IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड
रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी- विंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१.
दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१२७ ९३६५/६१२७ ९२८८/६१२७ ९३४२

परिशिष्ठ IV [नियम ८(१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र	कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारिख	सांकेतिक कब्जाची तारिख	मिळकतीचा पत्ता	मागणी सूचनेतील रक्कम रु.
१	मे. जान्हवी एंटरप्रायझेस (मालक- रेनू महतो) रेनू महतो-गहाणदार नुरी महतो- गहाणदार/ हमीदार माधुरी राजू जायसवाल- गहाणदार/हमीदार कृष्ण मोहन महतो- हमीदार	३१.०१.२०२६	०७.०५.२०२६	१) फ्लॅट क्र. २१, २रा मजला, सिद्धार्थ अपार्टमेंट प्रा. लि., पारेख लेन, सीटीएस क्र. ९६, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ महाराष्ट्र. २) तळ मजला, शॉप क्र. १३, प्लॉट क्र. ३३, राधामित बिल्डिंग, सेक्टर १८, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६, महाराष्ट्र. ३) फ्लॅट क्र. डी १०१, १०२ आणि १०३, साई श्रद्धा कॉम्प्लेक्स, वसंत बाखताप जवळ, टीव्ही टॉवर रोड, गाव शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे-४२१५०३, महाराष्ट्र.	३,४१,३३,४८४.८७

सही/-
दिनांक : ०९.०५.२०२६
ठिकाण: मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लि.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे डोंगरे तलाठी सजा नारंगी ता. वसई, जि. पालघर. येथील सर्वे नं. १५१/२ क्षेत्र ०-०७-३०, १५१/७ क्षेत्र ०-०३-३०, १५१/९ क्षेत्र ०-०३-००, १५३/४ क्षेत्र ०-०४-०, १५३/९ क्षेत्र ०-०१-५०, १६५/१ क्षेत्र ०-०३-८०, १६५/१० क्षेत्र ०-०१-८०, १६५/१७ क्षेत्र ०-०५-६०, १६५/८ क्षेत्र ०-०३-८० (हे.आर.) हया मिळकती माझे पक्षकार १) श्रीम. लक्ष्मीबाई उर्फ रमाबाई सीताराम पाटील, २) श्री. शांताराम भास्कर घरत, ३) श्री. हरिश्चंद्र भास्कर घरत, ४) श्री. हिराजी भास्कर घरत, यांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविले आहे, तरी सदर व्यवहारांस कोणाचीही हरकत अथवा, कुंळागर, विश्वस्त, दावा, वारसा, ताबा, इजमेंटच्या अन्य वारसांचा हक्क हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत माझेकडे ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आंत योग्य त्या कागदपत्रांसहीत नोंदवावी. उशीरा अथवा कागदपत्रांविना येणाऱ्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही, हयाची नोंद घ्यावी.

दिनांक ०८/०५/२०२६
सही/-
ॲड. श्री. दिपेश जयवंत पाटील,
पत्ता : ए/०६, सरस्वती बाग - १ को.ऑ.हौ.सौ., जुने विवा कॉलेज रोड, विरार (प.), तालुका वसई, जिल्हा पालघर.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे जुचंद्र, ता. वसई, जि. पालघर, येथिल खालिल वर्णनाची जमिन मिळकत -

सर्व्हे नं. ९०, हिस्सा नं. १४/अ, क्षेत्रफळ (हे-आर) ०.१३.२० पो.ख. ०.००.८० एकुण ०.१४.००, आकार (रू.पै) ०.२८ हि जमिन मिळकत मुळ मालकानी आमचे अशिलांनी विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांचा विक्री, गहाणवट, बक्षीसपत्र, दान, दावा, वहिवाट, कुळ, भाडेपट्टा वगैरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४ दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नलिखित स्वाक्षरीकारांना बी/२०१, साई सृष्टी को.ऑप.हौ.सोसा.लि, हेटकर आळी, कोर्टाच्या मागे, वसई - पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर. या पत्यावर कळवावा, नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडुन दिलेला आहे असे समजून सदर मिळकतीसंदर्भात पुढील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

वसई
दिनांक : ०८.०५.२०२६
सही/-
पुनम एस. मोरे
(खरेदीदारांचे वकील)

ICICI Bank
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती टीना राज दडवे (कर्जदाराचे), श्री राज सकाराम दडवे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005031529	फ्लॅट क्रमांक १०५, पहिला मजला, स्वामी किमया अपार्टमेंट, सर्वेक्षण क्रमांक ८६, भूखंड क्रमांक २८/२९, गाव- धामोठे, महाराष्ट्र, नेरळ (पूर्व), कर्जत- ४१०१०१.मोजमापित क्षेत्र- ४०२ चौरस फूट कार्पेट एरिया + टेरेस एरिया ११४ चौरस फूट.	₹ ३८,६६,२५६/- (एप्रिल २२,२०२६ पर्यंत)	₹ ९,९०,०००/- / ₹ ९९,०००/-	मे २१, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे ३०,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे २९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे २९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे २९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे २९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड.,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे ०९, २०२६
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

शाखा कार्यालय: एआरएमबी, नाशिक
दुकान क्र. २ आणि ३, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, १०० फूट रिंग रोड, इंदिरा नगर, नाशिक, ४२२००९
फोन नं. ०२५३-२३२३०२० ई-मेल: CS8288@pnb.co.in

लिलाव संदर्भ क्र. व्यंकटेश/०५/२०२६ **दिनांक: ०७.०५.२०२६**

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (कर्जदारांना) आणि जामीनदार (जामीनदारांना) सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारी असलेली, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक ताबा बँकेच्या/सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता, संबंधित कर्जदार (कर्जदारांकडून) आणि जामीनदार (जामीनदारांकडून) बँकेला/सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला "जशी आहे तशी", "जे आहे ते", आणि "जे काही असेल ते" या तत्त्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम संबंधित मालमत्तांपुढे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ.क्र.	शाखेचे नाव / शाखेचा खाते क्रमांक / कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता खाते	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख ब) ३१.०३.२०२६ रोजीची थकबाकी रक्कम क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये ताब्याची तारीख ड) ताब्याचे स्वरूप: प्रतिकात्मक / भौतिक / रचनात्मक	अ) राखीव किंमत (रुपये लाखांमध्ये) / ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित कर्जदारांना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचा तपशील
1	BO :-शरणपूर रोड नाशिक डी क्र.376200 मेसर्स व्यंकटेश इन्फोसिस बी-विंग गुरुकृपा संकुल मधील पहिल्या मजल्यावर निर्मला लॉन, मुंबई-आग्रा महामार्गशिजारी दुकान क्रमांक B 10/11, पिंपळगाव (ब) तेह:- निफाड जिल्हा :-नाशिक ४२२३०९ प्रस्ताव:- रजनी निवृत्ती भदाणे फ्लॅट नं.1101, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक 422009 हमीदार :- अ) निवृत्ती वामनराव भदाणे फ्लॅट नं.1101, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक 422209 ब) विशाल वसंत क्षत्रिय दुकान क्र.9, अंतरीक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पुणे रोड, नाशिक ४२२००६	मालमत्तेचा तपशील:- अ) दुकान नं. बी-१०, पहिला मजला, बी-विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉनच्या बाजूला, मुंबई-आग्रा महामार्ग, पिंपळगाव (बी), तालुका:- निफाड, जिल्हा:- नाशिक ४२२३०३ मालक- निवृत्ती वामनराव भडाणे, प्रशासकीय क्षेत्रफळ- २१.०० चौ. मीटर सीमा: पूर्व::- दुकान नं. बी-११ पश्चिम::- दुकान नं. ए-९ उत्तर: दुकान नं. बी-१३ दक्षिण:- विंग बी आणि पॅसेज प्रॉपर्टी आयडी :- PUNB0082880004 ब) दुकान नं. बी-११, पहिला मजला, बी-विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉनच्या बाजूला, मुंबई-आग्रा महामार्ग, पिंपळगाव (बी), तालुका:- निफाड, जिल्हा:- नाशिक ४२२३०३ मालक - निवृत्ती वामनराव भडाणे प्रशासकीय क्षेत्रफळ - २१.०० चौ. मीटर सीमा: पूर्व: दुकान क्र. डी-१२ पश्चिम: दुकान क्र. बी-१० उत्तर: दुकान क्र. बी-१३ दक्षिण: विंग बी आणि पॅसेज प्रॉपर्टी आयडी :- PUNB0082880003	अ) ०१.०७.२०१५ ब) रु. २,७६,४७,४३६.५० + पुढील व्याज +शुल्क क) १३.११.२०१५ ड) प्रत्यक्ष	अ) रु 88.46 लाख ब) रु 8.846 लाख (26.05.2026) क) रु 100000/-	२६.०५.२०६ सकाळी ११.०० पासून दुपारी ०४.०० पर्यंत	माहीत नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती

ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल.

१. लिलाव विक्री https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलद्वारे "ऑनलाइन" होईल.

२. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपला मोबाईल नंबर आणि ईमेल-आयडी वापरून पोर्टलवर (https://www.baanknet.com) नोंदणी करावी. तसेच, त्यांना आवश्यक केवायसी (KYC) कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती आहे. एकदा ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी झाल्यावर (यासाठी २ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने पोर्टलवरील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ येण्यापूर्वी, दिनांक २६.०५.२०२६ पर्यंत आपल्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने ईएमडी रक्कम हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. नोंदणी, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडीचे हस्तांतरण लिलावापूर्वी, पुरेशा वेळेत पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

३. वर नमूद केल्यानुसार बयाणा रक्कम (EMD) बोली लावणाऱ्याच्या ग्लोबल EMD वॉलेटमध्ये (https:www.mstcecommerce.com) वरून चलन तयार झाल्यानंतर, NEFT/ रोख/ हस्तांतरण या ३ पद्धतींद्वारे ऑनलाइन भरावी लागेल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही अनुसूचित व्यावसायिक बँकेतून केले जाऊ शकते, तथापि रोख/ हस्तांतरणासाठी बोली लावणाऱ्याला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत भेट द्यावी लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने EMD भरणे स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक EMD ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोली लावणाऱ्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.

४. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.baanknet.com) ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्याद्वारे प्रदान केले जाईल, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट १, तिसरा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई. ४०००३७ येथे आहे. हेल्प डेस्क क्रमांक +९१ ८२९१२२०२२०, ईमेल आयडी- support.baanknet@psballiance.com.

इच्छुक बोलीदार/ खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या https://www.baanknet.com या वेबसाइटवर ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हे सेवा प्रदाता पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रात्यक्षिक/ प्रशिक्षण देखील प्रदान करतील.

५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना खालील वेबसाइट्स/ वेबपेज पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित आहे.

(१) www.pnb.bank.in (२) https://www.baanknet.com

६ . ई-लिलावाचे इच्छुक सहभागी या ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यान्वयन भागावरील मदत पुस्तिका यांच्या प्रती ई-लिलाव पोर्टल (https://www.baanknet.com) वरून विनामूल्य डाउनलोड करू शकतात.

७. बोली लावताना बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये पुरेशी शिल्लक (>=ईएमडी रक्कम) असणे आवश्यक आहे.

८. ई-लिलावादरम्यान, बोलीदारांना आपापसातील बोलीमध्ये शेवटच्या लावलेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावण्याची परवानगी असेल आणि बोलीच्या रकमेतील किमान वाढ बोलीदारांच्या शेवटच्या उच्च बोलीपेक्षा रु. १.०० लाख इतकी असणे आवश्यक आहे. बोलीदारांना एकापाठोपाठ एक उच्च बोली लावण्यासाठी दहा मिनिटांचा वेळ दिला जाईल आणि शेवटच्या उच्च बोलीपेक्षा दहा मिनिटे संपल्यानंतर कोणत्याही बोलीदाराने जास्त बोली न लावल्यास, ई-लिलाव बंद केला जाईल.

९. इच्छुक बोलीदारांनी विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यान्वयनावरील मदत पुस्तिका (हेल्प मॅन्युअल) व्यवस्थित वाचून त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही त्यांची जबाबदारी आहे.

१०. ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा मदतीची आवश्यकता भासल्यास, आमचे ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साधावा. याचा तपशील ई-लिलाव https://www.baanknet.com पोर्टलवर उपलब्ध आहे.

११. प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून ई-लिलाव अंतिम झाल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याला आमच्या वर नमूद केलेल्या सेवा प्रदात्याकडून एसएमएस/ईमेलद्वारे कळवले जाईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा प्रदात्याकडे नोंदणी केलेल्या मोबाईल नंबर/ईमेल पत्त्यावर).

१२. तारण ठेवलेली मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही.

१३. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली अनामत रक्कम (EMD) वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, अनुसूचित व्यावसायिक बँकेने काढलेल्या बँकर्स चेक/डिमँड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. हा चेक "द ऑथोराइज्ड ऑफिसर, पंजाब नॅशनल बँक, खाते क्रमांक (८२८८००३१७११८ए) देय" यांच्या नावे काढलेला असावा. विहित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/ विक्री आयोजित करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि चूक करणाऱ्या बोली लावणाऱ्याचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही.

१४. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने बँकेला विक्रीची रक्कम भरल्यास, आयकर कायदा १९६१ च्या कलम १९४-१अ अंतर्गत टीडीएस (TDS) आकारला जाईल आणि टीडीएस यशस्वी बोली लावणाऱ्याने भरायचा आहे. बोली लावणाऱ्याने बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम/बोली रकमेची पूर्ण ठेव जमा करतानाच.

१५. प्राधिकृत अधिकारी, कोणतीही बोली स्वीकारार्ह न आढळल्यास ती स्वीकारण्याचा किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा, किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/बंद करण्याचा किंवा त्याच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतात आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.

१६. कायद्यातील तरतुदींनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.

१७. मालमत्ता 'जशी आहे तशी', 'जे आहे ते जसे आहे' आणि 'जे काही आहे ते जसे आहे' या तत्त्वावर विकल्या जात आहेत.

१८. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केला आहे, परंतु या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.

१९. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशिलाची तपासणी करून स्वतःची खात्री करून घेणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. बोलीदाराने दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या सल्ल्याने मालमत्तेची तपासणी करावी.

२०. नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्यादींसह सर्व वैधानिक देयके/संबंधित शुल्क/इतर देयके खरेदीदाराला भरावी लागतील.

२१. बँकेला माहिती नसलेल्या मालमत्तांसंदर्भात (ई-लिलाव) शासनाकडे किंवा इतर कोणाकडेही असलेल्या कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा किंवा इतर कोणत्याही देय रकमेसाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाही. इच्छुक बोलीदाराला सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मालमत्तेवरील बोज्यांबाबत, ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज देयके, जीएसटी इत्यादींचा समावेश आहे, स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी.

२२. बोलीदाराने योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक-अप इत्यादींची खात्री करावी. इंटरनेटमधील बिघाड, वीजपुरवठ्यातील बिघाड किंवा तांत्रिक कारणे किंवा ई-लिलावावर परिणाम करणाऱ्या कारणांमुळे/आकस्मिक घटनांमुळे होणाऱ्या कोणत्याही व्यत्ययासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.

२३. बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतः बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची मुभा आहे.

(१) विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.pnb.bank.in, https://www.baanknet.com या संकेतस्थळांना भेट द्या.

नाव: पी. साजील कुमार
अधिकृत अधिकारी
सुरक्षित धनको
पंजाब नॅशनल बँक

स्थळ : नाशिक
दिनांक : ०७.०५.२०२६

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

स्वैर भाषांतर तफावत असल्यामुळे मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य.

ICICI Bank
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती प्रिया मंदार जोशी (कर्जदाराचे), श्रीमती रोहिणी चंद्रकांत जोशी श्री मंदार चंद्रकांत जोशी श्री चंद्रकांत जनार्दन जोशी (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00003324038 LBKLY00003324039 TBTNE00006210482	मालमत्ता १-फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, इमारत ८, जोग टॉवर सीएचएसएल, मारुती रोडच्या मागे, सहयोग मंदिर मार्ग, गाव नौपाडा, ठाणे पश्चिम, सीएस क्रमांक ६१, ठाणे- ४००६०२. फ्लॅट १०२ मोजमापित क्षेत्र-कार्पेट एरिया अंदाजे ४८६ चौ. फूट. मालमत्ता २-फ्लॅट क्रमांक १०५, पहिला मजला, इमारत ८, जोग टॉवर सीएचएसएल, मारुती रोडच्या मागे, सहयोग मंदिर मार्ग, गाव नौपाडा, ठाणे पश्चिम, सीएस क्रमांक ६१, ठाणे- ४००६०२. फ्लॅट १०५ मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया अंदाजे २५० चौ. फूट. २३.२२ चौरस मीटर	₹ १,४०,२३,३८७/- (मे ०४, २०२६ पर्यंत)	₹ १,३६,६०,०००/- / ₹ १३,६६,०००/-