

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना "अनुबंध-IV-ए (अधिनियम 6 (2) एवं 8 (6) के प्रावधान देखें)

सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत 6 (2) एवं 8 (6) की धारा के साथ पठित प्रावधानों के अंतर्गत वित्तीय सम्पत्तियों की प्रतिभूमिकरण और पूर्णगठन एवं सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना. आम लोगों को तथा विशेष रूप से भाग लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित प्रतिभूति के पास गिरवी है उसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित प्रतिभूति, द्वारा ले लिया गया है, उसे अधोवर्णित खाताओं की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है, जो भी वहाँ है के आधार पर" बेचा जायेगा। ऋणी / यों / बंधककर्ता / ओं / जमानतदार / रों / सुरक्षित सम्पत्ति / यों / बकायों / सुरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख और समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	उधारकर्ता / ऋणकर्ताओं / गारंटर/ बंधककर्ताओं का नाम और पता	सुरक्षित परिसंपत्तियों / बंधक संपत्ति का विवरण	कुल बकाया / ई-नीलामी की तारीख और समय / प्रारंभ समय से अंत समय	सुरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति (रचनात्मक / भौतिक)
				ईएमडी जमा बोली वृद्धि राशि	
1.	ऋणी: श्री अश्वनी कुमार लाल सुपुत्र मनोज कुमार लाल होलिंग संख्या 33, एस.एन.पी. एरिया, आमबगान, साकची, पोस्ट-साकची, पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड - 831001 एवं श्रीमती मंजू लाल पत्नी मनोज कुमार लाल होलिंग संख्या 33, एस.एन.पी. एरिया, आमबगान, साकची, पोस्ट-साकची, पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड - 831001	रैयती आवासीय भूमि जिसका सभी अंश एवं भाग जिसका क्षेत्रफल 46 फीट x 60फीट = 2760 वर्गफीट अर्थात् 3.833 कट्टा या 6.33 डिसिमल है जो नया प्लॉट संख्या 1682 का भाग में में स्थित है जिसका नया खाता संख्या 136 के अंतर्गत दर्ज है जो मौजा - डिमना, थाना - एम.जी.एम. मेडिकल कॉलेज, वार्ड संख्या 9, मानगो नगर निगम, जिला उप-निबंधन कार्यालय एवं नगर - जमशेदपुर, जिला - पूर्वी सिंहभूम, परगना - धालभूम, झारखण्ड राज्य में स्थित है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है। उत्तर में - हितेश देवा एवं नीशा कुमारी, दक्षिण में - सड़क, पूरब में - जगदीश गुप्ता, पश्चिम में - बी. एन. सिंह. उक्त सम्पत्ति पर देय वार्षिक किराया झारखण्ड राज्य सरकार, के सी.ओ. मानगो नगर निगम के माध्यम से होलिंग संख्या 0090002945000M0 के अंतर्गत देय है। उक्त सम्पत्ति श्रीमती मंजू लाल (पैन ASRPL8556B) के नाम पर दर्ज है जिसका डीड संख्या 2024/JSR/1070/BK1/992 दिनांक 05.03.2024 है।	Rs. 27,47,734.77 (रुपये सताईस लाख सैंतालीस हजार सात सौ चौंतीस एवं सतहत्तर पैसे मात्र) (दिनांक 10.12.2025 तक ब्याज सहित) + अप्रायोजित ब्याज, कानूनी खर्च एवं शुल्क दिनांक 11.12.2025 से दिनांक 09.06.2026 दोपहर 02:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक	Rs. 50,64,000.00 Rs. 5,06,400.00 Rs. 50,640.00	भौतिक कब्जा 08.05.2026 तक सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक

वेक्रेय की सभी शर्तें एवं दशाएं के लिए कृपया हमारे वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं <https://baanknet.com> पर जायें / देखें। साथ ही प्रस्तावित बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल सं 8768011601 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

दिनांक : 04.05.2026

स्थान : बिष्टुपुर

नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

 ह0/- प्राधिकृत अधिकारी
 बैंक ऑफ बड़ौदा