हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057, फोन: 011 49267000, टोल-फ्री क्र.: 1800 212 8800, ईमेल: customer.care@herohfl.com
वेबसाइट: www.herohousingfinance.com | सीआयएन: यू65192डीएल2016पीएलसी30148
संपर्क पत्ता: फ्लॅट क्र. 403, 4था मजला, शिव गौरव इस्टेट, प्लॉट क्र. 01, भगवाघर लेआउट- पूर्व धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8(1) सहवाचता परिशिष्ट 4 नुसार)

ज्याअर्थी, हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13(12) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केल्याप्रमाणे मागणी सूचना जारी केली आहे ज्यामध्ये कर्जदारांना सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे.
कर्जदारांने रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर कायद्याच्या कलम 13(4) आणि सदर नियम 8 अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
कर्जदाराला, विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला, याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून व्याजासह आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादींसह खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

कर्ज खाते क्र.	बंधनकारक/कायदेशीर वारस /कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा मिळाल्याची तारीख (रचनात्मक/भौतिक)
एचएचएफएनए जीएलएपी220 00030025	प्रकाश नथुलाल गौर, अनिता प्रकाश गौर, गौरव वेस्ट पेपर मर्चंट	दि. 10-02-2026 रु. 521365/- दि. 10-02-2026 रोजीनुसार थकबाकी रक्कम	दि. 05.05.2026 (सांकेतिक)

सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तांचे वर्णन:- प्लॉट नं. 72/डी, इंदोरा गृहनिर्माण योजना, एन.आय.टी. केएच. नं. 136, 137, मौजा नारी, लेआउट/प्रिसिंक्ट नागपूर/वार्ड नं. 57, डिव्हिजन उत्तर, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, मोजमापे 27 चौ.मी. 291 चौ. फूट. परिमाण, शीट नं. 84, 82, 94, 348/84, सीटीएस नं. 294, 312, महाराष्ट्र. सीमा: - उत्तर - प्लॉट नं. 77, दक्षिण- रस्ता, पूर्व - प्लॉट नं. 72ई, पश्चिम- प्लॉट नं. 72सी.

दिनांक: 08.05.2026
ठिकाण: नागपूर

सही/- अधिकृत अधिकारी
हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्यासाठी

MUTHOOT FINCORP LTD.

सोन्याच्या लीलावाची नोटीस

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001.
CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

सर्व संबंधित व्यक्तींच्या माहितीसाठी सूचना देण्यात येते आहे कि खाली नमूद केलेल्या शाखांमध्ये up to 30.06.2025 पर्यंत गहाण ठेवलेले सोन्याचे दागिने परत सोडवून घेण्याची मुदत उलटून गेली आहे व जे अनेक वेळा नोटीस पाठवूनही दागिने सोडवून घेतले गेले नाहीत. त्या दागिन्यांचा लीलाव दिनांक 03.06.2026 रोजी सकाळी दहा वाजल्यापासून करण्यात येणार आहे.
GONDIA DISTRICT - GONDIA: F18010, F19172, F19971, F20073.
लिलाव त्या त्या शाखेत करण्यात येईल कृपया नोंद करण्यात यावी कोणत्याही कारणास्तव त्याच दिवशी लिलाव पूर्ण न झाल्यास तो 04.06.2026 रोजी सकाळी 10 वाजता Muthoot FinCorp Ltd., Ground Floor, Indu Plaza, Jaistambha Chowk, 76 Plot No 29/5 Sheet No. 31, Ganesh Nagar Road, Opposite ICICI Bank, Gondia, Maharashtra - 441601 येथे करण्यात येईल लीलावात भाग घेणाऱ्यानी आपले फोटो आयडी कार्ड, पॅन कार्ड कृपया सादर करावे. यशस्वी व्यक्तीने संपूर्ण पैसे RTGS द्वारा भरावेत. **Muthoot FInCorp Ltd.**

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतले होते आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार होता. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात सर्फेसीअधिनियम) मधील तरतुदींतर्गत आपले कर्ज खाते दि. 06-05-2026 रोजी अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांनी सर्फेसीअधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) सह वाचण्यात येणारया अनु. 13(2) अंतर्गत आपण दिलेल्या पत्त्यावर मागणी सूचना जारी केली. सदर सूचना दि. 06-05-2026 रोजी जारी करण्यात आल्या आणि सदर सूचनांमध्ये असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण हमी दिलेल्या विविध कर्जांच्या परतफेडीत आपण कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सर्फेसीअधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) मधील तरतूद आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) मधील तरतुदींतर्गत आपणासाठी ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे:

अ. क्र.	खाते, कर्जदार व जामीनदाराचे नाव व पत्ता	जीवर कारवाई करावयाची त्या अनामतीचा तपशील	मागणी सूचनेच्या रोजीची थकबाकी रक्कम अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च (रु. मध्ये)
1	अस्मिता तिडके	सदनिका-710, विंग 2, एसडीपीएल ग्रीन्स अपार्टमेंटस कॉन्डोमिनियम, एसडीपीएल आश्रय वांजरा, मौजा वांजरा, ख.क्र. 13-15/1 व 13-15/2, सिटी सर्वे क्र. 23, स्टार मोटर्ससमोर, कामठी रोड, नागपूर - 440026. चतु:सीमा: पूर्वेस - मार्जिनल जागा, पश्चिमेस - कॉरिडॉर आणि सदनिका क्र. 701 विंग 2, उत्तरेस - सदनिका क्र. 709 विंग 2, दक्षिणेस - मार्जिनल जागा.	16,03,300
2	धीरज शिवलाल ठाकूर, चंदा शिवलाल ठाकूर	घर - प्लॉट क्र. 15, घर क्र. 15, मालमत्ता क्र. 15, सुकळी. ग्रामपंचायत सुकळी, पंचायत समिती अमरावती, जि. अमरावती, पात्रे किराणा दुकानाजवळ, अमरावती, महाराष्ट्र - 444605. चतु:सीमा: पूर्वेस - शासकीय रस्ता, पश्चिमेस ॥ शासकीय रस्ता, उत्तरेस - श्यामनिरंजन कौर यांचे घर, दक्षिणेस - नामदेव कुरवाडे यांचे घर.	8,73,500
3	नरेंद्र परतेकी, सुचिता नरेंद्र परतेकी	प्लॉट-1, साई समर्थ लेआउट, प.ह.न. 53, वॉर्ड क्र. 02, मौजा चणकापूर, बी. क्र. 71, प.ह.न. 53, ग्रामपंचायत पोटा, वॉर्ड क्र. 2, घर क्र. 1, नागपूर, महाराष्ट्र - 441102. चतु:सीमा: पूर्वेस - ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिमेस - मोकळी जागा, उत्तरेस - मालमत्ता क्र. 1/1, दक्षिणेस - ग्रामपंचायत घर क्र. 2.	6,72,118
4	नरेश रामचंद्र कांबळे, जोसफ नरेश कांबळे, मनीष नरेश कांबळे	घर ॥ प्लॉट क्र/ 134, क्षेत्रफळ सुमारे 55.74 चौ.मी. (म्हणजे 600.00 चौ.फू.), खसरा क्र. 86/2-के, मौजा वांजरी, प.ह.न. 17, सिटी सर्वे क्र. 89, शीट क्र. 41 (826), वॉर्ड क्र. 43, महापालिका घर क्र. 2354/134, नागपूर, महाराष्ट्र - 441001. चतु:सीमा: पूर्वेस - प्लॉट क्र. 133, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 135, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 113, दक्षिणेस - रस्ता.	10,41,931
5	राहुल अनंत काळे, शिवानी राहुल काळे	घर-प्लॉट 272, ता. तिवसा, जि. अमरावती, मालमत्ता क्र. 272, वॉर्ड क्र. मौजा शेंडोळा खुर्द, प्रगणे कुरहा, ग्रामपंचायत शेंडोळा खुर्द, ता. तीवसम जि. अमरावती, महाराष्ट्र - 444902. चतु:सीमा: पूर्वेस - साहेबराव उमप यांचे घर, पश्चिमेस - दिनकर काळे यांचे घर, उत्तरेस - साहेबराव उमप यांचे घर, दक्षिणेस - शासकीय रस्ता.	10,95,353
6	विजय बोरकर, प्रांजली आकाश वानखेडे	सदनिका - नासुप्र लझहोल्ड प्लॉट क्र. 45, प्लॉटचे क्षेत्रफळ 140.376 चौ.मी., तळ मजला बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 92.93 चौ.मी. (वास्तविक जागेच्या मोजमापानुसार), ख.क्र. 43, महापालिका घर क्र. 1793, वॉर्ड क्र. 43, मौजा हंसापुरी, बाळाभाऊपेठ, पाचपावली, हाऊसिंग अकोमोडेशन स्कीम, नागपूर, महाराष्ट्र - 440002. चतु:सीमा: पूर्वेस - 30 फुटी रस्ता,पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 68, उत्तरेस - 30 फुटी रस्ता, दक्षिणेस -प्लॉट क्र. 46.	14,37,265

याद्वारे आपणांस सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमूद रकमेचा व्याज व शुल्कांसह होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेकडे भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड द्वारे सदर अधिनियमातील तरतुदींतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही एका अनामत मत्तेविरुद्ध आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल. सदर अधिनियमांतर्गत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांना उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये पुढील बाबींचा समावेश आहे (1) कर्जदार/जामीनदारांच्या अनामत मत्तेचा ताबा घेणे ज्यात लीझच्या योगे हस्तांतरण, अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी विक्रीचे अभिहस्तांकन करण्याचा अधिकार (2) अनामत मत्तेचे व्यवस्थापन आपल्या ताब्यात घेणे ज्यात लीझ, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या योगे हस्तांतरण करण्याचा अधिकाराचा आणि अनामत मत्तेची वसुली करण्याचा समावेश आहे आणि होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेद्वारे करण्यात येणारे हस्तांतरण हस्तांतरित करण्यात आलेल्या अनामत मत्तेच्या संदर्भातील सर्व अधिकार कंपनीस असतील जणू काही हे हस्तांतरण आपणच केलेले आहे.
सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) मधील तरतुदींनुसार आपणांस होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे तारण असलेल्या वर नमूद अनामत मत्तेचे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, लीझ किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने (आपल्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

स्थान: अमरावती, नागपूर
दिनांक: 08-05-2026

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

Bank of India
Relationship beyond banking

अंचल कार्यालय : चौथा माळा एस. व्ही. पटेल मार्ग, किंग्सवे, नागपुर
फोन: 0712 - 2557596, ई-मेल : arb.nagpur@bankofindia.bank.in

अचल/चल संपत्तीच्या विक्रीकरीता ई- लिलाव जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 नोटीसच्या नियम 8 (6) च्या नियमांनुसार वाचलेल्या वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि सिक्युरिटीकरण आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अंमलबजावणी अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस याद्वारे दिले जाते. सर्वसाधारणपणे आणि कर्जदार आणि जमानतदार च्या तपशिलामध्ये वर्णन केले गेले आहे. ज्यात खाली दिलेल्या तारणकर्त्याकडे गहाण ठेवलेले /तारण ठेवलेले अचल गुणधर्म, ज्यांचे रचनात्मक प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, द्वारे खाली दिलेल्या सारणीच्या खाली पुर्नप्राप्तीसाठी **जसे आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि जे काही तिथे आहे. दि. 09.06.2026 रोजी** खाली दिलेल्या कर्जदार आणि जमानतदार सुरक्षित क्रेडिट धारक म्हणून संबंधित गुणधर्माचे राखीव किंमत आणि इएमडी ठेव खाली नमुद केले आहे. अधिक तपशिलासाठी अटी व शर्ती सोबत दिलेल्या वेबसाईटवर संदर्भित केल्या आहेत.
a) https://www.bankofindia.co.in, https://BAANKNET.com
अनामत रक्कम व डॉक्युमेंट जमा करण्याची शेवटची तारीख: 08.06.2026 दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्यापुर्वी निविदाधारकाद्वारे पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. च्या दिलेल्या ई-लिलाव साईट https://BAANKNET.com वर नोंदणीकृत करावे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. 09.06.2026 सकाळी 11 ते दुपारी 5 वाजेपर्यंत

अ.क्र	शाखाचे नाव आणि कर्जदार/ जमानतदाराचे नांव	संपत्तीचे विवरण	बाकी रक्कम	मागणी सूचना व ताबा घेण्याची तारीख	राखीव किंमत व अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.	शाखा प्रबंधक यांचे नाव व फोन नं.
1.	**शाखा: असेट रिकव्हरी कर्जदार : मेसर्स महाकाली एग्रो प्रोसेसिंग को. प्रोप्रा : श्रीमती. जयश्री जनार्धन घागरे जमानतदार: श्री. जनार्धन केशव घागरे श्री. एकनाथ शामरावजी भाडे**	संपत्तीचा इक्युएम बेअरिंग टेनमेंट नं. 401 तीसरा मजला बिल्ट अप एरिया 31.25 चौ.मी तसेच. 336 चौ.फुट बिल्डिंग नं. एम चा सर्वे नं. 10/1, 10/2,10/3 आणि 223 मौजा खापरी येथे स्थित (रेल्वे) पी.एच नं. 42, महाराष्ट्र एयरपोर्ट डेव्हलपमेंट को.लिमीटेड नागपुर च्या हद्दीत (एमएडिसी) ता आणि जि. नागपूर श्रीमती. जयश्री जनार्धन घागरे **Google Map Location : Laltitude :21.049996 ; Longitude : 79.039755**	रु. 3,10,00,000/- + न आकारलेला व्याज आणि इतर खर्च	मागणी सुचना 26.04.2021 ताबा सुचना 14.07.2021 (सांकेतिक) (प्रत्यक्ष) 13.03.2024	राखीव किंमत रु. 8,00,000/- (ईएमडी) रु. 80,000/-	**श्री आकाशकुमार गोंड मो. 9730892287**
2.	**शाखा: असेट रिकव्हरी कर्जदार: मेसर्स. भट्टड फुड प्रोडक्ट प्रोप्रा: श्री. संतोष मुरलीधर भट्टड**	1. औद्योगीक शेड प्लॉट नं. ए-35, गडचिरोली औद्योगीक एरिया, कोटगल, एमआयडिसी गडचिरोली ग्राऊंड जवळ, ग्रामपंचायत नवेगाव, मौजा- नवेगाव, ता. गडचिरोली आणि जि. गडचिरोली, प्लॉट चा एरिया 32,076.00 चौ.फुट, बिल्ट अप एरिया तळ मजला 6,525.00 चौ.फुट मेसर्स. भट्टड फुड प्रोडक्ट प्रोप्रा: श्री. संतोषकुमार मुरलीधर भट्टड **Google Map Location Latitude 20.172990, Longitude 79.960744**	रु 59,03,000/- लाख (+) न आकारलेले व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 29.07.2022 ताबा सुचना 07.10.2022 (सांकेतिक) 20.12.2022 (प्रत्यक्ष)	1) राखीव किंमत रु. 51,60,000/- (ईएमडी) रु. 5,16,000/-	
		2. प्लांट आणि मशिनरी रा प्लॉट नं. ए-35, एमआयडिसी, गडचिरोली ऑटोमेशन आणि स्टीमिंग सुविधा-क्षमतेसह डिझेलवर चालनारे रोटरी रॅक ओव्हन, वेगळे करण्यायोग्य टेबलसह फोल्ड करण्यायोग्य कणकेचे पत्रक, पुर्णपणे स्वयंचलित मॅक्सी मोल्डर 06 सिलेंडर, ब्रेड स्लायडर हेवर-100, स्पायरल मळणी करणारा, पुर्णपणे पीएलसी नियंत्रित कुकीज मशीन, एसएस पॉटसह पीठ शिफ्टर, सीसीईपीएचएस 60 प्लॅनेटरी मिश्रण, ट्रॉली, विद्युतीकरण प्रणाली यांचा समावेश आहे.			2) राखीव किंमत रु. 10,26,000/- (ईएमडी) रु. 1,02,600/-	
3.	**शाखा: असेट रिकव्हरी कर्जदार: मेसर्स आरएलआर इंटरप्राईजेस पार्टनर्स 1) श्री. रमेश वासुदेव इंगळे 2) श्रीमती. रागीनी मिलींद इंगळे 3) श्रीमती. लता मोहन शिरसाट**	ईक्युएम चा सर्व भाग आणि तुकडा एनए कमर्शीयल 2 ग्रामीन गोडाऊन (गहाणअसलेला राईट आणि मालकिचा) रा. अकोला येथे स्थित, वडेगाव रोड, गट नं. 549, रा. आणि पोस्ट भरतपुर, ता. बालापुर, जि. अकोला, क्षेत्रफळ 43,040.00 चौ.फुट बिल्ट अप एरिया 9229.00 चौ.फुट मेसर्स. आरएलआर इंटरप्राईजेस आणि मेसर्स. आरएलजी इंटरप्राईजेस यांच्या मालकिचे. **Google Map Location : Laltitude :20.591215 ; Longitude : 76.907370**	रु. 1,14,66,000/- + न आकारलेला व्याज आणि इतर खर्च	मागणी सुचना 15.07.2016 ताबा सुचना 04.10.2016 (सांकेतिक) (प्रत्यक्ष) 29.05.2018	1) राखीव किंमत रु. 41,40,000/- (ईएमडी) रु. 4,14,000/-	
4.	**शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार: मेसर्स हिंदुस्तान सेमिकंडक्टर्स लिमीटेड डायरेक्टर 1) श्री. अजय यशवंतराव कदम. 2) श्री. उमेश दिनकर ओके 3) श्रीमती. राजेश चंद्रशेखर मोहरील.**	लँड आणि बिल्डिंग: सर्व भाग आणि तुकडा बिगर शेती जमीनीचा बेअरिंग खासरा नं. 18,19,20 आणि 21 संपुर्ण क्षेत्रफळ 5.15 हेक्टर समतुल्य 12.72 एकर्स, सोबतच राहनार क्लास 1 रा मौजा सावलापुर, मौजा नं. 202, पी. एच नं. 7, झोन नं. 3, खाते नं. 57, मेन फॅक्ट्री च्या समाविष्ट क्षेत्रफळ 1523.59 चौ.मी, गेस्ट हाऊस क्षेत्रफळ 232.25 चौ.मी, संपुर्ण क्षेत्रफळ 1,755.84 चौ.मी. मेसर्स. हिंदुस्तान सेमिकंडक्टरर्स लिमीटेड **Google Map Location : Laltitude :20.996205 ; Longitude : 78.263875**	रु. 5,46,00,000/- न आकारलेला व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 26.05.2016 ताबा सुचना 16.11.2017 18.10.2024 (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत रु. 3,73,05,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 37,30,500/-	
		प्लांट आणि मशिनरी मेसर्स हिंदुस्तान सेमिकंडक्टरर्स लिमीटेड रा. मौजा नं. 202 येथे स्थित, खासरा नं. 18,19,20,21 प्लॉट नं. 1,2,3,4,5,6 आणि 7, सर्वे नं. 18 ते 21 पी.एच नं. 7, मौजा- सावलापुर, अग्रगामी हाय स्कुल जवळ, ता आर्वी आणि जि. वर्धा, यात कॅनन डाय बॉन्डर, मुसाशी डिस्पेंसर, निहोन गार्टर सॉर्टर, निहोन गार्टर टेपिंग, निहोन गार्टर सिंग्युलेशन, एलएफ मॅगझिंग स्पेअर, मिलिकॉन डाईज स्पेअर, रुम शॉवर इत्यादींचा समावेश आहे				
5.	**शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार: मेसर्स सदगुरुकृपा बायो ऑइल प्रोसेस इंडस्ट्रीज प्रोप्रा: श्रीकांत एस ताजणेकर**	जमीन आणि बिल्डिंग: गहाण प्लॉट ए-9 आणि फॅक्ट्री बिल्डींग एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, हायवे टोल प्लाझा जवळ, मौजा - कारंजा घाडगे, ता. कारंजा आणि जि. वर्धा. प्लॉट एरिया क्षेत्रफळ - 600.00 चौ. मी., फॅक्ट्री शेड : 133 चौ. मी. समोरची रुम : 12 चौ. मी. मालक श्री. श्रीकांत एस ताजणेकर **Google Map location : Latitude : 21.160567 Longitude : 78.390888**	रु. 60,87,000/- न आकारलेला व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 20.05.2016 ताबा सुचना 22.08.2015 (प्रत्यक्ष) 12.12.2025	राखीव किंमत रु. 9,87,900/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 98,790/-	
		मेसर्स सदगुरुकृपा बायो ऑइल प्रोसेस इंडस्ट्रीजच्या प्लांट आणि मशिनरीमध्ये एमएस सिलेंड्रिकल असलेले प्री-ट्रीटमेंट वेसल, ड्रायर कम स्लरी मिक्सर, एमएस सिलेंड्रिकल एस्टेरिफिकेशन रिॲक्टर, थर्मिक फ्लुइड हीटिंग मॉडेल इत्यादींचा समावेश आहे.				
6.	शाखा: असेट रिकव्हरी कर्जदार-मेसर्स निसर्ग एंटप्राईजेस पार्टनर श्रीमती सीमा प्रदीप हेडाऊ आणि श्रीमती राजश्री प्रशांत मौंदेकर	सर्व भाग आणि तुकडा एमआयडीसी लीजहोल्ड बेअरिंग मौजा बिडगणेशपूर येथील प्लॉट क्र. A-13/29, क्षेत्रफळ 540 चौ. मी. असलेला, बुटीबोरी एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्रातील मेसर्स. निसर्ग एंटरप्रायझेस यांच्या नावाने उभारलेले बांधकामासह. फायर स्टेशन जवळ, गाव बिडगणेशपुर ता. हिंगणा जि. नागपुर **Google Map Location : Laltitude :20.917356 ; Longitude : 78.969526**	रु. 1,68,33,000 + न आकारलेला व्याज आणि इतर खर्च	मागणी सुचना 17.10.2023 ताबा सुचना 07.01.2024 (सांकेतिक) 27.08.2024 (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत रु. 79,50,000/- (ईएमडी) रु. 7,95,000/-	
		मेसर्स निसर्ग एंटरप्रायझेसच्या चॉकलेट, टॉफीच्या उत्पादनासाठी प्लांट आणि मशिनरीचे गृहकर्ज, प्लॉट क्रमांक 13/29 एमआयडीसी बुटीबोरी, तह. हिंगणा, जिल्हा नागपूर येथे स्थित. यामध्ये ऑटोमॅटिक कँडी डिपॉझिटिंग प्लांट, डिसॉल्विंग टँक, कन्व्हेयरसह चॉकलेट बीन्स फॉर्मिंग मशीन इत्यादींचा समावेश आहे.				

अटी व शर्ती
1) ई-लिलाव ज्याप्रमाणे आहे तेथे आहे, जसे आहे तसे आहे, ते सर्व ज्ञात आणि ज्ञात अडचणीबरोबर आहे त्या आधारावर आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे तथ्य, मालमत्तेचे शीर्षक, अट किंवा इतर कोणासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही, वर दर्शविलेले तपशील बँकेकडे उपलब्ध नोंदीनुसार आहेत.
लिलावामधील इच्छुक बोलीचारकाने (निविदाधार) मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि मालमत्तेची स्थिती याबद्दल स्वतः चे समाधान केले पाहिजे. मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि स्थिती भिन्न असु शकते आणि यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. लिलाव विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग प्रक्रियेद्वारे **https://BAANKNET.com** या वेबसाईटद्वारे होईल.
2) ई-लिलाव निविदा कागदपत्रे जसे ऑनलाईन ई-लिलाव बिड फॉर्म, घोषणापत्र ऑनलाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती या पुढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. **a) https://www.bankofindia.co.in b) https://BAANKNET.com**
3) इच्छुक / बोलीधारकाने ऑनलाइन बिड सबमिशन करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे आणि ईएमडी रक्कम दि. **08.06.2026** दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत ई-लिलाव साईट **पीएसबी अलायन्स प्रा**. लि. च्या **https://BAANKNET.com** वर त्याच्या स्वतःच्या E-Wallet मध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे सादर करणे आवश्यक आहे.
4) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ **09.06.2026** रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 5.00 दरम्यान (IST) प्रत्येकी 5 मिनिटांचा अमार्यादित विस्तार.
5) लिलाव वर नमुद केल्याप्रमाणे राखील किंमतीवर सुरु होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफरमध्ये रु.10,000/- च्या वाढ करु शकतील.
6) इच्छुक बोलीधारकाने त्याचा एक वैध ई-मेल आयडी असला पाहीजे ओण त्याने पार्टल **https://BAANKNET.com** वर नाव नोंदणी करावी आणि त्यांचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड **पीएसबी अलायन्स प्रा**. लि. कडून घ्यवा. ज्यानंतर ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी असेल.
7) संभाव्य बोलीदार support.BAANKNET@psballiance.com and support.ebkray@procure247.com वरून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात किंवा +918291220220 वर संपर्क साधू शकतात.
8) राखीव किंमत च्या 10% अनामत ही आरटीजीएस / एनईएफटी / फंड ट्रान्सफर द्वारे जमा करावयाची आहे. त्यासाठी पुढील टप्पे लक्षात घ्यावीत. पहिला टप्पा 1) बोलीदार / खरीददार याने ई-लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर त्याचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरुन नोंदणी करावी. टप्पा दुसरा 2) आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी केवायसी पडताळणी निविदाकार, केवायसी कागदपत्रांची ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे पडताळणी केली जाईल. 3) टप्पा तिसरा अनामत रक्कम त्यांच्या ग्लोबल वॉलेट द्वारे ऑनलाईन / ऑफ लाईन, एनईएफटी / ट्रान्सफर, ई-लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर तयार झालेले चालान वापरुन निधीचे हस्तांतरण करावे.
9) या नोटीसच्या अटी व शर्ती च्या मान्यतेसह सबमिशन करण्याच्या अंतिम किंवा त्यापूर्वी बीड फार्म, ईएमडी रेमिटन्स तपशील (युटीआर क्रमांक), पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदाराचा ओळख पुरावा आणि रहिवासाचा पुरावा जसे की पासपोर्ट, निवडणूक आयोग कार्ड, रेशनकार्ड, ड्रायव्हींग लायसंस इ. ऑनलाईन अपलोड करावेत.
10) अयशस्वी बोलीदाराने भरणा केलेली अनामत रक्कम **पीएसबी अलायन्स प्रा**. **लि.** च्या द्वारे संबंधित वॉलेटवर परत केली जाईल. त्यासाठी **पीएसबी अलायन्स प्रा**. **लि.** कडे अनामत रक्कम त्यांच्या बँक खात्यात परत करण्यासाठी निवेदन घ्यावे लागेल. सदर अनामत रक्कमेवर बोलीदारांना कोणताही व्याज, खर्च आणि इतर कोणतेही शुल्क (काही असल्यास) मागण्याचा हक्क असणार नाही.
11) अयशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम (आधी भरलेल्या अनामत रक्कमेतून वजा होऊन) यशस्वी बोली किंमत स्विकारल्यानंतरच्या दुसऱ्या दिवशी जमा करावयाची आहे. आणि विक्री किंमतीच्या 75% उर्वरित रक्कम त्वरीत **30 दिवसात** किंवा त्यापूर्वी जमा करावयाची आहे. किंवा प्राधिकृत अधिकायांच्या लिखित संमतीने अशा वाढीव कालावधीत जमा करावयाची, यशस्वी बोलीदारांने देय रक्कमेच्या डिफॉल्ट च्या बाबतीत त्याने आधी जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल आणि सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी ठेवल्या जातील आणि मालमत्ता किंवा / रक्कमेच्या बाबतीत डिफॉल्ट बोलीदवारास कोणताही दावा / हक्क सांगता येणार नाही.
12) वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा यशस्वी बोली लावणार हा सदर मालमत्तेचा खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.
13) उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसमधील कुठलीही बाब ही बँकेच्या वतीने वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही. बँक / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे. आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.
14) खरेदीदारास लागू असणारी मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, फी इत्यादी आणि कुणालाही लागणारे सर्व वैधानिक / बिगर वैधानिक धरित कर मूल्यांकन शुल्क, फी इत्यादी चाखर्च सहन करावा लागेल.
15) लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यकालीन अडचणीसह विकली जात आहे तिसऱ्या पक्षाच्या दाव्या / अधिकार / थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी / बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
16) यशस्वी बोलीदारांला बोली रक्कमेच्या उर्वरित 75% रक्कम जमा करतेवेळी आयकर अधिनियम 1961 च्या 194 - 1 A अंतर्गत टीडीएस चा भरण