ્રીમતી રાઠોડ પાયલબેન ગૌરવભાઇ,** **સહ–દેવાદાર / સિક્યોરિટી પ્રદાતા :** **શ્રી રાઠોડ જીતેન્દ્રકુમાર ત્રિકમલાલ, તમામનું સરનામું :** હાઉસ નં. ૯૬૮, હરીજન વાસ, હલિસા ગામ, દેહગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૨૩૨૧	**૧૧/૦૨/૨૦૨૬** **રૂા. ૨,૭૬,૮૯૭/–** (રૂપિયા બે લાખ છોંત્તેર હજાર આઠસો સત્તાણું પુરા) **૧૧/૦૨/૨૦૨૬,** મુજબ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ	04.05.2026
સિક્યોર્ડ મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતની વિગત : ગામતળ મિલકત મિલકત નં. ૯૬૮ રેસિડેન્સીયલ હાઉસ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫–૧૨ ચો.ફુટ, બાંધકામ ધરાવતી મોજે/ગામ–હલિસા, તાલુકો–દેહગામ અને જિલ્લો–ગાંધીનગર, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની જમીન પર આવેલ સ્થાવર ગામતળ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સ્થાવર મિલકતની ચતુ:સીમા : મિલકતના દસ્તાવેજો મુજબ :** ઉત્તર : વાઘરી વાસ તરફનો જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, પુર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : રાઠોડ મોતીભાઇ જુગાભાઇનું ઘર **વાસ્તવિક/ટેકનીકલ મુલ્યાંક રીપોર્ટ મુજબ :** ઉત્તર : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, પુર્વ : ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : શ્રી મોતીભાઇ રાઠોડની જમીન		

તારીખ : ૦૪.૦૫.૨૦૨૬
સ્થાન : ગુજરાત

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
સીએસએલ ફાઈનાન્સ લીમીટેડ

NOTICE FOR LOSS OF SHARES

Notice is hereby given that I, G Rajendra Prasad have lost the following share certificate of Himadri Speciality Chemical Ltd (Formerly known as Himadri Chemicals & Industries Limited) and applying to the Company for issue of duplicate share certificates:

Folio No.	Certificate No.	Distinctive No.		No. of Shares
P009238	7631	382572171	382587170	15000

The public is hereby warned against purchasing or dealing with the above share certificates in any way and any person (s) who has any claim in respect of these shares, must lodge such claim with the Company at its Registered Office at 23A, Netaji Subhas Road, 8th Floor, Suite No. 15, Kolkata- 700 001, within 21 days from the date of this publication.

Place: Kolkata
Dated: 07-05-2026

G Rajendra Prasad
Name of the shareholder(s)

---

kotak
Kotak Mahindra Bank

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુબંઇ–૪૦૦ ૦૫૧.

કબજા નોટીસ

શાખા ઓફિસ: કોટક મહિન્દ્રા બેંક, શાંતિ પોઇન્ટ, ઉધના દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨

આથી, **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી, જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ, ચુકવણીની વાસ્તવિક તારીખથી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની** જણાવેલ રકમ, ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને લાગતી વળગતી તારીખોથી ચાર્જના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.દેવાદારો, શીડ્યુલ્ડ પ્રોપર્ટી, બાકી રકમ, કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ, કબજાની તારીખ નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર, સહ–દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું, લોન એકાઉન્ટ નં. લોનની રકમ	૧. કબજાની તારીખ ૨. કબજાનો પ્રકાર ૩. માંગણા નોટીસની તારીખ ૪. બાકી રકમ રૂા. માં
૧. રાકેશકુમાર એમ. સોલંકી અને **૨. રેખાબેન સોલંકી, તમામનું સરનામું :** ૫૩, જયનારાયણ સોસાયટી, લિંબડી ફળિયા, રણોલી, જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૩૫૦ **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** 600307510117228 **મંજુર થયેલ લોનની રકમ : રૂા. ૭,૭૬,૦૦૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ છોત્તેર હજાર પુરા)	**૧) ૦૩.૦૫.૨૦૨૬ ૨) ભૌતિક કબજો** **૩) ૦૫.૧૨.૨૦૧૯** **૪) રૂા. ૧૬,૬૫,૬૦૫ /– (રૂપિયા સોળ લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો પાંચ પુરા) ૧૩.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર તેમજ પુરેપુરી વસુલાત સુધી વ્યાજ સહિત ૧૪.૦૪.૨૦૨૬ થી લાગુ વ્યાજ**

