हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

तारण हितसंबंध (सरफेसी कायदा) नियम, २००२ अंतर्गत खाजगी करारादारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना.

कॉर्पोरेट कार्यालय :– १६७–१६९, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – ६०००१५
शाखा कार्यालय :– हिंदुजा हौसिंग फायनान्स कार्यालय क्र. ०२, १ला मजला, सी–विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र. २, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई–४०००६६ महाराष्ट्र.

प्राधिकृत अधिकारी संपर्क क्र. : सचिन भालेकर)– ८७७९९८४०३७, गणेश पाटील ९३७४०३०९९ श्री. रितेश गवई ९०११८५८२२१ युवराज ९७६५८३६०३६

कर्जदार आणि सह–कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कर्जदारांकडून देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्यानंतर, आम्ही तुम्हाला याद्वारे सूचना देत आहोत की, जर तुम्ही या सूचनेच्या १५ दिवसांच्या आत, कर्ज करार आणि तुम्ही घेतलेल्या कर्जाशी संबंधित इतर कागदपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार संपूर्ण थकीत कर्जाची रक्कम भरण्यात अयशस्वी ठरलात, तर खाली नमूद केलेली तारण मालमत्ता स्वाक्षरी करणाऱ्याद्वारे जाहीर करण्यात येईल. १५ दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर, तुम्हाला कोणतीही पुढील सूचना दिली जाणार नाही आणि खाली नमूद केलेली तारण मालमत्ता त्यानुसार ई–लिलावाच्या आधारावर खाजगी काराद्वारे विकली जाईल. खाली वर्णन केल्यानुसार स्थावर मालमत्ता, **'जे आहे जेथे आहे', जे आहे काही आहे तत्त्वावर' आणि 'जे काही तेथे असेल त्या तत्त्वावर'**, ज्ञात किंवा अज्ञात, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसहित विकली जाईल. ज्याचा तपशील खाली दिला आहे:–

कर्ज खाते क्र. एमएच/एमयुएम/व्हीएसव्हीआर/ए०००००००६८५, **सीओ/सीपीसी/सीपीओएफ/ए०००००११३३४ आणि** **सीओ/सीपीसी/सीपीओएफ/ए०००००३३८४.** **१. श्री. प्रदीप नराळे (कर्जदार)** **२. श्रीम. रेणुका नराळे बागुल (सह–कर्जदार)**	**राखीव किंमत/प्रस्ताव किंमत :– रु. ३१,००,०००/– शब्दांत (रुपये एकतीस लाख मात्र).** **ईएमडी :– रु. ३,१०,०००/– (रुपये तीन लाख दहा हजार मात्र)** **पाहणी दिनांक :– १५–०५–२०२६ (११.०० वा. –१४.०० वा.)** **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम दिनांक :– २३–०५–२०२६ सायं. ५ वा.पर्यंत.** **ई–लिलावाची दिनांक/वेळ :– २५–०५–२०२६ रोजी ११:०० वा. –१३:०० वा.** **बोली वाढ रक्कम :– रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :– फ्लॅट क्र. १६०५, १६वा मजला, बिल्डिंग क्र. १, ''विवा सिटी ए–१'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गाव : बोळींज, विरार (पश्चिम), तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर, पालघर येथील उप–नोंदणी कार्यालयाच्या हद्दीत स्थित. फ्लॅट क्षेत्रफळ मोजमापित ४८.०८ चौ. मीटर म्हणजे ५१७.५३ चौ. फूट, बाल्कनी क्षेत्रफळ मोजमापित ५.३९ चौ. मीटर म्हणजे ५८.०२ चौ. फूट, एलिव्हेशन फीचर क्षेत्रफळ २.०५ चौ. मीटर म्हणजे २२.०७ चौ. फूट, तसेच पॅटिओ/टेरेस क्षेत्रफळ ७.०१ म्हणजे ७५.४३ चौ. फूट. प्लॉट/सर्व्हे क्र. २९८, ३२४, उप–नोंदणी + जिल्हा – पालघर, जमीन क्षेत्रफळ २९०६.७१ चौ. मीटर. चे ते सर्व भाग आणि विभाग

१. विक्री 'जे आहे जेथे आहे', जे आहे काही आहे तत्त्वावर' आणि 'जे काही तेथे असेल त्या तत्त्वावर', काटेकोरपणे करण्यात येईल. २. खरेदीदाराने अर्ज व केवायसी कागदपत्रांसह प्रस्ताव केलेल्या रकमेच्या १०% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. ही रक्कम २५% जमा केल्यानंतर आवश्यक खुलाशांनुसार समायोजित करण्यात येईल. ३. एचएचएफएलद्वारे प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, खरेदीदाराने प्रारंभिक १०% सहित विक्री मोबदल्याच्या २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी जमा करावी लागेल. ४. विक्री मोबदल्याची उर्वरित ७५% रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल. ५. निश्चित मुदतीत रक्कम जमा करण्यात अपयश आल्यास, प्रारंभिक १०% सहित जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल. ६. जर एचएचएफएलने प्रस्ताव स्वीकारली नाही, तर प्रारंभिक १०% ठेव व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. ७. रु. ५०,००,०००/– पेक्षा जास्त बोलीसाठी यशस्वी खरेदीदाराने आयकर अधिनियमाच्या कलम १९४–आयए अंतर्गत १% टीडीएस जमा करणे आवश्यक आहे. ८. मालमत्ता एचएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान व भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. ८. ही मालमत्ता, एचएचएफएलला ज्ञात असो वा अज्ञात, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोज्यांसह विकली जात आहे. कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी, हक्कांसाठी किंवा देय रकमांसाठी एचएचएफएल जबाबदार राहणार नाही. ९. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या सर्व बाबींवर स्वतंत्र योग्य पडताळणी करणे आवश्यक आहे. नंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही. १०. एचएचएफएल कोणतेही कारण न देता कोणतीही प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते. ११. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' द्वारे :https://sarfaesi.auctiontiger.net या संकेतस्थळावर किंवा सेवा प्रदाता मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. यांच्यामार्फत प्रदान केलेल्या लिलावाद्वारेच होईल. १२. बोलीदार आपल्या पसंतीच्या ठिकाणावरून ऑनलाईन पोर्टलद्वारे सहभागी होऊ शकतात. तारण धनको/सेवा प्रदाता कोणत्याही कनेक्टिव्हिटी समस्येसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. १३. ई–लिलावाच्या तपशीलांसाठी बोलीदारांनी सेवा प्रदाता मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., बी–७०५, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८० ००६, गुजरात (इंडिया) (संपर्क व्यक्ती श्री. राम शर्मा), मोबाईल क्रमांक +९१–८०००२३२९७, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net आणि सपोर्ट (हेल्पलाईन) मोबाईल क्रमांक ९२६५५६२८१९/९२६५५६२८२१, सपोर्ट ईमेल :https://sarfaesi.auctiontiger.net. येथे संपर्क साधू शकतात. १४. ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी ::https://sarfaesi.auctiontiger.net. येथे पूर्वनोंदणी करून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. सेवा प्रदात्याकडून प्राप्त होताच इच्छुक बोलीदारांनी तत्काळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला देण्यात येतो. १५. ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी परतफेड योग्य इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) म्हणजे राखीव किमतीच्या १०% रक्कम (वरीलप्रमाणे नमूद) ''हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड'' यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे जमा करावी. १६. इच्छुक पक्षांनी तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधून २३/०५/२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत ईएमडीसह केवायसी कागदपत्रे आणि प्रस्ताव सादर करावी. १७. यशस्वी लिलाव खरेदीदाराने खरेदीशी संबंधित सर्व स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, कर आणि इतर कायदेशीर खर्च वहन करावे लागतील. १८. सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत कर्जदार/गहाणदारांचा विमोचनाचा हक्क, सद्य न्यायालयीन आदेशांनुसार या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून समाप्त मानला जाईल. १९. विक्री सरफैसी अधिनियम आणि नियमांच्या तरतुदींनुसार करण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई , दिनांक: ०९.०५.२०२६ सही/– प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहिर नोटीस

माझ्या अशिल काशिबाई नागरेडी देरबेरे यांनी दिलेल्या माहितीनुसार जाहिर नोटीस देत आहे कि खालिल निवासी मिळकत ही नबी नारायन स्वामी यांच्या नावे असुन त्यांनी सदर मिळकत दिनांक १३/०१/१९९४ रोजी माझ्या अशीलाच्या नावे हस्तांतर केली.

तरी सदर मिळकतीबाबत कोणा व्यक्तिचा/ आर्थिक संस्था/ कंपनीचा दावा/ बोजा/ हक्क/ अधिकार किंवा हरकत असल्यास मा. प्रशासकिय अधिकारी, मालमत्ता विभाग, म. न. पा. कार्यालय, जी/उत्तर, दादर (प), मुंबई– ४०००२८ येथे आपली लेखी हरकत नोंदवावी आणि योग्य ती कागदपत्र सादर करावी. नोटीस छापुन आल्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसाच्या आत कोणाची तक्रार आली नाही तर सदर हस्तांतरणाबाबत कोणाचीही काही हरकत नसुन/ नाही असे समजुन हस्तांतरणाची पुढील कारवाई केली जाईल.

मिळकतीचा तपशिल: –
खो. क्र. १०, चाळ जी–२९
माटुंगा लेबर कॅम्प, मुंबई–१९

Sd/-
Adv. M.E.JOE
Advocate High Court
पत्ता– खोली क्र. ६, शेट्टी भाई लक्ष्मी चाळ, पोलिस बीट क्र. २ समोर, संत कक्कया मार्ग, धारावी– मुंबई– ४०००१७
ठिकाण – मुंबई दिनांक –७/५/२०२६

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मोहम्मद फैजान मोहम्मद जमील अहमद खान आणि नसीम बेगम जमील अहमद खान / टीबीएयूआर०००००७०८१३६१ आणि एलबीएयूआर०००००७०८७३३६	फ्लॅट क्र. सी५, १ ला मजला, विंग सी, ब्लू ओएसिस, गट क्र. २५/पी, गाव सातारा, बीड बायपास, औरंगाबाद – ४३१००१ / मे ०४, २०२६	ऑगस्ट १३, २०२५ / रु. २५,९५,५९१.००/–	औरंगाबाद / वडोदरा

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : मे ०९, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : औरंगाबाद आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

शाखा कार्यालय: एआरएमबी, नाशिक
दुकान क्र. २ आणि ३, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, १०० फूट रिंग रोड, इंदिरा नगर, नाशिक, ४२२००९
फोन नं. ०२५३–२३२३०२० ई–मेल: CS8288@pnb.co.in

दिनांक: ०६.०५.२०२६

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (कर्जदारांना) आणि जामीनदार (जामीनदारांना) सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारी असलेली, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक ताबा बँकेच्या/सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता, संबंधित कर्जदार (कर्जदारांकडून) आणि जामीनदार (जामीनदारांकडून) बँकेला/सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला "जशी आहे तशी", "जे आहे ते", आणि "जे काही असेल ते" या तत्त्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम संबंधित मालमत्तांपुढे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ.क्र.	शाखेचे नाव बीओ: वेद मंदिर नाशिक (०८४९२०) शाखेचा खाते क्रमांक कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता खाते	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख ब) ३१.०३.२०२६ रोजीची थकबाकी रक्कम क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये ताब्याची तारीख ड) ताब्याचे स्वरूप: प्रतिकात्मक / भौतिक / रचनात्मक	अ) राखीव किंमत (रुपये लाखांमध्ये) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित कर्जदारांना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचा तपशील
1	**मेसर्स ध्रुवतारा डेव्हलपर्स** पत्ता: दुसरा मजला, सर्कल प्लाझा सारडा सर्कल, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००१ **श्री.राहुल शांताराम सावळे** पत्ता: 28, अंबालिका गीतांजली कॉलनी, हॉटेल तपस्वीच्या मागे, इंदिरानगर नाशिक. -422009 तसेच मेसर्स शांतुषा डेव्हलपर्स येथे, पत्ता: द्वारका 2915, जुना आग्रा रोड, द्वारका, नाशिक-422001 **श्री कैलास दयानंद पंजाबी** पत्ता: फ्लॅट नं.03, शांतशा प्राइड दहावीगिरी सोसायटी, काठे लेन, टाकळी रोड, द्वारका, नाशिक-422001 तसेच येथे: प्लॉट क्रमांक 27A मित्रकुंज हाऊसिंग सोसायटी, साक्री रोड धुळे-424001	मालमत्तेचा तपशील:- स्थावर मालमत्ता १. ध्रुवतारा ए विंग येथे स्थित निवासी + व्यावसायिक तळमजला + ७ इमारती, सर्व्हे क्र. ६०/२/ए/१, ध्रुव नगर, मोतीवाला कॉलेजच्या मागे, गंगापूर-सातपूर लिंक रोड जवळ, गंगापूर शिवार. नाशिक - ४२२००७. भूखंड क्षेत्रफळ २३०० चौ.मी. (टीप: फ्लॅट क्र. ४०१, ७०६, ६०६, २०३, ३०१, २०६, ७०१, ६०५, ७०५ यांच्या विक्रीसाठी बँकेने ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) दिले आहे.) २. ध्रुवतारा बी विंग येथे स्थित निवासी + व्यावसायिक तळमजला + १० इमारती, सर्व्हे क्र. ६०/२/ए/३, सर्व्हे क्र. ६०/३ (भाग), ध्रुव नगर, मोतीवाला कॉलेजच्या मागे, गंगापूर-सातपूर लिंक रोड जवळ, गंगापूर शिवार. नाशिक - ४२२००७ भूखंड क्षेत्र ४००० चौ.मी. (टीप: फ्लॅट क्रमांक ५१२, २११, ५१४, ४१३ च्या विक्रीसाठी बँकेने ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) दिले आहे) प्रॉपर्टी आयडी-PUNB000828800116	अ) २०/०२/२०२३ ब) रु. २००५६२७८.७ + पुढील व्याज आणि शुल्क क) ०६/०५/२०२३ ड) प्रत्यक्ष	अ) रु. 1105.20 लाख ब) रु. 110.52 लाख 26/05/2026) क) रु. ५.०० लाख	२६.०५. २०२६ सकाळी ११.०० पासून ते दुपारी ०४.०० पर्यंत	माहीत नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती

ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल.
१. लिलाव विक्री https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलद्वारे "ऑनलाइन" होईल.
२. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपला मोबाईल नंबर आणि ईमेल-आयडी वापरून पोर्टलवर (https://www.baanknet.com) नोंदणी करावी. तसेच, त्यांना आवश्यक केवायसी (KYC) कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती आहे. एकदा ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी झाल्यावर (यासाठी २ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने पोर्टलवरील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ येण्यापूर्वी, दिनांक २६.०५.२०२६ पर्यंत आपल्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने ईएमडी रक्कम हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. नोंदणी, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडीचे हस्तांतरण लिलावाच्या खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
३. वर नमूद केल्यानुसार बयाणा रक्कम (EMD) बोली लावणाऱ्याच्या ग्लोबल EMD वॉलेटमध्ये (https:www.mstcecommerce.com) वरून चलन तयार झाल्यानंतर, NEFT/ रोख/ हस्तांतरण या ३ पद्धतींनी ऑनलाइन भरावी लागेल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही अनुसूचित व्यावसायिक बँकेतून केले जाऊ शकते, तथापि रोख/ हस्तांतरणासाठी बोली लावणाऱ्याला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत भेट द्यावी लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने EMD भरणे स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक EMD ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोली लावणाऱ्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.
४. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.baanknet.com) ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्याद्वारे प्रदान केले जाईल, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट १, तिसरा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई. ४०००३७ येथे आहे. हेल्प डेस्क क्रमांक +९१ ८२९१२२०२२०, ईमेल आयडी- support.baanknet@psballiance.com.
इच्छुक बोलीदार/ खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या https://www.baanknet.com या वेबसाइटवर ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हे सेवा प्रदाता पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रात्यक्षिक/ प्रशिक्षण देखील प्रदान करतील.
५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना खालील वेबसाइट्स/ वेबपेज पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित आहे.
(1) www.pnb.bank.in (2) https://www.baanknet.com
६. ई-लिलावातील इच्छुक सहभागी, या ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यान्वयन भागावरील मदत पुस्तिका यांच्या प्रती ई-लिलाव पोर्टल (https://www.baanknet.com) वरून विनामूल्य डाउनलोड करू शकतात.
७. बोली लावताना बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये पुरेशी शिल्लक (>=ईएमडी रक्कम) असणे आवश्यक आहे.
८. ई-लिलावादरम्यान, बोली लावणाऱ्यांना शेवटच्या लावलेल्या बोलीपेक्षा अधिक बोली आपापसात लावण्याची परवानगी असेल आणि बोलीच्या रकमेतील किमान वाढ ही बोली लावणाऱ्यांच्या शेवटच्या उच्च बोलीपेक्षा ५.०० लाख रुपये असणे आवश्यक आहे. बोली लावणाऱ्यांना एकापाठोपाठ एक उच्च बोली लावण्यासाठी दहा मिनिटांचा वेळ दिला जाईल आणि शेवटच्या सर्वोच्च बोलीपेक्षा दहा मिनिटे संपल्यानंतर कोणत्याही बोली लावणाऱ्याने अधिक बोली न लावल्यास, ई-लिलाव बंद केला जाईल.
९. इच्छुक बोली लावणाऱ्यांची ही जबाबदारी आहे की त्यांनी विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यान्वयनावरील मदत पुस्तिका व्यवस्थित वाचावी आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करावे.
१०. ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा मदतीची आवश्यकता भासल्यास, आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साधावा. ज्याचा तपशील ई-लिलाव https://www.baanknet.com पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
११. प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून ई-लिलाव अंतिम झाल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याला आमच्या वर नमूद केलेल्या सेवा प्रदात्याकडून एसएमएस/ईमेलद्वारे कळवले जाईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा प्रदात्याकडे नोंदणी केलेल्या मोबाईल नंबर/ईमेल पत्त्यावर).
१२. तारण ठेवलेली मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही.
१३. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली अनामत रक्कम (EMD) वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, अनुसूचित व्यावसायिक बँकेने काढलेल्या बँकर्स चेक/डिमँड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. हा चेक "अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते क्रमांक (828800317118A)" यांच्या नावे देय असावा. विहित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री आयोजित करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि चूक करणाऱ्या बोली लावणाऱ्याचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही.
१४. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने बँकेला विक्री मूल्याची रक्कम अदा केल्यास, आयकर कायदा १९६१ च्या कलम १९४-१अ अन्वये त्यावर टीडीएस (TDS) आकारला जाईल आणि यशस्वी बोली लावणाऱ्याने बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम/बोली रकमेची पूर्ण रक्कम जमा करतानाच टीडीएस भरायचा आहे.
१५. प्राधिकृत अधिकारी, कोणतीही बोली स्वीकारार्ह न आढळल्यास ती स्वीकारण्याचा किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा, किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/ बंद करण्याचा किंवा त्याच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतात आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
१६. कायद्यातील तरतुदींनुसार बोलीची संपूर्ण रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.
१७. मालमत्ता 'जशी आहे तशी', 'जे आहे ते जसे आहे' आणि 'जे काही उपलब्ध आहे' या तत्त्वांवर विकली जात आहे.
१८. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केला आहे, परंतु या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
१९. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशिलाची तपासणी करून स्वतःची खात्री करून घेणे ही बोली लावणाऱ्यांची जबाबदारी असेल. बोली लावणाऱ्याने दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या सल्ल्याने मालमत्तेची तपासणी करावी.
२०. नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्यादींसह सर्व वैधानिक देयके/संबंधित शुल्क/इतर देयके खरेदीदाराला भरावी लागतील.
२१. बँकेला माहिती नसलेल्या मालमत्तांसंदर्भात (ई-लिलाव) शासनाकडे किंवा इतर कोणाकडेही असलेल्या कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा किंवा इतर कोणत्याही देय रकमेसाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाही. इच्छुक बोलीदाराला सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मालमत्तेवरील बोज्यांबाबत, ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज देयके, जीएसटी इत्यादींचा समावेश आहे, स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी.
२२. बोलीदाराने योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक-अप इत्यादींची खात्री करावी. इंटरनेटमधील बिघाड, वीजपुरवठ्यातील बिघाड किंवा तांत्रिक कारणांमुळे किंवा ई-लिलावावर परिणाम करणाऱ्या कारणांमुळे/आकस्मिक घटनांमुळे होणाऱ्या कोणत्याही व्यत्ययासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
२३. बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतः बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची मुभा आहे.
(१) विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.pnb.bank.in, https://www.baanknet.com या संकेतस्थळांना भेट द्या.

नाव: साजील कुमार
अधिकृत अधिकारी
सुरक्षित धनको
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : ०६.०५.२०२६
स्थळ : नाशिक

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

स्वैर भाषांतर तफावत असल्यामुळे मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य.

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

युनिट क्र. ३१०, तिसरा मजला,
अरेंजारकेड, सेक्टर –१७, डोमिनोसच्या वर
पिझ्झा, वाशी, नवी मुंबई –४०० ७०३
सीआयएन क्र. एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियमय ३(१) अंतर्गत.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील दिलेल्या तपशिलानुसार सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील सूचीबध्द कर्जदार/हमीदार (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती.

सदर सूचना टपाल प्राधिकरणाद्वारे न बजावता परत आल्या/कर्जदारांनी त्यांची रीतसर पोचपावती केलेली नाही. त्यामुळे कंपनी मोठ्या प्रमाणात सावधगिरी बाळगून (रुल्स ३(१) च्या तरतुदींनुसार) मागणी सूचनेचे सदर प्रकाशन करत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टनुसार सदर कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या परिसरावर सदर सूचना चिटकवली आहे.

कर्जाच्या रितसर परताव्याकरिता खालील मत्ता या खालील तपशिलानुसार सं