

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantor(s) Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagors of property(ies))	A.) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B.) Outstanding Amount as on C.) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D.) Nature of Possession (Symbolic/Physical)	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount	Date/ Time of e-auction Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	BO : NAHAN (035600) M/S RUBYKON MFG.CO. 1. M/s Rubykon Mfg.Co. V.P.O. Kala Amb Distt Sirmaur HP 2. Smt Bharti Mehta Plot no 336 Sector 4 Naraingarh Haryana 3. Sh Ashok Mehta Plot No 336 Sector 4 Naraingarh Haryana 4. Smt Reena Walia W/o Sh Rakesh Walia VPO Milk, Naraingarh Haryana 1342023 5. Davinder Mehta S/o Sh Darshan Lal Mehta House No 394, Ward No 3, Naraingarh Distt Ambala (Haryana) Pin -134203 6. Smt Seema Mehta W/o Sh Davinder Kumar Mehta House No 394, Ward No 3, Naraingarh Distt Ambala (Haryana) Pin -134203 7. Smt Kavita Sawhney W/o Sh Sunil Sawhney House No 1104, LIG Triple Storey, Housing Board Colony, Sector 10, Panchkula (Haryana) 8. Sh Sunil Kumar Sawhney House No 1104, LIG Triple Storey, Housing Board Colony, Sector 10, Panchkula (Haryana)	(a) Flat no GF 29A, Ground Floor, (Khasra No. 75/5 (8.00) - 1/160 Share, MaujaDera, Naraingarh (b) LIG Flat, GF 13, at HB Dera, Naraingarh, Haryana	A) 30.08.2019 B) As on 29.08.2019 Rs. 26,17,21,889/- (Rupees Twenty Six Crore Seventeen Lakh Twenty One Thousand Eight Hundred Eighty Nine only) with further interest & other charges minus recovery, if any. C) (a) 11.12.2019 (b) 11.12.2019 D) Symbolic Possession	A) (a) Rs. 13.00 lac (b) Rs. 15.00 lac B.) (a) Rs. 1.30 lac (b) Rs. 1.50 lac C.) Rs. 0.50 Lakh	26.05.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
2.	BO : THE MALL SOLAN (043300) M/S PAONTA SAHIB FOOD CORPORATION 1. M/s Paonta Sahib Food Corporation Vill Mahiyani PO Bhoj Nagar Tehsil & Distt Solan HP 173229 2. Sh. Inderjit Singh Boparai S/o Sh. Surjit Singh Address 1: Vill Mahiyani PO Bhoj Nagar Tehsil & Distt Solan HP 173229 3. Smt. Birmilk kaur W/o Sh. Karamveer Singh Vill Mahiyani Tehsil and Distt Solan HP 4. Sh. Barinder Pal Singh S/o Lt. Sh. Amarjit Singh Vill Hassanpur Sirhind Road Patiala Punjab 147001 5. Smt. Amarjit Kaur Bhattal H. NO 1399/50 Street No 13 Gurunank Nagar Patiala Punjab 147001 6. Sh. Tapinder Singh S/o Sh. Hardayal Singh Vill Shubhkhera Tehsil Paonta Sahib Distt Sirmaur HP 7. Sh. Pritpal Singh & Smt. Tarvinder Kaur Vill Mahiyani PO Bhoj Nagar Tehsil & Distt Solan HP 173229	(a) EM of factory land & building at Vill Mahiyani, Khewat Khatauni No 2/2, Kh No 90/46, Hadbast no 893 Near Bhojnagar Tehsil & Distt Solan. Ownership: Paonta Sahib Food Corporation (b) Hypothecation of entire Plant and machinery, equipment's, other movable assets etc, attachment and accessories and misc. fixed asset be installed on the above land and building on First Charge Basis	A) 13.04.2021 B) As on 13.04.2021 Rs. 8,06,79,385.40 (Eight Crore Six Lakh Seventy-Nine Thousand Three hundred eighty-five and forty paise only) with further interest & other charges minus recovery, if any. C) 23.12.2021 D) Symbolic possession	A. (a) Rs. 317.00 lac (b) Rs. 296.00 lac B. (a) Rs. 31.70 lac (b) Rs. 29.60 lac C. Rs. 1.00 lac	26.05.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
