



E-Mail: cs8315@pnb.co.in

শিলচর মণ্ডল এসএম কার্যালয়,
সেন্ট্রাল রোড, শিলচর-৭৮৮০০১

স্বাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্ড্রেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনকোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যান্ড, ২০০২-এর রুল ৮ (৬)-য়ে পঠিত
সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনকোর্সমেন্ট) আই, ২০০২-অধীনে ব্যাংকে বন্ধক হিসেবে রাখা স্বাবর সম্পত্তি ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

সূত্রাং, বিশেষ করে ঋণগ্রহীতাদের, জমিদারদের এবং সাধারণ মানুষকে এমর্মে অবগত করা হচ্ছে যে সিকিউরিটি ইন্ড্রেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনকোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনকোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-(সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট) প্রদত্ত ক্ষমতা অনুসারে এবং ঋণগ্রহীতার বন্ধকী সম্পত্তির দখল নেওয়ার নিমিত্তে নিম্ন টেবিলে উল্লেখ করা তারিখ মতে (গঠনমূলক দখলধারী সম্পত্তি) স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিক বন্ধকী সম্পত্তি রিকভারি করতে গিয়ে অতিরিক্ত সুদ ও খরচা এবং অন্যান্য চার্জসমূহ নিয়ে স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিকের মাধ্যমে ব্যাংক বন্ধকীকৃত সম্পত্তি 'যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় এবং যেভাবে আছে সেভাবে' এই হিসেবে ই-নিলাম করার সিদ্ধান্ত নিয়েছে। প্রত্যেক সম্পত্তির সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়না জমা (ইএমডি) বিবরণ নিচে উল্লেখ করা হল:

সংরক্ষিত সম্পত্তির সূচি

ক্রম নং	ক) ব্রাণ্ডের নাম খ) আ্যাক্সিটের নাম গ) ঋণগ্রহীতা/জমিদারের আ্যাক্সিটের নাম এবং ঠিকানা	জামানতে থাকা স্বাবর সম্পত্তির বিবরণ খণ্ডাধিকারীর নাম (সম্পত্তির জমিদার)	(ক) সার্ভেসি আই, ২০০২-র ইউ/এস ১০(২) মতে ডিমাত নোটিশের তারিখ (খ) বেকো পরিমাণ (গ) সার্ভেসি আই, ২০০২-র ইউ/ এস ১০(৪) মতে কল নেওয়ার (ঘ) দখল নেওয়ার ধরন (প্রকৃতি), শ্রেণীভুক্ত	ক) সংরক্ষিত মূল্য (লক্ষ) খ) ইএমডি (ইএমডির) জমার শেষ তারিখ গ) বিত বৃদ্ধি পরিমাণ	ই-নিলামের তারিখ এবং সময় পঞ্জাবের আর্থ প্রত্নতত্ত্বকার বিভাগ
১	ক) অরুণাচল (০৭৪৩২০) খ) মোসার্দন এন এ বড়ভূমি, গ) ঋণগ্রহীতা : ১) মোসার্দন এন এ বড়ভূমি, অংশদার-১) নূর আহমেদ বড়ভূমি, পিতা তাহির আলী বড়ভূমি, তোপখানা পাট-১, মাছিমপুর, কাছাড়, আসাম-৭৮৮০২৫, ২) জিনাত রেহানা বেগম বড়ভূমি, স্বামী নূর আহমেদ বড়ভূমি, তোপখানা পাট-১, মাছিমপুর, কাছাড়, আসাম- ৭৮৮০২৫।	সম্পত্তি জমিতে থাকা একটি আবাসিক জমি সম্পত্তি এবং বিল্ডিং, গ্রাম তোপখানা পাট-১, মৌজা তোপখানা পাট-১, পরগণা বরাকপার, কাছাড় এই অবস্থানে যার পরিমাণ ৪ কাঠা, ৮ ইটাক, যার দাগ নং-১০১, পট্টা নং-২৬ এই অবস্থানে মোঃ নূর আহমেদ বড়ভূমির নামে রয়েছে। চতুর্সীমা- উত্তর : সরকারী সড়ক, দক্ষিণ : লেলের খাস জমি, পূর্ব : হানানুর রহমান লক্ষের জমি, পশ্চিম : সালু মজুমদার।	(ক) ২০-০৫-২০২২ (খ) ০২,০৪,০৮,১০০ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-০৫-২০২২ (গ) ১৯-০৭-২০২২ (ঘ) প্রতীক দখল	ক) ৫৭.২১ লক্ষ খ) ৫.৭২ লক্ষ (২৫-০৫-২০২৬-ত্রে বা তার আগে) গ) ০.১০ লক্ষ	
২	ক) অরুণাচল: (০৭৪৩২০) খ) আতাবুর রহমান মজুমদার গ) ঋণগ্রহীতা : ১) আতাবুর রহমান মজুমদার, পিতা- মনির আলী মজুমদার, গ্রাম- তোপখানা ১ম খণ্ড, পোআ- অরুণাচল, ধানা- শিলচর, জিলা কাছাড়, আসাম-৭৮৮০২৫, ২) জাকির হোসেন মজুমদার, পিতা মনির আলী মজুমদার, গ্রাম- তোপখানা ১ম খণ্ড, পোআ- অরুণাচল, ধানা- শিলচর, জিলা কাছাড়, আসাম-৭৮৮০২৫। জমিদার : ১) বাসুকি আহমেদ লস্কর, পিতা মহিবুর রহমান লস্কর, গ্রাম- বালিয়াট, পোআ- অরুণাচল, ধানা- শিলচর, জিলা কাছাড়, আসাম-৭৮৮০২৫, ২) নূর আহমেদ বড়ভূমি, পিতা মৃত তাহির আলী বড়ভূমি, গ্রাম- তোপখানা ১ম খণ্ড, পোআ- অরুণাচল, ধানা- শিলচর, জিলা কাছাড়, আসাম-৭৮৮০২৫।	সম্পত্তি জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ একটি বিল্ডিং যার মৌজা- তোপখানা ১ম খণ্ড, পরগণা- বরাকপার, জিলা-কাছাড়, যার পরিমাণ ৯ কাঠা, যা ২য় আর এস পট্টা নং- ২২৩, দাগ নং- ৬৬৭, এই অবস্থানে (১) জাকির হোসেন মজুমদার এবং (২) আতাবুর রহমান মজুমদারের নামে রয়েছে। যার চতুর্সীমা- উত্তর : পূর্ত সড়ক। দক্ষিণ : বাহার উকিন। পূর্ব : নিয়াস উকিন। পশ্চিম : ইপ্রিশ খান এবং অন্যান্যরা।	(ক) ০১-০৮-২০২২ (খ) ০৪,২৬,০৬৯.৭০ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-০৮-২০২২ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় (গ) ২৯-১০-২০২২ (ঘ) প্রতীকী-দখল	ক) ৮.১ লক্ষ খ) ৮.১,০০০/- হাজার (২৫-০৫-২০২৬-ত্রে বা তার আগে) গ) ০.১০ লক্ষ	
৩	ক) হাইলাকান্দি (ডি নং- ০৫৯৬২০) খ) মোসার্দন আই.এস.বি ফার্নির হাউস গ) ঋণগ্রহীতা: ব্রিটিশ সূর্য্যনাথ বড়ভূমি, (স্বত্বাধিকারী : মোসার্দন আই.এস.বি ফার্নির হাউস, টেনন রোড, হাইলাকান্দি-৭৮৮১৫১। জমিদার : ১) নামর আলী বড়ভূমি, পিতা মৃত আকিব আলী বড়ভূমি, ওয়ার্ড নং-১০, লেন নং-এ, হাইলাকান্দি টাউন, আসাম-৭৮৮১৫১, ২) ওলজার আলী বড়ভূমি, ওয়ার্ড নং-১০, লেন নং-এ, হাইলাকান্দি টাউন, আসাম-৭৮৮১৫১, ৩) ৪) মনজুর আলী বড়ভূমি, পিতা মৃত আকিব আলী বড়ভূমি, ওয়ার্ড নং-১০, লেন নং-এ, হাইলাকান্দি টাউন, আসাম-৭৮৮১৫১।	সম্পত্তি জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার মৌজা নারায়ণপুর ৫ম খণ্ড, পরগণা- সরসপুত্র, ওয়ার্ড নং-১০, হাইলাকান্দি শহর, যার পরিমাণ ৯ কাঠা, ১ ইটাক, ১০ গণ্ডা, যা ওলজার আলী বড়ভূমি, নামর আলী বড়ভূমি, মনজুর আলী বড়ভূমি এবং ফারজান আলী বড়ভূমির নামে ২য় আর এস দাগ নং- ৬০০ (খণ্ড) এবং পট্টা নং- ১৪৬, এই অবস্থানে রয়েছে। যার চতুর্সীমা- উত্তর : আরজান আলী বড়ভূমি এবং অন্যান্যদের জমি, দক্ষিণ : তাজ উকিন বড়ভূমির জমি, পূর্ব : আব্দুল লতিফ বড়ভূমি এবং অন্যান্য জমিদারের জমি এবং পশ্চিম : আব্দুল ওয়াহিদ বড়ভূমি এবং অন্যান্যদের জমি।	(ক) ২৪-০৯-২০২১ (খ) ১২,২৫,৯১২.৫০ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ২৪-০৯-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ২৩-০৮-২০২২ (ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ৮.৫ লক্ষ খ) ৮.৫,০০০/- হাজার (২৬-০৫-২০২৬-ত্রে বা তার আগে) গ) ০.১০ লক্ষ	

২৬-০৫-২০২৬ ১১:০০টা থেকে বিকাল ৪:০০টা

ব্যাংকের জ্ঞাত নয়

শর্তাবলী:

উক্ত নিলাম বিক্রয়টি সুরক্ষা সুদের (প্রয়োগকরণ) বিধি ২০০২-য়ে নির্ধারিত শর্তাদি এ শর্তাবলী এবং নিম্নলিখিত আরও শর্ত সাপেক্ষ থাকবে :

১। সম্পত্তিগুলি 'যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায়' এবং 'যেভাবে আছে সেভাবে' এবং 'যে ভিত্তিতে রয়েছে' হিসেবে বিক্রয় হবে।
২। উল্লিখিত তফসিল বর্ণিত সুরক্ষিত সম্পত্তির বিবরণী অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোত্তম তথ্য সম্পর্কে জানানো হয়েছে, তবে অমুদিত যেখানি এই ঘোষণায় কোনও
ত্রুটি, বিভ্রান্তি বা বাদ পড়লে অনুমোদিত অফিসারকে জবাবদিহি করতে পাড়বেন না।৩। নিলামে বিক্রয় <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে উল্লিখিত ই-নিলাম প্রাকটিকের নিম্ন স্বাক্ষরকারী দ্বারা সম্পন্ন করা হবে।৪। নিলামের বিস্তারিত বিবরণ এ বং শর্তাবলী <https://baanknet.com> এবং www.pnbindia.in দেখুন।

তারিখঃ ০৮-০২-২০২৬

স্থানঃ শিলচর

স্বীকৃত প্রাপ্ত আধিকারিক

পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাংক, সিকিউরিটি ক্রেডিটর