ਥਾਈਲੈਂਡ ਦੇ ਸਾਬਕਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਥਾਕਸਿਨ ਸ਼ਿਨਾਵਾਤਰਾ ਜੇਲ੍ਹ ਤੋਂ ਰਿਹਾਅ

ਬੈਂਕਾਕ, 12 ਮਈ (ਚ.ਨ.ਸ.): ਥਾਈਲੈਂਡ ਦੇ ਸਾਬਕਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਥਾਕਸਿਨ ਸ਼ਿਨਾਵਾਤਰਾ ਨੂੰ ਸੱਤਾ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਭ੍ਰਿਸ਼ਟਾਚਾਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ 8 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਜੇਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਕੱਟਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਿਹਾਅ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਇਕ ਸਾਲ ਦੀ ਕੈਦ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਸ਼ਿਨਾਵਾਤਰਾ (76) ਦੀ ਰਿਹਾਈ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰੀਬ 300 ਸਮਰਥਕ ਅਤੇ ਸਿਆਸੀ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕਲੋਂਗ ਪ੍ਰੇਮ ਕੇਂਦਰੀ ਜੇਲ ਦੇ ਬਾਹਰ ਇਕੱਠੇ ਹੋਏ।ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਬੇਟੀ ਅਤੇ ਸਾਬਕਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਪੈਤੋਂਗਤਾਰਨ ਸ਼ਿਨਾਵਾਤਰਾ ਸਮੇਤ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਹੋਰ ਮੈਂਬਰ ਵੀ ਉੱਥੇ ਮੌਜੂਦ ਸਨ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫਤਰ-1/2
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 1)
ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 2 ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 25 ਤੋਂ 28 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ

ਆਰ.ਸੀ./1355/2025 ਮਿਤੀ: 16.04.2026

ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਬਨਾਮ ਮੈਸ. ਕਰਨ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ

ਵੱਲ,
(ਸੀ.ਡੀ. 1) ਮੈਸ. ਕਰਨ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਆਪਣੇ ਇਕਲੌਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਾਈਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 59, ਨਾਲਾਗੜ੍ਹ-ਰੋਪੜ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਐਸਬੀਓਪੀ (ਹੁਣ ਐਸਬੀਆਈ), ਨਾਲਾਗੜ੍ਹ, ਸੋਲਨ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼-174101
(ਸੀਡੀ 2) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 59, ਨਾਲਾਗੜ੍ਹ ਰੋਪੜ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਐਸਬੀਓਪੀ ਹੁਣ ਐਸਬੀਆਈ ਨਾਲਾਗੜ੍ਹ, ਸੋਲਨ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼।
ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ: ਪਿੰਡ ਮੁਜ਼ੱਫਰਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
(ਸੀਡੀ 3) ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦੌਲਤ ਰਾਮ, ਪਿੰਡ ਮੁਜ਼ੱਫਰਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ/ਮੋਹਾਲੀ/ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ, ਪੰਜਾਬ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ: ਪਿੰਡ ਮੁਜ਼ੱਫਰਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ-1) ਓਏ/299/2020 **ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਵਸੂਲੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਤੀ ਹੋਣ ਤੱਕ** 28.01.2020 **ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਧਾਰਨ ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ** 10% ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ **ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਸਮੇਤ** ਰੁ. 44,21,087.40/- (ਰੁਪਏ ਚੁਤਾਲੀ ਲੱਖ ਇਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸਤਾਸੀ ਅਤੇ ਚਾਲੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) **ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ** ਰੁ. 47,005/- (ਰੁਪਏ ਸੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਕੇਵਲ) **ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ਼ (ਸਾਂਝੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ/ਪੂਰਨ/ਸੀਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ) ਬਕਾਇਆ ਬਣ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।**
2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿਓ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3.ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ 'ਤੇ ਐਲਾਨ ਕਰੋ।
4. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ **01.07.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ** ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਕੋਲ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੋ।
5. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤੁਸੀਂ ਨਿਮਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਵੋਗੇ:
(ੳ) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਕਾਰਜਰੂਪ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਵਿਆਜ (ਅ) ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਅਪਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ ਇਸ ਮਿਤੀ 16.04.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ-I
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (ਡੀਆਰਟੀ 1)

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 2)
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਤੀਜੀ ਅਤੇ ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ 'ਤੇ ਵੀ ਵਾਧੂ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।)

ਮਾਮਲਾ ਨੰ.: ਓਏ/91/2026 ਈਐਕਸਐਚ ਨੰ. 30760

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2ਏ) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ
ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਬਨਾਮ ਏਕੇਟੀ ਬਿਲਡਕੋਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ

ਵੱਲ,
(1) ਮੈਸਰਜ਼ ਏਕੇਟੀ ਬਿਲਡਕੋਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀਆਂ ਐਕਟ 1913 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 1, ਜੱਗੀ ਗਾਰਡਨ, ਨੰਦ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਨਾਰਾਇਣਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਸੇਠੀ ਐਨਕਲੇਵ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਅੰਬਾਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ)-134007-ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਹੈ।
(2) ਸ਼੍ਰੀ ਸਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ 24, ਏਕੇਟੀ ਬਿਲਡਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਪਾਸਪੋਰਟ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਵਿਦਯੁਤ ਨਗਰ, ਜੱਗੀ ਗਾਰਡਨ, ਹਰਿਆਣਾ-134007।
ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 12, ਬਲਾਕ ਏ-4, ਵਾਟਿਕਾ ਸਿਟੀ, ਅੰਬਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ (ਹਰਿਆਣਾ)-134007
(3) ਸ਼੍ਰੀ ਆਯੁਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਤਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਚੁਨਾਗਰਾ ਰੋਡ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 10, ਪਾਤੜਾਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਏ-147105

ਸੰਮਨ

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਓ. ਏ./91/2026, 30.04.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੀ।
ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ ਰੁ. 1,70,67,018/- (ਅਰਜ਼ੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।) ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ (ਓ. ਏ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡਿਫੈਂਡੈਂਟਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-
(1) ਸੰਮਨ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਬਿਨੈ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ;
(2) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ;
(3) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੰਬਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
(4) ਤੁਸੀਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਸਾਸੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
(5) ਤੁਸੀਂ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਲੇਖਾ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓਗੇ।
ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ **19.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ** ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੋ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।**ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਮਿਤੀ 05.05.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।**

ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ!
ARMB-ਜਲੰਧਰ (824900): ਕੰਪਨੀ ਬਾਗ ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਜਲੰਧਰ-144001
Tel No.: 0181-4697613,
E-Mail-cs8249@pnb.bank.in

ਸੋਧ

ਇਸ ਵਿੱਚ 08.05.2026 ਨੂੰ "ਦ ਪਾਇਨੀਅਰ" ਅਤੇ "ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ" ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਖਾਤੇ: ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਸੰਬੰਧੀ ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ "ਸ਼ਾਹਕੋਟ" ਦੀ ਬਜਾਏ "ਸ਼ਾਹਪੁਰ" ਪੜ੍ਹੋ, ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ

ਮਿਤੀ: 12.05.2026 ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ,
ਸਥਾਨ: ਜਲੰਧਰ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ! punjab national bank ...the name you can BANK upon!
ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਵਿਭਾਗ,
ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ 5, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸਾਰੇ ਏਐਸਐਮ ਨੂੰ ਪੈਨਲ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ IBA ਜਿਸਦਾ ਦਫ਼ਤਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਹੈ

ਏਐਸਐਮ (ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਿਗਰਾਨੀ ਏਜੰਸੀ) ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਬੋਲੀਆਂ ਲਈ ਸੱਦਾ
ਆਈਬੀਏ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਏਐਸਐਮ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੇ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਚ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਆਈਬੀਏ ਪੈਨਲ ਬੱਧ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://pnbindia.in ਵੇਖੋ।
ਬੋਲੀਆਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਤੋਂ ਘੱਟ-ਘੱਟ 14 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਡਾਕ/ਕੋਰੀਅਰ/ਹੱਥੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਰੱਦ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
ਪਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੀਆਰਐਮਡੀ ਵਿਭਾਗ, ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 5, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141012

ਮਿਤੀ: 12/05/2026 ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ ਜ਼ੋਨਲ ਮੈਨੇਜਰ

