अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : श्रम साफल्य बिल्डिंग, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई-४०००१२
टेलि. ८५९१९४८७१२, ८१६९४५२७१३, २७१९, ईमेल : recovery@abhyudayabank.com

[नियम ८(१) अन्वये]

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **अभ्युदय को-ऑप बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता **सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२** च्या नियम ३ अन्वये **मागणी सूचना** निर्गमित करुन सूचनेमधील नमुद सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि मिळकतीचे मालक असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **अभ्युदय को-ऑप बँक लि.** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकित रक्कम	कब्जाची तारीख	स्थावर मिळकतीचे आणि प्लांट आणि मशिनरीजचे वर्णन
१.	श्री. उमरटकर गणेश कृष्णकुमार (कर्जदार व मालक) श्रीमती करिष्मा किरण घोसाळकर (सह-कर्जदार) श्री. सिद्धेश कृष्णकुमार उमरटकर (हमीदार) श्री. मंदार रामचंद्र चौधरी (हमीदार)	०९.१२.२०२४ रु. २३,६४,७६२.४५ + ०१.१२.२०२४ पासून पुढील व्याज	०५.०५.२०२६ (प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ''जगदंबा रिव्हर व्ह्यू सीएचएस लि.'' नावाच्या ज्ञात इमारतीमध्ये, (मोजमापीत क्षेत्रफळ ३६७.०५ चौ. फूट चटई एरिया), नवीन मालमत्ता क्र. डब्ल्यू२७२०१६७०२, म्युनिसिपल हाऊस क्र. २/न्यू, सर्व्हे क्र. ५०३ (जुना सर्व्हे क्र. २८६ + २८७ भाग) प्लॉट क्र. ११, नांदिमल नाका, पेण, तालुका पेण, जिल्हा रायगड ४०२१०७ येथे स्थित, पेण म्युनिसिपल कौन्सिलच्या हद्दीत येणारी जमीन आणि बांधकामीत इमारतीचा भाग आणि विभाग, त्यावरील विद्यमान व भावी फर्निचर, फिक्स्चर्स व फिटिंग्जसह, श्री. गणेश कृष्णकुमार उमरटकर यांच्या मालकीची.

सही/-
दिनांक : ०९.०५.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पेण (उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी सहकारी संस्था , महाराष्ट्र राज्य
व्दारा : दि सर्वोदय को-ऑप. बँक लि. मुंबई
शॉप नं. १ व २, क्रॉसविंड सी.एच.एस.लि., जे.एम.रोड, भांडुप (प) मुंबई ४०००७८.
Email-recovery @sarvodayabank.in
केंद्र कार्यालय : ९१६७१६२५१७

नमुना -झेड
नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड -१)

स्थावर मालमत्तेकरीता ताबा सुचना

ज्याअर्थी खाली सही करणार हे **दि. सर्वोदय को. ऑप. बँक लि. मुंबई** चे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये वसुली अधिकारी असुन त्यांनी **दि. १७/११/२०१७** रोजी **श्री. पटेल अरूण नटवरलाल** यांस मागणी (डिमांड) नोटीस पारीत करुन नोटीशीतील **रक्कम रु. ६,२४,७७४/-** परत करण्यासाठी नोटीस मिळाल्याच्या तारखेनुसार कळविले होते व कर्जदारांनी सदर रक्कम परत करण्यात कसुर केली असल्यामुळे खाली सही करणार यांनी **दि. २२/०४/२०२६** रोजी जप्तीची नोटीस पाठवुन खाली नमुद मालमत्ता जप्त केलेली आहे.

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसुर केल्याने येथे सदर कर्जदार व सर्व जनतेला सुचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील नमुद केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा -कब्जा दि. २२/०४/२०२६** रोजी त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड -१) नुसार असलेल्या अधिकारात घेतला आहे.

विशेष : सदर कब्जेदारांना व इतर सर्व जनतेला येथे सावधगिरीची सुचना देण्यात येते की, सदर मालमत्तेसंबधी कोणतेही व्यवहार करू नयेत व सदर मालमत्तेसंबधी कोणताही व्यवहार हा **दि. सर्वोदय को. ऑप. बँक लि. मुंबई** चा वीजा **अखेर कर्ज खाते क्र १०२/६१९ अन्वये आजमितीस एकूण कर्ज रु. १३,४६,४१६/- (रुपये तेरा लाख सेहे चाळीस हजार चारशे सोळा फक्त)** व त्यावरील व्याज रकमेच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन / तपशील

पत्ता : रूम नं. ३४१, नव विकास सोसायटी, मस्करन्स वाडी, एल. म्हात्रे रोड, नवगाव, दहीसर (प) मुंबई -४०००६८

स्थळ :- मुंबई **वसुली अधिकारी**
दिनांक :- २२.०४.२०२६ **महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये**
दि सर्वोदय को - ऑप. बँक लि. मुंबई

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

शाखा पत्ता:- बँक ऑफ बडोदा, हॉर्निमन सर्कल शाखा, १७ हॉर्निमन सर्कल, तळमजला, ई देना बिल्डिंग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३

लॉकर फोडून उघडण्याची सूचना

लॉकरधारक आणि बँकेमध्ये झालेल्या सेफ डिपॉझिट लॉकर कराराच्या अटींनुसार न भरलेले भाडे न भरल्यामुळे, लॉकर रद्द करण्याची आणि फोडून उघडण्याची सूचना पोस्टाद्वारे खालील लॉकरधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठवण्यात आली होती परंतु त्या वितरित न होता परत करण्यात आल्या आणि लॉकर कराराच्या अटींनुसार इतर सर्व प्रयत्न करूनही, लॉकरधारकांनी प्रतिसाद दिला नाही किंवा त्यांचा शोध घेतला गेला नाही.

अनु. क्र.	शाखा	लॉकर धारकाचे नाव	पत्ता	नोटिसची तारीख	लॉकर क्र.	थकीत भाडे
१	होर्निमन सर्कल	१) बाबुलाल धिरजलाल जे शाह २) धिरजलाल जे शाह ३) अजय कुमार डी शाह	न्यू ६ बॅलाडाईन रोड ॲन्स्टे लेस्टर युनायटेड किंगडम	१२.१२.२०२३ ०२.१२.२०२५	२७९४डीएक्स०२१८ (जुना क्र २०११)	४९४२९/-
२	होर्निमन सर्कल	१) अशोक बी ठक्कर २) अनिल बी ठक्कर ३) प्रबोध बी ठक्कर	१८५ न्यू ओखला इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स फेज १ न्यू दिल्ली२०१३०१	१२.१२.२०२३ ०७.०७.२०२५	२७९४एएक्स०९९७ (जुना क्र ११४०)	२०४१४/-
३	होर्निमन सर्कल	केशव बी शाह	शारदा सदन रूम क्र ६०६ वा मजला, गनबो स्ट्रीट फोर्ट४००००१	०९.०२.२०२४ ०४.०७.२०२५ ०२.१२.२०२५	७००८एएक्स०६२४ (जुना क्र १०२७)	९५५८/-
४	होर्निमन सर्कल	आर एस शाह, बी एम शाह, पी राजेश, आर एन पंडा, दिलीप पट्टनायक	६ वा मजला कल्पतरू हेरिटेज नानिक ४०००२३	३०.०८.२०२५ ०३.१२.२०२५	२७९४बीएक्स०२७२ (जुना क्र १५०२)	१६५२०/-
५	होर्निमन सर्कल	फ्रान्सिस्को मेंडोंसा	पी ओ बॉक्स क्र ४४८६७ अबू धाबी युएई दुबई	२६.०८.२०२५ ०२.१२.२०२५	२७९४एएक्स०१८१ (जुना क्र २०६)	२२०७६/-
६	होर्निमन सर्कल	जितेंद्र पारिख	रूम क्र १५ क्रिकेट क्लब ऑफ इंडिया लि डी डब्ल्यू रोड चर्चगेट मुंबई ४०००२०	२६.०८.२०२५ १३.१२.२०२५	२७९४डीएक्स०१९५ (जुना क्र १९८४)	२२०६०/-
७	होर्निमन सर्कल	जितेंद्र पारिख	रूम क्र १५ क्रिकेट क्लब ऑफ इंडिया लि डी डब्ल्यू रोड चर्चगेट मुंबई ४००२०	३०.०८.२०२५ ०२.१२.२०२५	२७९४बीएक्स०११६ (जुना क्र १३२८)	१२३३५/-
८	होर्निमन सर्कल	जितेंद्र पारिख	रूम क्र १५ क्रिकेट क्लब ऑफ इंडिया लि डी डब्ल्यू रोड चर्चगेट मुंबई ४००२०	३०.०८.२०२५ ०२.१२.२०२५	२७९४डीएक्स००६२ (जुना क्र १८३१)	२०२९६/-

वरील लॉकर कराराच्या तरतुदींनुसार आम्ही तुम्हाला याद्वारे सूचना देतो की, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३ महिन्यांच्या कालावधीत लॉकर स्वाधीन केले नाही आणि लॉकरची चावी परत केली नाही तर आम्ही **२५-०८-२०२६ आणि २६.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** तुमच्या उपस्थितीत किंवा शिवाय तुमचे लॉकर तोडुन उघडण्याची कार्यवाही करु आणि लॉकर तोडुन उघडतेवेळीची काही असल्यास लॉकरमधुन मिळालेल्या वस्तूंची वस्तूसूची तयार करण्यात येईल. पुढे थकीत भाडे, दंड, प्रभार, तोडुन उघडण्याचे प्रभार आणि इतर खर्च तुमच्याकडुन वसुल करण्यात येईल आणि लॉकरमधील वस्तूंसह निष्पादित लॉकर करार आणि कायद्यानुसार व्यवहार करण्यात येईल.
कृपया नोंद घ्यावी की, वरील संदर्भात बँकेने केलेली कोणतीही कारवाई ही बँकेला उपलब्ध हक्क, उपाय आणि वादाला बाधा येऊ न देता आहे आणि ती तुमचा खर्च, दायित्त्व, जोखीम आणि जबाबदारा आणि परिणामांवर राहिल आणि बँक कोणत्याही बाबतीत जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : ०८.०५.२०२६ / ठिकाण : मुंबई **शाखा प्रमुख/ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

शाखा कार्यालय: एआरएमबी, नाशिक
दुकान क्र. २ आणि ३, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, १०० फूट रिंग रोड, इंदिरा नगर, नाशिक, ४२२००९
फोन नं. ०२५३-२३२३०२० ई-मेल: CS8288@pnb.co.in

लिलाव संदर्भ क्र. किसान स्टील/०५/२०२६ **दिनांक: ०६.०५.२०२६**

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (कर्जदारांना) आणि जामीनदार (जामीनदारांना) सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारी असलेली, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक ताबा बँकेच्या/सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता, संबंधित कर्जदार (कर्जदारांकडून) आणि जामीनदार (जामीनदारांकडून) बँकेला/सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला "जशी आहे तशी", "जे आहे ते", आणि "जे काही असेल ते" या तत्त्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम संबंधित मालमत्तांपुढे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ.क्र.	शाखेचे नाव / शाखेचा खाते क्रमांक / कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता खाते	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख ब) ३१.०३.२०२६ रोजीची थकबाकी रक्कम क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये ताब्याची तारीख ड) ताब्याचे स्वरूप: प्रतिकात्मक / भौतिक / रचनात्मक	अ) राखीव किंमत (रुपये लाखांमध्ये) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित कर्जदारांना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचा तपशील
1	**पीएनबी-नाशिक शहर (०३६२००)** **मेसर्स किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपी** (कर्जदार) पत्ता: गट नं- २५, पोस्ट- इंदूर, तालुका- दिंडोरी, जिल्हा- नाशिक. ४२२००२ **श्री. किशोर जगन्नाथ गायकवाड** (मेसर्स किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपी मध्ये भागीदार आणि जामीनदार) पत्ता: गट नं- २५, पोस्ट- इंदूर, तालुका- दिंडोरी, जिल्हा- नाशिक. ४२२००२ **श्री. अथर्व राहुल कुलकर्णी** (मेसर्स किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपी मध्ये भागीदार आणि जामीनदार) पत्ता: फ्लॅट नं- २०३, इमारत नं-१-सी, फेज-६, सिद्धाचल कॉम्प्लेक्स, ठाणे.४००६१० **मिस. झील समीर व्होरा** (मेसर्स किसान स्टील आणि अलॉयज LLP मध्ये भागीदार आणि हमीदार) पत्ता: फ्लॅट नंबर- 101, मधुबन दर्शन अपार्टमेंट, अंबाडी रोड, मैत्रे पार्क, वसई पश्चिम, VTC वसई, पो- बस्सीन रोड, ठाणे. 401202	मे. किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपी यांच्या मालकीची, गट क्रमांक २५ (जुना सर्वे क्रमांक १२) च्या एकूण क्षेत्रापैकी ८००० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची संपूर्ण औद्योगिक जागा, ज्यावर बांधकाम युनिट उभारलेले आहे आणि जी नाशिक जिल्ह्यातील दिंडोरी तालुक्यात, नाशिक जिल्हा परिषद आणि दिंडोरी पंचायत समितीच्या हद्दीत स्थित आहे. **सीमा:** **उत्तर:** - गट क्रमांक २५/२ (किशोर जगन्नाथ गायकवाड आणि श्री. कृष्ण जगन्नाथ गायकवाड यांची उर्वरित जागा) **दक्षिण:** - इंदूर-ताळेगाव गाव रस्ता **पूर्व:** - गट क्रमांक २५/४ (या गटामधील अर्जुन गमाने आणि भगवान गमाने यांच्या मालकीची जागा) पश्चिम: गट क्रमांक २५/१ (या गटामधील श्री. विष्णू सुकदेव गमाने यांच्या मालकीची जागा)	अ) २०/०२/२०२३ ब) रु. २००५६२७८.७ + पुढील व्याज आणि शुल्क क) ०६/०५/२०२३ ड) प्रत्यक्ष	अ) रु 284.20 लाख ब) रु 28.420 लाख (26/05/2026)	२६.०५. २०२६ सकाळी ११.०० पासून ते दुपारी ०४.०० पर्यंत	माहीत नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती

ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल.
१. लिलाव विक्री https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलद्वारे "ऑनलाइन" होईल.
२. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपला मोबाईल नंबर आणि ईमेल-आयडी वापरून पोर्टलवर (https://www.baanknet.com) नोंदणी करावी. तसेच, त्यांना आवश्यक केवायसी (KYC) कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती आहे. एकदा ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी झाल्यावर (यासाठी २ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने पोर्टलवरील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ येण्यापूर्वी, दिनांक २६.०५.२०२६ पर्यंत आपल्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने ईएमडी रक्कम हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. नोंदणी, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडीचे हस्तांतरण लिलावापूर्वी, पुरेशा वेळेत पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
३. वर नमूद केल्यानुसार बयाणा रक्कम (EMD) बोली लावणाऱ्याच्या ग्लोबल EMD वॉलेटमध्ये (https:www.mstcecommerce.com) वरून चलन तयार झाल्यानंतर, NEFT/ रोख/ हस्तांतरण या ३ पद्धतींद्वारे ऑनलाइन भरावी लागेल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही अनुसूचित व्यावसायिक बँकेतून केले जाऊ शकते, तथापि रोख/ हस्तांतरणासाठी बोली लावणाऱ्याला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत भेट द्यावी लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने EMD भरणे स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक EMD ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोली लावणाऱ्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.
४. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.baanknet.com) ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्याद्वारे प्रदान केले जाईल, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट १, तिसरा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई. ४०००३७ येथे आहे. हेल्प डेस्क क्रमांक +९१ ८२९१२२०२२०, ईमेल आयडी- support.baanknet@psballiance.com.
इच्छुक बोलीदार/ खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या https://www.baanknet.com या वेबसाइटवर ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हे सेवा प्रदाता पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रात्यक्षिक/ प्रशिक्षण देखील प्रदान करतील.
५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना खालील वेबसाइट्स/ वेबपेज पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित आहे.
(१) www.pnb.bank.in (२) https://www.baanknet.com
६ . ई-लिलावाचे इच्छुक सहभागी या ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यान्वयन भागावरील मदत पुस्तिका यांच्या प्रती ई-लिलाव पोर्टल (https://www.baanknet.com) वरून विनामूल्य डाउनलोड करू शकतात.
७. बोली लावताना बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये पुरेशी शिल्लक (>=ईएमडी रक्कम) असणे आवश्यक आहे.
८. ई-लिलावादरम्यान, बोलीदारांना आपापसातील बोलीमध्ये शेवटच्या लावलेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावण्याची परवानगी असेल आणि बोलीच्या रकमेतील किमान वाढ बोलीदारांच्या शेवटच्या उच्च बोलीपेक्षा रु. १.०० लाख इतकी असणे आवश्यक आहे. बोलीदारांना एकापाठोपाठ एक उच्च बोली लावण्यासाठी दहा मिनिटांचा वेळ दिला जाईल आणि शेवटच्या उच्च बोलीपेक्षा दहा मिनिटे संपल्यानंतर कोणत्याही बोलीदाराने जास्त बोली न लावल्यास, ई-लिलाव बंद केला जाईल.
९. इच्छुक बोलीदारांनी विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यान्वयनावरील मदत पुस्तिका (हेल्प मॅन्युअल) व्यवस्थित वाचून त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही त्यांची जबाबदारी आहे.
१०. ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा मदतीची आवश्यकता भासल्यास, आमचे ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साधावा. याचा तपशील ई-लिलाव https://www.baanknet.com पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
११. प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून ई-लिलाव अंतिम झाल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याला आमच्या वर नमूद केलेल्या सेवा प्रदात्याकडून एसएमएस/ईमेलद्वारे कळवले जाईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा प्रदात्याकडे नोंदणी केलेल्या मोबाईल नंबर/ईमेल पत्त्यावर).
१२. तारण ठेवलेली मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही.
१३. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली अनामत रक्कम (EMD) वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, अनुसूचित व्यावसायिक बँकेने काढलेल्या बँकर्स चेक/डिमँड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. हा चेक "द ऑथोराइज्ड ऑफिसर, पंजाब नॅशनल बँक, खाते क्रमांक (८२८८००३१७११८ए) देय" यांच्या नावे काढलेला असावा. विहित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/ विक्री आयोजित करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि चूक करणाऱ्या बोली लावणाऱ्याचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही.
१४. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने बँकेला विक्रीची रक्कम भरल्यास, आयकर कायदा १९६१ च्या कलम १९४-१अ अंतर्गत टीडीएस (TDS) आकारला जाईल आणि टीडीएस यशस्वी बोली लावणाऱ्याने भरायचा आहे. बोली लावणाऱ्याने बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम/बोली रकमेची पूर्ण ठेव जमा करतानाच.
१५. प्राधिकृत अधिकारी, कोणतीही बोली स्वीकारार्ह न आढळल्यास ती स्वीकारण्याचा किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा, किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/बंद करण्याचा किंवा त्याच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतात आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
१६. कायद्यातील तरतुदींनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.
१७. मालमत्ता 'जशी आहे तशी', 'जे आहे ते जसे आहे' आणि 'जे काही आहे ते जसे आहे' या तत्त्वावर विकल्या जात आहेत.
१८. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केला आहे, परंतु या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
१९. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशिलाची तपासणी करून स्वतःची खात्री करून घेणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. बोलीदाराने दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या सल्ल्याने मालमत्तेची तपासणी करावी.
२०. नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्यादींसह सर्व वैधानिक देयके/संबंधित शुल्क/इतर देयके खरेदीदाराला भरावी लागतील.
२१. बँकेला माहिती नसलेल्या मालमत्तांसंदर्भात (ई-लिलाव) शासनाकडे किंवा इतर कोणाकडेही असलेल्या कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा किंवा इतर कोणत्याही देय रकमेसाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाही. इच्छुक बोलीदाराला सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मालमत्तेवरील बोज्यांबाबत, ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज देयके, जीएसटी इत्यादींचा समावेश आहे, स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी.
२२. बोलीदाराने योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक-अप इत्यादींची खात्री करावी. इंटरनेटमधील बिघाड, वीजपुरवठ्यातील बिघाड किंवा तांत्रिक कारणे किंवा ई-लिलावावर परिणाम करणाऱ्या कारणांमुळे/आकस्मिक घटनांमुळे होणाऱ्या कोणत्याही व्यत्ययासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
२३. बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतः बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची मुभा आहे.
(१) विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.pnb.bank.in, https://www.baanknet.com या संकेतस्थळांना भेट द्या.

नाव: पी. साजील कुमार
अधिकृत अधिकारी
सुरक्षित धनको
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : ०६.०५.२०२६
स्थळ : नाशिक

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

स्वैर भाषांतर तफावत असल्यामुळे मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

कॉर्पोरेट कार्यालय: ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
नोंद कार्यालय: ५०७, दलामल हाऊस, जमनालाल बजाज रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार, यांना हे सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेली तारण स्थावर मिळकत, जी **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस २०२३ ट्रस्ट १० चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत) (''पेगासस'')** या तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेली / भारित आहे, ती मिळकत विक्रीस काढण्यात येत आहे. सदर आर्थिक मिळकत व त्यावरील हक्क, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (''जना बँक'')** यांच्याकडून दिनांक २८/०३/२०२४ च्या अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत पेगाससकडे अभिहस्तांकन करण्यात आलेली आहे. वरीलप्रमाणे गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत सरफेसी अधिनियम, २००२ व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार, **''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते''** या तत्त्वांवर, सर्व ज्ञात व अज्ञात बोजांसह दिनांक **०२.०६.२०२६** रोजी विक्रीस काढण्यात येत आहे.
जना बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सरफेसी कायदा आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या तारण मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा २८.०१.२०२५** रोजी घेतला होता आणि तो ताबा **पेगाससच्या** अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केला.
हा विक्री/लिलाव आहे. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार / गहाणदारांची नावे:	**श्री. सुभाष तुकाराम क्षीरसागर** **सौ. भारती सुभाष क्षीरसागर**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**रु. ३,७४,४०३.३४** (रुपये तीन लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे तीन आणि चौतीस पैसे मात्र) **१३/१२/२०२३ रोजीस** सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार. **रु. ६,४२,६५८.३४** (रुपये सहा लाख बेचाळीस हजार सहाशे अठ्ठावन्न आणि चौतीस पैसे मात्र) **०६/०५/२०२६ रोजीस** त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क आणि इतर खर्चांसह, दिनांक **०७/०५/२०२६** पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**गहाण द्वारे:- सुभाष तुकाराम क्षीरसागर** हाऊस क्र.६९/५, शिवाजी नगर, वॉर्ड क्र. १, वांगणी मोजमापित क्षेत्र ३९.८७ चौ.मी. येथे स्थित महसूल गाव आणि ग्रामपंचायत वांगणी, ता. अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे - ४२१५०३ आणि त्यासह एसआरओ उल्हासनगर-२ चे अधिकारक्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेकडे:** श्री. उमावणे यांचे घर, **पश्चिमेकडे:** श्री. सोनावळे, **उत्तरेकडे:** श्री. हरी कांबरी यांची खुल्ली जागा, **दक्षिणेकडे:** श्री. महेश क्षीरसागर यांचे घर,
**सेरसाई