સ્થાવર મિલકતની વિગત : જયનારાયણ કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૫/૨, 'જયનારાયણ કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ', હાઉસ નં. ૫૩, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૩૫.૭૮ ચો.મી., આશરે ૩૮૫ ચો. ફુટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૩૫.૭૮ ચો.મી., આશરે ૩૮૫ ચો. ફુટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૯.૫૮ ચો.મી., પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૨.૧૦ ચો.મી., કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬૮ ચો.મી., મુકામ–મોજે–રણોલી, મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન અને પેટા જિલલો–વડોદરા, જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : હાઉસ નં. ૫૨, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૫૪, ઉત્તર : કિરણ પટેલનું ફાર્મ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો કોમન રોડ
ગીરવેદારનું નામ : શ્રીમતી રેખાબેન રાકેશકુમાર સોલંકી

તારીખ : ૦૭.૦૫.૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિશોર અરોરા (મો. +૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭) અને શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (મો.નં. + ૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮)

Bandhan Bank

રીજનલ ઑફિસ: નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬.
ફેક્સ: ૯૧–૭૯–૨૬૫૬૦૬૪૯ | ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૫૭૦૦
વેબસાઈટ: www.bandhan.bank.in

વેચાણ સૂચના માટે હરાજી અને ટેન્ડર

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ સૂચના, જે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે. આ દ્વારા સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને ત્રણ લેનાર(ઓ) અને ગેરંટી આપનાર(ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત/ઓ સુરક્ષિત લેણદારને ગીરવે મુકવામાં/ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો ભૌતિક કબજો બંધન બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે ''જેમ છે ત્યાં છે'', ''જેમ છે તેમ છે જે છે તેના આધારે'' અને ''જે કંઈ છે તેના આધારે'' વેચવામાં આવશે.

મિલકત/ઓ, જે વેચવામાં આવનાર છે તેની ચોક્કસ વિગતો નીચે આપેલ શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ છે:

ક્રમ નં.	ત્રણ લેનારાઓનું નામ, લોન ખાતા નંબર, કબજાની તારીખ/ શાખાનું નામ	વેચવામાં આવનાર મિલકતનું વર્ણન (સુરક્ષિત સંપત્તિ)	સુરક્ષિત દેવું જેમાં ઉધાર લેનારાઓ દ્વારા આજ સુધી ચૂકવવામાં આવેલી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વધુ વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.	રિઝર્વ કિંમત અને ઈ.એમ.ડી. ૧૦% છે.
૧.	દિલીપકુમાર થાવરચંદ પંચાલ શ્રીમતી સંગીતાબેન દિલીપકુમાર પંચાલ ૨૦૦૦૧૧૩૦૦૦૧૪૬૦ ૦૪.૦૧.૨૦૨૬ અમદાવાદ	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ આશરે ૪૮.૧૦ ચો. ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૦૬, સર્વે નંબર ૩૭૦/૧ પૈકી ૧, ફ્લેટ નંબર એ – ૩૦૬, ત્રીજો માળ, શક્તિ એવન્યુ, શહેરઃ મોરૈયા, તાલુકોઃ સાણંદ, જિલ્લોઃ અમદાવાદ	તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ.૫,૧૭,૨૫૬.૫૨ અને તા.૨૨.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ.૫,૯૬,૪૪૫	રૂા.૧૦,૦૬,૨૫૦ ઈએમડી રૂા.૧,૦૦,૬૨૫
૨.	સોલંકી મહેન્દ્રકુમાર ઠાકોરભાઈ શ્રીમતી ભીખીબેન મહેન્દ્રભાઈ સોલંકી શ્રી ચિરાગ મહેન્દ્રભાઈ સોલંકી ૨૦૦૦૩૦૭૦૦૦૫૭૧૩ ૧૦.૦૧.૨૦૨૬ સુરત	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ આશરે ૯૧.૭૨ ચો.મી. ટીકા નંબર ૧૭૮નો રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૦૬, હિસ્સા નંબર ૧૧નો સિટી સર્વે નં. ૧૩૮૭, માપણી શીટ પ્લોટ નંબર ૧૧ મુજબ પ્લોટ નં. ૯ (બી–ટાઈપ), કેનિશ રો હાઉસ, સરકારી દવાખાનાની સામે, ભીમજી કોમ્પલેક્ષ ઘેલ ખાડી નવસારી, ગુજરાત, ૩૯૬૪૪૫.	તા.૨૯.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ.૨૧,૩૪,૦૭૧.૬૪ અને તા.૨૨.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ.૨૪,૭૬,૮૭૩	રૂા.૨૨,૯૪,૦૦૦ ઈએમડી રૂા.૨,૨૯,૪૦૦
૩.	કામલે નિશાંત નરેન્દ્રભાઈ શ્રી નરેન્દ્ર શાંતારામ કામલે ૯૦૦૧૦૭૮૫૬૨૩૧૫ ૦૧.૦૨.૨૦૨૬ સુરત	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ રેસિડેન્શિયલ ફ્લેટ નંબર ૬૧૦, પર સ્થિત સ્થાવર મિલકત, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૪૦.૫૪૦ ચો.મીટર, સિટી સર્વે નંબર ૯૭૨, પરિશ્રમ હાઈટ્સ, ૬ઠ્ઠો માળ, મોજેઃ વ્યારા, તાલુકોઃ વ્યારા, જિલ્લોઃ તાપી, ગુજરાત.	તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ.૪૦,૦૭,૩૮૫.૪૩ અને તા.૨૨.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ.૪૩,૧૯,૧૬૧	રૂા.૩૭,૯૨,૬૨૪ ઈએમડી રૂા.૩,૭૯,૨૬૨

બિડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, સમય અને સ્થળ	ક્રમ નં. ૧ માટે જૂન ૦૪, ૨૦૨૬ નાં રોજ અથવા તે પહેલા બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે બીજો માળ, સાકર–૪ એમજે લાઈબ્રેરીની સામે, એલિશબ્રિજ પાસે અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬ ક્રમ નં. ૨, ૩ માટે જૂન ૦૪, ૨૦૨૬ નાં રોજ અથવા તે પહેલા બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે ૨૦૫, ૨જો માળ, સિટી શોપિંગ સેન્ટર, આરએન નાયક સ્કૂલની સામે, ઉધના નવસારી રોડ, ઉધના સુરત–૩૯૪૨૧૦
મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ક્રમ નં. ૧ માટે મે ૨૨, ૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી, રેડ્રિક ગોહિલ–૭૬૦૦૦૩૦૨૫૮ ક્રમ નં. ૨, ૩ માટે મે ૨૨, ૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી, દત્તા ભીસે–૯૭૨૭૭૬૬૯૦૭
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	જૂન ૦૬, ૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

અન્ય નિયમો અને શરતોઃ

૧. ઉપરોક્ત મિલકતો બેંકને ખબર હોય ત્યાં સુધી કોઈપણ બોજ વિના વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક કોઈપણ તૃતીય પક્ષના દાવા/હકો/લેણાં/મુકદ્દમા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઇચ્છુક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ કોઈપણ બોજ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને બંધન બેંકની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક https://bandhan.bank.in/properties-for-sale નો સંદર્ભ લો.

૨. ઉપરોક્ત મિલકતો બેંકની દેખરેખ હેઠળ મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) દ્વારા ટેન્ડર કમ ઈ–ઓક્શન દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજી/બિડિંગ ફક્ત ''ઓનલાઈન ઇલેક્ટ્રોનિક બિડિંગ'' દ્વારા જ થશે, જે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ દ્વારા પ્રોપર્ટી આઈડી ૩૬૪૧૧૫, ૩૬૪૧૧૩, ૩૬૪૧૨૫ સાથે હશે. સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી. સંપર્ક નંબર ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭. બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ઈ–હરાજી વેચાણ કાર્યવાહીમાં ભાગ લેતા પહેલા વિગતવાર શરતો માટે વેબસાઇટ તપાસે.

૩. બંધન બેંક લિમિટેડના પક્ષમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર દ્વારા જમા કરાવવાની રકમ (EMD) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% જેટલી હશે. હરાજીની તારીખ પહેલાં બધી શાખાઓમાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

૪. ઇચ્છુક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપરોક્ત સંબંધિત સ્થળે અધિકૃત અધિકારીને ઈ.એમ.ડી. રકમ અને સ્વ–પ્રમાણિત કે.વાય.સી. દસ્તાવેજો સાથે બિડ ફોર્મ સબમિટ કરવાનું રહેશે. સીલબંધ પરબિડીયું કવર પર ''બિડ ફોર્મ અને પ્રોપર્ટી આઈ.ડી. સાથે ઇ–ઓક્શન માટે ઈ.એમ.ડી.'' લખેલું હોવું જોઈએ.

૫. ઉપર જણાવ્યા મુજબ હરાજી અનામત કિંમતે શરૂથશે. બિડરો તેમની ઓફર રૂ. ૧૦,૦૦૦/– ના ગુણાંકમાં સુધારશે અને દરેક બિડ માટે પંદર મિનિટ માટે વિસ્તૃત/માન્ય રહેશે.

૬. ઓનલાઈન હરાજી બંધ થવા પર સૌથી વધુ બોલી (રિઝર્વ કિંમતથી ઉપર) સબમિટ કરનાર બોલી લગાવનારને સફળ બોલી લગાવનાર જાહેર કરવામાં આવશે. સફળ બોલી લગાવનારની તરફેણમાં વેચાણની પુષ્ટિ કરવામાં આવશે, જેમાં હરાજીના દિવસે ઈ.એમ.ડી. રકમ સહિત વેચાણ કિંમતના ૨૫% અને ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચૂકવવામાં આવશે.

૭. વેચાણ બંધન બેંક લિમિટેડ દ્વારા પુષ્ટિને આધીન રહેશે.

૮. વેચાણ આ સૂચના અને ટેન્ડર દસ્તાવેજના નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણના નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા વેચાણ/ઈ–હરાજી મુલતવી રાખવા/લંબાવવા/મુલતવી રાખવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે, કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના.

૯. કોઈપણ વિવાદના કિસ્સામાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

તારીખઃ મે ૦૭, ૨૦૨૬
સ્થળઃ ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
બંધન બેંક લિમિટેડ

SBI

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હોમ લોન સેન્ટર (૧૫૩૫૫), ચાંદખેડા, ત્રીજો માળ, આમ્રકુંજ બિઝનેસ સેન્ટર, સત્યમેવ હોસ્પિટલ રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૨૪

ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના

સ્થાવર/જંગમ સંપત્તિના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી માટેની જાહેર સૂચના

નાણાકીય સંપત્તિઓના સિક્યોરિટાઇઝેશન અને પુનર્નિર્માણ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળ બેંકને વસૂલવામાં આવતી જંગમ અને સ્થાવર સંપત્તિનું વેચાણ.
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરાયેલા અધિકારીએ SARFAESI કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ નીચેની મિલકતોનો કબજો સંભાળી લીધો છે. જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકના લેણાંની વસૂલાત માટે નીચે જણાવેલ કેસોમાં ચાર્જ કરાયેલ મિલકત/ઓઝનું ઈ-હરાજી (SARFAESI કાયદા, ૨૦૦૨ હેઠળ) "જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે" અને "જેમ છે જે છે તેના આધારે" અને અહીં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતો પર કરવામાં આવશે.

સ્થાવર સંપત્તિનું વર્ણન

ઉધાર લેનાર(ઓ) નું નામ	મિલકતની વિગતો	૧. જે મિલકતો વેચાઈ રહી છે/રહી છે તેની વસૂલાત માટે બાકી લેણાં	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૧. અનામત કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) અનામત કિંમતના ૧૦% ૩. બિડ વધારો રકમ.	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
શ્રીમતી હિમાલિની ડેનિસ ક્રિશ્ચિયન	ફ્લેટ નં. F-304, ત્રીજો માળ, આદિત્ય ઈન્ડિયા કોલોની, હાથીજન, અમદાવાદ ધરાવતી બધી જ સ્થાવર મિલકત.	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ મુજબ 30.0૭.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૮,૯૩,૫૩૭/- + વ્યાજ + કાનૂની ખર્ચ અને ખર્ચ	**તારીખ:** ૧૪.૦૫.૨૦૨૬ **સમય:** સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	**૧. રૂ. ૨૦,૦૬,૦૦૦/-** **૨. રૂ. ૨,૦૦,૬૦૦/-** **૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-**	૧૧.૦૫.૨૦૨૬,,ઓફિસ સમય દરમિયાન (સવારે ૧૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી), અગાઉથી એપોઇન્ટમેન્ટ સાથે

અધિકૃત અધિકારી/સંપર્ક વ્યક્તિ અને સંપર્ક નંબર: ચીફ મેનેજર શ્રી અનિમેષ કુમાર ઓઝા મોબાઇલ: - 9724305187 એમિલ આઈડી: sbi.15355@sbi.co.in • મેનેજર એનપીએ રિકવરી શ્રી સુપ્રિયા ગુપ્તા મોબાઇલ: 9427261271

ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો નીચે મુજબ છે:

૧. ઈ-હરાજી "જેમ છે જ્યાં છે" અને "જેમ છે જે છે તેના આધારે" યોજાઈ રહી છે અને તે "ઓનલાઈન" હાથ ધરવામાં આવશે. આ હરાજી બેંકના માન્ય સેવા પ્રદાતા વેબ પોર્ટલ https://baanknet.com દ્વારા કરવામાં આવશે, ઓનલાઈન ઈ-હરાજી બિડ ફોર્મ, ઘોષણાપત્ર, ઓનલાઈન ઓક્શન વેચાણના સામાન્ય નિયમો અને શરતો ધરાવતો ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ https://baanknet.com વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.