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ Union Bank of India — ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੇ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਜ਼ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਮੂਲ ਦੇ ਪੁਨਰ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਚ ਕੁਤਾਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਗੈਰ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਾਲੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਖ਼ਰੀ ਜਾਣੂੰ ਪਤਿਆਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ। ਫਿਰ ਵੀ, ਕੁਝ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਬਿਨਾਂ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਪਰਤ ਆਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਹੋਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿਚ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ ਜ਼ਾਮਨ (†)/ ਗਿਰਵੀਕਾਰ (†) ਦੇ ਨਾਮ	ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
(1) ਸ਼ਾਖਾ: ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਮੇਨ ਸ਼ਾਖਾ (1) ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ: 1(ੳ) ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਿਰਜ਼ਾ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਨਾਰੰਗ ਕੇ ਸਿਆਲ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਕੈਨਾਲ ਕਲੋਨੀ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸਿਟੀ-152002 (2) ਜ਼ਾਮਨ:- 2 (ੳ) ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ 657, ਬਰਟ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਜੀਆਰਪੀ ਕਲੋਨੀ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸਿਟੀ-152002	3.72 ਮਰਲੇ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 17/117 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ/ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 91/78, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 159, ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 20, ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 6/2/3(1-6), ਪਿੰਡ ਨੌਰੰਗ ਕੇ ਸਿਆਲ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3921 ਮਿਤੀ 12.11.2014 ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ: ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ, ਉੱਤਰ: ਸ਼ਿੰਗਾਰ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ: ਸੜਕ। ਸੇਰਸਾਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਆਈਡੀ: 400014001042, ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ: 200013971446	29/12/2020	26/03/2026	Rs. 6,46,838.61 ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ
(2) ਸ਼ਾਖਾ: ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਾਖਾ (1) ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ: 1(ੳ) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਬਿਨੈਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 25/3, ਜੇ ਬਲਾਕ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਰਾਂਚੀ ਕਲੋਨੀ, ਬਰੀਕੇ ਰੋਡ, ਬੱਦੋਵਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ- 142021 ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਮੈਸਰਜ਼ ਅਨਮੋਲ ਜਵੇਲਜ਼, 68/64 ਜੇ ਬਲਾਕ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸੰਘ ਸਭਾ, ਬੀ. ਆਰ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ- ਲੁਧਿਆਣਾ (ਪੰਜਾਬ)-141001 1(ਅ) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 25/3, ਜੇ ਬਲਾਕ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਰਾਂਚੀ ਕਲੋਨੀ, ਬਰੀਕੇ ਰੋਡ, ਬੱਦੋਵਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ- 142021	200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 345, 346, 347, 349, 350, 351, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 729/846, ਸਾਲ 1992-93 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ (ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 915/971, ਸਾਲ 2007-08 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ) ਪਿੰਡ ਬਰੀਕੇ, ਰਾਂਚੀ ਕਲੋਨੀ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਇਲਾਕਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 17554 ਮਿਤੀ 19.11.1998 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ- ਗਲੀ 30' ਚੌੜੀ67', ਪੱਛਮ- ਗਲੀ 25' ਚੌੜੀ 40', ਉੱਤਰ- ਗਲੀ 30' ਚੌੜੀ 22', ਦੱਖਣ- ਸੁਰਜੀਤ ਕੌਰ ਅਤੇ ਸਿਕੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ 68'। CERSAI ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਆਈਡੀ: 400013665456, ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ: 200013636589	29/08/2019	24/03/2026	Rs. 14,08,033.84 ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ

ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (8) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਲੀਜ਼, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਲਈ ਜਨਤਕ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਤੋਂ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਂ ਕੁਟੇਸ਼ਨ ਮੰਗ ਜਾਂ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੁਆਰਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। ਉਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦੇਣ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਲੰਘਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ 2002 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣ।

ਮਿਤੀ : 13.05.2026 ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ!
ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ: ਰਾਜਪੁਰਾ ਮੇਨ (040100)

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ) ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਗਿਆ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਗਿਆ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ।
ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ, ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਵਿਅਕਤੀਆਂ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ) ਨੂੰ, ਬੈਂਕ ਦੇ 'ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ' ਦੁਆਰਾ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀ ਗਈ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਨੋਟਿਸ ਦੇ 60 (ਸੱਠ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਹੋਣ ਤੱਕ। ਉਕਤ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਫੜ੍ਹਾਉਣ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ ਅਤੇ ਕੁਝ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇਸਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜਵਾਬ ਦੇ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਹਨ। ਇਹ ਮੰਨਣਾ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਦਲਵੀਂ ਸੇਵਾ ਦੇ ਢੰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਲਈ, ਤੁਹਾਡੇ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਇਸ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਉਕਤ ਐਕਟ-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੋ ਸਕੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ, ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗਰੰਟੀ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਵੇਰਵੇ (ਉਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ)	ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਮਕਾਨ ਨੰ. 15, ਸਟਾਰ ਇਨਕਲੇਵ ਨੇੜੇ ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ-140401	ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਬੈਂਕ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਰਾਜਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 21 ਦਾ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਮਾਪ 154.82 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਹੱਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: ਉੱਤਰ: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 20 ਚੌੜਾ 69'8", ਦੱਖਣ: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 22 ਚੌੜਾ 69'8", ਪੂਰਬ: ਸੜਕ ਚੌੜਾ 24' ਚੌੜਾ 20', ਪੱਛਮ: ਜ਼ਮੀਨ ਚੌੜਾ 20'।	30.04.2026 / 31.03.2026	Rs. 47,17,406.80 (ਰੁ. ਸੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਛੇ ਅਤੇ ਅੱਸੀ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼), 22.04.2025 ਨੂੰ, ਤੁਸੀਂ 22.04.2026 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਖਰਚਿਆਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ 'ਤੇ ਠੇਕਾ ਦਰ 'ਤੇ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋ।

ਮਿਤੀ : 12.05.2026 ਸਥਾਨ : ਰਾਜਪੁਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

[redacted]

ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ Indian Bank ਇਲਾਹਾਬਾਦ ALLAHABAD
ਜ਼ੋਨਲ ਦਫਤਰ, ਜਲੰਧਰ
ਐਸਸੀਓ-44-ਸੀ, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਜਲੰਧਰ-144022
E-mail: zojalandhar@indianbank.bank.in, M- 94176 43621

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ) ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ
ਤੁਹਾਡੇ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ) ਨੂੰ, ਸਰਫਾਇਸੀ-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਦੇ "ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ" ਦੁਆਰਾ ਇੱਥੇ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵਾਪਸ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ 60 (ਸੱਠ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਹੋ ਜਾਵੇ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਇਹ ਮੰਨਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹਨ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਦਲਵੀਂ ਸੇਵਾ ਦੇ ਢੰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਇਸ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਅਦਾ ਕਰੋ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 (ਸੱਠ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਉਕਤ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੋ ਸਕੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਲਾਗਤ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾ ਹੋ ਸਕੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਜ਼ਾਮਨ ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ (†) ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ/ਭਾਈਵਾਲ/ ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ
ਦਿਆਲ ਨਗਰ ਸ਼ਾਖਾ 1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪੂਨਮ ਬੱਤਰਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬੱਤਰਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ) "ਮੈਸਰਜ਼ ਵਰੁਣ ਸਾਈਕਲ ਸਟੋਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਮਾਲਕ ਪਤਾ 1:- ਮਕਾਨ ਨੰ. 124 ਏ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ (144002), ਪਤਾ 2:- ਪਲਾਟ ਨੰ: 103, ਜਲੰਧਰ, ਗਲੀ 103, ਪੰਜਾਬ, ਨਵਾਂ ਸ਼ਹਿਰ (144002), 2. ਸ਼੍ਰੀ ਲਕਸ਼ੇ ਬੱਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬੱਤਰਾ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪਤਾ 1:-ਮਕਾਨ ਨੰ: 124 ਏ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ (144002), ਪਤਾ 2:- ਪਲਾਟ ਨੰ. 103, ਗਲੀ ਨੰ. 4, ਨਿਊ ਅਸ਼ੋਕ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ (144002), 3. ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬੱਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ ਬੱਤਰਾ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਪਤਾ 1:- ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 124 ਏ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ (144002), ਪਤਾ 2:- ਪਲਾਟ ਨੰ. 103, ਗਲੀ ਨੰ. 4, ਨਿਊ ਅਸ਼ੋਕ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ (144002)	3 ਮਰਲਾ 79 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (35'*20') ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 103, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 4, ਨਿਊ ਅਸ਼ੋਕ ਨਗਰ, ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2015-2016 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 525/574, 528/577, 527/576, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2651/1839-1840, 2655/1844, 2656/1844, 1830, 2653/1840 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪੂਨਮ ਬੱਤਰਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬੱਤਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਲਕਸ਼ੇ ਬੱਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬੱਤਰਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2021-22/187/1/2368 ਮਿਤੀ 21.06.2021 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜਲੰਧਰ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ:- ਪਿਤਾ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (35'), ਪੱਛਮ:- ਪਿਤਾ ਹੰਸ ਰਾਜ (35'), ਉੱਤਰ:- ਸੜਕ (20'/20'), ਦੱਖਣ:- ਪਿਤਾ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ (20')	30.04.2026 / 04.05.2026	04.05.2026 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 39,20,528/- ਰੁਪਏ (ਉਨਤਾਲੀ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਅਠਾਈ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਇਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਹੈ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(13) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਬੈਂਕ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ (ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਕੋਰਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੁਕਮ/ਰੋਕਥਾਮ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਇੱਕ ਅਪਰਾਧ ਹੈ।
ਬੈਂਕ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਕਾਇਆ ਬਿੱਲਾਂ, ਛੋਟ ਵਾਲੇ ਬੈਂਕ ਗਾਰੰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹੋਰ ਸੰਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੁਲਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੈ।
ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ/ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ, ਡਾਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਅਸਲ ਨੋਟਿਸ/ਕਵਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਡਾਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਭੇਜੇ ਗਏ ਅਸਲ ਨੋਟਿਸ/ਕਵਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ।

ਮਿਤੀ: 12.05.2026 ਸਥਾਨ: ਦਿਆਲ ਨਗਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ Bank of Baroda
ਆਰਓ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਤਾ: ਬੀ 20-3369, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੰਧੂ ਟਾਵਰ 2, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (141001)
Contact No. 0161-5127233, Email ID: sarlud@bankofbaroda.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
"ਅੰਤਿਕਾ-4-ਏ [ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇਖੋ]

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†), ਗਿਰਵੀਕਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਖਾਤੇ/ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋਵੀ ਉਥੇ ਹੈ"** ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (†)/ਜ਼ਾਮਨ(†)/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ/ਬਕਾਏ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਹਨ:-

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ: 03.06.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ | ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ: 04.06.2026 ਨੂੰ ਬਾ. ਦੁ. 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ | ਐਮਡੀ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਵਿਧੀ: ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†), ਜ਼ਾਮਨ (†) ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ(†) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਗੈਰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਸਮੇਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਵੇਰਵੇ	ਕੁੱਲ ਬਕਾਏ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ / ਸਰਫਾਇਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
01.	ਆਰਓ : ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ 1. ਮੈਸ. ਮਾਧਵ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਾ ਐਫ-30 ਮਾਧਵ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ, ਫੇਜ਼ 7, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਨੇੜੇ ਕਿਊਟ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141014 ਰਾਹੀਂ। 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 52, ਮਹਾਵੀਰ ਨਗਰ ਐਮ.ਬੀ.ਡੀ. ਮਾਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ। 3. ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ (ਜ਼ਾਮਨ) ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਰੂਪ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 52, ਮਹਾਵੀਰ ਨਗਰ ਐਮ.ਬੀ.ਡੀ. ਮਾਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 250 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਰੈਜ਼ੀ ਪ੍ਰੋਪ, ਪਿੰਡ ਬਾੜੇਵਾਲ ਅਵਾਣਾ, ਹਦਬਸਟ ਨੰਬਰ 157 ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 725/57/1, 725/58, 727/58/1, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1170/1542, 1183/1555 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਸਾਲ 2011-2012 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਰੀ ਮਿਤੀ 18/05/2006 ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4266 ਦਰਜ ਹੈ।	Rs. 1,25,16,000/- / ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 36,10,000/- / Rs. 3,61,000/- / Rs. 10,000/-	25.05.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ	ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ 91155 - 21745
02.	ਆਰਓ : ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ 1.ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†): 1. ਸ਼੍ਰੀ ਸਚਿਨ ਮਲਹੋਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਮਲਹੋਤਰਾ, ਪਤਾ 1: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਨੰਬਰ 5401 ਗਲੀ ਨੰਬਰ 3 ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 40, ਨਿਊ ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਨਗਰ, ਸ਼ਿਵ ਸ਼ਕਤੀ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141008। 2. ਪਤਾ 2: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਬੀ-23 5608/2 ਅਤੇ ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ ਬੀ-23-07968, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 6 ਨਿਊ ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਨਗਰ, ਡਾਕਘਰ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਤਰਫ਼ ਸੈਦਾਂ ਲੁਧਿਆਣਾ-141003। 3. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਮਤਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਮਲਹੋਤਰਾ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 5401 ਗਲੀ ਨੰਬਰ 3 ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 40, ਨਿਊ ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਨਗਰ, ਸ਼ਿਵ ਸ਼ਕਤੀ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141008। 4. ਮੈਸਰਜ਼ ਵੀ.ਐਸ. ਟਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਪਤਾ 1: ਮਾਰਫਤ ਮਕਾਨ ਨੰ 5401 ਸਟਰੀਟ ਨੰ. 3 ਵਾਰਡ ਨੰ. 40, ਨਿਊ ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਨਗਰ, ਸ਼ਿਵ ਸ਼ਕਤੀ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141008	ਸ਼੍ਰੀ ਸਚਿਨ ਮਲਹੋਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਮਲਹੋਤਰਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 115 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜੋ ਕਿ ਮਕਾਨ ਨੰ. ਬੀ-23 5608/2 ਅਤੇ ਐਮਸੀ ਨੰ. ਬੀ ਬੀ-23-07968, ਗਲੀ ਨੰ. 6 ਨਿਊ ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਨਗਰ, ਡਾਕਘਰ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਤਰਫ਼ ਸੈਦਾਂ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 4871/3514/1261- 3515/1261/5296/4838/2775/1225-5298/4838/2775/1225-1265-1257-3804/2786/1254-3728/12354877/12675299/4369/1229-5301/4369/1229-1258-5304/1231-5306/1231 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 182/186, 185/189,186/190,187/191575/613,580/618,581/619,583/621,584/622, 592/630,867/936,869/938 ਸਾਲ 2007-2008 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਲੀਆ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 172 ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ, ਸ਼ਿਵਾਜੀ ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਇਲਾਕਾ ਜਿਸਦੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2020-21/106/1/5730 ਮਿਤੀ 30-09-2020 ਹੈ।	Rs. 69,35,000/- / ਭੌਤਿਕ	Rs. 45,50,000/- / Rs. 4,55,000/- / Rs. 10,000/-	25.05.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ	ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ 91155 - 21745
03.	ਆਰਓ : ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ 1. 1. ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ.ਆਰ. ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ (i) ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਮਿਨ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ ਅਤੇ ਭਾਈਵਾਲ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮਿਨ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਪਤਾ B-XXX-2185, FPE 5 1 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਫੇਜ਼-VII, ਢੰਡਾਰੀ ਖੁਰਦ, ਦੇਵਗਨ ਧਰਮ ਕਾਂਤਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141010 2. ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਮਿਨ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ, ਮਕਾਨ ਨੰ 40-R, ਮਾਡਲ ਟਾਊਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ। 3. ਸ਼੍ਰੀ ਰਮਿਨ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ, ਮਕਾਨ ਨੰ 40-R, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ। 4. ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰ ਰਘੂਨਾਥ ਰਾਏ, ਮਕਾਨ ਨੰ 40-R, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 19508 ਮਿਤੀ 15.02.2006 ਸ਼੍ਰੀ ਸਮਿਨ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੀਨ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਮਲਕੀਅਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 18//11/2, 12/2, 19//14/2/2, 17/1/2, 15/2, 16/1, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 100/106 ਸਾਲ 2001-2002 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਪ 2K-4-1/2M (ਲਗਭਗ 1346 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਲ 2011-2012 ਲਈ ਤਾਜ਼ਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 121/124 ਪਿੰਡ ਢੰਡਾਰੀ ਖੁਰਦ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. ਬੀ. 242, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਅਤੇ ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਘੇਰਿਆ ਹੋਇਆ: ਮਹਾਜਨ ਪੈਕਰਜ਼ ਫੈਕਟਰੀ 180'-10", ਪੱਛਮ: ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ 180'-0", ਉੱਤਰ: ਲੇਬਰ ਕੁਆਰਟਰ 67'-3", ਦੱਖਣ: ਸੜਕ 67'-3"	Rs. 2,45,78,000/- / ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 1,41,00,000/- / Rs. 14,10,000/- / Rs. 50,000/-	25.05.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ	ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ 91155 - 21745
04.	ਆਰਓ: ਆਰਓਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ 1 ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਖੱਟੜਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 36ਬੀ,970, ਵਾਰਡ ਨੰ.59, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141001, 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਲਜੀਤ ਧਾਰੀਵਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 36ਬੀ, 970, ਵਾਰਡ ਨੰ.59, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141001, 3. ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 36ਬੀ, 970, ਵਾਰਡ ਨੰ.59, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141001	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਮ ਸੀ., ਨੰ.ਬੀ-XXXVI-970/1, 83 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੱਟਾ ਨੰਬਰ 1080/1194,1081/1195, ਖਸਰਾਨੰ.76//7/1, 7/2, 7/8, 14/7, 14/8, 76//5, 6, 8/1, 8/2, 8/4, 13/1, 13/3, 13/4, 15, ਸਾਲ 2006-07 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, (ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1117/1254, 1118/1255, ਸਾਲ 2011-12 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ), ਪਿੰਡ ਸੁਨੇਤ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 159 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਅਬਾਦੀ ਜਿਸਨੂੰ ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1638 ਮਿਤੀ 04/05/2016 ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।	Rs. 32,58,00,000/- / ਭੌਤਿਕ	Rs. 32,50,000/- / Rs. 3,25,000/- / Rs. 10,000/-	25.05.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ	ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ 91155 - 21745
05.	ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ 1. ਮੈਸਰਜ਼ ਨਾਨਕ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ, ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 391, ਹੀਰਾ ਲਾਲ ਸ਼ੈਲਰ ਨੇੜੇ, ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144410, 2. ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 391, ਪਿੰਡ- ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਫਿਲੌਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144410, 3. ਸ਼੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਨੰਬਰ 391, ਪਿੰਡ-ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਫਿਲੌਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144410	ਸੇਲ ਡੀਡ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 587, ਮਿਤੀ 14/06/2004, ਜਿਸ ਵਿਚ ਖਸਰਾ ਨੰ. 23//25/1, ਖਾਤਾ ਨੰ.212/231, ਪਿੰਡ ਪੰਜਢੇਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਫਿਲੌਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ 'ਚ ਸ੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ: ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ 90'-0", ਪੱਛਮ: ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 90'-0", ਉੱਤਰ: ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ (30'-0"), ਦੱਖਣ: ਗਲੀ (ਕੱਚਾ ਰਸਤਾ) 30'-0")	Rs. 34,99,860.00/- / ਭੌਤਿਕ	Rs. 28,00,000/- / Rs. 2,80,000/- / Rs. 10,000/-	25.05.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ	ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਕਰ 91155 - 21745

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ਅਤੇ https://baanknet.com ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਜਦੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਤੀਕਾਤਮਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੇਗਾ। 2. ਬੈਂਕ ਸਿਰਫ਼ ਸੰਕੇਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। 3. ਬੈਂਕ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਡਿਊਟੀ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੈਸੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 5. ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ-ਕਮ-ਅਧਿਕਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। 6. ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਜਮਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ EMD ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਇਥੇ ਸਕੈਨ ਕਰੋ

ਇਸ ਨੂੰ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ

ਮਿਤੀ : 12.05.2026 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ)

ੴ ਸ਼੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
(ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ)
ਪੀ.ਐਸ.ਬੀ

ੴ ਸ਼੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ
PUNJAB & SIND BANK
(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ : ਮੋਗਾ

ਜਿਥੇ ਸੇਵਾ ਹੀ ਜੀਵਨ ਦਾ ਰਾਹ ਹੈ

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ : ਮੋਗਾ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ 29.05.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਤੋਂ 02:00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ (5 ਮਿੰਟ ਅਸੀਮਤ ਆਟੋ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ)
(ਵਿਕਰੀ **HTTPS//:BAANKNET.COM** ਰਾਹੀਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਕੇਵਲ)

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (2002 ਦਾ ਨੰ. 54) ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਦੋਂ ਕਿ, ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ, ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਉੱਥੇ ਹੈ, ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ, ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ/ਵਸਤੂਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ: https://baanknet.com 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲ. ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ/ਖਾਤਾ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ਜ਼ਾਮਨ(†) ਦਾ ਨਾਮ	ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ/ ਕੁੱਲ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਰਕਮ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/† ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ (ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ)	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ/ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ / ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ	QR ਕੋਡ (ਫ਼ੋਟੋ)	QR ਕੋਡ (ਸਥਾਨ)	QR BAANKNET
1.	**ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਤਰਨ ਤਾਰਨ** ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਮੈਸਰਜ਼ ਦੀਪ ਬਾਥ ਕਮਿਸ਼ਨ ਏਜੰਟ, ਇਸਦੇ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਸ਼. ਸਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ, ਦੁਕਾਨ/ਬੂਥ ਨੰਬਰ 2, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਨੇੜੇ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਸਿਟੀ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਜਿਲਾ. ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ 2. ਸ਼. ਸਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 48, ਪਿੰਡ ਠੱਖੂ ਚੱਕ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ। ਜ਼ਾਮਨ: 1. ਸ੍ਰੀ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮੁਗਲ ਚੱਕ, ਜਿਲ੍ਹਾ. ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ, 2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ. ਸਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮੁਹੱਲਾ ਗੁਰੂ ਕਾ ਖੂਹ, ਗਲੀ ਹਸਰੀ ਵਾਲੀ, ਸ਼ਹਿਰ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਜਿਲਾ. ਤਰਨਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ-143401.	07.04.2021 / Rs. 25,54,978/- 30.04.2026 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ	ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸ਼ਾਪ ਨੰਬਰ 2, ਜਿਸਦੀ ਮਾਪ 10 ਫੁੱਟ X 30 ਫੁੱਟ 4.5 ਇੰਚ ਹੈ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ, ਸ਼ਹਿਰ ਤਰਨਤਾਰਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਵਾਸਿਕਾ ਨੰਬਰ 3900, ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1, ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3413 ਅਤੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰਬਰ 8990 ਮਿਤੀ 21-12-2005 ਨੂੰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ।ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਬੂਥ ਨੰਬਰ 1, ਦੱਖਣ: ਬੂਥ ਨੰਬਰ 3, ਪੂਰਬ: ਰੋਡ ਅਤੇ ਪਲੇਟਫਾਰਮ, ਪੱਛਮ: ਬੂਥ ਨੰਬਰ 37 ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਲੀਆ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2009-2010 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 01.03.2016 ਨੂੰ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 208 ਵਿੱਚ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।CERSAI ASSET ID: 100002890978।	ਭੌਤਿਕ	Rs. 21,80,000/- / Rs. 2,18,000/- / Rs. 22,000/-	28.05.2026 till 05:00 P.M. / 29.05.2026 from 12:00 NOON to 02:00 P.M.	28.05.2026 from 10:00 AM to 04:00 PM / ਨੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਮੁੱਖ ਮੈਨੇਜਰ MOB. 95693 72501			

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:-ਏ) ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬੋਝਾਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਣਜਾਣ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ 'ਤੇ ਉਚਿਤ ਜਾਂਚ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਨਾਲ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਬਕਾਏ/ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ/ਬੋਝ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਾਅਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ☆) ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਵਿਕਰੀ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਆਪਣੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ। e) ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ ਸਿਰਫ "ਔਨਲਾਈਨ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਬੋਲੀ" ਰਾਹੀਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://baanknet.com ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਨੂੰ ਦੇਖਣ। d) ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਉਸ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਚੁਸਣ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਹੋਰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। e) ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% EMD ਰਕਮ (M's PSB Alliance Pvt. Ltd.) ਦੇ ਈ-ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, (ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ +918291220220, 5 support baanknet@psballliance.com/portal ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਜਨਰੇਟ ਕਰਕੇ, RTGS/NEFT ਰਾਹੀਂ EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਕਤ ਚਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। I) EMD ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ 28.05.2026 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ ਮੋਗਾ ਵਿਖੇ ਹੱਥੀਂ ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।) ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਆਈਡੀ ਪਰੂਫ਼ ਅਤੇ ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਕਾਪੀਆਂ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 25% ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ। I) ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ, ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ, ਪਤਾ, ਈ ਮੇਲ ਆਈਡੀ। Iv) EMD ਦੀ ਔਨਲਾਈਨ ਰਿਫੰਡ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ। 1) ਅਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਗਈ EMD ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। EMD 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। g) ਨਿਲਾਮੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਬੋਲੀਕਾਰ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਦੇ ਗੁਣਾ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨਗੇ। 'ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ' ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ (ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਪਰ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। h) ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਅਗਲੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਤੱਕ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 25% (ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ EMD ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। 9) ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕਮਾਈ ਲਈ ਰੁਪਏ। 50.00 ਲੱਖ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ 'ਤੇ 1% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਟੀਡੀਐਸ ਕੱਟਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਅਸਲ ਰਸੀਦ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। J) ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਜੀਐਸਟੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਸਿਰਫ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। k) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://baanknet.com ਜਾਂ https://www.punjabandsindbank.co.in ਵੇਖੋ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਦਾਇਤ/ਚੇਤਾਵਨੀ
ਆਖਰੀ ਮਿੰਟਾਂ/ਪਲਾਂ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਨਾ ਤਾਂ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਨਾ ਹੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜਾਂ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਦੇ ਪੱਖ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ/ਅਸਫ਼ਲਤਾ (ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਅਸਫ਼ਲਤਾ, ਬਿਜਲੀ ਅਸਫਲਤਾ ਆਦਿ) ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ। ਅਜਿਹੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਸਥਿਤ ਨੂੰ ਟਾਲਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ, ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬੈਕ-ਅੱਪ, ਪਾਵਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ/ਵਿਕਲਪਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਰੱਖਣ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤ ਤੋਂ ਬਚ ਸਕਣ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸਫ਼ਲਤਾ ਪੂਰਵਕ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋਣ।

ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਪਣੇ ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਈਐਮਡੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵ **https://www.baanknet.com**
ਉਸ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਈਐਮਡੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ **NEFT**: ਖਾਤਾ ਨਾਮ - **NEFT** ਪਾਰਕਿੰਗ ਖਾਤਾ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ-80325040070003, **IFSC** ਕੋਡ-**PSIB**0008032 ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ
ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਮਿਤੀ : 12.05.2026 ਸਥਾਨ : ਮੋਗਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ)