

સિક્ચોરિટાઈજેશન એન્ડ રીફાઈન્સિંગ ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ-2002 ના નિયમ 6 (2) અને 8 (6) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

જાહેરમાં સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને લેનારા (ઓ), મોર્ગેજર (ઓ) અને ગેરંટર (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવી છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત મોર્ટેજ/ચાર્જ સુરક્ષિત સદ્યદર લેણદારને ચાર્જ આપવામાં આવે છે. જેનો કબજો બેન્ક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોરિટી ડેફેન્ડર દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. નીચે જણાવેલ ખાતા / ખાતામાં બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે “જેમ છે તેમ”, “જે છે તે”, અને “જે કંઈ છે ત્યાં” વેચવામાં આવશે. લેનારા/મોર્ગેજર/ગેરંટર સુરક્ષિત સંપત્તિ, બાકી લેણાંની રકમ, અનામત ભાવ, ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડ વધારો રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

ઈ-હરાજી માટે તારીખ / સમય : તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૬ સમય : બપોરે ૨.૦૦ સે ૬.૦૦ કલાકે (દરેક ૧૦ મિનિટ અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે)

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ અને ઉધારકર્તા નું નામ	મિલકત નો પ્રકાર અને વિવરણ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કિંમત નોટિસ ની તારીખ અને બાકી હેલ્થું રૂા.	અનામત કિંમત (RV) રૂા. તથા ઈએમડી (EMD) રૂા.	પરેશનન ની સ્થિતિ	સંપર્ક અધિકારી અને સંપર્ક નં.
૧.	વાસદ બ્રાન્ચ મેસર્સ સત્યેન્દ્ર એગ્રો પ્રોડક્ટસ અને તેના ભાગીદારો બિજેન્દ્ર જગદીશભાઈ શાહ, મુકેશ સુરેશચંદ્ર શાહ, પ્રવિણ સુરેશચંદ્ર શાહ, રાજેન્દ્ર જગદીશપ્રસાદ શાહ, વિરલ મહેશચંદ્ર શાહ, સચિન મહેશચંદ્ર શાહ અને જામીનદારો બિજેન્દ્ર જગદીશભાઈ શાહ, મુકેશ સુરેશચંદ્ર શાહ, પ્રવિણ સુરેશચંદ્ર શાહ, રાજેન્દ્ર જગદીશપ્રસાદ શાહ, વિરલ મહેશચંદ્ર શાહ, સચિન મહેશચંદ્ર શાહ, જગદીશપ્રસાદ બાબુલાલ શાહ મહેશ બાબુલાલ શાહ, રમેશ બાબુલાલ શાહ, સુરેશ બાબુલાલ શાહ, ગીતાબેન મહેશચંદ્ર શાહ, સુશીલાબેન સુરેશચંદ્ર શાહ, મીનાબેન જગદીશપ્રસાદ શાહ સુનિતાબેન જગદીશચંદ્ર શાહ, સંગીતાબેન સુરેશચંદ્ર શાહ, સીમાબેન સુરેશચંદ્ર શાહ, મોનાબેન મહેશચંદ્ર શાહ, સોનાબેન મહેશચંદ્ર શાહ, મેસર્સ સંગમેશ્વર દાળ મિલ અને ભાગીદારી પેટીનું તેના ભાગીદારો દ્વારા પ્રતિનિધિત્વ કરતા (૧) જગદીશપ્રસાદ બાબુલાલ શાહ (૨) મહેશ બાબુલાલ શાહ, (૩) રમેશ બાબુલાલ શાહ, (૪) સુરેશ બાબુલાલ શાહ,	તારણ માલમતાનું (સિક્ચોરિટી મિલકત)નું વર્ણન : સિમેન્ટ ફેક્ટરી (શિવમ સિમેન્ટ પ્રોડક્ટસ) સર્વે નં. ૨૦૬/૨ પર આવેલી માપ ૬૦-૩૯-૯૬ (૩૯૯૬ ચો.મી. ૭/૧૨ ની નક્કલ મુજબ અને સાઈટ મુજબ ૩૮૬૦ ચો.મી.) ખાતા નં.૨૭૮, એન.એચ. નં.૮ વાસદ, તાલુકો અને જિલ્લો આણંદ ખાતે આવેલ છે. જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છે. પૂર્વ : રોહિતાભાઈનું ખેતર પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૨૦૬/૨ પેકી જમીન ઉત્તર : રણછોડભાઈનું ખેતર દક્ષિણ : ઉમા પાઈપ ફેક્ટરી	તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૫ રૂા. ૫,૬૫,૯૨,૭૬૦.૬૪ (બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ)	અનામત કિંમત રૂા. ૧,૫૯,૯૦,૦૯૩.૬૦ ઈએમડી રૂા. ૧૫,૯૯,૩૦૯.૩૬	ભૌતિક (Physical)	શ્રી મુકુલ મુકેશ મો. ૯૮૨૫૨૬૪૭૩૪