3.	BO : KALA AMB M/S TRIVANI MANUFACTURING COMPANY 1. M/s Trivani Manufacturing Company C/O Mr. Narinder Singh S/o Sh Jati Ram Residential property House no 31,32,33,34 Naraingarh 2. Sh Narinder Singh S/o Sh Jati Ram Vill Hussani, Naraingarh Distt Ambala 134203 3. Sh Rakesh Mishra House no 517, Sec-4, HUDA Naraingarh Distt Ambala (HR)-134203	Residential property H no 517, Sec-4, HUDA Naraingarh Distt Ambala (HR)-134203 in the name of Sh Rakesh Kumar Mishra Land Area: 51.25 Sq mtr (Carpet Area: 90.55 Sq mtr)	A) 02.11.2018 B) as on 02.03.2019 Rs. 37,07,877.84 (Rs. Thirty seven Lakh Seven Thousand Eight Hundred seventy seven and eighty four paise) C) 30.11.2019 D) Symbolic Possession.	A) Rs. 37.50 lacs B) Rs. 3.75 lacs C) Rs. 0.50 lacs	26.05.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
4.	BO : BYPASS SOLAN (462100) ROHIT SHARMA 1. Sh Rohit Sharma (Borrower) S/o Sh Om Parkash Sharma Vill Jaral PO Brewery Tehsil Solan (HP) Pin 173212 2. Sh. Rohit Sharma (Borrower) S/o Sh. Om Parkash Sharma Vill Ghaini Jaiki Dhar Mashobra Sunni Distt Shimla (HP) 171007	Property Comprised in Flat/Intel/slab of the first floor of the building having area of 106 Sq meters along with vacant space constructed over the Land comprised in Khata/Khatauni no 226/334/ Khasra No 2942/2381/455, 458,461 kita 3, measuring 305 sq meters belongs to Sh. Rohit Sharma situated at mauza Saproon hadbast no 653, Tehsil & Distt Solan HP	A) 24.07.2020 B) As on 30.06.2020 Rs. 37,09,029/- (Rupees Thirty seven lakh Nine Thousand Twenty Nine only) with further interest & other charges minus recovery, if any. C) 29.11.2021. D) Physical Possession	A) Rs. 18.00 lacs B) Rs. 1.80 lacs C) Rs. 0.50 lacs	26.05.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
5.	BO : BYPASS SOLAN (462100) M/S MAASHOOLINI TRADERS 1. Sh Sumit Aggarwal S/o Sh Rajesh Kumar Aggarwal Lower Bazaar Near Sanatan Dharma Mandir Solan HP 173212 2. Smt Suruchi Mittal W/o Sh Gaurav Mittal R/o Kalaghat PO Kotla Panjola Tehsil Pachhad Distt Sirmaur HP Pin 173223	The property comprised in Khata / Khatauni no. 358/523 Khasra no. 621/1 total measuring 537 sq mts situated in Mauza Saproon Hadbast no. 653 Tehsil and Distt Solan HP as per jamabandi for the year 2009-2010 Belongs to Smt. Suruchi Mittal w/o Sh. Gaurav Mittal.	A) 05.07.2021 B) Rs 37,82,659.95 (Rupees Thirty Seven Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Fifty Nine Rupees and Ninety Five paise only) with further interest & other charges minus recovery, if any. C) 17.08.2023 D) Symbolic Possession.	A) Rs. 35.00 lacs B) Rs. 3.50 lacs C) Rs. 0.50 lacs	26.05.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
6.	BO : PARWANOO SSI (291200) M/S NEELKANTH YARN. 1. M/s Neelkanth Yarn (Borrower) Head Office: PS.No. 1, Sector-2, Parwanoo, Himachal Pradesh, 173220 2. M/s Neelkanth Yarn (Borrower) Reg. Office: PS.No. 2, S-2, Amercian Plaza, Nehru Place, New Delhi-110019 3. Sh. Anil Rungta S/o Sh. Om Prakash Rungta (Partner) Address: House No. 171, Sector-2, Panchkula, Haryana-134109. 4. Sh. Arun Aggarwal, S/o Late Sh. Tara Chand (Partner) Address: MIG 58 Sector-1, Parwanoo, Tehsil : Kasauli, District : Solan, HP-173220 5. Sh. Rajeev Ranjan, S/o Sh. L.K. Singh (Guarantor) Address: House No. 260, Sector-4, Panchkula, Haryana-134109 6. Smt. Vanita Bansal W/o Sh. Nilesh Khetawat (Guarantor) Address: Flat No.3, 2nd Floor, Golden Avenue Apartment, Bhai Randhir Singh Nagar, Ludhiana, Punjab-141001 7. Smt. Neelam Singh W/o Sh. L.K. Singh (Guarantor) Address: House No. 260, Sector-4, Panchkula, Haryana-134109	1) PS.No. 41- 42 Sector -1, MIG, Housing Board Colony, Parwanoo, Tehsil Kasauli, District Solan, HP 2) Commercial PS.No. 2 Near Apple Terminal Market, Kamli Sector 6, Parwanoo, Land bearing Khasra No. 579/494/5/2, Khata/Khatauni No. 32/60 as per jamabandi dated 2014-15 Situated at Mauza Kamli, Pargana Bhagat, Tehsil Kasauli, District: Solan, HP. Area: 414.00 Sq. mtrs as per the registered mortgaged deed Ownership Sh. Arun Kumar Aggarwal S/o Late Sh. Tara Chand	A) 18.05.2023 B) As on 18.05.2023 Rs. 24,16,38,519.79 (Rupees Twenty-Four Crore Sixteen Lakh Thirty-eight thousand five hundred nineteen and paise seventy-nine only) with further interest & other charges minus recovery, if any. C) 01.08.2023. D) 1) Symbolic possession. 2) Physical possession	A) 1) Rs.193.00 lakh 2) Rs 85.00 lakh B) 1) Rs.19.30 lakh 2) Rs 8.50 lakh C) Rs.1.00 Lakh	26.05.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
7.	BO : BYPASS SOLAN (462100) MRS. EKTASHARMA 1. Mrs. Ekta Sharma C/o- Hotel Mezbaan Chambaghat Tehsil and District: Solan, HP. 2. Sh. Rohit Sharma S/o- Sh. Om Prakash Sharma Vill Ghaini Jaiki Dhar Mashobra Sunni Distt Shimla HP: 171007.	The property i.e. Ground floor measuring 2950 sq feet of the building comprised in khata/khatauni no 1/1,2,3,4,5, kita 58 to the extent of 10/2835 share which comes to 0-10 bigas out of total 141-15 bigha situated at mauza Jhohnon Hadbast no 69/815, Tehsil and District Solan HP belongs to Smt Ekta Sharma as per jamabandi for the year 2013-14	A) 06.04.2021. B) As on 31.03.2021 Rs. 46,62,620.62 (Rupees Forty-six lakh sixty-two thousand six hundred twenty and paise sixty-two only) with further interest & other charges minus recovery, if any. C) 21.03.2026. D) Symbolic Possession.	A) Rs. 22.00 lakh B) Rs. 2.20 lakh C) Rs.0.50 Lakh	26.05.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://banknet.com/> on 26.05.2026 @ 11.00AM to 04.00PM. 4. For detailed terms and conditions of the sale, please refer <https://banknet.com/> & www.pnb.bank.in.

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 की वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जन साधारण एवं विशेषतः ऋणकर्ताओं व गारंटियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूति ऋणदाता के पास रहन रखी गई/प्रभारित निम्न उल्लेखित अचल संपत्ति, जिसका निर्माणात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा इस बैंक/प्रत्याभूति ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, इसे संबंधित ऋणकर्ताओं व गारंटियों से बैंक/प्रत्याभूति ऋणदाता को बकाया देय राशि की वसूली के लिए यहां निम्न उल्लेखित तालिका में उल्लेखितानुसार तिथि को 'जैसे है जहाँ है' आधार, जैसे है जो है तथा जो कुछ वहाँ है के आधार पर 'बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य व धरोहर राशि जमा संबंधित संपत्तियों के प्रति निम्न तालिका में उल्लेखितानुसार है।

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम एकाई का नाम ऋणकर्ताओं/गारंटियों/एकाई का नाम एवं पता	देहन रखी गई अचल संपत्तियों का ब्योरा/ मालिक का नाम (संपत्तियों के देहानकार)	(ए) सटफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत गोंग सूचना की तिथि (बी) बकाया राशि (सी) सटफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा तिथि (डी) कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक)	(ए) आरक्षित मूल्य (बी) ईएमडी (सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय प्रत्याभूति ऋणदाता को ज्ञात ऋणभार की जानकारी
1.	बी.ओ. नाहन (035600) मैसर्स रूबीकॉन मैनुफैक्चरिंग कंपनी (1.) मैसर्स रूबीकॉन मैनुफैक्चरिंग क. बी.पी.ओ. काला अम्ब जिला सिरमौर हि.प्र. (2.) श्रीमती भारती मेहता प्लॉट नं. 336, सैक्टर-4, नारायणगढ़, हरियाणा। (3.) श्री अशोक मेहता, प्लॉट नं. 336, सैक्टर-4, नारायणगढ़, हरियाणा। (4.) श्रीमती रीना वालिया पत्नी राकेश वालिया बी.पी.ओ. मिल्क, नारायणगढ़ हरियाणा-1342023 (5.) दविन्दर मेहता पुत्र श्री दर्शन लाल मेहता, मकान सं. 394, वार्ड सं. 3, नारायणगढ़ जिला अंबाला (हरियाणा) पिन-134203 (6.) श्रीमती सीमा मेहता पत्नी श्री दविन्दर मेहता, मकान सं. 394, वार्ड सं. 3, नारायणगढ़ जिला अंबाला (हरियाणा) पिन-134203 (7.) श्रीमती कविता साहनी पत्नी श्री सुनील साहनी, मकान सं. 1104, एलआईडी ट्रिपल स्टोरी, हाऊसिंग बोर्ड कलानी सैक्टर-10, पंचकुला (हरियाणा) (8.) श्री सुनील कुमार साहनी मकान सं. 1104, एलआईडी ट्रिपल स्टोरी, हाऊसिंग बोर्ड कलानी सैक्टर-10, पंचकुला (हरियाणा)।	(ए) प्लॉट सं. जीएफ 29ए, भूतल (खसरा सं. 75/5(8.00)-1/160) भाग, मौजा डेरा, नारायणगढ़ (बी) एलआईडी प्लॉट, जीएफ-13, एचबी डेरा, नारायणगढ़, हरियाणा।	(ए) 30.08.2019 (बी) 29.08.2019 तक 26, 17,21,889/- रु. (केवल छब्बीस करोड़ सत्रह लाख इक्कीस हजार आठ सौ नवासी रुपये) साथ में भावी ब्याज एवं अन्य शुल्क वसूली अगर कोई है को घटाते हुए। (सी) (ए) 11.12.2019 (बी) 11.12.2019 (डी) सांकेतिक कब्जा	A) (a) Rs. 13.00 lac (b) Rs. 15.00 lac B.) (a) Rs. 1.30 lac (b) Rs. 1.50 lac C.) Rs. 0.50 Lakh	26.05.2026 को पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे से ज्ञात नहीं
2.	बी.ओ. दि माल सोलन (043300) मैसर्स पांवटा साहिब फूड कार्पोरेशन 1. मैसर्स पांवटा साहिब फूड कार्पोरेशन गांव महियां पीओ भोजनगर, तहसील एवं जिला सोलन हि.प्र.-173229 (2.) श्री इन्द्रजीत सिंह बोपाराय सुपुत्र श्री सुजीत सिंह पता :- गांव महियां पीओ भोजनगर, तहसील एवं जिला सोलन हि.प्र.-173229 (3.) श्रीमती विमलिका कोर पत्नी श्री कर्मवीर सिंह पता :- गांव महियां, तहसील एवं जिला सोलन हि.प्र. (4.) श्री बरिन्दर पाल सिंह सुपुत्र स्व. श्री अमरजीत सिंह गांव हसनपुर सरहिन्द रोड पटियाला पंजाब 147001 (5.) श्रीमती अमरजीत कोर भद्रल म.नं. 1399/50 स्ट्रीट नं. 13 गुरुनानक नगर पटियाला पंजाब 147001 (6.) श्री तपिन्दर सिंह सुपुत्र श्री हरदयाल सिंह गांव शुभखेड़ा, तहसील पांवटा साहिब जिला सिरमौर हि.प्र. (7.) श्री प्रितपाल सिंह एवं श्रीमती तविन्दर कोर गांव महियां पीओ भोजनगर, तहसील एवं जिला सोलन हि.प्र.-173229	ए) गांव महियां खेवट खतौनी सं. 2/2, के.एच.सं. 90/46 हदबस्त सं. 893, निकट भोजनगर तहसील एवं जिला सोलन पर फैक्टरी भूमि एवं भवन का ईएम। स्वामित्व : पांवटा साहिब फूड कारपोरेशन। बी) प्रथम प्रभार आधार पर उपरोक्त भूमि एवं भवन पर संस्थापित संपूर्ण प्लॉट एवं मशीनरी, उपकरणों, अन्य चल परिसम्पत्तियों इत्यादि, अटैचमेंट एवं अनुलग्नक एवं विविध अचल परिसंपत्तियों को बंधक रखना।	(ए) 13.04.2021 (बी) 13.04.2021 तक 08,06,79,385.40 रु. (आठ करोड़ छह लाख उनसी हजार तीन सौ पचासी रुपये एवं चालीस पैसे मात्र) भावी ब्याज एवं अन्य खर्चें (सी) 23.12.2021 (डी) सांकेतिक कब्जा	A. (a) Rs. 317.00 lac (b) Rs. 296.00 lac B. (a) Rs. 31.70 lac (b) Rs. 29.60 lac C. Rs. 1.00 lac	26.05.2026 को पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे से ज्ञात नहीं
3.	बी.ओ. काताला अम्ब मैसर्स त्रिवेणी मैनुफैक्चरिंग कम्पनी 1. मैसर्स त्रिवेणी मैनुफैक्चरिंग कम्पनी मार्फत नरिन्दर सिंह पुत्र श्री जाती राम निवासी सम्पत्ति मकान सं. 31, 32, 33, 34 नारायणगढ़ 2. श्री नरिन्दर सिंह पुत्र श्री जाती राम गांव हुसानी नारायणगढ़ जिला अम्बाला - 134203 3. श्री राकेश मिश्रा मकान सं. 517, सैक्टर - 4, हुडा नारायणगढ़ जिला अम्बाला (हरि.) - 134203	श्री राकेश कुमार मिश्रा के नाम में आवासीय सम्पत्ति म. सं. 517, सैक्टर-4, हुडा नारायणगढ़ जिला अम्बाला (हरि.) - 134203 भूमि क्षेत्र - 51.25 वर्ग मीटर (कारपेट क्षेत्र - 90.55 वर्ग मीटर)	(ए) 02.11.2018 (बी) 02.03.2019 तक 37,07,877.84/-रु. (सैंतीस लाख सात हजार आठ सौ सतहत्तर रुपये एवं चौरासी पैसे मात्र) भावी ब्याज एवं अन्य खर्चें (सी) 30.11.2019 (डी) सांकेतिक कब्जा	A) Rs. 37.50 lacs B) Rs. 3.75 lacs C) Rs. 0.50 lacs	26.05.2026 को पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे से ज्ञात नहीं
4.	बी.ओ. बाईपास सोलन (462100) रोहित शर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा 1. रोहित शर्मा (ऋणकर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा, गांव जराल डाकघर बरूरी तहसील सोलन हि.प्र. 173212 2. श्री रोहित शर्मा (ऋणकर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा गांव घेनी जाईकी धार मशोबरा सुन्नी जिला शिमला हि.प्र. 171007	मौजा सपरून हदबस्त सं. 653, तहसील व जिला सोलन हि.प्र. में स्थित श्री रोहित शर्मा से संबंधित 305 वर्ग मी. माप की खाता/खतौनी नं. 226/334 खसरा नं. 2942/2381/455, 458, 461 किता 3 में शामिल भूमि पर निर्मित खाली जगह के साथ 106 वर्ग मी. क्षेत्र वाला भवन का प्रथम तल के फ्लैट/लिफ्ट/स्लैब सम्मिलित संपत्ति।	(ए) 24.07.2020 (बी) 30.06.2020 तक 37,09,029/-रु. (सैंतीस लाख नौ हजार उन्नतीस रुपये केवल) भावी ब्याज एवं अन्य खर्चें (सी) 29.11.2021 (डी) भौतिक कब्जा	A) Rs. 18.00 lacs B) Rs. 1.80 lacs C) Rs. 0.50 lacs	26.05.2026 को पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे से ज्ञात नहीं
5.	बी.ओ. बाईपास सोलन (462100) मैसर्स मां शुलिनी ट्रेडर्स 1. श्री सुमित अगरवाल पुत्र श्री राजेश कुमार अगरवाल लोअर बजार समीप सनातन धर्म मंदिर सोलन हि.प्र.-173212 2. श्रीमती सुरुचि मित्तल पत्नी श्री गौरव मित्तल निवासी कालाघाट पीओ कोटला पंजोला तहसील पछाड़ जिला सिरमौर हि.प्र. पिन-173223	श्रीमती सुरुचि मित्तल पत्नी श्री गौरव मित्तल से संबंधित, वर्ष 2009-2010 हेतु जमाबंदी के अनुसार मौजा सपरून हदबस्त सं. 653, तहसील व जिला सोलन हि.प्र. में स्थित 537 वर्ग मीटर कुल माप, खाता/खतौनी सं. 358/523 खसरा सं. 621/1, में शामिल संपत्ति।	(ए) 05.07.2021 (बी) 37,82,659.95 रु. (सैंतीस लाख बयासी हजार छह सौ उनसठ रुपये एवं पचानवे पैसे मात्र) भावी ब्याज एवं अन्य खर्चें (सी) 17.08.2023 (डी) (1) सांकेतिक कब्जा	A)-Rs. 35.00 lacs B) Rs. 3.50 lacs C) Rs. 0.50 lacs	26.05.2026 को पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे से ज्ञात नहीं
6.	बी.ओ. परवाणू एसएसआई (291200) मैसर्स नीलकंठ यार्न 1. मैसर्स नीलकंठ यार्न (ऋणकर्ता) मुख्यालय प्लॉट सं. 1, सैक्टर -2, परवाणू, हिमाचल प्रदेश पिन-173220 (2) मैसर्स नीलकंठ यार्न (ऋणकर्ता) पंजी. कार्यालय: प्लॉट सं.-2, एस-2 अमेरिकन प्लाजा, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 (3) श्री अनिल रंगटा पुत्र ओम प्रकाश रंगटा (पार्टनर) पता :- मकान सं. 171, सैक्टर-2, पंचकुला, हरियाणा-134109 (4) श्री अरुण अगरवाल पुत्र स्व. श्री तारा चंद (पार्टनर) पता :- एमआईडी 58 सैक्टर-1, परवाणू, तहसील कसौली, जिला सोलन, हिमाचल प्रदेश - 173220 (5). श्री राजीव रंजन पुत्र श्री एल.के. सिंह (गारंटर) पता :- मकान सं. 260, सैक्टर-4, पंचकुला, हरियाणा-134109 6. श्रीमती बनीता बंसल पत्नी श्री निलेश खेतावल, (गारंटर) पता :- फ्लैट सं. 3, दूसरा तल, गोल्डन एवेन्यू अपार्टमेंट्स भाई रंधीर सिंह नगर, लुधियाना, पंजाब-141001 (7) श्रीमती नीलम सिंह पत्नी श्री एल.के. सिंह (गारंटर) पता :- मकान सं. 260, सैक्टर-4, पंचकुला, हरियाणा-134109	1. पीएस नं. 41-42, सैक्टर-1, एमआईडी, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, परवाणू तहसील कसौली, जिला सोलन हि.प्र. 2. कामली सैक्टर 6, परवाणू में एम्पल टर्मिनल मार्केट के समीप कमर्शियल पी.एस. नं. 2, मौजा कामली, परगना भोट, तहसील कसौली, जिला सोलन, हि.प्र. में स्थित जमाबंदी दिनांक 2014-15 के अनुसार खसरा सं. 579/494/5/2, खाता/खतौनी सं. 32/60 धारक भूमि। क्षेत्र - 414.00 वर्ग मी. स्वामित्व: श्री अरुण कुमार अगरवाल पुत्र स्व. श्री तारा चंद	(ए) 18.05.2023 (बी) 18.05.2023 तक 24,16,38,519.79 रु. (चौबीस करोड़ सोलह लाख अठतीस हजार पांच सौ उन्नीस रुपये एवं उनसी पैसे मात्र) भावी ब्याज एवं अन्य खर्चें (सी) 01.08.2023 (डी) (1) सांकेतिक कब्जा (2) भौतिक कब्जा	A) 1) Rs.193.00 lakh 2) Rs. 85.00 lakh B) 1) Rs.19.30 lakh 2) Rs. 8.50 lakh C) Rs.1.00 Lakh	26.05.2026 को पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे से ज्ञात नहीं
7.	बी.ओ. बाईपास सोलन (462100) श्रीमती एकता शर्मा 1. श्रीमती एकता शर्मा सी/ओ होटल मेजबान चंदाघाट, तहसील एवं जिला सोलन हि.प्र. 2. श्री रोहित शर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा गांव घेनी जाईकी धार मशोबरा सुन्नी जिला शिमला हि.प्र. 171007	जमाबंदी वर्ष 2013-14 के अनुसार श्रीमती एकता शर्मा से संबंधित मौजा झोझों हदबस्त सं. 69/815 तहसील व जिला सोलन हि.प्र. में स्थित कुल 141-15 बीघा माप में 0-10 बीघा माप जो 10/2835 बां भाग है, खाता/खतौनी सं. 1/1, 2,3,4,5 किता 58 में शामिल 2950 वर्ग फुट माप के भवन की संपत्ति का भूतल भाग	(ए) 06.04.2021 (बी) 31.03.2021 तक 46,62,620.62 रु. (छियालिस लाख बासठ हजार छः सौ बीस रु. एवं बासठ पैसे केवल) भावी ब्याज एवं अन्य खर्चें (सी) 21.03.2026 (डी) सांकेतिक कब्जा	A) Rs. 22.00 lakh B) Rs. 2.20 lakh C) Rs.0.50 Lakh	26.05.2026 को पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे से ज्ञात नहीं

शर्त व नियम:- यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों और निम्न अतिरिक्त शर्तों के तहत होगी :