

Buissness standard - 11/05/2020



बैंक ऑफ बड़ौदा  
Bank of Baroda

**Mukundwadi Branch, Chatrapati Sambhajinagar**

Soham Motors Complex, Jalna Road, Mukundwadi, Dist.Chatrapati Sambhajinagar.

Phone : 0240-2477668 / 669, e-Mail : mukaur@bankofbaroda.in

**E-AUCTION  
SALE NOTICE**

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Assets/s/Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :-

| Sl. No. | Name & Address of the Borrowers / Guarantors                                                             | Detailed description of the Immovable property with known encumbrances if any                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Total Dues.                                                                           | Date and Time of E-Auction               | Reserve Price<br>EMD<br>Bid Increase Amount | Status of Possession | Property Inspection Date & Time          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 1       | Mr.Kondiba Khanduji Wanole<br>Guarantors:<br>1) Mr.Ganesh Dattatray Jadhav<br>2) Mr.Bhagwan Ramji Jatale | All the piece and parcel of the Row House No.3/1, Plot No.06, Grampanchayat No.2722, Gut No.103/P, Admeasuring 35.37 Sq. Mtrs. Situated at. Deolai, Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad) Tal. Chhatrapati Sambhajinagar, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar is in their possession, together with the appurtenances thereto, collectively, bounded as:<br>East : Flat No.A-2/10 West : Flat No.A-2/11<br>South : Open Space North : Shopping Centre | ₹ 6,62,445.76<br>as on 06/02/2025<br>+ Interest, Other Charges, minus Recovery if any | 12/06/2026<br>14.00 pm<br>to<br>18.00 pm | ₹ 6,86,000/-<br>₹ 68,600/-<br>₹ 10,000/-    | Symbolic Possession  | 08/06/2026<br>10.00 am<br>to<br>18.00 pm |

Note : Purchaser is liable to pay 1% GST where is applicable as per law.

For detailed terms and conditions of Sale, please refer/visit to website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm>

The Online E-Auction will be held through auction portal website : <https://baanknet.com>

For more queries contact : 8291220220; email ID: support.ebkay@psballiance.com / support.baanknet@procure247.com  
also, prospective bidders may contact the Authorised Officer on Tel No.0240-2477668 / 669, Mobile: +91 9175274916

Date : 08-05-2026

Place : Chhatrapati Sambhajinagar

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR**  
The borrower/ guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Sd/-  
Authorised Officer  
Bank of Baroda  
Br. Mukundwadi, Chh.Sambhajinagar

या जाण्यासाठी पुढील कारवाई करण्यात आला.

गभारता लक्षात घेऊन, पंचायत समितीकडे टँकर गायकवाड, पंस सदस्या लताबाई कानडे, महेंद्रुब सुखधान, शेख मजाहेद आदींची उपस्थिती होती



**बँक ऑफ बडोदा**  
**Bank of Baroda**

शाखा : मुकुंदवाडी, छत्रपती संभाजीनगर  
सोहम मोटर्स कॉम्प्लेक्स, जालना रोड, मुकुंदवाडी, जि. छत्रपती संभाजीनगर  
फोन क्र. ०२४०-२४७७६६८ / ६६९, ई-मेल : mukaur@bankofbaroda.co.in

**ई-लिलावद्वारे**  
**विक्रीची सूचना**

**अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना - "परिशिष्ट-IV-A [नियम ६(२) व ८(६) मधील अटींना अनुसरून]"**

सिव्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ चे नियम ६(२) व ८(६) मधील अटींसह वाचले जाणारे दि सिव्युरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२, तहत चल/अचल मालमतेच्या विक्री बाबत विक्री सूचना.

तनाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, बँक ऑफ बडोदा यांचेकडे संरक्षित तारणे/बोजा असलेली खालील नमुद चल/अचल मालमता ज्याचा ताबा बँक ऑफ बडोदा चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे. खालील नमुदे खात्यांमधील वसुलीसाठी तत्काल मालमता रोजी "जशी आहे तशी", "जी काय आहे ती", आणि "जी काय तेथे आहे ती" या तत्वावर विक्रीस काढलेली आहे. कर्जदार / जामीनदार / संरक्षित मालमता / देय रक्कम / राखीव किंमत / ई-लिलावाची तारीख व वेळ, अनामत रक्कम / बोली वाढ रक्कम इत्यादी खाली नमुद केल्याप्रमाणे...

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नांव / जामीनदाराचे नांव व पत्ता                                                           | अचल मालमतेचा सविस्तर तपशील<br>त्यावरील माहित बोजासह जर काही असले तर                                                                                                                                                                                                                                                                                             | एकूण धकबाकी रक्कम                                                                                    | ई-ऑक्शन ची तारीख/वेळ                                 | राखीव किंमत<br>अनामत रक्कम<br>बोलीत वाढ रक्कम | ताब्याची स्थिती  | मालमता-<br>निरिक्षणाची तारीख/वेळ                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|
| १       | श्री.कोंडिबा खंडूजी बानोळे<br>जामीनदार :<br>१) श्री.गणेश दत्तात्रय जाधव<br>२) श्री.भगवान रामजी जटाळे | सर्व भाग व पोटभाग हिऱ्यांसहैत मोजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद), ता.छत्रपती संभाजीनगर, जि.छत्रपती संभाजीनगर येथील प्लॉट क्र.१०३/पार्ट मधील प्लॉट क्र.०६ वरील पे-हाऊस क्र.३/१, ग्रामपंचायत क्र.२७२२, क्षेत्रफळ ३५.३७ चौ.मी. व त्यावरील एकत्रित उपक्रमासह, ज्याची वसुलीसिमा..<br>पुर्व : प्लॉट क्र.९-२/१०<br>दक्षिण : मोकळी जागा<br>उत्तर : शांपींग सेंटर | ₹ ६,६२,४४५.७६<br>दि.०६/०२/२०२५ पर्यंत<br>अधिक व्याज व इतर चर्च<br>बजावतुनी<br>जर बाही केलेली असेल तर | १२/०६/२०२६<br>दुसरी १४.००<br>ते<br>साय. १८.०० पर्यंत | ₹ ६,८६,०००/-<br>₹ ६८,६००/-<br>₹ १०,०००/-      | सांकेतिक<br>ताबा | ०८/०६/२०२६<br>साय. १०.००<br>ते साय. १८.०० पर्यंत |

टिप : खरेदीदारास कायदानुसार जेथे लागू असेल तेथे १% GST देणे बंधनकारक आहे.

विक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> या वेबसाईट वर दिलेल्या लिंक ला भेट द्या आणि ऑनलाईन ई-ऑक्शन <https://baanknet.com> या लिलाव पोर्टल वरून करण्यात येईल.  
अधिक माहितीसाठी संपर्क: ८२९१२२०२२०, ईमेल: support.baanknet@psballiance.com / support.baanknet@procure247.com  
तसेच इच्छुक बोलीदार हे अधिकृत अधिकारी यांचेशी दुरध्वनी क्र. ०२४०-२४७७६६८ / ६६९, मो. ९९७५२७४९९६ वर संपर्क करू शकतात.

दिनांक : ०८-०५-२०२६  
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर  
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सफेती कायदा, २००२ तहत कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ते यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना कर्जदार/जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, उपरोक्त नमुद रक्कम आज रोजी पर्यंतचे व्याजासहैत व खर्चासहैत ई-ऑक्शनच्या तारखेपूर्वी अदा करावी, अन्यथा मालमता लिलावात विकली जाईल आणि तरी सुद्धा काही देयता बाकी राहिली तर, ती व्याजसहैत व खर्चासहैत वसूल केली जाईल.

सही /-  
प्राधिकृत अधिकारी  
बँक ऑफ बडोदा,  
शाखा मुकुंदवाडी, छत्रपती संभाजीनगर