जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला जाहीरपणे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेतील क्षेत्राच्या संबंधातील **मालकांच्या** अविभाजित शेअर, अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.

मालमत्तेच्या संबंधातील किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील कोणतीही विक्री, गहाण, हस्तांतरण, अदलाबदल, बक्षिस, मृत्युपत्रीत देणगी, न्यास, वारसा, अन्य कोणतीही भाडेदारी, पोट–भाडेदारी, संमति नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकास अधिकार, भागिदारी, शेअर, प्रतिज्ञा, मार्गाधिकार, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे, भार, प्रलंबित वाद आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था, आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, दावा, धारणाधिकार, प्रतिभूती, हितसंबंध, वापराधिकार किंवा मागणी असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी/संस्थांनी तसेच अन्य गोष्टींबरोबर एखादे व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका आणि/किंवा वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अ–प्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा एखादे प्राधिकरण इत्यादींनी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांना या जाहिरातीच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत अशा कोणत्याही अधिकार किंवा दाव्यास पाठींबा देणाऱ्या दस्तऐवजासह आणि तपशिलासह लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा दावा, जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे किंवा ते अस्तित्वात नाहीत, असे समजण्यात येईल.

यात यावर संदर्भित केलेले परिशिष्ट

(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मौजे ढाक, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथील खालील सारणीमध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या जमिनीचे ते सर्व तुकडे आणि भाग :

अनु क्र.	सर्व्हे क्र.	एकूण क्षेत्र	मालकांच्या ताब्यातील क्षेत्र (एच–आर–पी)	मालकांचे नाव
१.	१०/१०	०-२५-००	०-२५-००	वैशाली साहेबराव मुळे
२.	१५/१	०-६५-३०	०-६५-३०	शंतनू साहेबराव मुळे
३.	१०/१३	१-११-००	०-७८-००	शंतनू साहेबराव मुळे
४.	२०/१ब	८-१७-००	३-४०-००	शंतनू साहेबराव मुळे वैशाली साहेबराव मुळे
५.	१६/२	१-८२-००	०-९१-००	वैशाली साहेबराव मुळे
६.	२५/३	८-११-००	०-८०-००	अनिल कुमार बळीराम गायकवाड
७.	३५/८	१-५७-००	०-७७-९०	डिंपल धानेश दोमादिया

आज दिनांक ९ मे, २०२६

इकॉनॉमिक लॉस प्रॅक्टिस करीता
(वकील आणि सॉलिसिटर्स),
९वा मजला, मफतलाल सेंटर,
विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉइंट,
मुंबई – ४०००२१

सही/–
अंशुमन जगताप
(भागिदार)

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

एचएमईसीसी बोरिवली (१५५२१):– (१५५२१), १०१, पहिला मजला, लँडमार्क बिल्डिंग, स्वामी विवेकानंद रोड, पेट्रोल पंपाजवळ, बोरिवली (प.), मुंबई–९२. दूरध्वनी–०२२–२८९५४९६६ ईमेल –sbi.15521@sbi.co.in

वाहनांची लिलाव सूचना

'जे आहे जसे आहे' व 'जे आहे जेथे आहे तत्वावर'

बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमूद कार्स या **'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** विक्रीसाठी आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे.

क्र.	कर्जदाराचे नाव	कार क्र. / मेक / मॉडेल	किमान / राखीव किंमत रु.	इस्ट मनी डिपॉझिट १०% रु.	कार तपासणीचा पत्ता
१	मे. रुचकर मेजवानी खाते क्र. ४३५९२२३००९	एमएच–०२–जीएच–२९३१, टाटा एसीई गोल्ड पी सीएक्स	रु. ३,१५,०००/–	रु. ३१,५००/–	ट्रिनिटी एंटरप्रायझेस, सर्व्हे क्र. १४५, १६४, १६८ हिस्सा क्र. १ व २, वाल्टन हॉटेल मुंबई अहमदाबाद हायवे, सासुपाडा नजीक, गाव पालघर ४०१२०८ (रिझोल्यूशन एजन्सी – ओम एंटरप्रायझेस संपर्क व्यक्ती श्री. संजय गडकर : ९८९२५०७८१८
२	मनिषा फूड कॉर्नर खाते क्र. ४३६१२८८३६०६	एमएच–४७–बिवाय–०३३८, टाटा एसीई गोल्ड	रु. ३,०१,५००/–	रु. ३०,१५०/–	
३	मे. एमएझेड टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स खाते क्र. ४२८९७३९१९४२	एमएच–४७–बिएल–६१११९ मारुती सुझुकी टूर्स एलपीव्ही	रु. ४,०५,६००/–	रु. ४०,५६०/–	
४	मे. फूड गुरु खाते क्र. ४४०२५१६९९८३	एमएच–०२–जीएच–५९०८ टाटा एसीई गोल्ड कॅरिअर	रु. ३,६०,०००/–	रु. ३६,०००/–	
५	जय महाकाल टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स खाते क्र. ४३६७७५१२६५७	एमएच–४७–बिवाय–०७७९ हुंडाई ऑरा १.२ एमटी सीएनजी एस पेट्रोल	रु. ४,५०,०००/–	रु. ४५,०००/–	
६	भीम टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स खाते क्र. ४३४७११७३९२१	एमएच–४७–बिएल–९४५३	रु. ६,३०,०००/–	रु. ६३,०००/–	हाऊस क्र. ३१४, उत्तन रोड, भूत बंगला बस स्टॉप, केशव श्रुष्टी रोड, खारदिगाव, भाईंदर (पश्चिम) पिन ४०११०६ (रिझोल्यूशन एजन्सी – एसआरएस असोसिएट्स संपर्क व्यक्ती – श्री. संजय पी. नुनिस संपर्क क्र. ८२८६९१९२०४)

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत वरील नावाच्या कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे.

अटी आणि शर्ती :

१. इच्छुक पक्ष सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ते **१७.०५.२०२६** पर्यंत दररोज सकाळी **११:००** ते सायं. ०५:०० वाजेपर्यंत वरील नमूद ठिकाणी वाहनाची पाहणी करू शकतात.
२. इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम . पोर्टलवर नोंदणी करणे आवश्यक असून, लिलावाच्या दिनांकाच्या २४ तास आधी :https://baanknet.com या पोर्टलच्या ई–वॉलेटमध्ये **NEFT/RTGS** द्वारे बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.
३. बोली :https://baanknet.com या पोर्टलवर **१८.०५.२०२६ (सोमवार)** रोजी सकाळी **११:०० ते दुपारी ३:००** वाजेपर्यंत उघडण्यात येतील. बोलीदारांना संकेतस्थळावर टेंडर उघडल्यानंतर त्यांची बोली रक्कम वाढविता येईल.
४. राखीव किमतीपेक्षा कमी कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही.
५. यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या दिनांकापासून ३ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम अदा करणे आवश्यक आहे, अन्यथा ईएमडी रक्कम जप्त करण्यात येईल.
६. प्राधिकृत अधिकाऱ्यास कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा तसेच विक्री तहकूब/स्थगित/रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे. इतर अटी व शर्ती लागू राहतील.
७. **सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना** : सरफेसी कायदा, २००२ मधील नियम ८(६) अन्वये वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना कळविण्यात येते की, वर नमूद तारखेस सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव आयोजित करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई — **सहायक महाव्यवस्थापक**
दिनांक : ०८.०५.२०२६ — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएमईसीसी बोरिवली**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बँक

दापोडी शाखा : सिध्दी टॉवर, विंग ए, शॉप नं. ६, गणेश नगर, दापोडी, पुणे – ४११०१२ **टेलि.: ७०३०९२४०९१**
ईमेल : bom114@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस (अपेंडिक्स IV ॲक्ट रूल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. अवधूत रिसायकलिंग प्रायव्हेट लि. (संचालक श्री. अजय दीपक मोर, सौ. नेहा अजय मोर** आणि जामीनदार **श्री. दीपक बच्चाराज मोर यांच्यामार्फत प्रतिनिधित्व)** यांना **दि. ०३/०७/२०२५ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. १४,९९,८१,११७/– (रुपये चौदा कोटी नव्व्याण्णव लाख एक्याऐंशी हजार एकशे सतरा फक्त) अधिक त्यावरील १४.८०% दराने वार्षिक व्याज, दि. ०३/०७/२०२५ पासूनच्या मायिक येण्यासहित तसेच किंमत, आकार आणि खर्च वजा वसुली जर असेल तर** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (४) व सेक्शन १३ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता व जमीनीचा **दि. ०८/०५/२०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे**.

विशेषत: कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, दापोडी शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील पुढील प्रमाणे

फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, बिल्डींग नं. २, ब्लू बेल, स.नं. ३५/४, ३८/२, ३८/३, ३९/३ (ए), ३९/३एच, मौजे पाले, आनंद सागर रिसॉर्ट आणि वॉटर पार्कजवळ, रॉयल फ्लोरा कॉम्प्लेक्स, अंबरनाथ पाले गांव, ठाणे–४२१००५. **चतु:सीमा** : **उत्तरेस** : मोकळे आकाश, **दक्षिणेस** : फ्लॅट नं. ०३, **पूर्वेस** : फ्लॅट नं. ०२, **पश्चिमेस** : मोकळे आकाश.

दिनांक : ०८/०५/२०२६ — **सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : पुणे — **बँक ऑफ महाराष्ट्र, दापोडी शाखा**

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, **गाव मौजे पोमण, ता-वसई, जि-पालघर. येथील १) भूमापन क्रमांक व उपविभाग:- १०५/४, खाते क्रं. ९८, क्षेत्र १.२०.०० हे.आर.चौ.मी, पो.ख. ०.१४.००, एकुण १.३४.००, आकारणी रू.पै. १.६९, २) भूमापन क्रमांक व उपविभाग:- १०६/२, खाते क्रं. ९८, क्षेत्र १.६६.१० हे.आर.चौ.मी पो.ख. ०.०८.९०, एकुण १.७५.००, आकारणी रू.पै. १६.६२, ३) भूमापन क्रमांक व उपविभाग:- १०७/२, खाते क्रं. ९८, क्षेत्र ०.६१.०० हे.आर.चौ.मी, पो.ख. ०.२०.००, एकुण ०.८१.००, आकारणी रू.पै. ०.७५, विमल रविंद्र हाडळ, बेबी सुभाष मोकाशी, वासंती वामन टोपले, रमाकांत वामन टोपले, गीता निवास गोवारी, भावना संतोष गोवारी यांच्या मालकीची सदरील सातबारा मधील संपुर्ण मिळकत** यांच्याकडून माझे अशिल **श्री योगेश रामबरन तिवारी** विकत घेत आहेत व ती विकसीत करण्याचा, हस्तांतरीत करण्याचा, साठेकरार, खरेदीखत, करण्याचा त्यांना संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणत्याही इसमाचा गहाण, दान, बक्षीस, दावा, वारस, कब्जा, वहिवाट, विश्वत, कुळारग, भाडेपट्टा अदलाबदल, पोटगी व अन्य हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी **पत्ता:- शॉप नं. २१, जय विजय ग्रीन, लिंक रोड, नालासोपारा-पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०९** या पत्त्यावर कळवा व, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणताही हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजुन माझे अशिल त्यांचे बरोबर व्यवहार पुर्ण करतील याची नोंद घ्यावी.

दिनांक: ०९/०५/२०२६ — **श्री. अवनिश कुमार तिवारी (वकील उच्च न्यायालय)**

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यास येते की, **गाव मौजे पोमण, ता-वसई, जि-पालघर. येथील १) भूमापन क्रमांक व उपविभाग:- ११०, खाते क्रं. १३३३, क्षेत्र ०.७७.७० हे.आर.चौ.मी, पो.ख. ०.०६.३०, एकुण ०.८४.००, आकारणी रू.पै. ९.५०, २) भूमापन क्रमांक व उपविभाग:- १११/२, खाते क्रं. १३३३, क्षेत्र ०.२५.१० हे.आर.चौ.मी पो.ख. ०.०१.५०, एकुण ०.२६.६०, आकारणी रू.पै. २.५७, ३) भूमापन क्रमांक व उपविभाग:- ११२, खाते क्रं. १३३३, क्षेत्र १.२१.८० हे.आर.चौ.मी, पो.ख. ०.१४.८०, एकुण १.३६.६०, आकारणी रू.पै. १२.३१, झिंगुबाई हरी तूंबडा, बेबी सुभाष मोकशी, मालती महादू टोपले, आदेश दादू गांगडा, महेंद्र गोविंद गांगडा, लक्ष्मी सुकुर गांगडा व इतर यांच्या मालकीची सदरील सातबारा मधील संपुर्ण मिळकत** यांच्याकडून माझे अशिल **श्री योगेश रामबरन विवारी** विकत घेत आहेत व ती विकसीत करण्याचा, हस्तांतरीत करण्याचा, साठेकरार, खरेदीखत, करण्याचा त्यांना संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे तरी सदर मिळकतीवर कोणत्याही इसमाचा गहाण, दान, बक्षीस, दावा, वारस, कब्जा, वहिवाट, विश्वत, कुळारग, भाडेपट्टा अदलाबदल, पोटगी व अन्य हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी **पत्ता:- शॉप नं. २१, जय विजय ग्रीन, लिंक रोड, नालासोपारा-पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०९** या पत्त्यावर कळवा व, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणताही हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजुन माझे अशिल त्यांचे बरोबर व्यवहार पूर्ण करतील याची नोंद घ्यावी.

दिनांक: ०९/०५/२०२६ — **श्री. अवनिश कुमार तिवारी (वकील उच्च न्यायालय)**

जोडपत्र–१३
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर – ३० ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३

आपी क्र. २६४ सन २०१९

लिलाव विक्रीची तारीख : १०/०६/२०२६

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

पंजाब नॅशनल बँक
विरुध्द
मे. पटेल ॲग्रो फार्म आणि अन्य

प्रति,

प्रक–१. मे. पटेल ॲग्रो फार्म (प्रोप्रायटर श्री. आमिर अहमद खान),
राहणार: ५०२, डी–१/४, यमुना नगर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ **आणि येथे सुध्दा** गाळा क्र. २५ आणि २६, सर्व्हे क्र. २७३बी, गाव मागाठाणे, मॅडमआटा फॅक्टरी समोर, खुडुस जवळ, भिवंडी वाडा रोड, तालुका वाडा, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र.
(प्रक–२) मे. पटेल एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर श्री. निसार ए. खान),
गाळा क्र. २५ आणि २६, सर्व्हे क्र. २७३बी, गाव मंगाठाणे, मॅडमआटा फॅक्टरी समोर, खुडुस जवळ, भिवंडी वाडा रोड, तालुका वाडा, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र.

१. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ३,०७,०४,१४७ (रुपये तीन कोटी सात लाख चार हजार एकशे सत्तेचाळी मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीकरिता **ओ.ए. क्र. ७८२ सन २०१६ मधील** वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी क्र. २६४ सन २०१९** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

२. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **१०/०६/२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु.०२.०० वा. दरम्यान** विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट: **support@bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, **नाव : सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७. ई–मेल : maharashtra@c1india.com.**
हेल्पलाईन क्र. ९१–१२४–४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ई–मेल : support@bankeauctions.com.

३. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव: श्रीम. सुधा पाटील, मोबाईल क्र. ९७७१४७७९५०, ई–मेल : cs8325@pnb.co.in**

४. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरनिमित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

५. मिळकत **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येईल.

६. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम+व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

७. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

८. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

९. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१०. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिलेली आहे.

११. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

१२. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेली बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

१३. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करणे आवश्यक आहे जे **आर. ओ., कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या नावे खाते क्र. ०६२७११०१००००१९५, आयएफएससी कोड क्र. UBIN0806277** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी.

१४. सदर डीडी/पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत प्रदान केल्याचा मुळ पुरव्यासह ओळख (व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन/पासपोर्ट) ची स्वसाक्षांकित प्रत ज्यामध्ये पुढील पत्रव्यवहाराकरिता पत्ता समाविष्ट आहे ते **०८/०६/२०२६ रोजी सायं. ४.३०** पर्यंत वसुली अधिकारी (डीआरटी III) यांच्या कार्यालयात पोहोचणे आवश्यक आहे. त्यानंतर जमा केलेली इअर किंवा इअरचा पुरावा विचारात घेतला जाणार नाही.

१५. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास भार आणि नामाधिकाराचा रितसर तपास करण्याचा आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशिल	इअर रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१	इंडस्ट्रियल गाळा क्र. ई–२५ ते ई– २६, तळ मजला, पटेल एंटरप्रायझेस, गट क्र. २७३बी, मॅडम आटा फॅक्टरी समोर, उचाट रोड, कुडुस वाडा रोड, गाव मागाठाणे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर–४२१३१२.	५,४०,०००/–	५४,००,०००/–	२५,०००/–

१६. नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई–लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर ॲक्टीव्ह ईमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणतीही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

१७. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशानुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

१८. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/ डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

१९. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांनी रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्या नावे डीडी मार्फत रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/– च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) कडे पाऊंडेज फी जमा करावी लागेल.

२०. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

२१. उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

२२. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने परत करण्यात येईल. डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

२३. ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

२४. जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

२५. एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील,

मिळकतीचे परिशिष्ट:

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	इंडस्ट्रियल गाळा क्र. ई–२५ ते ई– २६, तळ मजला, पटेल एंटरप्रायझेस, गट क्र. २७३बी, मॅडम आटा फॅक्टरी समोर, उचाट रोड, कुडुस वाडा रोड, गाव मागाठाणे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर–४२१३१२.	माहीत नाही	माहीत नाही	माहीत नाही

टीप : लिलावाची तारीख आहे १०/०६/२०२६. रु. ३,०७,०४,१४७ (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख ०५/०६/२०२६ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख ०८/०६/२०२६ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०५/०५/२०२६ रोजी दिले.

शिक्का

(मुकेश चंद मीना)
वसुली अधिकारी–I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सूचना

संदर्भ: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या उप–नियम (१) अंतर्गत कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडचे** अधोस्वाक्षरीकर्ते प्राधिकृत अधिकारी यांनी, खाली दिलेल्या तारखांना जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचता कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, तुम्हाला/कर्जदारांना, खालील अनामित व्यक्तींना संबंधित सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. तथापि, तुम्ही/कर्जदारांनी दिलेल्या थकबाकीची रक्कम निर्धारित वेळेत भरली नाही, म्हणून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडने** सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) च्या वापराअन्तर्गत नियमांच्या तरतुदीनुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारण मत्तेचा **कब्जा** घेतला आहे:

अनु. क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार एकूण थकबाकी (भारू मध्ये)	कब्जाची तारीख
1.	लीलाबाई सुखदेव डांगे, स्वर्गीय सुखदेव तोताराम डांगे (मृत), रामेश्वर डांगे, स्वर्गीय सुखदेव तोताराम डांगे (मृत) यांचे इतर कायदेशीर प्रतिनिधी	फ्लॅट–३, ए–विंग, श्री आनंदी पार्क, आनंदी पार्क, जय मल्हार हॉटेल जवळ, पिसवली, हाजी मलंग रोड, कल्याण पूर्व, ठाणे–४२१३०६. सीमा पुढीलप्रमाणे – पूर्वेस–विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, पश्चिमेस–ओपन प्लॉट, उत्तरेस–आनंदी हेरिटेज, दक्षिणेस–निवासी इमारत	05-03-2026	16,80,451	06-05-2026
2.	मोहम्मद खालेद याडगिरी, शौकत बेगम	फ्लॅट–२०४, ८९, समृद्धी एव्हरग्रीन्स, फेज–III, जुवेली ब्रिज जवळ, प्राईम वॉटर कं. समोर, बदलापूर–कर्जत रोड, बदलापूर(पूर्व), ठाणे–४२१५०३. सीमा पुढीलप्रमाणे – पूर्वेस–अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस–अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस–अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस–बिल्डिंग क्र ११	05-03-2026	14,95,916	06-05-2026
3.	चंद्रेश कुमार सूर्यबली यादव, बबीता यादव	फ्लॅट–४०३, १, धीरज हाइट्स फेज १, द पॉलीमॅथ स्कूल समोर, अंजूरफाटा, सर्व्हे क्र. ११/२, ११/८, गाव नारपोली, ता.– भिवंडी, जि. ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र–४२१३०२. सीमा पुढीलप्रमाणे – पूर्वेस–उषाकिरण रेसिडेन्सी, पश्चिमेस–ओपन प्लॉट, उत्तरेस–ओपन प्लॉट, दक्षिणेस–धीरज हाइट्स बिल्डिंग क्र २	05-03-2026	9,43,238	06-05-2026
4.	जयश्री प्रकाश माने, प्रकाश भीमराव माने	फ्लॅट–६०४, ए, व्हिजन सृष्टी १, सीटीएस क्र. २२३/१ए/पीटी, १५५/५/ए/१ पीटी, १५५/६ पीटी, गाव आसनगाव, शहापूर, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१६०१. सीमा पुढीलप्रमाणे–पूर्वेस–ओपन प्लॉट, पश्चिमेस–ओपन प्लॉट, उत्तरेस–श्री गणेश रेसिडेन्सी, दक्षिणेस–अंतर्गत रस्ता	05-03-2026	17,69,571	06-05-2026
5.	सुधीर पांडुरंग गावडे, पांडुरंग सखाराम गावडे	फ्लॅट–७०२, बी–विंग, माळी अव्हेन्यू, स. क्र. १८/४, मलंग रोड, भाल, कल्याण (पूर्व), ठाणे, कल्याण, महाराष्ट्र–४२१३०६. सीमा पुढीलप्रमाणे – पूर्वेस–माळी अव्हेन्यू बिल्डिंग, पश्चिमेस–ओपन प्लॉट, उत्तरेस–बाह्य रस्ता, दक्षिणेस–ओपन प्लॉट	05-03-2026	17,97,499	06-05-2026

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकारांनी वर नमूद केलेल्या तारखेला सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा कब्जा घेतला आहे.

कर्जदार/हमीदार आणि **सामान्य जनतेला** येथे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील उल्लेखित मत्ता/तारण मत्ता किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी व्यवहार करू नये आणि सदर मत्ता/तारण मत्तांशी व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीवर **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** कडून मत्ता/तारण मत्तांसापेक्ष वर नमूद केलेल्या रकमेचे शुल्क आकारले जाईल, **जे पूर्ण प्रदानापर्यंन्त त्यावरील पुढील व्याजासह देय असेल.**

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०९–०५–२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given to the public that gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank Ltd. against various loan accounts and remaining overdue/ unredeemed despite repeated notices will be auctioned for recovery of the Bank's dues, in accordance with applicable banking regulations and policies.

DETAILS OF AUCTION

Mode of Auction: Off-line (Physical Auction through Branches)
Date of Auction: 06-06-2026 — **Time:** 11:00 AM to 01:00 PM
Auction Venues: The auction will be conducted at the following ESAF Small Finance Bank branches in **Maharashtra**

Interested bidders are requested to visit the respective branches for participation. For detailed branch addresses and contact numbers, please visit the Bank's official website

BRANCH NAME - LOAN ACCOUNT NUMBER

Ahmednagar: 63250002106605, 2118303, 2125799, 2126947, 2144123, 2144893, 75250003621961, 3632290, 3675008, 3786719, 3797518, 3834530, 3880122, 3944143, 3964475, 3967719, 3968147, **Akola**: 75250003838253, 3897600, **Akot**: 63250002139583, 75250003651104, 3656925, 3683633, 3686697, 3762555, 3771307, 3787137, 3846517, 3925439, 3928184, 3951269, 3955552, **Murtijapur**: 75250001180254, 3757805, 3759001, **Chandurbazar**: 75250003817503, 3897210, **Morshi**: 63250002134212, 75250003788765, 3794374, 4917487, **Paratwada**: 63250000695369, 2104039, 75250003753012, 3888427, **Teosa**: 75250003659189, 3725105, 3728350, 3847085, **Warud**: 63250001822545, 2098528, 2135710, 75250001189577, 3628818, 3919031, 3927695, **Aurangabad**: 63250002102903, 75250003713588, 3764441, **Bhandara**: 63250002133234, 75250003693664, 3884245, 3950921, **Sakoli**: 63250002142276, 75250003633158, 3662693, 3685939, 3722861, 3727572, 3907074, **Tumsar**: 63250002107424, 2127435, 2144913, 75250001162948, 3661035, 3666035, 3713748, 3891791, **Buldana**: 63250002118863, 2119111, 2134402, 75250003899156, **Brahmapuri**: 63250002100976, 2113232, 2113912, 2147447, 2149184, 75250003657763, 3663981, 3717191, 3718849, 3754500, **Chandrapur**: 63250002088667, 2105497, 2107044, 2107794, 2137906, 75250001182010, 3788945, **Gadchandur**: 63250002100916, 75250001062596, 3612268, 3685509, 3703347, 3936828, **Warora**: 63250002088407, 2088577, 2095784, 2108012, 2111245, 2124851, 2132275, 2134582, 75250001102323, 1164345, 3718219, 3779533, 3836656, **Chamorshi**: 63250000710473, **Kurkheda**: 75250003693174, **Sironcha**: 75250001063125, 1091271, 1101525, 1155752, 1194187, 3623157, 3680878, 3700643, 3793435, **Gondiya**: 63250000706051, 2100056, 2108622, 75250001139503, 3750837, 3911225, **Jalgaon**: 63250000688793, 2096272, 2119881, 2130599, 75250003635565, 3730095, 3968037, **Kolhapur**: 63250002107254, 2147867, **Andheri East, Mumbai**: 63250002090783, **Mumbai - Mulund**: 63250002123223, **Butibori**: 63250000676605, 0735795, 2102603, 2106065, 2124941, 2130669, 75250003610412, 3686127, **Hingna**: 63250002141518, 75250002550651, **Koradi**: 63250002128414, 2136448, 2145611, **Nagpur**: 63250000725345, 0762374, 2101515, 2119671, 75250001183108, **Nagpur - Sadar**: 63250001865513, 2104979, 2108942, 2136298, 75250003629156, 3725395, 3921146, **Pardi - Nagpur**: 63250000743530, 2127535, 75250001115278, **Ramtek**: 63250000714815, 0742892, 0750266, 0758852, 75250003808870, 3811254, **Umred**: 63250002089875, 2097930, 2117295, 2121056, 2130329, 2138435, 2139163, 75250003825797, 3829080, 3838343, 3957768, **Nashik**: 63250002107034, 75250001165383, 3783475, 3785421, 3799285, **Osmanabad**: 63250002104829, 2107994, 75250001144003, **Pune**: 63250002147627, 75250003776788, **Pune - Dhole Patil Road**: 63250002107284, 2107574, 75250003946889, **Sangli**: 63250002102243, 2107484, 2116026, 2138625, 75250001065261, 1145181, 3765709, 3794134, 3854972, 3910737, 3938075, 3967809, **Satara**: 75250001086041, 1087449, 3646994, **Solapur**: 63250002087659, 75250003921976, **Mumbai - Kalyan**: 75250003850499, **Mumbai(Vashi)**: 63250002101605, 2127185, 75250003931347, **Hinganghat**: 63250001846449, 2102913, 2103181, 2121076, 2138745, 2139713, 75250001069144, 3642651, 3837925, **Wardha**: 63250002101195, 2125709, 75250003692865, 3721043, 3851387, 3898688, **Karanja**: 63250000742992, **Washim**: 63250002132645, 75250003866179, **Darwha**: 63250002120008, **Yavatmal**: 63250000672203, 2121556, 2134972.

Important Instructions: Borrowers may redeem their pledged gold ornaments by clearing the total dues along with applicable charges at least two days prior to the auction date. Interested bidders must carry valid KYC documents. GST Registration Number is mandatory for firms/companies, wherever applicable. Bidders are required to deposit an Earnest Money Deposit (EMD) of Rs.2,500 before participating in the auction. The auction will be conducted on an "as is where is" and "as is what is" basis. The Bank reserves the right to cancel/postpone the auction or reject any bid without assigning any reason. Participation in the auction shall be deemed acceptance of all terms and conditions of the Bank. The Minimum Reserve Price will be fixed by bank on the basis of IBJA Rate as applicable on the basis of purity of Gold.

Place: **Thrissur** — (Sd/-) Authorized Signatory
Date: **09 May 2026** — **ESAF Small Finance Bank Ltd.**

पंजाब ॲण्ड सिंद बँक
(भारत सरकारचा उपक्रम)
जिथे सेवा ही जिवनाचा मार्ग आहे

झोनल कार्यालय : गांधीनगर झोन,
युनिट क्र. ४, टॉवर क्र. १, गिफ्ट सिटी, गांधीनगर – ३८२ ३५५.
दूरध्वनी : ०७९ ६६७४२०६ – ०९. ई–मेल : zo.gandhinagar@psb.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा अन्वयिक /प्रत्यक्ष /सांकेतिक कब्जा पंजाब ॲण्ड सिंद बँक, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **'जे आहे जेथे आहे''** आणि **''जे आहे जसे आहे''** आणि ''विनाअवलंब तत्वाने'' येथे खालील तक्त्यात नमूद तारखेरोजीस संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक, तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी घेतला आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील नमूद तक्त्यात संबंधित मिळकती/मत्तांसमोर नमूद केल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव / शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख/ कब्जाची तारीख आणि मागणी सूचना रक्कम	राखीव किंमत इअर बोली वाढीची रक्कम	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव	मिळकतीच्या प्रतिमेसाठी क्युआर कोड	ठिकाणासाठी क्युआर कोड	सेवा प्रदात्यासाठी क्युआर कोड
०१	**१. मे. नर्मदा ट्रेडिंग कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव : मे. नर्मदा ट्रेडिंग, प्रोप. सौ. नर्मदादेवी तापरिया (कर्जदार) सौ. उमादेवी नंदकिशोर तापरिया (हमीदार), श्री. निर्मल कुमार भगतराम तापरिया (हमीदार), सौ. सुषमादेवी निर्मल कुमार तापरिया (हमीदार), मयत श्री. बाबुलाल ब्रिजमोहन मालपाणी यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत (हमीदार) शाखा : एम. जी. रोड, सुरत**	**१. स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण** सिद्धी कॉम्प्लेक्सवरील फ्लॅट क्र. सी–७०४, मोजमापित ११८७ चौ. फू. (सुपर बिल्ट अप) असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे समतुल्य गहाण, महसूल सर्व्हे क्र. ५+६, ब्लॉक क्र. ६, अंतिम प्लॉट क्र. ६/ए, पैकी प्लॉट क्र. १/बी, २/बी, ३/बी, ४/बी, मोजमापित ७५० चौरस मीटर + ७५० चौरस मीटर + ७५० चौरस मीटर, एकूण मोजमापित ३००० चौरस मीटर, मोजे दुंभल, जिल्हा सुरत येथे मालकी हक्कदार श्रीमती उमादेवी नंदकिशोर तापरिया आणि श्रीमती सुषमादेवी निर्मल कुमार तापडिया यांच्या नावे विक्री करार क्रमांक ८६२४ दिनांक १२.१०.२००४. **सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे आहे: पूर्वेला:** पॅसेज, **पश्चिमेला:** अपार्टमेंटचा कडा / अंतर्गत रस्ता, **उत्तरेला:** मार्जिन/बी बिल्डिंग, **दक्षिणेला:** शेजारील फ्लॅट क्र. ७०३ **(सांकेतिक कब्जा)**	**१३.०८.२०२५/०६.११.२०२५, रु. ९७,५६,४२७.९९ + त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय.**	रु. ३८,००,००० रु. ३,८०,००० रु. ३८,०००	श्री. सनी झा मो. ९६८९५ ५०६१९			
०२		**२. स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण** श्याम वाटिका टाउनशिपचा मजला, ६२.३३ चौरस मीटर लांबीचा बिल्ट–अप क्षेत्रफळ आणि ४३.०० चौरस मीटर लांबीच्या इमारतीत अविभाजित वाटा, महसूल क्रमांक २/१, आयपी येथे स्थित आहे. टीपी योजना क्रमांक ३३ (दुंभल) अंतिम भूखंड क्रमांक २/आट मोजे दुंभल, जिल्हा सुरत, मालकी हक्कदार स्वर्गीय श्री. बाबूलाल ब्रिजमोहन मालपाणी यांच्या नावावर, विक्री करार क्रमांक १५९७४ दिनांक १६.०८.२०१२ आणि विक्री करार क्रमांक ४२८६ दिनांक ११.०४.२००५ ची प्रत. **सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे आहे: पूर्वेकडे:** अपार्टमेंट/अंतर्गत रस्त्याचा मार्जिन, **पश्चिमेकडे:** पॅसेज–जिना–फ्लॅट क्र. १०१०, **उत्तरेकडे:** शेजारील बी–१ इमारत, **दक्षिणेकडे:** शेजारील फ्लॅट क्र. १००८ **(सांकेतिक कब्जा)**		रु. ३२,००,००० रु. ३,२०,००० रु. ३२,०००				

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: २८.०५.२०२६, दु. १२.०० ते दु. २.०० वाजता. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : २०.०५.२०२६ ते २२.०५.२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० वाजता
इअर आणि दस्तावेज (ऑनलाईन) सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ, २८.०५.२०२६ रोजीस किंवा पूर्वी दु. १२.०० वाजेपर्यंत.

अटी आणि शर्ती: १. ऑनलाईन ई–लिलाव दिलेल्या तारखेला आणि वेळेनुसार https://baanknet.com या लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे आयोजित केला जाईल. इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी/खरेदीदारांनी वैध ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून https://baanknet.com द्वारे नोंदणी करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी/खरेदीदारांनी त्यांचे केवायसी (https://baanknet.com) कागदपत्रे आणि बँकेचे तपशील अपलोड करणे देखील आवश्यक आहे. नोंदणी आणि अपलोड करण्याची औपचारिकता आगाऊ पूर्ण केली पाहिजे. २. ईएमडी (ईएमडी) पेमेंट: इच्छुक बोली लावणाऱ्यांना/खरेदीदारांना त्यांच्या ईमेल–आयडी आणि मोबाईल नंबरचा वापर करून पोर्टलवर (https://baanknet.com) नोंदणी करण्याची विनंती आहे. ई–केवायसी (ई–केवायसी) प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे केली जाईल आणि केवायसी पडताळणी पूर्ण झाल्यानंतर, इच्छुक बोली लावणारे/खरेदीदार लॉगिन करून ईएमडी पेमेंट करू शकतात. ईएमडी पेमेंटसाठी, इच्छुक बोली लावणाऱ्यांना/खरेदीदारांना खरेदीदार म्हणून लॉगिन केल्यानंतर पोर्टलवर दिलेल्या खरेदीदार मॅन्युअलद्वारे मार्गदर्शन केले जाईल. पेमेंट पेमेंट गेटवेद्वारे आणि चलन तयार करून वॉलेटमध्ये रक्कम जमा करून देखील केले जाऊ शकते. निर्धारित वेळेपूर्वी पेमेंट आगाऊ सुनिश्चित केले पाहिजे. इच्छुक बोली लावणाऱ्याने ई–लिलाव बंद होण्यापूर्वी https://baanknet.com लिलाव पोर्टलवर प्री–बिड ईएमडी जमा करणे आवश्यक आहे. ईएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. अयशस्वी बोली लावणाऱ्यांच्या ईएमडीच्या परताव्यासाठी, बोली लावणाऱ्याने https://baanknet.comda लॉगिन करून आणि खरेदीदार मॅन्युअलमध्ये दिलेल्या परताव्याच्या प्रक्रियेचे पालन करून ऑनलाइन लिलाव सेवा प्रदात्याकडून परतावा मागणे आवश्यक आहे. अयशस्वी बोली लावणाऱ्याच्या ईएमडीची रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल. ३. बोली लावताना, बोली लावणाऱ्याने उपरोक्त वेबसाइटवर दिलेल्या यादीतून ज्या मालमत्तेसाठी ऑफर सादर केली आहे ती मालमत्ता निवडणे आवश्यक आहे आणि/किंवा बोली लावणारा थेट मालमत्ता आयडी प्रविष्ट करू शकतो. प्रश्नांसाठी संपर्क क्रमांक – ८२९१२२०२२० आणि ईमेल आयडी support.baanknet@psballiance.com नोंदणी, लॉगिन आणि बोली नियमांसाठी, कृपया https://baanknet.com. च्या मुख्यपृष्ठावर दिलेल्या खरेदीदार मॅन्युअल लिंकचा संदर्भ घ्या. ४. बोली लावताना बोली लावणाऱ्याच्या ई–वॉलेटमध्ये ईएमडी रकमेच्या बरोबरीची किंवा त्याहून अधिक पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक आहे. ५. ई–लिलावादरम्यान, बोली लावणाऱ्यांना शेवटच्या बोलीच्या रकमेपेक्षा जास्त बोली लावण्याची परवानगी दिली जाईल आणि बोलीच्या रकमेतील वाढ नमूद केलेल्या वाढीव रकमेइतकीच असणे आवश्यक आहे. बोली लावणाऱ्यांना सलग जास्त बोली लावण्यासाठी दहा मिनिटांचा वेळ दिला जाईल आणि शेवटच्या सर्वोच्च बोलीनंतर दहा मिनिटांच्या आत कोणत्याही बोली लावणाऱ्याने जास्त बोली न लावल्यास, ई–लिलाव बंद केला जाईल. ६. इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी विक्री सूचना, ई–लिलावाचे नियम व अटी, ई–लिलावाच्या कार्यप्रणालीवरील मदत पुस्तिका व्यवस्थित वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही त्यांची जबाबदारी आहे. ७. अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ई–लिलाव अंतिम झाल्यानंतर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला आमच्या वर नमूद केलेल्या सेवा प्रदात्याद्वारे सेवा प्रदात्याकडे नोंदणी केलेल्या एसएमएस/ईमेलद्वारे सूचित केले जाईल. ८. सुरक्षित मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. ९. यशस्वी लिलाव खरेदीदार/बोली लावणाऱ्याला, लिलाव अंतिम झाल्यावर/संपल्यावर त्वरित, म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत, बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम (म्हणजेच, पूर्वी जमा केलेली ईएमडी रक्कम समाविष्ट करून) जमा करावी लागेल. उर्वरित बोली/खरेदीची रक्कम तीन महिन्यांपेक्षा जास्त नसावी. वर नमूद केलेली रक्कम विहित मुदतीत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचा अधिकार असेल आणि चूक करणाऱ्या बोली लावणाऱ्याचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १०. पेमेंटमधील चूक: वर नमूद केल्यानुसार त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी बोली रकमेच्या २५% (ईएमडीसह) पेमेंट करण्यात चूक झाल्यास आणि/किंवा विहित मुदतीत उर्वरित ७५% बोली रक्कम भरण्यात चूक झाल्यास, कोणतीही सूचना न देता विक्री आपोआप रद्द केली जाईल. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने भरलेली ईएमडी आणि इतर कोणतीही रक्कम अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदाराचे मालमत्तेवरील किंवा त्यानंतर ज्या रकमेला ती विकली जाईल त्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व हक्क संपुष्टात येतील. ११. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने बँकेला विक्री मूल्याचे पेमेंट करणे हे आयकर कायदा १९६१ च्या कलम १९४–१ ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन असेल आणि टीडीएस यशस्वी बोली लावणाऱ्याने केवळ बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम जमा करतानाच जमा करायचा आहे. १२. बोलीमध्ये नमूद केलेल्या नावांव्यतिरिक्त इतर नावांचा विक्री प्रमाणपत्रात समावेश/बदल करण्याची कोणतीही विनंती स्वीकारली जाणार नाही. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याच्या नावानेच जारी केले जाईल. १३. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणतीही/सर्व बोली अस्वीकार्य वाटल्यास नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलावाच्या अटी पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/बंद करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार आहे आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १४. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने विक्री प्रमाणपत्र जारी होईपर्यंत जमा केलेली रक्कम बिनव्याजी ठेव खात्यात ठेवली जाईल. ठेवीचा काही भाग किंवा संपूर्ण रक्कम परत करण्याची/विक्री रद्द करण्याची कोणतीही विनंती स्वीकारली जाणार नाही. डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय किंवा इतर कोणत्याही न्यायालयाकडून पुढील कार्यवाहीला स्थगिती मिळाल्यास, लिलाव पुढे ढकलला जाऊ शकतो किंवा रद्द केला जाऊ शकतो आणि त्यात सहभागी झालेल्या व्यक्तींना अशा स्थगिती किंवा रद्द करण्याबद्दल अधिकृत अधिकारी/बँकेविरुद्ध नुकसान, भरपाई किंवा खर्चासाठी दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही. १५. इच्छुक खरेदीदार वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर किंवा बँकेने कळवल्यानुसार, स्वतःच्या खर्चाने मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. मालमत्तेच्या मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांची आणि बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कागदपत्रांची पाहणी करण्यासाठी, इच्छुक बोलीदार पंजाब अँड सिंध बँकेच्या संबंधित शाखेशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधू शकतात. १६. मालमत्ता ''जशी आहे तशी'', ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'' आणि ''जे काही आहे त्या स्थितीत'' या आधारावर विकली जात आहे आणि इच्छुक बोलीदारांनी स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार स्वतंत्र चौकशी करावी आणि संबंधित निबंधक/एसआरओ/महसूल नोंदी/इतर वैधानिक प्राधिकरणांकडून बँकेच्या भाराव्यतिरिक्त विक्री कर, उत्पादन शुल्क/जीएसटी/आयकर यांसारख्या कोणत्याही प्राधिकरणाचे बोजा आणि दावे/हक्क/देणी/शुल्क यासंबंधी पडताळणी करावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेवरील मालकी हक्क, स्वरूप, वर्णन, व्याप्ती, गुणवत्ता, प्रमाण, स्थिती, बोजा, धारणाधिकार, शुल्क, वैधानिक देणी इत्यादींबाबत स्वतःची खात्री करून घ्यावी. ई–लिलावाची जाहिरात हे बँकेचे कोणतेही वचन किंवा प्रतिनिधित्व मानले जाणार नाही. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाता कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या बोजा/दावे/हक्क/देणी यासाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. ऑनलाइन बोली सादर केल्यानंतर, विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेवरील शुल्क/बोजा किंवा इतर कोणत्याही बाबींसंबंधी कोणत्याही स्वरूपाचा दावा स्वीकारला जाणार नाही. १७. विक्रीसाठी देऊ केलेल्या मालमत्तेच्या संबंधात कोणतीही परवानगी/परवाना, ना–हरकत प्रमाणपत्र इत्यादी मिळवण्याची जबाबदारी बँक घेत नाही. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाता, थकबाकी असलेले पाणी/सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, वीज देयके, महानगरपालिका/स्थानिक प्राधिकरण/सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडील देयके किंवा इतर कोणतीही देयके, कर, उपकर, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क (असल्यास) यांसाठी जबाबदार राहणार नाहीत, जे उक्त मालमत्तेच्या विक्रीच्या संबंधात आणि/किंवा त्यासंबंधित आहेत. यशस्वी बोली लावणाऱ्यांनी मालमत्तेच्या खरेदीसंबंधी आयकर कायद्यातील तरतुदींचे पालन करणे आणि लागू दरांनुसार संबंधित प्राधिकरणांना कर भरणे आवश्यक आहे. १८. बोली लावणाऱ्याने योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक–अप इत्यादीची खात्री करावी. इंटरनेट निकामी झाल्यामुळे, वीज गेल्यामुळे किंवा तांत्रिक बिघाडामुळे किंवा ई–लिलावावर परिणाम करणाऱ्या इतर कोणत्याही कारणामुळे/आकस्मिक परिस्थितीमुळे होणाऱ्या कोणत्याही व्यत्ययासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. १९. जर मालमत्ता बँकेच्या प्रतीकात्मक ताब्यात असेल आणि बोलीदार प्रतीकात्मक ताब्यात असलेली मालमत्ता खरेदी करत असेल, तर ते त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर आणि जबाबदारीवर असेल. २०. बोलीची वैधता, बोलीची रक्कम, ईएमडी किंवा बोली लावणाऱ्याची पात्रता, बोली लावणाऱ्याचे प्रतिनिधित्व करणाऱ्या व्यक्तीचा अधिकार यासंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, त्याचा अर्थ लावण्याकरिता संबंधित शाखेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याशीच संपर्क साधावा लागेल. २१. ही विक्री सुरक्षित कर्जदार बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. २२. ही विक्री सरफेसी कायद्यात आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी/नियमांनुसार आणि वर नमूद केलेल्या नियम व शर्तींच्या अधीन आहे. अधिक तपशिलासाठी, इच्छुक बोलीदार वर नमूद केलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०८.०५.२०२६, ठिकाण: सुरत सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये (एल/आरएस) कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना असल्याचेही गृहित धरले जाईल. — **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब ॲण्ड सिंद बँक**