कार्यालय–वसूली अधिकारी–I
ऋण वसूली ट्रिब्यूनल–II, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

टी.आर. सी. नं. 171/2023 | दिनांकः 04.04.2026

बैंक ऑफ महाराष्ट्र बनाम श्री सरोज कुमार सिंह

मेरे आदेश दिनांक 04.04.2026 के अनुसार, नीचे उल्लिखित संपत्ति को उक्त वसूली प्रमाण पत्र में 03.06.2026 को सार्वजनिक ई–नीलामी बिक्री द्वारा बेचा जाएगाः –

नीलामी बिक्री वेबसाइटः **https://www.bankeauction.com** के माध्यम से ''ऑनलाइन ई–नीलामी'' के माध्यम से होगी।
नीलामी की तिथि एवं समयः **03.06.2026 को** प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे के मध्य
(यदि आवश्यक हो तो दोपहर 12 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि का विस्तार)

संपत्ति का विवरण

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	(ईएमडी)
प्लॉट संख्या जीएच–3, सेक्टर 4–सी , वसुंधरा, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में 7259.22 वर्ग मीटर पर निर्मित फ्लैट संख्या जी –803, 8वीं मंजिल, जिसका कुल सुपर एरिया 1690 वर्ग फुट है, ''वीएक्सएल ईस्टर्न गेट्स''में स्थित है।	रु.61,70,000/–(इकसठ लाख सत्तर हजार रुपये मात्र)	रु.6,17,000/–(छह लाख सत्रह हजार रुपये मात्र)

नियम एवं शर्तें

1. नीलामी बिक्री वेबसाइट पोर्टलः https://www.bankeauction.com के माध्यम से ''ई–नीलामी के माध्यम से ऑनलाइन'' होगी।
2. ईएमडी का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी ऑफिसर–I, डीआरटी– II, दिल्ली–ए /सी **टी.आर. सी. नं. 171/2023** ''के पक्ष में किया जाएगा या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से निम्नलिखित खाते में जमा करें – **बैंक ऑफ महाराष्ट्र,एआरबी शाखा**, उक्त डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर या ईएमडी के रूप में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान का मूल प्रमाण, पहचान की स्व–सत्यापित प्रति (मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट), जिसमें भविष्य में संचार के लिए पता होना चाहिए, और पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति को 01.06.2026 को शाम 5.00 बजे से पहले वसूली अधिकारी– I, डीआरटी– II दिल्ली के कार्यालय में पहुंच जाना चाहिए। इसके बाद प्राप्त ईएमडी या ईएमडी के मूल प्रमाण पर विचार नहीं किया जाएगा।
3. ईएमडी युक्त लिफाफा या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान का मूल प्रमाण प्रेषक का नाम, अर्थात पता, ई–मेल आईडी और मोबाइल नंबर आदि, '' **टी.आर. सी. नं. 171/2023** '' लिखा होना चाहिए।
4. संपत्ति ''जहां है जैसी है और जैसी है जैसी है'' के आधार पर बेची जा रही है।
5. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के लिए विस्तृत नियम और शर्तों के लिए पोर्टल https://www.bankeauction.com पर जाएं और/या **श्री संजय कुमार गुप्ता, बैंक ऑफ महाराष्ट्र के एआर. मो. नं. 9810169404 से** संपर्क करें।
6. संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना और लॉगिन आईडी और पासवर्ड पहले से प्राप्त करना आवश्यक है, जो कि **मेसर्स सी–1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड,प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003 (हरियाणा), संपर्क नंबर +0124–4302000/7291981124/25/26, 91–7080804466, ईमेलः support@bankeauctions.com, संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश कुमार, संपर्क नंबरः 7080804466** से उपरोक्त ई–नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।
7. इच्छुक बोलीदाता **मेसर्स सी–1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड,प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003 (हरियाणा), संपर्क नंबर +0124–4302000/ 7291981124/25/26, 91–7080804466, ईमेलः support@ bankeauctions.com, संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश कुमार, संपर्क नंबरः 7080804466** से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।
8. संभावित खरीदार 09.05.2026 और 20.05.2026 को सुबह 10.30 बजे से शाम 04.00 बजे तक साइट का निरीक्षण कर सकते हैं।
9. केवल वे बोलीदाता जो वैध यूजर आईडी और पासवर्ड रखते हैं और डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी का पुष्टि भुगतान करते हैं, वे ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे।
10. इच्छुक बोलीदाता, जिन्होंने आरक्षित मूल्य से कम न होने वाली अपनी बोलियां 01.06.2026 तक जमा की हैं वे 03.06.2026 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक आयोजित होने वाले ई–ऑक्शन में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। यदि बोली नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में रखी जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
11. बोलीदाताओं को संपत्ति के संबंध में रु. 1,00,000/– (केवल एक लाख रुपये)के गुणकों में अपने प्रस्ताव में सुधार करना होगा।
12. असफल बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने पर तुरंत वसूली अधिकारी– I, डीआरटी– II, दिल्ली/सीएच, यानी बीओएम के कार्यालय से सीधे ईएमडी ले लेंगे।
13. सफल/उच्चतम बोलीदाता को ई–नीलामी समाप्त होने के 24 घंटे के भीतर और ईएमडी को समायोजित करने के बाद, बोलीधबिक्री राशि के 25% का डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर वसूली अधिकारी– I, डीआरटी–II, दिल्ली, खाता संख्या **टी.आर.सी. संख्या 171/2023** के पक्ष में तैयार करके वसूली अधिकारी–I, डीआरटी– II, दिल्ली के कार्यालय में जमा करना होगा, अन्यथा ईएमडी जब्त कर लिया जाएगा।
14. सफल /उच्चतम बोलीदाता को, बिक्री आय का शेष 75%, वसूली अधिकारी– I, डीआरटी– II, दिल्ली के पक्ष में, खाता आर.सी. संख्या **टी.आर.सी. संख्या 171/2023** के माध्यम से, संपत्ति की नीलामी की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो रजिस्ट्रार, डीआरटी–II दिल्ली के पक्ष में (शेष 75% राशि डाक के माध्यम से जमा करने की स्थिति में यह उपरोक्त अनुसार वसूली अधिकारी के पास पहुंचनी चाहिए)15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस को 1,000 रुपये तक 2% की दर से पाउंडेज शुल्क और 1,000 रुपये से अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क के साथ जमा करना होगा। निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। बिक्री के खर्चों को चुकाने के बाद जमा राशि, यदि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ठीक समझे, तो सरकार द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूक करने वाले क्रेता को संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावों को खोना होगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है।
15. सफल/उच्चतम बोलीदाता इस फोरम के समक्ष जमा की जाने वाली प्रस्तावित नीलामी राशि पर लागू टीडीएस का भुगतान करने के लिए आयकर अधिनियम की धारा 194–आईए के प्रावधानों का पालन करने के लिए स्वतंत्र होगा। ऐसी स्थिति में, सफल/उच्चतम बोलीदाता को शेष बिक्री राशि का भुगतान करते समय इस फोरम के समक्ष उक्त राशि जमा करने का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा।
16. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी करने के बाद, संपत्तियों को फिर से बेचा जाएगा। बिक्री के खर्चों को चुकाने के बाद, यदि हस्ताक्षरकर्ता उचित समझे, तो जमा राशि सरकार को जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्तियों या उस राशि के किसी भी हिस्से के सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है।
17. सीएचएफआई/सीएच बैंक को निर्देश दिया जाता है कि वह बिक्री की घोषणा को दस्ती, स्पीड पोस्ट, कूरियर के माध्यम से सीडी पर चिपकाकर और संपत्ति के प्रमुख भाग पर चिपकाकर और उसके आसपास ढोल बजाकर तामील करे और इसकी एक प्रति न्यायाधिकरण के नोटिस बोर्ड पर लगाई जाए।
18. बिक्री की घोषणा को अंग्रेजी के साथ–साथ स्थानीय भाषा में भी समाचार पत्रों में प्रकाशित किया जाए, जिसका क्षेत्र में पर्याप्त व्यापक प्रसार हो।
19. सीएचएफआई/सीएच बैंक को निर्देश दिया जाता है कि वे समाचार पत्रों में विज्ञापन के प्रकाशन की पुष्टि करें तथा प्रकाशन के मूल प्रूफ अगली सुनवाई की तारीख से पहले दाखिल करें।
20. निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता के पास किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हो, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है तथा इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।

संपत्ति की अनुसूची

लॉट सं.	विक्रय की जाने वाली संपत्ति का विवरण	संपत्ति अथवा उसके किसी भाग पर मूल्यांकित राजस्व	किसी ऋणभार के विवरण, जो कि संपत्ति पर हैं	दावे, यदि कोई, जिन्हें संपत्ति हेतु अग्रसारित किया गया है, तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य का कोई अन्य ज्ञात विवरण
1.	प्लॉट संख्या जीएच–3, सेक्टर 4–सी , वसुंधरा, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में 7259.22 वर्ग मीटर पर निर्मित फ्लैट संख्या जी –803, 8वीं मंजिल, जिसका कुल सुपर एरिया 1690 वर्ग फुट है, ''वीएक्सएल ईस्टर्न गेट्स''में स्थित है।	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात

ई–नीलामी बिक्री नोटिस की सेवा के लिए शपथ–पत्र दाखिल करने के लिए मामले को **13.05.2026** को सूचीबद्ध किया जाएगा, जिसमें सेवा के प्रमाण (स्पीड पोस्ट और कूरियर के रूप में ट्रैक परिणाम सहित) और दस्ती, समाचार पत्रों में प्रकाशन के मूल प्रमाण और ई–नीलामी के उद्देश्य से वेबसाइट सहित व्यापक प्रचार शामिल है

(अर्चना सहगल)
वसूली अधिकारी–1,
डीआरटी–II, दिल्ली

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड
पंजी. कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 9(1) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्रथम तल, 10–डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह– कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
HL32CHLONS000005027400/AP-10046431 श्रीमती सुनीता कुमारी हाड़ा पत्नी कालू सिंह, श्री कालू सिंह राठौड़ पुत्र विजय सिंह निवास स्थानः– ग्राम कलमंडी खुर्द, ग्राम पंचायत कलमण्डी कलां पंचायत समिति– झालरापाटन, तहसील– झालरापाटन, जिला झालावाड़ राजस्थान 326023	11–अप्रैल–2025 और रु. 3,05,448/– (रू. तीन लाख पांच हजार चार सौ अड़तालीस मात्र) 10.04.2025 तक देय बोली वृद्धि राशि : 10,000/–	सांकेतिक कब्जा 02–07–2025 **कुल बकाया** राशि रु. 3,05,448/– (रू. तीन लाख पांच हजार चार सौ अड़तालीस मात्रे) 10.04. 2025 तक देय+ आगे ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	रु. 2,76,500 (रू. दो लाख छिहत्तर हजार पांच सौ मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 27,650/–(रू. सत्ताईस हजार छह सौ पचास मात्र)	28–05–2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 29–05–2026 नीलामी की तिथि एवं समय 30–05–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति खसरा नंबर 89, ग्राम कलमंडी खुर्द, ग्राम पंचायत कलमंडी कलां पंचायत समिति– झालरापाटन, तहसील– झालरापाटन, जिला झालावाड़, राजस्थान 326023

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह– कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
LA11VLLONS000005102248 & HL11RNLONS000005056228 श्री/श्रीमती यशोदा बाई पत्नी महावीर गुर्जर एवं श्री/श्रीमती महावीर गुर्जर पुत्र गोबारी लाल निवास स्थान : ब्रह्मपुरी मोहल्ला, ग्राम पंचायत कुंजेड़, पंचायत समिति अटरू, जिला–बारां– 325207 राजस्थान	14–07–2025 रु. 7,56,867/– (रू. सात लाख छप्पन हजार आठ सौ सड़सठ मात्र) 10.07.2025 तक देय, बोली वृद्धि राशि : 10,000/–	भौतिक कब्जा 15–02–2025 **कुल बकाया राशि** रु. 7,56,867/– (रू. सात लाख छप्पन हजार आठ सौ सड़सठ मात्र) 10.07.2025 तक देय, साथ में 11.07.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	रु. 7,32,900 (रू. सात लाख बत्तीस हजार नौ सौ मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 73,290/–(रू. तिहत्तर हजार दो सौ नब्बे मात्र)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय 28–05–2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 29–05–2026 नीलामी की तिथि एवं समय 30–05–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एव खंड : खसरा संख्या 13 17, गांव–कुंजेड़ तहसील अटरू जिला बारां, परिमाप क्षेत्रफल 40 गुणा 40 = 1600 वर्ग फीट, चौहद्दी – पूर्व– अमरचंद और लक्ष्मी चंद सेन का मकान, पश्चिम–रोड और महावीर पटवारी का मकान, उत्तर–प्रशांत जी का मकान, दक्षिण–रोड

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम तल, 10–डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002 भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी श्री गौरव शर्मा, मोबाइल नंबर 9251735408 एवं श्री विनय राणा मोबाइल नंबर 7988605030 से शाखा कार्यालय इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड, 10–डी, प्रथम तल, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपरपज स्कूल पार्किंग के सामने, गुमानपुरा, कोटा, राजस्थान–324007 में सम्पर्क करें अथवा सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें

स्थान : राजस्थान तिथि : 10–05–2026 | **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड**

उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक
प्रधान कार्यालय–देहरादून

31 मार्च, 2026 की तिथि में तुलन पत्र

क्र0 सं0	पूँजी एवं देयताएं	31.03.2026 की तिथि में	फार्म 'ए' (राशि हजारों में) 31.03.2025 की तिथि में
1	पूँजी	184,26,69	184,26,69
2	प्रारक्षित निधि एंव अधिशेष	382,03,50	298,24,65
3	जमा राशियाँ	9118,86,84	8470,49,37
4	उधार	431,12,00	284,41,05
5	अन्य देयताएं एंव प्रावधान	303,32,86	309,34,07
	योग	**10419,61,89**	**9546,75,83**
क्र0 सं0	**आस्तियां**		
1	नकदी एंव भारतीय रिजर्व बैंक के पास जमाशेष	296,82,06	361,18,55
2	बैंकों के पास जमा शेष और मांग एंव अल्पसूचना पर प्राप्त धन	883,04,10	938,55,05
3	निवेश	3928,35,81	3671,25,01
4	अग्रिम	5102,79,24	4405,58,06
5	अचल आस्तियां	50,90,23	42,81,74
6	अन्य आस्तियां	157,70,45	127,37,42
	योग	**10419,61,89**	**9546,75,83**
	आकस्मिक देयताएं	**55,88,84**	**56,51,07**

31 मार्च, 2026 को समाप्त हुए वर्ष के लिए लाभ एवं हानि खाता

	विवरण	01.04.2025 से 31.03.2026 की अवधि के लिए	फार्म 'बी' (राशि हजारों में) 01.04.2024 से 31.03.2025 की अवधि के लिए
1.	आय		
	प्राप्त ब्याज	786,51,89	712,60,60
	अन्य आय	54,12,51	44,59,85
	योग	**840,64,40**	**7,57,20,45**
2.	व्यय		
	प्रदत्त ब्याज	393,54,29	362,33,95
	परिचालन व्यय	299,48,48	280,87,99
	प्रावधान एंव आकस्मिक खर्चे	34,96,58	9,99,55
	योग	**727,99,35**	**653,21,49**
3.	लाभ/हानि		
	शुद्व लाभ (कर से पूर्व)	112,65,05	103,98,96
	घटायाः विलंबित कर के लिए प्रावधान	1,21,21	(4,75)
	घटाया : आयकर प्रावधान	27,65,00	25,92,27
	कुल योग	**83,78,84**	**78,11,44**
4.	विनियोजन		
	निम्नलिखित को अंतरणः		
	सांविधिक प्रारक्षित निधियां	16,75,77	15,62,29
	राजस्व एवं अन्य प्रारक्षित निधियां	-	-
	निवेश में उतार–चढ़ाव आरक्षित निधियां	46,69	-
	लाभ एवं हानि खाता	66,56,39	62,49,15
	कुल योग	**83,78,84**	**78,11,44**
	प्रति शेयर अर्जन रूपयों में (मूल/ह्रासित) नोमीनल वैल्यू 10रू प्रति शेयर	4.55	4.24

31 मार्च, 2026 के लेखों से संबन्धित टिप्पणियाँ

1. पूँजी अनुपात

क्र0सं0	विवरण	दिनांक 31.03.2026 में	दिनांक 31.03.2025 में
1	सीआरएआर (%)	13.85%	12.63%
2	अंशधारिता प्रतिशत–		
क)	केन्द्र सरकार	50%	50%
ख)	उत्तराखण्ड सरकार	15%	15%
ग)	प्रायोजक बैंक	35%	35%

2. अनर्जक आस्तियां (राशि करोड़ में)

क्र0 सं0	विवरण	वर्तमान वर्ष	विगत वर्ष
i	सकल एनपीए का सकल अग्रिमों में प्रतिशत	3.07%	3.25%
ii	निवल एनपीए का निवल अग्रिमों में प्रतिशत	0.00%	0.00%
iii	**सकल अनर्जक आस्तियों का संचरण**		
(a)	प्रारम्भिक शेष 01.04.2025	148.86	155.20
(b)	वर्ष के दौरान वृद्धि	49.68	27.39
(c)	वर्ष के दौरान घटायी गयी राशि	36.11	33.73
(d)	अन्तिम शेष	162.42	148.86

3. व्यवसाय अनुपात (राशि करोड़ में)

क्र0सं0	विवरण	वर्तमान वर्ष	विगत वर्ष
i	ब्याज आय, कार्यशील पूँजी का प्रतिशत	8.30%	8.46%
ii	गैर ब्याज आय, कार्यशील पूँजी का प्रतिशत	0.54%	0.49%
iii	परिचालन लाभ, कार्यशील पूँजी का प्रतिशत	1.46%	1.26%
iv	जमाराशियों की लागत	4.26%	4.33%
v	शुद्ध ब्याज मार्जिन	4.15%	4.16%
vi	आस्तियों पर प्रतिफल	0.83%	0.87%
vii	प्रति कर्मी व्यवसाय (जमा व अग्रिम)	12.66	12.73
viii	प्रति कर्मी लाभ (सकल)	0.10	0.10
ix	प्रति कर्मी लाभ (निवल)	0.08	0.08

नोटः पूर्ण वित्तीय विवरण बैंक की वेबसाइट www.ukgb.bank.in पर उपलब्ध है।

हरी हर पटनायक
(अध्यक्ष)

पंजाब नैशनल बैंक .....भरोसे का प्रतीक | pnb | punjab national bank ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

सीओ-एसएएम : सर्किल कार्यालय : बुलंदशहर
पता : यमुनापुरम, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश-203001
मोबाइल : 9229756996, फोन : 05732-281724, ईमेल : cobsrsamd@pnb.bank.in, cs8212@pnb.bank.in

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के तहत सर्वसाधारण को ई-नीलामी बिक्री नोटिस, अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतदद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, संबंधित कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) की तरफ बैंक/प्रत्याभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे तालिका में वर्णित तिथि को **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा नीचे तालिका में संबंधित सम्पत्ति के सामने वर्णितानुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार का नाम एवं पता /गारंटर खाता	बंधक रखी अचल सम्पत्तियों का वर्णन/स्वामी का नाम (सम्पत्ति बंधकदाता)	ए) सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि / बी) ..... तक बकाया राशि / सी) सरफासी ऐक्ट, 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि / डी) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/प्रलक्षित	ए) सुरक्षित मूल्य / बी) ईएमडी / सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि /समय	प्रतिभूत लेनदारों को ज्ञात ऋणभारों का विस्तृत विवरण
1.	पीएनबी डिबाई **राकेश कुमार पुत्र श्री कुंवर पाल सिंह** निवासी 649, कादरी बाग, डिबाई, जिला बुलंदशहर 202393	30.11 वर्ग मीटर एरिया वाली आवासीय प्रॉपर्टी, जो श्रीमती मधु देवी के नाम पर पला कसेर गांव में है। इसकी सीमा इस तरह है: पूरबः बाबूराम का घर, पश्चिमः रास्ता 2 एम चौडा, उत्तरः रास्ता 3 एम चौड़ा, दक्षिणः कल्लू ठेकेदार का घर ***प्रॉपर्टी की जानकारी टाइटल डीड के अनुसार है।**	ए) 21–04–2022 बी) रू. 7,45,655 + 01–04–2022 से आगे ब्याज सी) 21–07–2022 डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रू. 5,10,000/– बी) रू. 51,000/– सी) रू. 10,000/–	**26–05–2026** पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 04:00 बजे तक	एनए
2	पीएनबी डिबाई **श्री ऐश मोहम्मद पुत्र जहूर अहमद** निवासी मकान नंबर 126, कस्साबेन–1, डिबाई, बुलंदशहर 202393	एक आवासीय मकान जिसका एरिया 66.96 वर्ग मीटर है, मोहल्ला कस्सावान, कस्बा, डिबाई बुलंदशहर में है और यह श्रीमती बिबू पत्नी श्री जहूर के नाम पर है। इसकी सीमा इस तरह है: पूरबः गली 1.8 एम पश्चिमः घर मुनोश, उत्तरः घर सलीम दक्षिणः घर जफरूखा	ए) 11–06–2021 बी) रू. 8,45,760.00 + 01–05–2021 से आगे ब्याज सी) 03–09–2021 डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रू. 4,76,000/– बी) रू. 47,600/– सी) रू. 10,000/–	**26–05–2026** पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 04:00 बजे तक	एनए
3	पीएनबी डिबाई **श्री सुरेश चंद पुत्र श्री रामदयाल** निवासी 182, मंडी हरदेव, डिबाई, जिला बुलंदशहर 202393	64.00 वर्ग मीटर एरिया वाली आवासीय प्रॉपर्टी, जो मोहल्ला मंडी हरदेव कस्बा देबाई में श्रीमती हरदेवी के नाम पर है इसकी सीमा इस तर है : पूरबः प्यारेलाल का घर पश्चिमः खेत विक्रेता, उत्तरः रास्ता 8 फीट कच्चा दक्षिणः टाउन स्कूल की सीमा ***प्रॉपर्टी की जानकारी टाइटल डीड के अनुसार है।**	ए) 25–04–2022 बी) रू. 5,53,327.00 + 01–04–2022 से आगे ब्याज सी) 14–12–2022 डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रू. 5,92,000/– बी) रू. 59,200/– सी) रू. 10,000/–	**26–05–2026** पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 04:00 बजे तक	एनए
4	पीएनबी डिबाई **श्री दिनेश चंद्र पुत्र श्री बाबू राम** निवासी 142/एल, हिम्मतगढ़ी, दानपुर, डिबाई, जिला बुलंदशहर 202392	श्रीमती संध्या शर्मा के नाम पर गांव दानपुर कस्बा डिबाई में 85.30 वर्ग मीटर एरिया वाली आवासीय प्रॉपर्टी। इसकी सीमा इस तरह है : पूरबः मकान नरेश कुमार, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः प्लॉट आफताफ, दक्षिणः मकान नीरज देवी	ए) 23–06–2021 बी) रू. 3,66,819.00 + 01–05–2021 से आगे ब्याज सी) 09–09–2021 डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रू. 4,35,000/– बी) रू. 43,500/– सी) रू. 10,000/–	**26–05–2026** पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 04:00 बजे तक	एनए
5	पीएनबी डिबाई **श्री निरंजन लाल पुत्र श्री रामफल सिंह** निवासी 28, सराय कुंदन, डिबाई, जिला बुलंदशहर 202393	मोहल्ला दाताराम कॉलोनी, डिबाई में 90.27 वर्ग मीटर एरिया वाली आवासीय प्रॉपर्टी, श्री निरंजन लाल के नाम पर है। इसकी सीमा इस तरह है : पूरबः आराजी चिरंजी लाल, पश्चिमः आराजी विक्रेता, उत्तरः आराजी विक्रेता, दक्षिणः रास्ता 8 फीट चौड़ा ***प्रॉपर्टी की जानकारी टाइटल डीड के अनुसार है।**	ए) 30–05–2022 बी) रू. 2,56,298.00 + 01–05–2022 से आगे ब्याज सी) 21–10–2023 डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रू. 3,49,000/– बी) रू. 34,900/– सी) रू. 10,000/–	**26–05–2026** पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 04:00 बजे तक	एनए
6	पीएनबी डिबाई **श्री मोहम्मद साजिद पुत्र श्री अब्दुल माजिद** निवासी 114, काजीखेल 1, डिबाई, बुलंदशहर 202392	मोहल्ला चौधरी खेल, डिबाई में 58.37 वर्ग मीटर एरिया वाली आवासीय प्रॉपर्टी श्री फिरोज अहमद के नाम पर है। सीमा निम्नानुसार : पूरबः मकान शकील अहमद पश्चिमः प्लॉट और मकान रायशा, उत्तरः रास्ता दक्षिणः मकान शिब्बा ***प्रॉपर्टी की जानकारी टाइटल डीड के अनुसार है।**	ए) 30–05–2022 बी) रू. 10,08,186.00 + 01–05–2022 से आगे ब्याज सी) 20–02–2023 डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रू. 9,49,000/– बी) रू. 94,900/– सी) रू. 10,000/–	**26–05–2026** पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 04:00 बजे तक	एनए
7	पीएनबी डिबाई **कलीम पुत्र शाहिद खान** निवासी 35, मोहल्ला सराय बेरूनी, 3 अदद नलकूप, डिबाई, जिला बुलंदशहर उत्तर प्रदेश 202393	मोहल्ला नई आबादी, डिब