૨. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી મુજબ, મિલકત/ઓ પર કોઈ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓએ તેમની બોલી સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત/ઓ પર બોજો, હરાજીમાં મુકાયેલી મિલકત/ઓ ના ટાઇટલ અને મિલકતને અસર કરતા દાવા/હકો/બાકી રકમ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકને જાણીતા હોય કે અજાણ્યા હોય તે તમામ હાલના અને ભવિષ્યના બોજો સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય-પક્ષ દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૩. ઇચ્છુક ખરીદદારો / બોલી લગાવનારાઓએ EMD રકમ ઓનલાઈન જમા કરાવવાની રહેશે.

૪. બિડર્સ પાસે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ માન્ય ડિજિટલ હસ્તાક્ષર પ્રમાણપત્ર અને માન્ય ઈમેઈલ આઈડી હોવું આવશ્યક છે.

૫. રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓની જવાબદારી રહેશે કે તેઓ બોલી રજૂ કરતા પહેલા મિલકતનું નિરીક્ષણ કરે અને પોતાને સંતોષ આપે.

૬. ઉપરોક્ત મિલકતોની ઈ-હરાજી/બિડિંગ દરેક મિલકત સામે દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે બિડરોમાં ઇન્ટર-સે બિડિંગ દ્વારા બરાબર હાથ ધરવામાં આવશે. બિડર દરેક મિલકત સામે "બિડ ઇન્ક્રીમેન્ટ એમાઉન્ટ" કોલમ હેઠળ ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરમાં સુધારો કરશે. જો ઈ-હરાજી સમાપ્તિ સમયની છેલ્લી 10 મિનિટમાં બિડ મૂકવામાં આવે છે, તો બંધ થવાનો સમય આપમેળે 10 મિનિટ માટે લંબાવવામાં આવશે. ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા પછી, જે બોલી લગાવનાર સૌથી વધુ બિડ રકમ (રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહીં) સબમિટ કરશે તેને સફળ બિડર જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અંગેનો સંદેશ ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા જારી કરવામાં આવશે જે અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા મંજૂરીને આધીન રહેશે.

૭. સફળ બોલી લગાવનારની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) આંશિક વેચાણના વિચારણા માટે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બોલી લગાવનારાઓની EMD પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ પર કોઈ વ્યાજ રહેશે નહીં. સફળ બોલી લગાવનારને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બોલી કિંમત સ્વીકાર્યા પછી તરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫% અને બાકીની રકમ વેચાણના ૧૫મા દિવસે અથવા તે પહેલાં અથવા લેખિતમાં સંમત થયા મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર અને ફક્ત અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિથી જમા કરાવવાની રહેશે. સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી પહેલાથી જ જમા કરાયેલા તમામ નાણાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત ફરીથી હરાજીમાં મૂકવામાં આવશે અને ડિફોલ્ટ કરનાર બોલી લગાવનારનો મિલકત/રકમના સંદર્ભમાં કોઈ દાવો/હક રહેશે નહીં.

૮. ખરીદનાર લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને કોઈપણ વ્યક્તિના બાકી રહેલા તમામ કાયદેસર/બિન-કાયદાકીય લેણાં, કર, દર, આકારણી ચાર્જ, ફી વગેરે ભોગવશે.

૯. અધિકૃત અધિકારી/બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા માટે બંધાયેલા નથી અને કોઈપણ અથવા બધી ઓફર(ઓ) સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા ઈ-ઓક્શન મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો અથવા કોઈપણ મિલકત અથવા તેનો ભાગ કોઈપણ તબક્કે કોઈ કારણ આપ્યા વિના હરાજીની કાર્યવાહીમાંથી પાછો ખેંચવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર ધરાવે છે.

૧૦. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર/અરજદાર(ઓ) ના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈ નામ(ઓ) થી જારી કરવામાં આવશે નહીં.

૧૧. વેચાણ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિર્ધારિત નિયમો/શરતોને આધીન રહેશે.

તારીખ: ૦૭-૦૫-૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા