



पंजाब नैशनल बैंक

भरोसे का प्रतीक !

punjab national bank

...the name you can BANK upon !

सीओ - एसएएम, वसूली अनुभाग, हमीरपुर (हि.प्र.)

पिन 177001 [फोन नं : 01972-222809]

ईमेल : cs8235@pnb.bank.in

अचल संपत्तियों

की बिक्री हेतु

बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जन साधारण और विशेषतः ऋणकर्ताओं और गारंटियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूति ऋणदाता के पास रेहन/प्रभारित रखी गई निम्न उल्लेखित अचल संपत्तियां, जिस पर बैंक/प्रत्याभूति ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कन्स्ट्रक्टिव/भौतिक/सांकेतिक कब्जा लिया गया है, को निम्न संबंधित ऋणकर्ताओं और गारंटियों से बैंक/प्रत्याभूति ऋणदाता को देय इसकी बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे तालिका में दी गई तिथि एवं समय पर "जैसे है जहां है, जैसे है जो है और जो कुछ भी वहां है के आधार पर" बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा को सम्बन्धित सम्पत्तियों के प्रति निम्न तालिका में दिया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम खाता/मालिक/ गारंटर का नाम	प्रतिभूति परिसंपत्तियों की अनुसूची रहन अचल सम्पत्ति का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति का मोर्टगेजर) का विवरण	(ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि (बी) बकाया राशि (सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा तिथि (डी) कब्जे की प्रकृति सांकेतिक/भौतिक/निर्माणात्मक	(ए) आरक्षित कीमत (बी) ईएमडी (सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि /समय ईएमडी एवं दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्रत्याभूत क्रेडिटर को ज्ञात ऋण भार का विवरण
1.	पी.एन.बी. बचत भवन ऊना सम्पर्क सं. 8591232119	नीचे विवरणित अनुसार 0-04-62 हेक्टे. माप की भूमि : (1) खेवट सं.- 779, खतोनी सं.-1187 खसरा सं.1207, 3129/1215, 3130/1215, 3131/1215, 1216, कित्ता-5 में सम्मिलित भूमि माप 0-02-89 हेक्ट. जो कि भूमि माप 0-34-19 हेक्ट. का 924/10918 हिस्सा है। (2) मौजूदा और उसपर खड़ी की जाने वाली सुपर संरचना सहित अप मोहल निचला कोटला, तहसील एवं जिला ऊना (हि.प्र.) में स्थित वर्ष 2011-2012 हेतु जमाबंदी में दर्ज खेवट सं.784, खतोनी सं. 1192, खसरा सं. 1217 में शामिल 0-20-40 हेक्टे. माप की भूमि के तौर पर 0-01-73 हेक्टे. माप की भूमि।	(ए) 12.07.2022 (बी) 1,29,97,227.61 रु. (एक करोड़ उनतीस लाख सतानवे हजार दो सौ सत्ताईस रुपये इकासठ पैसे) के साथ 01.06.2022 से भावी व्याज एवं खर्चें, वसूली, यदि है तो घटा कर। (सी) 12.10.2023 (डी) भौतिक	A) Rs. 1,62,00,000/- (केवल एक करोड़ बासठ लाख रुपये) B) Rs. 16,20,000/- (केवल सोलह लाख बीस हजार रुपये) C) Rs. 50,000/- (केवल पचास हजार रुपये)	a) 26.05.2026 (पूर्वा.11.00 से अप.4.00 बजे तक) b) 25.05.2026 (अप.3.00 बजे तक)	ज्ञात नहीं

एवं जिला ऊना हि.प्र. पता 1 : निवासी गांव कोटला कलां, तहसील एवं जिला ऊना हि.प्र. पता 2 : निवासी गांव तिथूरी, तहसील एवं जिला ऊना, (हि.प्र.) -174303

नियम एवं शर्तें :- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम व शर्तों एवं निम्न अतिरिक्त शर्तों के विषय में होगी। 1. संपत्तियां "जैसे है जहां है" एवं "जैसे है जो है" "जो कुछ भी वहां है" के आधार पर बेची जाएगी। 2. यहां उपरोक्त अनुसूचित में विनिर्दिष्ट प्रतिभूति परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की संपूर्ण जानकारी अनुसार दिया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। 3. बिक्री 26.05.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप.4.00 बजे तक पर वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफार्म द्वारा अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियम व शर्तें हेतु कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbindia.in को देखें।

तिथि : 09.05.2026

स्थान : हमीरपुर

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, प्रतिभूति ऋणदाता