

मुंबई, गुरुवार, ७ मे २०२६

पेगासस असेंटेड रिक्तन्ट्रकशन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, डी प्रेस हाऊस, नॅशनल पॉस्ट, मुंबई-४०००११. दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१८८४०००. ई-मेल : sys@pegasus-arc.com पुढील मेल : www.pegasus-arc.com
--

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिस्कुप्टिटी इंटरस्ट (एफ्कोसॅमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सह १(१) ला संतुकासह बांधत सिस्कुप्टिटीड्रेशन अँड रिक्तन्ट्रकशन ऑफ फायनान्सिअल असेंट्द अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिस्कुप्टिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री.

सर्वमान्य जनात आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार, गृहगारदार यांना यादुरे सूचना देण्यात येते की, खालील नमुद स्थावर मिळकत ही सफेदी अँव्द, २००२ च्या तरतुदींचे दिनांक १३.०५.२०२६ रोजीच्या अधिलेखाच्या कागदादुर् लष्कार बँक लिमिटेड (आरबीबी बँक लि.) द्वारे खालील नाव हितांसंबंधीच्या खालील नमुद कर्जदारीची थकबाकी अहवालितिक केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप वर्डी नॉन ट्रुट १ (पेगासस) चे टुट्टी म्हणुन त्यांच्या अर्धतेत कृती केलेल्या पेगासस असेंट्द रिक्तन्ट्रकशन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा नावा धनकोडेत राहणा/प्रभाति आहेत. जे सफेदी अँव्द च्या तरतुदी आणि त्या नियमाप्रमाण ०३/०६/२०२६ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाचे विकण्यात येईल. पेगासस ग्री ग्रुपिक्तुत अधिकाऱ्यांनी सफेदी अँव्द आणि त्या अंतर्गत निवडण्याचा तरतुदीन्यवे १४/०२/२०२४ रोजी सहाय्य मिळकत असलेल्या खालील नमुद नावा मालमत्ताचा प्रत्यक्ष कर्जाचे नाव.

लिलावद्वारे तपशिल पुढीलप्रमाणे :

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गृहगारदारांचे नाव:	१) नासा सॉफ्टवेअर सर्जिस्सिज प्रा. लि. (कर्जदार) डी) अरविती बी नास (कर्जदारीचा सौ) इ) इनाम अजीत गावड (सह-कर्जदार)
विक्रया करिता तारणा मलेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	रु. १,१२५,०८,६६१.९१/- (रुपये दोन कोटी षण्ढा लाख अठ्ठा हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि पन्ने एकशान्ढा मात्र) २०.०५.२०२१ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेवेलि ११.०१.२०२१ रोजीमधून त्यासाठी सांघावितिक रुपये घेतले जाण आणि पॅलिषण, प्रभार आणि पॅलिषण (सफेदी अँव्दचे कलम १३(२) अन्वये सूचना मुरात).
विक्रया करिता तारणा मलेची विक्री होणार आहे त्या तारणा मलेची तपशिल	(रु. १,१२३,३८३,४८३.६५/- (रुपये दोन कोटी षाण्ढा लाख शेवतीस हजार चारशे एकशान्ढाव्ढा आणि सव्ढुहत्त पन्ने षाण्ढ) ०५/०५/२०२६ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेवेलि ०५/०५/२०२६ रोजीमधून त्यासाठी सांघावितिक रुपये घेतले जाण आणि पॅलिषण, प्रभार आणि पॅलिषण (सफेदी अँव्दचे कलम १३(२) अन्वये सूचना मुरात).
विक्रया करिता तारणा मलेची विक्री होणार आहे त्या तारणा मलेची तपशिल	गृहगार दुरा : नासा सॉफ्टवेअर सर्जिस्सिज प्रा. लि., एमआरटी आणि कुलॉ-१ च्या नोंदीकडून विक्रयात उप निवडणीतले नाव बोलीती (कुलॉ) चे नावे) सिधत सीटी सर्व नोंदीतील, तनुका कुलॉचा सर्व क्र.१०, हिसरा क्र. २(भा), सीटीएस क्र. ०६१, ०६१/१, ०६१/२ षाक जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग, ऑपिसिज क्र. १०२, मो.ज. ६१.७८ चौ.फू., ६ वा मजला, साई प्लाझा,
सौईआरएसए आयडी:	सिस्कुप्टिटी आयडी : ४०००३०३५८८८२ असेंट्द आयडी : २०००३०३०३७५६
ज्या खालील तारणा मला विकलेली बाणार माही राखणी किमत (रु. मध्ये):	रु. ७३,७४,०००/- (रुपये ष्याण्ढार लाख चौ-चाहण्ढर हजार मास)
इसारा आनामत रक्कम (इस्पएमडी) :	रु. ७,३७,४००/- (रुपये सात लाख सदर्सीस हजार चारशे मात्र)
मिळकतीकरता वसुलीकरण आलेले कोणतेही दात आणि तारणी धनकोडात राह असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मसुद	२२/०५/२०२६ रोजी नु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. गुणधरिष वॅनसी- ७७१०४०१७३६ श्री. विसल ठोरो- ९८७०८१२३६१
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२१/०५/२०२६ सायं ४.०० पर्यंत
बोली उपडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaes.auctiontnger.net) मार्कन ०३/०६/२०२६ रोजी स.११.०० ते ११.०० पर्यंत.

सदर प्रकाशन हे सिस्कुप्टिटी इंटरस्ट (एफ्कोसॅमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व १(१) अंतर्गत बरील नमुद कर्जदार/ सह-कर्जदार/गृहगारदार यांना च्या (१५) दिवसांची सूचना सुट्या आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी सारा धनकोडी वेबसाईट मर्यानेत <https://www.pegasus-arc.com/assets/auction.html> किंवा वेबसाईट <https://sarfaes.auctiontngier.net> या सर्व्शे यावा किंवा सेवा प्रदायक माे. ई-प्रोक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्सन टायगर व्हॉर्स संपोर्ट: +९१ ९२६५५६२२९१ आणि ९३७०११७४५, ramprasad@auctiontnger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२१७, ईमेल: support@auctiontnger.net येथे संपर्क साधवा.

प्राधिकृत अधिकारी	पेगासस असेंट्द रिक्तन्ट्रकशन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप वर्डी नॉन ट्रुट १ चे टुट्टी)
दिनांक : ०७/०५/२०२६	

	ॲक्सिस बँक लिमिटेड नॉंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि. त्रिशूल - ३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६ शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१,एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना	

सिस्कुप्टिटीड्रेशन अँण्ड रिक्तन्ट्रकशन ऑफ फाइनंशियल असेंट्द एंण्ड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिस्कुप्टिटी इंटरस्ट एंक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावणी नियमावली २००२, च्या नियम ८ (६) नियमाप्रमाणे

याखेे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुक्षित धनकोडेत गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुक्षित कर्जदारांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम जेथे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी कोणताही आधार नाही (संबंधित कालंममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुक्षित कर्जदारांला. ॲक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदारां आणि जामिनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित रकमात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बघाणा रक्कम खाली दर्शविलेल्याप्रमाणे. संबंधित कालंममध्ये खाली दर्शविलेल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बघाणा जमा;

अनु. क्र.	कर्जदाराचे / गृहगारदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत ईस्पएमडी किंमत	लिलाव तारीख /वेळ	थकबाकी देयक (रुपये मध्ये)	संपर्क व्यक्तीचे नाव
१	मोहम्मद अस्सद मोहम्मद अक्रम खान ओ /४०५, चेंद्रा ओपिसस लोड्रा स्वर्ग निलजे डॉबिविल, विंग ए, चेंद्रा, हिमालय ए ते डी पुर्वे साई मंदिर ठाणे जवळ महाराष्ट्र ४२१२०१तसेच सेंट सीएसएसएसएलटी लोड्रा, हेवन, कोड जवळ ८५/आग्रा रोड येथे अस्तमय भार बाला कल्याण शिल रोड, गाव निलजे, इंग्लंड मिबंदी दांडे कवाडी ठाणे कल्याण महाराष्ट्र ठाणे, ४२१,२०४ क्षेत्रफळ :- ४२१३०२ तसेच फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, सिंग ६.८५ चौ.मी. सुपर बिल्ड अप ए चेंद्रा, हिमालय ए ते डी सीएसएसएसएलटी लोड्रा, हेवन, कल्याण शिल रोड, गाव निलजे, ठाणे, ४२१ २०४	फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, विंग ए, चेंद्रा, हिमालय ए ते डी पुर्वे साई मंदिर ठाणे जवळ महाराष्ट्र ४२१२०१तसेच सेंट सीएसएसएसएलटी लोड्रा, हेवन, कोड जवळ ८५/आग्रा रोड येथे अस्तमय भार बाला कल्याण शिल रोड, गाव निलजे, इंग्लंड मिबंदी दांडे कवाडी ठाणे कल्याण महाराष्ट्र ठाणे, ४२१,२०४ क्षेत्रफळ :- ४२१३०२ तसेच फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, सिंग ६.८५ चौ.मी. सुपर बिल्ड अप ए चेंद्रा, हिमालय ए ते डी सीएसएसएसएलटी लोड्रा, हेवन, कल्याण शिल रोड, गाव निलजे, ठाणे, ४२१ २०४	रु. २१,०९,१००/- (अक्षरी: रुपये एकशान्ढा लाख नऊ हजार एकशे फक्त)	२१ मे २०२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२	२५९४२८५/- दिनांक १३ मार्च २०२६	अधिकृत अधिकारी नाव प्रिंस पंड्रे/हरीश गोडा संपर्क क्रमांक: ९१७८८५२६२१७५ ९१९५९४५७५५५ ई-मेल आयडी – prins.pandey@axisbank.com/Hareesh.Gowda@axisbank.com
			रु. २,१०,९१०/- (अक्षरी: रुपये दोन लाख दहा हजार नऊशे दहा फक्त)	बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २८ मे २०२६		

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुक्षित कर्जदारांच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे <https://www.axisbank.com/auction-retail> आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited त्यांच्या वेबवर. पॉटॅल <https://www.bankeauctions.com> बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठ्यावर M/S C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या <https://www.bankeauctions.com> या वेब पॉटॅलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की सांगितले की विक्री डेट रिकवरी ट्रिब्यूनलसमोर दाखल केलेल्या सिस्कुप्टिटीड्रेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर. इतर कोणत्याही सहाय्यसाठी, इच्छुक बोलीदार कार्यालयीन वेळेत अधिकृत अधिकाऱ्यांची संपर्क साधू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.

बोली वाढीव रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खाल्यासाठी, बोली सादर करण्याचे ठिकाण: ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -१, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई – ४०० ७०८ तपासणी पूर्व नियुक्तीच्या अधीन असेल. सही /- अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

दिनांक : ०७.०५.२०२६
ठिकाण : ठाणे
(मजकूरत संक्षिप्तता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

	बँक ऑफ इंडिया <i>Relationship beyond banking</i> रिती की जगपूर्वी
नाशिक डोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, ब्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र	
२६/०५/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभातिर जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना	

सिस्कुप्टिटीड्रेशन अँण्ड रिक्तन्ट्रकशन ऑफ फायनान्सिअल असेंट्द अँण्ड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिस्कुप्टिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ सहावाचता सिस्कुप्टिटी इंटरस्ट (एफ्कोसॅमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि १(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वमान्य जनात आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि हमीदारांना यादुरे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोडेत गहाण/प्रभाति आहेत, ज्यांचा मते/निवडण्या कळता बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेरोडीस “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाचे विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रकम	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत इस्पएमडी (रु. लाखात)
२	शाखा: एआरबी नाशिक शाखा: र. देमण्ण शहर एनपी एनपी प्रायव्हेट लिमिटेड पत्ता: २६/ए, देशमुख सोलर एनपी प्रायव्हेट लिमिटेड, पंचवटी पोलीस स्टेशनसमोर, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	श्री. संतरवार नारायणराव देशमुख यांच्या नाव गट क्र. १०४/ए/१, प्लॉट क्र. १, तळमजला + पहिला मजला, प्लॉट क्षेत्र १७१०.०० चौ.मी. आणि बीएच/ १३.८४.२७ चौ.मी., एमएफडीसीसी सलव्हेस्टेशनच्या समोर, शिरी सम्यद लिंक रोड, गाव- विठ्ठलवळी, नाशिक-४२२००३ बरील इंडस्ट्रियल जमीन आणि फेवर्टी सीमा :- - उत्तर : गट क्र. १०४ आणि उर्वरित क्षेत्र - दक्षिण : गट क्र. ८७ - पूर्व : गट क्र. १०३ - पश्चिम : आडगाव सिव मागणी रुचनेची तारीख : ०३.०५.२०२५ कर्जदारी तारीख : ०७.०२.२०२६ कर्जदारा प्रकार : प्रत्यक्षिक	२५३.७३ २५३.७३

ईस्पएमडी रक्कम जी खालील / आयएसएससी कोड ६. मध्ये जमा करावची आहे: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. 0637902000000033, आयएसएससी : BKID00000837

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. : Mr.RohiRaj@bankofindia.bank.in/ARB Nashik९५२५३९१९१४

अटी आणि शर्ती: (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात बाबतसह “जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे आहे जसे आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाचे” करण्यात येईल आणि बँक मतेला मोघीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही प्रकारचा वसुलीकरिता जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेले तारणीही उल्लेख माहितीसाठी दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांचे मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोडामात आणि स्थितीबाबत स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोडामात आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट <https://www.banknkt.net> मार्फत “ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली” प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. (२) इस्पएमडी रक्कम जररेट केलेल्या चलानद्वारे पीसपीसी अलयास ई-ऑनशन पॉटॅलला येथे जमा करावची आहे. इस्पडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इतर रक्कम दिशेने आवश्यक आहे. (३) लिलावाची तारीख वेळ २६/०५/२०२६ स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार (४) लिलाव बरील नमुद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. ५,००,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. (५) इच्छुक बोलीदारांचे वेब ई-मेल आयडी बायक करणे आणि पॉटॅल <https://www.banknkt.net> येथे त्यांचे नाव नोंदवणे आणि एएसएससीकडून निवामुद्रण डून आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. (६) संभाव्य बोलीदार पीसपीसी अलयास ई-ऑनशन पॉटॅल द्वारे ईमेल support.banknkt@osballiance.com आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२१९१२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. (७) राखीव किंमतीच्या १०% ची इसारा आनामत रक्कम (ईस्पडी) चलान जररेट करणे पीसपीसी अलयास ई-ऑनशन पॉटॅल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीबीएस/एनईफएटी/युईआय अलिकेनेशन मार्फत देणं आहे. (८) बोली घेतने व सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनांच्या अटी आणि शर्तीची व्युत्क्रांती, आणि इस्पएमडी मरणा कल्याणा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाचे जारी केलेल्या फॅनकाईडी प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा घेणे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. (९) इस्पएमडी रक्कम उजमत /घराची बोलीदारांच्या प्रकरणात समाविष्ट करण्यात येईल, अन्वया विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये प्रत करणायत येईल. इस्पडी वा व्याज देय नाही (१०) इच्छुक थकबाका साधारण २५/०५/२०२६ स. ११.०० ते नु. ४.०० दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी घेतले जाईल, अन्वया विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये प्रत करणायत येईल. (११) इच्छुक थकबाका साधारण २५/०५/२०२६ स. ११.०० ते नु. ४.०० दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी घेतले जाईल, अन्वया विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये प्रत करणायत येईल. (१२) उजमत /घराची बोलीदारांचे अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित मागणी पुढील क्रमाक्रमाच्या दिवसाच्या पड्याची/वर्तीत आगोदर जमा केलेली इस्पडी संपादकियत करून विक्री कालावाच्या २५% ठेके जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपुमूर १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या खाते निदेशां आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावाच्या जमा करावची आहे. यशस्वी बोलीदारांचे प्रदानकर करून केल्यास बोलीदारांचे अगोदर जमा केलेली रक्कम सव करण्यात येईल आणि करवाराव बोलीदारांच्या मरणा/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही (१२) उजमत बोलीदारांच्या येथील नमुद तसेच यशस्वी बोलीदार/खेरीददारा म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत (१३) सदर सूचनेत कोहीही घटीत नाही किंवा वरील मना विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आरवधान किंवा सारीकरी कल्याण मान्यतात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणासाठी विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदारांला प्रसन्न विवदारा येणार नाही. (१४) इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मतेला बाबतीत दावा/दंड/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मतेने नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मात्र बँकेला शेत सर्व विवधान आणि सारीकरी भारांचे विवधान येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोच्याही प्रत्यक्ष वसुलीकराचे नेवे/हक्क/थकबाकी किंवा मतेला जबाबदार राहणार नाहीत. (१५) बँकेला यशस्वी बोलीदारांचे केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स अँव्द, १९६१ च्या कलम १४४-१९ अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतयेला रकम यशस्वी बोलीदारांचे मरणावर आ वसुल सहाय्यार देव करारे. (१७) विक्रीसाठी प्रस्तावित केलेल्या विक्री माफक कोणताही वा/फेवट उद्दमरल्यास फक्त मुमई येथील त्याव्याव /न्यायाधिकरणाच्या अन्वय अधिकतेकरिता अधिन राहिल. (१८) बोलीदारांना नोंणी आणि बोलीमार्फतदर्शनीकरिता <https://www.banknkt.net> ला भेट देणे आवश्यक आहे (१९) सूचनेचा इंग्रजी मजकूर आणि मराठी मजकूरत कोणतीही फरकावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य घ्यावा.

सफेदी अँव्द, २००२ च्या नियम ६(२) आणि १(१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गृहगारवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी बरील नमुद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुबंधीत खर्च चुकता करण्यासाठी यादुरे सूचित करण्यात येईल, कसूर केल्यास, मतेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास, व्याज आणि खर्चास वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

शेवट फेब्रुवरी/सेप्टेंदारासाठी करणे त्यांच्या स्वतःच्या तहसादी आसतासाठी टाळणे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वर्तने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठ्यादार कोणतीही उणिव/कमतता (इंटरनेट फेल्युअर, पावट मॅनिपुल, ई) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतत आता आक्रमित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बँक ऑफ पर्वर सल्लाग आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय कारणाची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरून त्यांना अशा आक्रमित घटना टाळून यशस्वीपणे लिलावत सहभागी होणे शक्य होईल.

दिनांक : ०७/०५/२०२६

ठिकाण : नाशिक

सही /- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

[नियम-२३(१)(ए)परहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)
२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई – ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलाई, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/१३५/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहावाचता अँवटच्या कलम ११ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत कामसर.

आयडीबीआय बँक

विरुद्ध

केविन नेपानी

प्रति,
(१) केविन नेपानी, डी/डब्ल्यू/एम/ओ- मनिलाल
२०१, मोती र, संत डेविड्स लेन, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०३.
तसेच येथे. नेपानी कॉम्पोनॅट्स अँड सिस्टम्स प्रा. लि., १८ राम विहार, गोकुंडिया लेन, गोकुळ हॉटेल जवळ, बोरीवली पश्चिम, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र-४००१०३.
तसेच येथे.
फ्लॅट क्र. ११०, १ला मजला, बिल्डिंग्स क्र. ६, टाइप १, ग्रँडसुअर फेज-१, मॅजॅस्टिक मेडोज, गाव थेकाळे, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८.
तसेच येथे.
फ्लॅट क्र. १११, १ला मजला, बिल्डिंग्स क्र. ६, टाइप १, ग्रँडसुअर फेज-१, मॅजॅस्टिक मेडोज, फेज-२न, गाव थेकाळे, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८.

समन्स

ज्याअर्थी, बरील नमुद ओए/१३५/२०२५ नामदार प्रबंधक/पीटार्डसन अधिकाऱ्यांसमोर २६/११/२०२५ साली संपादित केला होत।

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकराने कृपावंत होउन रु. ४५०१८५.९०/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अँवटच्या कलम ११ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर आदेश (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (ओडोलेल्या दत्तावेयांच्या प्रतीसह अर्ज).

अँवटच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
(i) विनंती केलेल्या अनुतोकांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तौस दिवसांत करावे दाखविल्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारीची विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मर्यान्वतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतेचे तपशील जाहीर करणे;
(iiii) मिळकतीच्या जमनीसाठीच्या अर्जविरहित सुनावणी आणि निकाल प्रसवित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुमची न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितासंबंध बन