



अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए विनि सूचना नियम 9(1) के तहत

यह ई-नीलामी बिक्री सूचना वित्तीय परिसम्पत्तियों की प्रतिभूतिकरण एवम् पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के अधीन बैंक के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए है। इस नोटिस के माध्यम से आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (कर्ताओं) और जमानतकर्ता (कर्ताओं) को सूचित किया जाता है कि बैंक में बंधक अचल सम्पत्तियों जिनका विवरण नीचे दिया गया है तथा जिनका सांकेतिक/भौतिक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा गया है को 'जैसा है, जहाँ है', 'जो है, जैसा है' तथा 'जो कुछ भी है, के आधार पर विक्रय की जायेगी।

ईएमडी / दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 25.05.2026 को सायं 05:00 बजे तक

ई-नीलामी की तिथि एवं समय 26.05.2026, प्रातः 11:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक

क्र. सं.	खातेदार/जमानतकर्ता का नाम एवं पता/बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का विवरण एवं कब्जा की स्थिति	निर्धारित आरक्षित मूल्य/अग्रिम धनराशि (₹)
1.	1. मेसर्स नितिश ट्रेडिंग कंपनी, प्रोप्राइटरशिप फर्म, प्रोप्राइटर सुश्री निकिता अग्रवाल पत्नी श्री धीरज अग्रवाल, खसरा संख्या 326 वी, मुत्तकीपुर, आईआईएम रोड, लखनऊ-226021 (उ.प्र.) 2. श्रीमती निकिता अग्रवाल पत्नी श्री धीरज अग्रवाल, मकान संख्या 47, सेक्टर-आई, जानकीपुरम योजना, जानकीपुरम, लखनऊ-226021 और 109/5 जी, मॉडल हाउस, डाकघर के पास, लखनऊ-226001 (उ.प्र.), 3. श्री नीरज अग्रवाल पुत्र स्व. सुरेंद्र कुमार अग्रवाल, प्लॉट संख्या ए 1/6 पीआर, छठी मंजिल, पैराडाइज पाम, आईआईएम रोड, महर्षि विश्वविद्यालय के पास, भिटौली खुर्द, लखनऊ-226020 (उ.प्र.), और 109/5 जी, मॉडल हाउस, डाकघर के पास, लखनऊ-226001 4. श्री धीरज अग्रवाल पुत्र स्व. सुरेंद्र कुमार अग्रवाल, मकान संख्या 47, सेक्टर-आई, जानकीपुरम योजना, जानकीपुरम, लखनऊ-226021 और 109/5 जी, मॉडल हाउस, डाकघर के पास, लखनऊ-226001 (उ.प्र.), और प्लॉट संख्या 404, चतुर्थ तल, ब्लॉक-बी, गोयल एन्क्लेव, फेज-4, गणेशपुर, रहमानपुर, लखनऊ-226028 (उ.प्र.) (जमानतकर्ता-बंधककर्ता) मांग सूचना की तिथि: 25.06.2025, बकाया धनराशि: ₹ 2,26,12,817.77 (दिनांक 06.04.2026 तक) + ब्याज एवं अन्य खर्च	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निहित साम्यिक बंधक प्लॉट संख्या ए1/6 पीआर, छठी मंजिल, पैराडाइज पाम (ग्रुप हाउसिंग आवासीय अपार्टमेंट), प्लॉट/खसरा संख्या 109 स पर निर्मित, रायपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 1517.00 वर्ग फीट, श्री नीरज अग्रवाल के नाम पर, चौहद्दी: पूर्व: मार्ग 7.5, पश्चिम: खुला, उत्तर: खुला, दक्षिण: सीढ़ी और लॉबी की दीवार (कब्जा-सांकेतिक)	₹ 61,20,000/- ₹ 6,12,000/-
2.	1. मेसर्स लाला फतेह चंद्र हरीश चंद्र एंड संस, पता- 24, कुलभास्कर कॉम्प्लेक्स जी बी मार्ग लखनऊ-226018 प्रोप्राइटर-श्रीमती मीना सिंघल पत्नी श्री हरीश चंद्र सिंघल, पता:1-108/53, गगनी शुक्ल का तालाब, मॉडल हाउस, अमीनाबाद, लखनऊ-226018, पता:2- दुकान/हॉल सं. 01, मकान नंबर 529/597 पर बना है, जो प्रथम तल स्काई कैसल टॉवर, पिकनिक स्पोर्ट रोड, रहीम नगर, लखनऊ-226006 जमानतकर्ता-श्री कमलेश कुमार पुत्र श्री राज कुमार वर्मा, पता-108/53, गगनी शुक्ल का तालाब, मॉडल हाउस, अमीनाबाद, लखनऊ-261206 मांग सूचना की तिथि: 25.05.2022, बकाया धनराशि: ₹ 62,12,906.92 + ब्याज एवं अन्य खर्च	दुकान/हॉल सं. 01 मकान नं. 529/597 पर निर्मित, प्रथम तल, स्काई कैसल टॉवर, पिकनिक स्पोर्ट रोड, रहीम नगर, बार्ड महानगर, जिला लखनऊ, क्षेत्रफल 109.665 वर्ग मीटर, स्वामी: श्रीमती मीना सिंघल पत्नी: श्री हरीश चंद्र सिंघल, चौहद्दी: पूर्व-लिफ्ट एवं सीढ़ी की जगह, पश्चिम-खुली पार्किंग एवं उसके बाद रोड, उत्तर-दुकान/हॉल सं. 2, प्रथम तल, दक्षिण- ओम प्रकाश मौर्य का प्लाट/मकान (कब्जा-भौतिक)	₹ 58,50,000/- ₹ 5,85,000/-
3.	1. मेसर्स भंवरी लाल टीकम चंद प्रोप. श्री दुली चंद जैन के माध्यम से, व्यवसाय का पता-नवीन मंडी स्थल रजापुर, लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश-262701 2. श्री दुली चंद जैन पुत्र स्व. टीकम चंद, खसरा नंबर 253, मोहल्ला गोहायाबाग, शहर व तहसील लखीमपुर, जिला- खीरी-262701 3. श्री संजय गुप्ता पुत्र श्री राम किशोर गुप्ता निवासी मेला रोड, चांद ऑटोमोबाइल्स के पास, लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश- 262701 मांग सूचना की तिथि: 04.11.2011, बकाया धनराशि: ₹ 79,79,000.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निहित खसरा सं. 253, मोहल्ला गोहायाबाग, शहर व तहसील लखीमपुर, जिला खीरी, श्री दुली चंद जैन के नाम पर, क्षेत्रफल 930.58 वर्ग मी., चौहद्दी:-पूर्व- रेलवे कॉलोनी, पश्चिम-श्री जैन ऑयल मिल, उत्तर- सार्वजनिक खुली भूमि एवं श्री प्रदीप कुमार जैन की संपत्ति, पूर्व- में श्याम मनोहर की संपत्ति, दक्षिण-अन्य का मकान उपर्युक्त संपत्ति के उस भाग का विवरण है जिसका कब्जा हमें सौंप दिया गया है तथा जिसे दिनांक 26.05.2026 को ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए रखा जा रहा है: सम्पत्ति खसरा सं. 253 के भाग अर्थात् भाग ए (खुला प्लॉट) और भाग ए+1 (मकान) स्थित संपत्ति गोहाया बाग, तहसील-लखीमपुर, जिला-खीरी (उत्तर प्रदेश), कुल क्षेत्रफल-561.33 वर्ग मीटर या 6040 वर्ग फीट, श्री दुली चंद जैन के नाम पर भाग ए (खुले प्लॉट की चौहद्दी) की चौहद्दी:-पूर्व-अन्य का मकान, पश्चिम-रेलवे क्वार्टर, उत्तर-15 फीट चौड़ा इंटरलॉकिंग रास्ता, दक्षिण-अन्य का मकान क्षेत्रफल-2800 वर्ग फीट भाग ए+1 (मकान की चौहद्दी) की चौहद्दी:-पूर्व-नाला, उसके बाद रेलवे क्वार्टर, पश्चिम-इंटरलॉकिंग रास्ता, उसके बाद अन्य की संपत्ति, उत्तर-कृष्ण कुमार मिश्रा का मकान, दक्षिण-इंटरलॉकिंग रास्ता, उसके बाद शेष मालिक का प्लॉट (वही संपत्ति गिरवी रखी गई है) क्षेत्रफल-3240 वर्ग फीट (कब्जा-भौतिक)	₹ 58,00,000/- ₹ 5,80,000/-
4.	मेसर्स माँ सेरावली इंटरप्राइजेज उद्योग, ग्राम एवं पोस्ट उमापुर, फैजाबाद पार्टनर-श्री अनिल देव वर्मा पुत्र श्री अशोक वर्मा, ग्राम रेच्छ, पोस्ट उमापुर, जिला फैजाबाद पार्टनर-श्री राम सुरेश वर्मा पुत्र श्री शिव बरन वर्मा, ग्राम जमुनियाबाग, पोस्ट पिलखनवा, जिला फैजाबाद जमानतकर्ता-बंधककर्ता-श्री धिरंज प्रसाद पुत्र श्री माधव राम, ग्राम एवं पोस्ट उमापुर, जिला फैजाबाद जमानतकर्ता-बंधककर्ता-श्री अशोक कुमार वर्मा पुत्र श्री शिव करन, ग्राम रेच्छ, पोस्ट उमापुर, जिला फैजाबाद मांग सूचना की तिथि: 06.07.2021, बकाया धनराशि: ₹ 51,00,168.26 + ब्याज एवं अन्य खर्च	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निहित भूमि व भवन स्थित प्लॉट संख्या 575, ग्राम रेच्छ, मवई, उप-जिला रुदौली, जिला अयोध्या, उत्तर प्रदेश के अन्तर्गत पंजीकरण, मालिक- श्री धिरंज प्रसाद, पुत्र श्री माधव राम एवं श्री अशोक कुमार वर्मा, पुत्र श्री शिव करन (जमानतकर्ता) क्षेत्रफल- 0.343 हेक्टेयर चौहद्दी:-पूर्व- जग प्रसाद का खेत, पश्चिम- राम लल्लन यादव का खेत, उत्तर- लल्लन मिर्जा का खेत, दक्षिण- राम सागर का खेत (कब्जा-सांकेतिक)	₹ 47,00,000/- ₹ 4,70,000/-