અનામત કિંમત સાથેની મિલકત માટે લઘુત્તમ વધારાનું રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-
મિલકત ના નિરીક્ષણ માટે તારીખ અને સમય : ૧૯.૦૫.૨૦૨૬ સુધી, સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ સુધી.
(ઉપર જણાવ્યા મુજબ EMD રકમ બીડર ઝલોનલ ઇમેકી વાલેટ માંથી <https://www.mscecommerce.com> ચાલન પેટી પછી NEFT દ્વારા ઓનલાઈન ચૂકવવામાં આવશે.)

વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> તથા <https://lbapi.in> સાથી, સંબંધિત બોલી લગાવનાર(ઓ) ઉપર જણાવેલ બ્રાન્ચ, મોબાઈલ નંબર અથવા શ્રી મુકુલ મુકેશ, બેંક ઓફ બરોડા, વાસદ બ્રાન્ચ, આણંદ મો. ૮૨૫૨૫૬૪૭૩૪ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

GST/TDS (લાગુ પડતા સરકારી નીયમો મુજબ) ખરીદનાર દ્વારા જંગમ / સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ પર ચૂકવવા પાત્ર રહેશે.

સરકેસી એક્ટ અંતર્ગત લોન લેનાર / જામીનદાર / મોર્ગેજર ને -૧૫-દિવસ ની વેદાનિક નોટીસ

ઉપરોક્ત લોન લેનાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર ને આ સાથે જણાવવામાં આવે છે કે સરકેસી એક્ટ અંતર્ગત આપેલ નોટીસ ૧૩(૨) પ્રમાણે કુલ લેણા ની બાકી રકમ હરાજી ની તારીખ પહેલા ભરી દેવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર મિલકત હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ બાકી રહેલી લેણાની રકમ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહિત લોન લેનાર/જામીનદાર પાસે થી વસૂલ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : વાસદ
તારીખ : ૨૪.૦૪.૨૦૨૬

Scan Here



૧. ઓનલાઈન ઇ-હરાજી હરાજી પોર્ટલ વેબસાઈટ દ્વારા એટલે કે <https://baanknet.in> ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પર કરવામાં આવશે. જેમાં ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે કરવામાં આવશે. ઇચ્યુક બોલી લગાવનારઓ/ખરીદદારોએ તેમના મોબાઈલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઈડીનો ઉપયોગ કરીને (ખરીદનારની નોંધણી-વેબસાઈટના હોમ પેજ પર પૂરી પાડવામાં આવેલી લિંક) મારફતે નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઇચ્યુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. ઇચ્યુક બિડર્સ/ખરીદદારોને હરાજી પોર્ટલ વેબસાઈટના હોમ પેજ પર પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.

૨. કેવાયસી સિક્યુરિટી નેશનલ-રજીસ્ટ્રેશન પૂર્ણ થયા બાદ ઇચ્યુક બિડર્સ/ખરીદનારઓએ કેવાયસી ડેવલપમેન્ટ્સ અને બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ડિજિટલ અપલોડ કરવાની રહેશે નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઓપરેશનલિટીઓ અગાઉથી પૂર્ણ કરવામાં આવશે.

૩. ઇએમડી ચૂકવણી કેવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્યુક બિડર્સ/ખરીદદારો લોગિન કરીને ઇએમડી ચૂકવણી કરી શકે છે. ઇએમડી ચૂકવણીનો ઇરાકો ધરાવતા ખરીદદારોને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચૂકવણી ગેટવે દ્વારા અને ચલણો બનાવીને અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. ચૂકવણી નિર્ધારિત સમય પહેલાં અગાઉથી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી ઇએમડી રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવતી બિડર-ઇ-હરાજી બંધ થાય તે પહેલાં <https://baanknet.in> હરાજી પોર્ટલ પાસે પ્રી-બિડ ઇએમડી જમા કરાવી શકે છે.

૪. બોલી લગાવતી વખતે બોલી લગાવનારે તે મિલકતની પસંદગી કરવાની હોય છે, જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં ઉલ્લેખિત યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી હોય અને/અથવા બોલી લગાવનાર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ટ

- પ્રશ્નો પૂછવા માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ આઈડી support.baanknet@psballiance.com
- રજીસ્ટ્રેશન અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.in> હોમ પેજમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી બાયર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લે છે.
- હરાજીમાં પોપર્ટની લગતા પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- ટીઇપીએસ સામેલ છે.
- મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.in> પર નોંધણી કરાવો.
- જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- ઇએમડીની રકમ પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને અને બિડરના ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરીને પણ ચૂકવો.
- હરાજી તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિટ કરવાની પ્રક્રિયા ઓનલાઈન માધ્યમથી કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બોલીની રકમ અહીં જણાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સુચરત કરવાની બીડ કિંમત રીઝર્વ કિંમતને સમુલ્લેખ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઇન્ટર-સે બીડિંગમાં તેમની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લા બોલાયેલ બીડથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સૌથી ઉંચી બીડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિયત કરાયેલ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી બોલાયેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. બીડર જાહેર વેચાણ નોટીસ/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં જણાવેલ રકમના ગુણકોમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દશ મિનિટમાં બીડ મળવાના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનું અમર્યાદિત લંબાણ કરવામાં આવશે. સફળ બીડ બોલવા માટે બીડરને ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે ને દશ મિનિટ પૂર્ણ થયા પછી છેલ્લી ઉંચી બીડ ઓફર નહીં કરે તો ઇ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે.

૬. ઇચ્યુક બીડરોને વેચાણ નોટીસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ્પ મેન્યુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજી પૂર્ણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડરોને (સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર્ડ / તેમના દ્વારા અપાયેલ મોબાઈલ/નંબર / ઇમેઇલ એડ્રેસ પર) એસએમએસ/ઇમેઇલ મારફત અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા જણાવવામાં આવશે.

૮. સફળ રીઝર્વ ખરીદાર/બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પચસી ટકા) (એટલે કે પહેલા જમા કરેલ ઇએમડીની રકમ સહીત) હરાજીની સમાપ્તિ/અંતના રોજ તે જ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર /બીડરે અધિકૃત અધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા ખરીદાર અને સિક્કોઈ લેણદાર વચ્ચે લેખિતમાં મંજૂર કરાયેલ આવા વિસ્તરેલ સમયગાળા દરમિયાન ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ કોઈપણ સંજોગોમાં ૩ માસ કરતાં વધુ નહીં. જણાવેલ સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જમ કરાયેલ રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો ધરાવશે નહીં.

૯. ચૂકવણીમાં કસુર ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ૨૫ ટકા બીડની રકમ (ઇએમડી બાદ કરીને)ની ચૂકવણીમાં અને/અથવા જણાવેલ સમયમાં બીડની બાકી ૭૫ ટકા રકમની ચૂકવણીમાં કસુર થશે તો કોઈપણ નોટીસ વગર વેચાણ આપમેળે રદ થશે. સફળ બીડર દ્વારા ચૂકવાયેલ ઇએમડી અને અન્ય નાણાં બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમા કરવામાં આવશે.

૧૦. બેંકને સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચૂકવણી ઇ-કમો ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪ આઈએન હેઠળ ટીડીએસને આધિન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે બીડની રકમ પર લાગુ જીએસટી બેંકને ચૂકવવાનો રહેશે.

૧૧. વેચાણની સંપૂર્ણ કિંમત મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી/કોઈપણ પ્રાથિકરણને ચૂકવવાપાત્ર તમામ કાનુની બાકી લેણાં, વેરા, જીએસટી, દરો અને બેંકોગવાના રહેશે.

૧૨. વેચાણ સર્ટીફિકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા વિવાદ કોઈપણ નામનો સમાવેશ/બદલીની કોઈપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેચાણ સર્ટીફિકેટ માત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે.

૧૩. વેચાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવા સામે ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઈકોર્ટ અથવા કોઈપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલ કોઈપણ રોકાણ/મનાઈ હુકમ/પ્રતિબંધિત આદેશની પડતર કાર્યવાહીમાં વેચાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવામાં આવશે નહીં. આ ગાળા દરમિયાન જમા કરેલ રકમ પર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં. સફળ બીડર દ્વારા કરાયેલ જમા રકમ, વેચાણ સર્ટીફિકેટનો પડતર અમલ, ડીપોઝીટ એકાઉન્ટમાં વ્યાજ વગર રાખવામાં આવશે. વેચાણના અંશતઃ અથવા સંપૂર્ણ રદ બનેમાં જમા પરત મેળવવાની દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઈકોર્ટ અથવા કોર્ટ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પ્રક્રિયાને આગળ વધારવા પર રોકના કિસ્સામાં હરાજીને વિલંબિત અથવા રદ કરવામાં આવશે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મોડુકી કે રદ માટે નુકશાન, વળતર અથવા ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી/બેંક સામે દાવો કરવાનો હક મળશે નહીં.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક કોઈપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ બીડનો સ્વીકાર અને અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી / રદ રાખવાનો અને વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરવાર કરવાનો તેમજ જો જુના બીડર નિષ્ફળ જાય તો બીજી સૌથી ઉંચી બીડ બોલનારને બોલવાનો હક અનામત રાખે છે.

૧૫. ઇચ્યુક ખરીદાર તે/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ ટાઇટલ દસ્તાવેજો અને અન્ય દસ્તાવેજોના નિરિક્ષણ માટે, ઇચ્યુક બીડરો હરાજીની તારીખથી બે દિવસ પહેલા ઓફિસ કલાકો દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા, ઝેડઝોએસએચઆર બ્રાન્ચનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકત જ્યાં છે, જે છે, જેમ છે કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇચ્યુક બીડરોએ ઓનલાઈન બીડ સુપરત કરતા પહેલાં તેમની વિવેકબુદ્ધિથી સ્વતંત્ર પુષ્ટપરછ કરવી જોઈએ અને લાગતા વળગતા રજીસ્ટ્રાર/એસનાઓ/રિવન્યુ રેકોર્ડ/અન્ય કાનુની પ્રાથિકરણોના બોજો અને બેંકના ચાર્જ વિવાદ કોઈપણ અન્ય પ્રાથિકરણ જેવા કે વેચાણ વેરા, એક્સાઈઝ/જીએસટી/આવકવેરોના કોઈપણ દાવા/હક્કો/બાકી રકમ ચાર્જ અંગે ચકાસણી કરવી જોઈએ અને ટાઇટલ, પ્રકાર, વર્ણન, વિસ્તાર, ગુણવત્તા, પ્રમાણ સ્થિતિ, બોજો, પુર્ણાધિકાર, ચાર્જ, કાનુની બાકી રકમ વગેરેના સંબંધમાં સંતોષકારક ખાતરી કરવી જોઈએ.ઇ-હરાજીની જાહેરાત બેંકના કોઈ નિયેઠન અથવા કોઈપણ રજુઆત પુરતની કે ગણવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી-સિક્કોઈ કંડીટર કોઈપણ નહીત વ્યક્તિના દાવા/હક્કો/બાકી રકમ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે ચૂકવેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ મંજૂરી-લાયસન્સ, એનગેજમેન્ટ વગેરેની પ્રક્રિયા માટે અથવા પાછો/સેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ફી, ઇલેક્ટ્રીસિટીની બાકી રકમ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક પ્રાથિકરણ/કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટીની બાકી રકમ, અથવા અન્ય કોઈ બાકી રકમ, વેરા, પુર્ણાધિકાર, ફી, જણાવેલ મિલકતના વેચાણને સંબંધિત અને/અથવા ને લગતી ટ્રાન્સફર ફી ની કોઈપણ જવાબદારી લેશે નહીં. સફળ બીડરે મિલકતની ખરીદીને લગતી ઇન્ડમ્પ્ટેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું અને લાગુ દરો મુજબ પ્રાથિકરણોને વેરો ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ પ્રસંગોપાત્ત અને વાસ્તવિકતાને ધ્યાનમાં રાખીને જરૂર જણાયતો કોઈપણ શરતમાં સુધારો/ફેરફાર/રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ આગાતરી નોટીસ વગર અને કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ બીડરનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવા અને વેચાણની કોઈપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અબાધિક હક ધરાવે છે. બીડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચવી અને સમજવાની રહેશે અને તે બંધનકર્તા રહેશે. બીડરો અને/અથવા સફળ બીડર દ્વારા કોઈપણ કાઉન્ટર/શરતી ઓફર/શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર વર્ણાયેલ શબ્દો અને વાક્યો સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ એ તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોમાં દર્શાવેલ અર્થાનુસાર છે.

૧૯. વેચાણ સિક્કોઈ કંડીટર બેંકની મંજૂરીને આધિન છે.

૨૦. વેચાણ સરકેસીની એક્ટ ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ થડાયેલ નિયમો હેઠળ જણાવેલ શરતો / નિયમો/જોગવાઈઓ અને ઉપર જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ભાવી બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી મુકુલ મુકેશ મો. : ૯૮૨૫૨૬ ૬૪૭૩૪ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે.

દેવાદાર, જામીનદાર અને ગીરવેદારને ૧૫ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે / દેવાદારો /જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૭.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ : વાસદ નાંચ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા