250 ಕೆಜಿ ಗಾಂಜಾ ವಶ ಇಬ್ಬರ ಬಂಧನ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್

ಆನೇಕಲ್: ಜಿಗಣಿ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಮಂಜುನಾಥ್ ಮತ್ತು ತಂಡದವರು ಮಿಂಚಿನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಿ ಅಂದಾಜು ₹.1.25 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯದ ಸುಮಾರು 250 ಕೆಜಿ ಗಾಂಜಾ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಇಬ್ಬರು ಆರೋಪಿಗಳನ್ನು ಬಂಧಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಓಡಿಶಾ ಮೂಲದ ರಮ್ಯಾನ್ ಯಾದವ್ 42, ತಾರೀಕ್ ಖಾನ್ 40 ಬಂಧಿತರು.

ಟ್ರಕ್ ಮೂಲಕ ಕೋಳಿಗಳಿಗೆ ಆಹಾರ ತರುವ ನೆಪದಲ್ಲಿ 250 ಕೆಜಿ ಗಾಂಜಾವನ್ನು ಸಾಗಿಸುತ್ತಿದ್ದ ವೇಳೆ ಖಚಿತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಿಂಚಿನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಿದ ಜಿಗಣಿ ಪೊಲೀಸರು ಗಾಂಜಾವನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಇನ್ನು ಛತ್ತೀಸ್ ಗಡದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಟ್ರಕ್ ಮೂಲಕ ಕೋಳಿಗಳಿಗೆ ಆಹಾರ ತರುತ್ತಿದ್ದ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆರೋಪಿಗಳು ಒಡಿಶಾದ ಜಯಪುರ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಪೌಲ್ಟಿ ಚೀಲಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಮಾದಕ ವಸ್ತುವಾದ ಗಾಂಜಾವನ್ನು ಮೂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರು ಕಡೆಗೆ ಬರುತ್ತಿದ್ದರು.

ಖಚಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಆದರಿಸಿ ಜಿಗಣಿ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ಇನ್ಸ್ ಪೆಕ್ಟರ್ ಮಂಜುನಾಥ್ ಮತ್ತು ಅವರ ತಂಡ ಮಿಂಚಿನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಿ ಕೊಪ್ಪ- ಬೇಗೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಡ್ಡ ಗಟ್ಟಿ ಮಾಲು ವಶ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡರು. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪೊಲೀಸ್ ಅದೀಕ್ಷಕರಾದ ಚಂದ್ರಕಾಂತ್, ಅಡಿಶಿನಲ್ ಎಸ್ಪಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಾರಾಯಣ್. ಜಿಗಣಿ ಇನ್ಸ್ ಪೆಕ್ಟರ್ ಮಂಜುನಾಥ್ ಹಾಜರಿದ್ದರು.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ ಶಾಖೆ, ನಂ. 18/119,
80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ ಕಾಲೋನಿ, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು – 560 079, ಫೋನ್ : 080–23201561
E-mail: VJBASA@bankofbaroda.co.in

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV ಎ [ನಿಯಮ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯ ಅನ್ವಯ]

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಆದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು , ಇವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ', 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಮತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್‌ಗುಣಾಂಕ/ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತುಸಮಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ	ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ವರೂಪ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ ಭೌತಿಕ)	ಆಸ್ತಿ ವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	1. **ಜಿ. ಕೆ. ಇಂಕ್.** ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಶ್ರೀಮತಿ ಇಂದಿರ ಬಸವರಾಜು, ನಂ. 24/1/ಬಿ, ನೆಲಮಹಡಿ, 13ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಎಂ.ಟಿ.ಎಸ್. ಲೇ ಔಟ್, ಹೊಯ್ಸಳ ವೃತ್ತ. ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560060. 2. **ಶ್ರೀಮತಿ ಇಂದಿರ ಬಸವರಾಜು** W/o. ಬಸವರಾಜು, ನಂ. 11, ಪಾರಿಜಾತ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗಾರ್ಡನ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್, ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560072, **(ಸಾಲಗಾರರು)** 3. **ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜು,** S/o. ಸಿದ್ದಪ್ಪ, ನಂ.11, ಪಾರಿಜಾತ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗಾರ್ಡನ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್, ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560072 (ಜಾಮೀನುದಾರರು).	ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಜಿಗಣಿ ಗ್ರಾಮ ಇಲ್ಲಿನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಆಶ್ರಯ ಬಡ್ಜೆಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಬೆಡ್‌ರೂಂ ಇರುವ ಫ್ಲಾಟ್ **ನಂ. ಎ213,** ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ **600 ಚ. ಅಡಿಯಲ್ಲಿ** ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಫ್ಲೆಷ್ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಅಲ್ಯುಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮತ್ತು ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಲು, ಲಿಫ್ಟ್, ಓವರ್ ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಟೆರೆಸ್, ಸಂಪ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸಮಾನ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ.	**ರೂ.1,90,87,823.01 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತ ಮೂರು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಒಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿ. 15.11.2025 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ**	**04.06.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ 6.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ**	**ರೂ.13,83,000/-** **ರೂ.1,38,300/-** **ರೂ.10,000/-**	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಮಯ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ https://baanknet.com ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.ಮತ್ತು ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ 080-23201561& Mobile 9833009762

ದಿನಾಂಕ : 07.05.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ,
ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ ಶಾಖೆ

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ವಿಶೇಷ ಎ.ಆರ್.ಎಂ. - II ಶಾಖೆ : ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.
ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ : cb6298@canarabank.com | ಸಂಪರ್ಕ ನಂ.: 948354411 / 9464534482.

ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

1. ಮೆ॥ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್ಪರ್ಸ್, ಇದರ ಪಾಲುದಾರರ ಮುಖಾಂತರ
ನಂ. ಎ 305, ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯಾ ಸತ್ವಾ ಲಕ್ಸುರಿಯಾ, 8ನೇ ಮೇನ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560055.
2. ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ಎಸ್ ಸಿ [ಪಾಲುದಾರರು]
ನಂ. ಎ 305, ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯಾ ಸತ್ವಾ ಲಕ್ಸುರಿಯಾ, 8ನೇ ಮೇನ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560055.
2ಎ. ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ಎಸ್ ಸಿ [ಪಾಲುದಾರರು]
14, ವೃಕ್ಷಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ – 560003.
3 ಶ್ರೀಮತಿ ಶುಭಾ ಎಸ್ [ಪಾಲುದಾರರು]
14, ವೃಕ್ಷಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ – 560003.
3ಎ. ಶ್ರೀಮತಿ ಶುಭಾ ಎಸ್ [ಪಾಲುದಾರರು]
ನಂ. ಎ 305, ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯಾ ಸತ್ವಾ ಲಕ್ಸುರಿಯಾ, 8ನೇ ಮೇನ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560055.
ಆದಾಗ್ಯೂ,

ಈ ಕೆಳ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎ.ಆರ್.ಎಂ. - II ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು,** ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (2002 ರ ಕಾಯ್ದೆ 54) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, **ದಿನಾಂಕ : 16.02.2026 ರಂದು** ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. **ಸಾಲಗಾರರು : ಮೆ॥ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್,** ನಂ. ಎ 305, ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯ ಸತ್ವಾ ಲಕ್ಸುರಿಯಾ, 8ನೇ ಮೇನ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು –55 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). **1. ಜಗದೀಶ್ ಎಸ್ ಸಿ 2. ಶುಭ ಎಸ್** (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಇವರುಗಳಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 1,71,19,781.63/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಏಳು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೂರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 15.02.2026 ರಂತೆ** ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು **08ನೇ ಮೇ 2026 ರಂದು** ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎ.ಆರ್.ಎಂ. - II ಶಾಖೆಗೆ** ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ **ರೂ. 1,48,69,455.95/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತೈದು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 07.05.2026 ರಂತೆ** ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳತ್ತ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಚರಾಸ್ಥಿಗಳು	ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹೊಂದಿರುವವರ ಹೆಸರು
1.	**ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1 :-** ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಇದರ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 39, ಹಳೇ ನಂ. 42, ಪಿ.ಐ.ಡಿ. 05–08–39, ಸಂಯೋಜಿತ ನೆಲ, ಮೊದಲನೇ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯು 4ನೇ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 5ರ ಕೊದಂಡರಾಮಪುರಂನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 70 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :– **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ವರದರಾಜ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** 4ನೇ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಡಿ. ರಾಮನಾಥಯ್ಯ ಅವರ ಆಸ್ತಿ.	**ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ .ಎಸ್.ಸಿ.**
	ಆಸ್ತಿ ನಂ. 2 **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಎ : (ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ)** ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿ, ಇದರ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 62/3, 8ನೇ ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 7, ಬೆಂಗಳೂರು (ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ವೇ ನಂ. 31/2, 32/4 ಮತ್ತು 36ರ ಭಾಗ, ಯಶವಂತಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು) ಒಟ್ಟು ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆ 1,62,261 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :– **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** 8ನೇ ಮೇನ್ ರೋಡ್ (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ (ಹಳೇ ಬೆಂಗಳೂರು–ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ), **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರೈಲ್ವೆ ಓವರ್‌ಹೆಡ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಬೆಂಗಳೂರು–ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ. 35, ಯಶವಂತಪುರ ಗ್ರಾಮ (ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ) **ಐಟಂ -1 :-** 97261 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಅನುಸೂಚಿ–ಎ ಆಸ್ತಿ **ಐಟಂ ನಂ. 2 :-** ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 65000 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಬಿ :** **(ಈ ಪತ್ರದಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ವಿವರಣೆ)** "ಡಫೋಡಿಲ್" ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ನ 152206 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅವಿಭಜಿತ 0.491% ಪಾಲು. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಸಿ** **(ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿವರಣೆ)** ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ 3 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಇದರ ನಂ. 3–305 ಇದರಲ್ಲಿ 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ "ಡಫೋಡಿಲ್" ಬ್ಲಾಕ್ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ "ಲಕ್ಸುರಿಯಾ" ಈ ಯೋಜನೆಯು ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯಾ ಮತ್ತು ಸತ್ವಾ ಗುಂಪಿನ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಪ್ರಾಯೋಜಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯು 2475 ಚದರ ಅಡಿ (ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಛಾವಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಮೂರು ಕವರ್ಡ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	

ದಿನಾಂಕ : 08.05.2026 | ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**

ಫಾರ್ಮ್ ನಂ. 14
[ನಿಯಮ 33(2) ನೋಡಿ]
ನೋಂದಣಿ ಎ/ಡಿ, ದಸ್ತಿ ಅವರಿಂದ, ವಿಫಲವಾದರೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ - 1, ಬೆಂಗಳೂರು
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜ ಭವನ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಿನ್ ಕೋಡ್ – 560 001.

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ 1993 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 25 ರಿಂದ 28 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಎರಡನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿಯಮ 2ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ.

ಆರ್.ಸಿ. 669 / 2021 **16-02-2022**

ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಪೀಣ್ಯ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಶಾಖೆ,
ಆಚಾರ್ಯ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಶಾಖೆ,
1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಪೀಣ್ಯ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 058.
... ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಹೊಂದಿರುವವರು

ವಿರುದ್ಧ
ಮೆ॥ ವೈಷ್ಣವಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್

ಗೆ,
1. ಮೆ॥ ವೈಷ್ಣವಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್,
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಗಜೇಂದ್ರ ರಾವ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಲ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರಾವ್,
ನಂ. 9, ಮಾರುತಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ತಿಗಳರಪಾಳ್ಯ ಮೇನ್ ರೋಡ್,
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 058.
... ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಸಾಲಗಾರ

ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, **ಪ್ರಿಸೈಡಿಂಗ್ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಡಿ.ಆರ್.ಟಿ.-1)** ಇವರು ನೀಡಿದ ಆದೇಶಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ, **ಓ.ಎ./18/2019 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 1,09,10,862.25 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಎಂಟು ನೂರ ಅರವತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ)** ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೆಂಡೆಂಟ್‌ಲೈಟ್ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ತನಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಇದು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

2. ಈ ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸ್ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನಿಮಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ, ವಿಫಲವಾದರೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1993 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

3. ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಮುಂದಿನ ವಿಚಾರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಫಿಡವಿಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಮುಂದಿನ ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ **ದಿನಾಂಕ : 16-03-2022 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ಕ್ಕೆ** ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಲು ನಿಮಗೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ, ನೀವು ಸಹ ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ :

(ಎ) ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ / ಕಾರ್ಯಗತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಈ ಸೂಚನೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಗಳು.

(ಬಿ) ಈ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ವಾರಂಟ್‌ಗಳ ಸೇವೆಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು.

ನನ್ನ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುದ್ರೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ **ದಿನಾಂಕ : 16-02-2022 ರಂದು** ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ರಾಜಶೇಖರನ್ .ಆರ್)
ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್ - I
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಡಿ.ಆರ್.ಟಿ. 1)

ಸೂಚನೆ : ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಎರಡನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ನಿಯಮ 16 ರ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ, ಇದನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1993 ರ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಿಯೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

"ನಿಯಮ 16(1) ನಿಯಮ 2 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸದವರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ್ದರೆ, ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಆಸಕ್ತಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ, ಶುಲ್ಕ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹಣ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತೀರ್ಪನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಾಗ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

(2) ಈ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಜಪ್ತಿಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ, ಲಾಭಾಂಶ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು, ಜಪ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅನೂರ್ಜಿತವಾಗುತ್ತದೆ."

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
SyndicateBank
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ

ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್. ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 86, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560001. ದೂರವಾಣಿ : 080–25310181, 25310099, E-mail : cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–1** ರವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ 27.05.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ** ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು / ಚರ / ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ ದಿನಾಂಕ	ಬಿಡ್‌ನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.
1) ಮೆ॥ ಓಂ ಶ್ರೀ ಜ್ಞಾನ ಜ್ಯೋತಿ ಎಜುಕೇಷನ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಆಲನಹಳ್ಳಿ, ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ–571114. **2) ಶ್ರೀ ರವೀಶ .ಎಸ್** ಬಿನ್ ಶಿವಪ್ಪ ಎ.ಎಸ್, ಆಲನಹಳ್ಳಿ, ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ–571114. **3) ಶ್ರೀ ಸುಂದರೇಶ್ .ಎಸ್** ಬಿನ್ ಶಿವಪ್ಪ ಎ.ಎಸ್, ಆಲನಹಳ್ಳಿ, ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ–571114. **4) ಶ್ರೀ ಶಿವಪ್ಪ** ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಶಿವನಂಜಪ್ಪ, ಆಲನಹಳ್ಳಿ, ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ–571114. **5) ಶ್ರೀ ರತ್ನಮ್ಮ** ಕೋಂ. ಶಿವಪ್ಪ .ಎ.ಎಸ್, ಆಲನಹಳ್ಳಿ, ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ–571114.	ರೂ. **2,68,07,686.13** (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಏಳು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಭತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಹದಿಮೂರು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) + 03.05.2026 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಜಂಜರ್ ನಂ. 437, ಯೂನಿಕ್ ನಂ. 152200100100400473/437, ಆಲನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಂಪಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 26+50+6 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 66.5+14+33.4 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀ ಎ.ಎಸ್. ಶಿವಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ನಾಗಪ್ಪನವರ ಉಳಿದ ಭೂಮಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಗ್ರಾಮ ಠಾಣ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸೋಮಣ್ಣನವರ ಭೂಮಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸಕಾರಿ ಓಣಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಶಿವಪ್ಪನವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀ ಕೆಂಪೇಗೌಡರವರ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ಗಡಿಗೆ ರಸ್ತೆ.	**27.05.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ**	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 100.00** **ಇಎಂಡಿ ರೂ. 10.00**	**ರೂ. 1,00.000/–** **ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್: ಇಲ್ಲ**

ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

ಎ) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ /ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ **"ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" https://baanknet.com/** ದಲ್ಲಿ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" (ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
ಬಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಮೊದಲೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು **ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ** ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.
ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.
ಡಿ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ಅನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು **M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ** ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.
ಇ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 26.05.2026 ರಂದು** ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕೈಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. i) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್, ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಸೀದಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. ii) ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರ/ರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಲಾದ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ವಾಹನ ಚಲಾವಣಾ ಪರವಾನಗಿಯಂತಹ ವಾಸ್ತವ್ಯ ದೃಢೀಕರಣ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. iii) ಬಿಡ್ ಫಾರಂ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ **https://baanknet.com/** ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಲ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಇ–ಹರಾಜು **M/s.PSB Alliance (BAANKNET) - e- mail: support.baanknet@psballiance.com.**
ವಿಫಲ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಡಿ/ಮಾರಾಟದ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಿಡ್‌ಗಳಾಗಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು **1,00,000/– ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ** 'ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ/ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್/ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : CNRB0006298** ನ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು.
ಹೆಚ್) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ **ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮೇಲೆ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ 1% ದರದಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಕೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು
ಐ) ಸಾಗಣೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಜಿಎಸ್‌ಟಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
ಜೆ) ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
ಕೆ) ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್‌ಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ಡರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ಕಲ್ ಕಛೇರಿ, ಕೆನರಾಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಯಾರು, ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ, ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
ಎಲ್) ಬಿಡ್‌ದಾರನು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರದೇಶದ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸರಿಯಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಎಂ) ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆ (9113092975, 8921102717,7561062889, 9201460154, 9464534482, 8709675503 ಮತ್ತು 080-25310181, ಇಮೇಲ್ : cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು M/s. PSB Alliance(BAANKNET) - e- mail: support.BAANKNET@psballiance.com

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ :

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 08.05.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ ಶಾಖೆ
ಬಿ9, ಜನಪ್ರಿಯ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು – 560091, ಕರ್ನಾಟಕ. ಇ–ಮೇಲ್ : iob2309@iob.in

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (2002 ರ ಸಂಖ್ಯೆ 54) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನೋಟಿಸ್‌ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಹೇಗೆ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುತ್ತಾರೆ. ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ : https://baanknet.in ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : ಸಾಲಗಾರರು ವಿಳಾಸ 1 : ಮೆ॥ ಯೂನಿಫೈಲ್ಯಾಬ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ನಾಯಕ್ ನುನವಾತು, # 360, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ – 560066. **ಸಾಲಗಾರರ ವಿಳಾಸ 2 : ಮೆ॥ ಯೂನಿಫೈಲ್ಯಾಬ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ನಾಯಕ್ ನುನವಾತು,** # 286, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560035.

ಖಾತರಿದಾರರು : 1. ಶ್ರೀ ವಿ ವಿ ವಿ ಸುಬ್ಬರಾವ್ ಬಿನ್ ವಿ ವಿ ಕೃಷ್ಣರಾವ್, 245, ಲಾಫಿಂಗ್ ವಾಟರ್ಸ್, ರಾಮಗೊಂಡನ ಹಳ್ಳಿ, ವರ್ತೂರು ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560066. **2. ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರತಿಮಾ,** 245, ಲಾಫಿಂಗ್ ವಾಟರ್ಸ್, ರಾಮಗೊಂಡನ ಹಳ್ಳಿ, ವರ್ತೂರು ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560066. **3. ಶ್ರೀ ಪಲ್ಲಂ ಶ್ರೀಕಿರಣ್, ಮೆ॥ ಯೂನಿಫೈ ಲ್ಯಾಬ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** 2ನೇ ಮಹಡಿ, 4ಸಿ ಓನರ್ಸ್ ಕೋರ್ಟ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ರಿಲಯನ್ಸ್ ಫ್ರೆಶ್ ಮುಂದೆ, ಕಸವನ ಹಳ್ಳಿ, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560035. **4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ನಾಯಕ್ ನುನಾವತು, ಮೆ॥ ಯೂನಿಫೈ ಲ್ಯಾಬ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,** 2ನೇ ಮಹಡಿ, 4ಸಿ ಓನರ್ಸ್ ಕೋರ್ಟ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ರಿಲಯನ್ಸ್ ಫ್ರೆಶ್ ಮುಂದೆ, ಕಸವನ ಹಳ್ಳಿ, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560035.

ಎನ್.ಪಿ.ಎ. ದಿನಾಂಕ : 30.06.2017 **ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ : 05.07.2017**

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿಗಳು : ರೂ. 3,81,65,692.02/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಆರು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಎರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) **ದಿನಾಂಕ : 05.07.2017 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿ ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್** (**ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಡೈಲಿ**) ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ : 19.09.2017 ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ** (**ಕನ್ನಡ ಡೈಲಿ**) ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ : 23.11.2017

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಬಾಕಿಗಳು : ರೂ. 3,81,65,692.02/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಆರು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಎರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) **ದಿನಾಂಕ : 21.11.2017** ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮರು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ : 11.12.2025 ರಂತೆ ರೂ. 3,96,88,182/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರ ಒಂದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ಇದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು / ವೆಚ್ಚಗಳು ಪ್ರಸಕ್ತ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಯವರೆಗೆ.

* ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವ–ಸರ್ಕಾರ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ನೀರಿನ ಒಳಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ) : ತಿಳಿದಿಲ್ಲ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ 3250 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮನೆ ಸೈಟ್ ನಂ. 286, ಖಾತೆ ನಂ. 1359, ಸರ್ವೇ ನಂ. 37/1 & 37/3ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು "ರೈನ್‌ಬೋ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಲೇಔಟ್" ಎಂದು ಜುನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560035. **ಶ್ರೀನಿವಾಸ ನಾಯ್ಕ ನುನವತು ಇವರ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 285, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 287 & ಮನೆ ನಂ. 278 / ಎಂ.ಐ.ಜಿ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 3,16,63,000/- + ಬೆಲೆ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ವಯ (ಶೇ. 1% ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ) **ಇ.ಎಂ.ಡಿ. : ರೂ. 31,66,300/-**

ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 1,00,000 **ಸ್ವಯಂ ವಿಸ್ತರಣೆ ಸಮಯ : 10 ನಿಮಿಷಗಳು**

ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ : 26.05.2026 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ : ಕಚೇರಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ದಿನಾಂಕ : 11.05.2026 ರಿಂದ 25.05.2026 ರವರೆಗೆ

ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ : ಇರುವುದಿಲ್ಲ * ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿಗಳು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳಿಗಿಂತ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ.

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಭೇಟಿ ನೀಡಿ : **https://www.iob.in/e-Auctions.aspx https://www.publishtenders.gov.in https://baanknet.in/bidder-registration** (ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್)

ದಿನಾಂಕ : 07.05.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
SyndicateBank
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ

ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್. ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 86, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560001. ದೂರವಾಣಿ : 080–25310181, 25310099, E-mail : cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ – II ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–1** ರವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ 27.05.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ** ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು / ಚರ / ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ ದಿನಾಂಕ	ಬಿಡ್‌ನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.
1) ಶ್ರೀ ಇನಾಯತುಲ್ಲಾ ಅಬೂರ್ ರಹಮಾನ್ ಅಸ್ಕರಿ ಬಿನ್ ಅಬೂರಹಮಾನ್ ಅಸ್ಕರಿ, ಸದಾಫ್ 2 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, UP02 JBR, ದುಬೈ, ಯುನೈಟೆಡ್ ಅರಬ್ ಎಮಿರೇಟ್ಸ್, **2) ಶ್ರೀ ಇನಾಯತುಲ್ಲಾ,** ನಂ. 37/1, ಅಸ್ಕರಿ ಹೌಸ್, ದೊಂಗರಪಲ್ಲಿ, ಭಟ್ಕಳ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ – 581320. **3) ಮೆ॥ ಎಸ್2 ಹೋಮ್ಸ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಪಾಲುದಾರರು : ಶ್ರೀ ವಿಕಾಸ್ ಬಿ ಕುಕ್ರೇಜ,** ಕಛೇರಿ : ನಂ. 824, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 20ನೇ ಎ ಮೈನ್, ಕೋರಮಂಗಲ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560095. **4) ಮೆ॥ ಎಸ್2 ಹೋಮ್ಸ್,** ಸರ್ವೆ ನಂ. 136/1, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ರಸ್ತೆ, ಅನಂತನಗರ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಹಂತ II, ಬೆಂಗಳೂರು–560100. 5) ಶ್ರೀ ಚೇತನ್‌ಕುಮಾರ್, ಪಾಲುದಾರರು ಮೆ॥ ಎಸ್2 ಹೋಮ್ಸ್, ನಂ. 824, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 20ನೇ ಎ ಮೈನ್, ಕೋರಮಂಗಲ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560095. **6) ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಸೀನ್ ಬಫಾಕ್** ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಸೀನ್, 37/1, ದೊಂಗರಪಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಮಗ್ದೂಮ್ ಕಾಲೋನಿ, ಭಟ್ಕಳ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ–581320. **7) ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಸೀನ್ ಬಫಾಕ್** ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಸೀನ್, ನಂ. 13, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಿಎಸ್ಐ ಚರ್ಚ್ ಎದುರು, ಜೆ.ಸಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560006. **8) ಶ್ರೀಮತಿ ಮಹಜಬೀನ್ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಸೀನ್,** C/o. ಸೈಯದ್ ಮೊಹಸೀನ್ ಬಫಾಕ್, ನಂ. 13, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಿಎಸ್ಐ ಚರ್ಚ್ ಎದುರು, ಜೆ.ಸಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560006.	ರೂ. **2,84,62,634.49** (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಮುವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) + 03.05.2026 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು	**ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ವಿವರಣೆ : 1)** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್8,** ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಿಎಂಸಿ ಖಾತಾ ನಂ. 10668/5382/8300/8301/136/1,3,4/ಸಿ/4ನೇ ಎಫ್1/ಎಫ್‌ಎಫ್–8, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ "ಸಿ" ಬ್ಲಾಕ್, "ಎಸ್2–ಹೋಮ್ಸ್ – ದಿ ವಾಟರ್ ಗ್ರೋವ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2106 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಖಾಸಗಿ ಟೆರೆಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬೀಸ್, ಲಿಫ್ಟ್, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಜಾಗ ಸೇರಿ 511 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಕಾರಿಡಾರ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್7, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್9. ಇದು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ–560100 ರಲ್ಲಿದೆ. **ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಇನಾಯತುಲ್ಲಾ ಅಬುರಹಮಾನ್ ಅಸ್ಕರಿ.**	**27.05.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ**	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 76.00** **ಇಎಂಡಿ ರೂ. 7.60**	**ರೂ. 25,000/–** **ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್: ಇಲ್ಲ**
		2) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್7,** ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಿಎಂಸಿ ಖಾತಾ ನಂ. 10667/5382/8300/8301/136/1,3,4/ಸಿ/4ನೇ ಎಫ್1/ಎಫ್‌ಎಫ್–7, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ "ಸಿ" ಬ್ಲಾಕ್, "ಎಸ್2–ಹೋಮ್ಸ್ – ದಿ ವಾಟರ್ ಗ್ರೋವ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2106 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗ ಮತ್ತು 511 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಕಾರಿಡಾರ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್6, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್8. ಇದು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ–560100 ರಲ್ಲಿದೆ. **ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಇನಾಯತುಲ್ಲಾ ಅಬುರಹಮಾನ್ ಅಸ್ಕರಿ.**		**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 76.00** **ಇಎಂಡಿ ರೂ. 7.60**	
		3) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ **ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್11,** ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಿಎಂಸಿ ಖಾತಾ ನಂ. 10664/5382/8300/8301/136/1,3,4/ಸಿ/4ನೇ ಎಫ್1/ಎಫ್‌ಎಫ್–11, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ "ಸಿ" ಬ್ಲಾಕ್, "ಎಸ್2–ಹೋಮ್ಸ್ – ದಿ ವಾಟರ್ ಗ್ರೋವ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1950 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗ ಮತ್ತು 473 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಜಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜಾಗ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್12, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್10. ಇದು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ–560100 ರಲ್ಲಿದೆ. **ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಇನಾಯತುಲ್ಲಾ ಅಬುರಹಮಾನ್ ಅಸ್ಕರಿ.**		**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 70.00** **ಇಎಂಡಿ ರೂ. 7.00**	
		ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ (1 ಮತ್ತು 2) : 1. ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ. 136/3, 136/4 ಮತ್ತು 136/1, ಹಳೆ ವಿ.ಪಿ. ನಂ. 8300/136/2, 8301/136/4, ಈ ಯೋಜನೆಯು "ಎಸ್2–ವಾಟರ್ ಗ್ರೋವ್" ಆಗಿದ್ದು, ಇದು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ (ಎಸ್. ರಾಮರೆಡ್ಡಿರವರ ಸ್ವಂತದ್ದು) : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಪೂಜಾರಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಾಮಸ್ವಾಮಿರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ (ಈಗ ಮೆ॥ ಎಸ್. ಹೋಮ್ಸ್‌ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ), **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಎಸ್. ರಾಮರೆಡ್ಡಿರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 136/3ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ 6 ಗುಂಟೆಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ರಾಮಯ್ಯನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ. **2.** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ. 136/1, ಸಿಎಂಸಿ ಖಾತಾ ನಂ. 5382/136/1, ಈ ಯೋಜನೆಯು "ಎಸ್2–ವಾಟರ್ ಗ್ರೋವ್" ಆಗಿದ್ದು, ಇದು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀ ರಾಮರೆಡ್ಡಿರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 136 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಭಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 136/1ರ ಉಳಿದಿರುವ ಭಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಮತ್ತು ರಾಮಸ್ವಾಮಿರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 136/1 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ.			

ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

ಎ) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ /ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ **"ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" https://baanknet.com/** ದಲ್ಲಿ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" (ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
ಬಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಮೊದಲೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು **ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ** ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.
ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.
ಡಿ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ಅನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು **M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ** ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.
ಇ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 26.05.2026 ರಂದು** ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕೈಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. i) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್, ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಸೀದಿ ಮೂಲಕ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. ii) ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರ/ರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಲಾದ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ವಾಹನ ಚಲಾವಣಾ ಪರವಾನಗಿಯಂತಹ ವಾಸ್ತವ್ಯ ದೃಢೀಕರಣ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. iii) ಬಿಡ್ ಫಾರಂ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ **https://baanknet.com/** ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಲ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಇ–ಹರಾಜು **M/s.PSB Alliance (BAANKNET) - e- mail: support.baanknet@psballiance.com.**
ವಿಫಲ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಡಿ/ಮಾರಾಟದ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಿಡ್‌ಗಳಾಗಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು **25,000/– ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ** 'ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ/ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್/ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : CNRB0006298** ನ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು.
ಹೆಚ್) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ **ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮೇಲೆ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ 1% ದರದಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಕೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು
ಐ) ಸಾಗಣೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಜಿಎಸ್‌ಟಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
ಜೆ) ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
ಕೆ) ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್‌ಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ಡರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ಕಲ್ ಕಛೇರಿ, ಕೆನರಾಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಯಾರು, ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ, ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
ಎಲ್) ಬಿಡ್‌ದಾರನು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರದೇಶದ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸರಿಯಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆ (9113092975, 8921102717, 9201460154, 9464534482, 8709675503 ಮತ್ತು 080-25310181), ಇಮೇಲ್ : cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು M/s. PSB Alliance(BAANKNET) - e-mail: support.BAANKNET@psballiance.com

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ :

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 08.05.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್