

ધી સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્કન્સક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત ડેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ ક્રૂપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પરોક્ષનની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂ./ ઈએમડી રૂ./ બીડ ગુણકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	શ્રી અતુલકુમાર મનુભાઈ કુળાવત (કરજદાર), શ્રી જયેશભાઈ મનુભાઈ કુળાવત (સહ-કરજદાર) (ઘોડ દોડ રોડ શાખા)	રૂ. ૧૧,૪૪,૬૩૮.૯૫ તા. ૩૦.૦૭.૨૦૧૯ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૪૧ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગનો રોડનો ક્ષેત્રફળ ૧૫.૨૬ સ્કે.મીટર અને સી.ઓ.પી.નો ક્ષેત્રફળ ૪.૪૯ સ્કે.મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૪.૧૬ સ્કે.મીટર “સુંદરવન રેસીડેન્સી”, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮, બ્લોક નં. ૮૩, આર. એસ. નં. ૮૯, બ્લોક નં. ૮૪ અને આર.એસ. નં. ૯૦, બ્લોક નં. ૮૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૩૭ સ્કે.મીટર, ગામ-નનસાડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : પ્લોટ નં. ૧૧૪, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૧૨, ● ઉત્તરે : સોસાયટી ઈન્ટરનલ રોડ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૯૬	૧૩.૧૨.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૧૨,૫૦૦/- રૂ. ૧,૦૧,૨૫૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી મુકેશ કચ્છવાહ ચીફ મેનેજર ઘોડ દોડ રોડ શાખા (મો) : +૯૧-૯૫૭૮૮૩૮૭૧
૨.	શ્રીમતી પૂર્ણિમા રાજેશભાઈ બુટાણી (કરજદાર), શ્રી રાજેશકુમાર હરીભાઈ બુટાણી (સહ કરજદાર) (સુરત મેઈન શાખા)	રૂ. ૮,૯૫,૨૮૫/- તા. ૨૮.૦૪.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૮૭ સ્કે. મીટર ચાને કે દુવર સ્કે. ફીટ, સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગની જમીન પર આવેલ બિલ્ડીંગ નં. બી. બ્રજ રેસીડેન્સી-બી બાંધકામ વાળી જમીન જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪/૧, બ્લોક નં. ૭, ક્ષેત્રફળ ૪૬૫૩ સ્કે.મીટર, પૈકી ઉત્તર બાજુની જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૯૩૧.૦૦ સ્કે.મીટર અને માર્જિન અને અવિભાજિત ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૪૦૩.૪૬ સ્કે.મીટર, કુલ ૧૩૩૫.૨૪ સ્કે. મીટર, ગામ-છાપરભાદા, તાલુકા-ચોયાંસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ● પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ● ઉત્તરે : મેઈન રોડ, ● દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. ૪૦૬.	૨૨.૦૩.૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭,૭૧,૦૦૦/- રૂ. ૭૭,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી વિકાસ ચૌરસિયા ચીફ મેનેજર, સુરત મેઈન શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૧૦૧૦૬૮૩૧
૩.	શ્રી મહેલકુમાર હરીભાઈ રામોલીયા (કરજદાર), શ્રીમતી દર્શના રામોલીયા (સહ-કરજદાર) (અલયાણ શાખા)	રૂ. ૧૪,૭૧,૯૮૪.૧૪ તા. ૨૨.૦૫.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૭૪, આર.એસ. નં. ૧૦૩, બ્લોક નં. ૧૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૧૧૫), ક્ષેત્રફળ ૪૮.૬૫ સ્કે. મીટર સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + સીડીની કેબીન, ગોઠવવામાં રેસીડેન્સી, માર્ગિલ વિલા પાસે, ગામ-નનસાડ, તાલુકા-કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૮૦ ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : સોસાયટીની બાઉન્ડરી, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રોડ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૭૩ થી સંકળાયેલ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૭૫ થી સંકળાયેલ.	૨૫.૧૨.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૪,૪૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૪,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલયાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૪૯૭૫
૪.	શ્રી મયુર અરવિંદભાઈ પટેલ (કરજદાર), શ્રીમતી દક્ષાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ (સહ-કરજદાર) (અલયાણ શાખા)	રૂ. ૭,૦૨,૫૨૪/- તા. ૧૨.૦૪.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. સી/૧૦૭ (પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. એમ/૧૦૭) (કેપેપી પછી બ્લોક નં. ૫૧૪/૨૯૬/એમ/૧૦૭), જે જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે. મીટર, “અમૃત સરોવર રેસીડેન્સી”ના નામથી હાઉસિંગ એસ્ટેટથી જાણીતી, જે જમીનનો નવું બ્લોક નં. ૫૧૪, ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૪૫ સ્કે. મીટર (જુનો બ્લોક નં. ૫૧૪, ૫૧૫, ૫૧૬ પૈકી ૧, ૫૧૬ પૈકી ૨ અને ૫૧૮), ગામ-કઠોર, સબ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે : મિલકત થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૦૬, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૦૮	૧૦.૦૫.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૦૮,૦૧,૦૦૦/- રૂ. ૮૦,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલયાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૪૯૭૫
૫.	શ્રી વિષ્ણુભાઈ અરવિંદભાઈ પેઠાણી (કરજદાર), શ્રી પ્રદીપ અરવિંદભાઈ પેઠાણી (સહ-કરજદાર), શ્રી રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ જિયાણી (જામીનદાર) (અલયાણ શાખા)	રૂ. ૩૩,૩૫,૦૦૧.૦૫ તા. ૦૪.૦૭.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૭૪, આર. એસ. નં. ૮૦, જુનો બ્લોક નં. ૭૬, નવું બ્લોક નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ એરીયા ૮૨.૨૨ સ્કે. ચાર્ડ અથવા ૬૮.૭૫ સ્કે. મીટર, ધર્મનંદન બંગલોજ, નનસાડ-કોલી ભરથાણા રોડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત-૩૯૪૧૮૦ ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : પ્લોટ નં. ૭૫, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૭૩, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૮૯.	૨૫.૦૪.૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૨૦,૬૨,૫૦૦/- રૂ. ૨,૦૬,૨૫૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલયાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૪૯૭૫
૬.	શ્રી રાજેશભાઈ વિનુભાઈ શેલડીયા (કરજદાર), શ્રીમતી ગીતાબેન શેલડીયા (સહ-કરજદાર), શ્રીમતી મનીષાબેન શેલડીયા (સહ-કરજદાર), શ્રી ભાવેશકુમાર મનુભાઈ હડીયા (સહ-કરજદાર) (અલયાણ શાખા)	રૂ. ૨૯,૪૯,૧૩૩/- તા. ૦૮.૦૮.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૭૩, ક્ષેત્રફળ ૮૨.૨૨ સ્કે. ચાર્ડ ચાને કે ૬૮.૭૫ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૩૨.૫૫ સ્કે.મીટર ની જમીનનો રોડ અને સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૫ સ્કે. મીટર, ધર્મનંદન બંગલોજ, જે સ્થિત જમીન આર.એસ. નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૯૭ સ્કે.મીટર, (જુનો બ્લોક નં. ૭૬, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૫૭ સ્કે. મીટર), ગામ-નનસાડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : પ્લોટ નં. ૭૪, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૭૨, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૮૦.	૦૨.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૨૦,૬૩,૦૦૦/- રૂ. ૨,૦૬,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલયાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૪૯૭૫

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૧૦.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એક્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.)ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી ચુગર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાઈડલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે-સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુપ્તેન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.