गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.
शाखा कार्यालय युनिट: शिवकला आर्केड, १ ला मजला, शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०१५०१

ई–लिलाव– विक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता ई–लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, **गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे कायद्यानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधले जाईल)** यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा ताबा, तारण धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार, कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचन करून घेतला आहे.
तारण मालमत्तांची विक्री **''जशी आहे तशी'', ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'' आणि जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर २९–०५–२०२६ रोजी** ई–लिलावाद्वारे केली जाईल. सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत.
विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि शर्तींसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोच्या **www.grihumhousing.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचएल००४९११०००००००५० ४१७७५ सत्येंद्र कुमार पांडेय (कर्जदार) शशी किरण पांडेय(सह–कर्जदार)**	**सूचना तारीख:** ०९–०७–२०२५ **एकूण थकीत:** रु. २२९४३८६/– (रुपये बावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे शहाऐंशी मात्र) ०९–०७–२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १२.३५% दराने पुढील व्याज.	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ३०४, ए विंग, तिसरा मजला, क्षेत्रफळ ४०.४२ चौ.मीटर (बिल्ट अप) टाईप १''बालाजी एन्क्लेव्ह'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. १०५३, जुना सर्व्हे क्र. ८३१/२ भाग, प्लॉट क्र. २ आणि ३ धारक जमिनीवर बांधलेली, गाव माहीम, तालुका आणि जिल्हा– पालघर येथे स्थित असलेले व वसलेले सर्व ते भाग व विभाग. प्लॉटच्या सीमा: दस्तऐवजांमध्ये नमूद नाहीत. पूर्व– पश्चिम–उत्तर–दक्षिण–	रु. १२००००/– (रुपये बारा लाख मात्र)	रु. १२०००० /– (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)	२८–०५–२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी	१०,०००/–	२१–०५–२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	२९–०५–२०२६ (स.११.०० ते दु. २.००)	शून्य

इच्छुक बोली लावणाऱ्यांना/खरेदीदारांना तारण धनकोच्या साखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तांना भेट देण्याचा, स्वत: चौकशी करण्याचा आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय–पक्षीय हितांची खात्री करून घेण्याचा आणि बोली सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घेण्याचा सल्ला दिला जातो. मालमत्तेशी संबंधित मालमत्ता कर, वीज/पाणी देयके आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने निश्चित करून भरायची आहेत.
इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि ई–बिडिंगसाठी अनिवार्य असलेला लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड, लिलाव सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रा.लि. यांच्याकडून आगाऊ मिळवणे आवश्यक आहे. पत्ता– प्लॉट क्रमांक–६८, तिसरा मजला, गुडगाव, हरियाणा–१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक– ७२९१९८११२४,२५,२६. सपोर्ट ईमेल आयडी Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती – धरणी पी, ईमेल आयडी– dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक– ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्या की, इच्छुक बोलीदार त्यांच्याकडूनच ई–लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. उदेशित खरेदीदार/बोलीदार यांनी ''इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)''ची रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे ''गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ऑक्शन प्रोसीड्स ए/सी'' या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. बँक आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, खाते क्रमांक–०९१५५१०००२८ आणि आयएफएससी कोड– आयसीआयसी०००९१५, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ४३/४४ विमान नगर ४११०१४, कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेतून, स्तंभ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. तसेच https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर आपले नाव नोंदणी करून विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा आणि सेवा प्रदात्याकडून ई–ऑक्शनचे प्रशिक्षण घ्यावे. संकेतस्थळावर नोंदणी झाल्यानंतर, उद्देशित खरेदीदार/बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड करणे, ई–मेल करणे तसेच स्वतः साक्षांकित हार्ड कॉपी खालील पत्त्यावर पाठविणे आवश्यक आहे : शिवकला आर्केड, १ ला मजला, शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०१५०१, मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८८१४३, ई–मेल आयडी : **p.adith@grihumhousing.com** अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी आणि ई–ऑक्शनमध्ये सहभागी होण्यासाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com** आणि **www.grihumhousing.com** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.
ही सूचना कर्जदार/सह–कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम–२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची (पंधरा) नोटीस म्हणून देखील मानली जावी.
कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशनातील मजकूर आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रकाशनातील मजकूर यामध्ये काही फरक आढळल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्रातील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल.

तारीख : १३.०५.२०२६ ठिकाण : मुंबई — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत
आरसील कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८.
वेबसाईट: https://auction.arcil.co.in; सीआयएन: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन ऑनलाईन ई–लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट (**"आर्सिल"**) चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अंवलंब तत्त्वाने** विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक	ट्रस्टचे नाव	दिनांक १७.०४.२०२५ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार: श्री. सोनल संजय सोनार. सह–कर्जदार: श्री. संजय बळीराम सोनार	३२३६९४३००००२३० **आणि जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.**	**आर्सिल – ट्रस्ट – २०२५ – ०१७**	रु. १३,६५,०८७.१५ (रुपये तेरा लाख पासष्ट हजार सत्याऐंशी आणि पंधरा पैसे मात्र) ०४–१२–२०२४ **रोजीसप्रमाणे** त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	प्रत्यक्ष २५–०३–२०२६ रोजी	विनंतीनुसार	फ्लॅट २८.३५ चौ. मी. (चटई)	रु. १,१९,८००/– (रुपये एक लाख एकोणिस हजार आठशे मात्र)	रु. ११,९८,०००/– (रुपये अकरा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार मात्र)	२२–०६–२०२६ रोजी दु. ०२.०० वा.

लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. बी–११९, १ला मजला, गट क्र. १५६०/१ (जुना गट क्र. १५६०), ''स्वप्नपूर्ती को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'', गाव आडगाव–२, ता. व जि. नाशिक–४२२००३ येथे असलेल्या आणि स्थित मोजमापित २८.३५ चौ. मी. (चटई) जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला:** पंखेज आणि फ्लॅट क्र. बी–११०, **पश्चिमेला:** आकाशाला मोकळे, **दक्षिणेला:** फ्लॅट क्र. बी–११८, **उत्तरेस:** फ्लॅट क्र. बी–१२०.

आर्सिलला ज्ञात प्रलंबीत वाद : शून्य	**डिमांड ड्राफ्ट या नावाने बनवावा: आर्सिल–ट्रस्ट–२०२५–०१७**	**आरटीजीएस तपशील: ट्रस्ट खाते क्र. ५७५०००१७४५६११, बँक नाव: एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा: कमला मिल्स कंपाऊंड, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी०००५४२**
आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजा/कर्ज: शून्य	**बोली वाढीची रक्कम: बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे**	
बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: लिलावाच्या २ तास आधी त्याच दिवशी	**समभागावर देय**	**संपर्क व्यक्ती नाव आणि क्रमांक: श्री. अजित दल – ८७९९८२२४६९**

अटी आणि शर्ती:

लिलाव विक्री ही https://auction.arcil.co.in या वेबसाइटद्वारे ई–लिलाव पद्धतीने बोली दस्तऐवजातील अटी व शर्ती तसेच त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात येत आहे.
१. प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'')/आर्सिल हे इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश होणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादींसाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
२. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर एओ कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू, नाकारू, सुधारित करू किंवा रद्द करू शकतात तसेच लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
३. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी खरेदी मूल्यावर लागू असलेला जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क तसेच सुरक्षित मालमत्ता त्यांच्या नावे हस्तांतरित/सोपविण्यासाठी लागू कायद्यानुसार देय असलेले कोणतेही वैधानिक देणी, कर, शुल्क इत्यादी वहन करावयाचे राहतील.
४. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेवरील कोणतेही बोजे, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक तसेच सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी, यामध्ये वैधानिक देणी इत्यादींचा समावेश आहे, याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/योग्य दक्षता घ्यावी. लिलाव जाहिरात ही एआरसीआयएलची कोणतीही बांधिलकी किंवा कोणतेही प्रतिपादन मानली जाणार नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/हक्क/देणी यांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
५. वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या लिलाव सूचनेत नमूद केलेली माहिती खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार दिलेली आहे; तथापि कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा वगळणे यासाठी खाली सही करणारे जबाबदार/दायित्व स्वीकारणार नाहीत.
६. सदर थकबाकीसाठी जबाबदार असलेले कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी ही विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स मधील नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमूद लिलाव विक्री आयोजित करण्याबाबतची सूचना म्हणून ग्राह्य धरावी.
७. वरील नमूद लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अपयशी ठरल्यास, एआरसीआयएल यांना नियम ८(५) तसेच ॲक्टच्या तरतुदींनुसार सुरक्षित मालमत्ता इतर कोणत्याही पद्धतीने विकण्याचा अधिकार राहील.

ठिकाण : नाशिक, दिनांक : १२.०५.२०२६ — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**

---

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१,
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेचा विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच. क्र.	शाखेचे नाव कर्जदार (संस्था/कं.) सह–कर्जदार/ मालक/ भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नावे	मिळकतीचे तपशील	ए) १३(२) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १३(२) नुसार उर्वरित थकबाकी रक्कम + व्याज आणि खर्च सी) १३(४) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचे प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक	ए) राखीव किंमत बी) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	तारण धनकोना ज्ञात असलेल्या बोजांच्या तपशील
१	एआरएमबी मुंबई सिटी श्री. विजयानंद साबळे (कर्जदार) श्रीमती वैशाली साबळे (सह–कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, सिद्धी अपार्टमेंट, वासुदेव पाटील नगर, साई धाम कॉम्प्लेक्स, गावदेवी मंदिर रोड, कोनगाव, भिवंडी, ठाणे ४२१३११, बिल्ट–अप ६६० चौ. फूट	ए) २७–०५–२०२१ बी) रु. ५५,३३,५११.८८/– दिनांक २०–०५–२०२१ रोजीपर्यंत तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्क सी) दिनांक : ०६–०२–२०२४ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १७,७८,०००/– बी) रु. १,७७,८००/– ०८.०६.२०२६ (सायं. ०४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००/–	०८.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते ०४.००	माहित नाही
२	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. शिव एंटरप्रायझेस (कर्जदार) श्री. बृजमोहन एच चोप्रा (मालक)	गट क्र. २, प्लॉट क्रमांक १५१, कुसुम इंडस्ट्रीज, गाव तिलगाव, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे येथे स्थित औद्योगिक प्रिमायसेसचे नोंदणीकृत गहाण	ए) १९–११–२०१२ बी) रु. ४७,४३,४९१.१८ दिनांक १९.११.२०१२ रोजीपर्यंत तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्क सी) दिनांक : ०९–०२–२०१३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४९,६८,०००/– बी) रु. ४,९६,८००/– ०८.०६.२०२६ (सायं. ०४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००/–	०८.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते ०४.००	माहित नाही

ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती
१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री सुशील कुमार – ८४२०१९४६७४, श्री पवन गुडधे – ९४२३७४३११०
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक भूतकाळ/वर्तमान/भविष्यचे कोणत्याही प्रकारचे देणी भरणार नाही.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : १३.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

सायन पश्चिम शाखा (१९५६००):– वंदना बिल्डिंग, सायन सर्कल, सायन पश्चिम,
फोन क्र. ०२२–२४०९३४८९ (फोन क्र. ०२२–२४०९३४८९ ई–मेल: bo1956@pnb.co.in

लिलाव संदर्भ क्र. ऑक्शन/०१/२०२६ स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना दिनांक:–१२.०५.२०२६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १८.०२.२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इअर (अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढ रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
पीएनबी–सायन शाखा (१९५६००) श्री.नरेंद्र नरेश राणे पत्ता: फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, महाशक्ती सीएचएसएल., गाव विहार, मनवेलपाडा, विरार पूर्व – ४०१३०५	सीटीएस क्र. संकेत क्र. ३९९, हिस्सा क्र. २, ५, गाव विरार वर बांधलेली इमारत, एकूण बिल्टअप क्षेत्र मोज. ३३६ चौ.फू. मालक: श्री. नरेंद्र नरेश राणे. सीमा: उत्तरेस: क्रिकेट टर्फ, दक्षिणेस: शंभू कृपा बिल्डिंग, पूर्वेस: जीवदानी बिल्डिंग, पश्चिमेस: बी विंग	ए) २५/०५/२०२१ बी) एचएल – रु. १६.०२ लाख + पुढील व्याज आणि प्रभार ओडीएचएल– रू. ४.०८ लाख + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) १४/०२/२०२५ डी) सांकेतिक	**ए) रू. १२.८० लाख बी) रू. १,२८,०००/– सी) रू. २५,०००/–**	**०८/०६/२०२६ वेळ: स. ११:०० ते दु. ४:०० वा.**	**आम्हाला ज्ञात नाही**

ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. लिलाव विक्री ई–लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. **२.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई–लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई–लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी ०८.०६.२०२६ पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. **३.** वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) हे माध्यमाने ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/कॅश/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये (https:www.mstecommerce.com) वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. एनईएफटी ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जावे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई–लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. **४.** ई–लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म **(https://www.baanknet.com)** ई–लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई–४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : support.baanknet@psballiance.com** यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई–लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट **https://www.baanknet.com** येथे ई–लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई–लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. **५.** विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. **(१) www.pnbindia.in, (२) https://.baanknet.com. ६.** ई–लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई–लिलाव पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वरुन सदर ई–लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई–लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. **७.** बोलीदारांच्या ई– वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. **८.** ई–लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रू. ०.२५ लाख वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई–लिलाव बंद करण्यात येईल. **९.** विक्री सूचना, ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई–लिलावाच्या परिचालीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **१०.** ई–लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई–लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील **https://www.baanknet.com** यांच्या ई–लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. **११.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई–लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). **१२.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. **१३.** यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिल