



ROSARB Branch Nashik
Udyog Bhavan, First Floor, Near ITI Signal, Satpur,
Nashik 422007. Tel +91 253 2970592

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

* Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s, Secured Asset/s, Dues, Reserve Price, E-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Name & Address of Borrower	Short Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Reserve Price/ EMD/ Bid Increase Amount
Borrower: Mr. Kishan Kumar Shetty Add: Flat No 1, 1st Floor, Gills Residency B, Behind Dura Petrol Pump, Near Navsitya Ganapati Temple, At Anandvalli Shivar, Nashik.	All that piece & parcel of an immovable property bearing Flat No. 1, area adm. 580.00 Sq. Ft i.e. 53.90 Sq Mtr built up (Carpet Area adm. 41.30 Sq.Mtr) on First Floor in the scheme known as GILLS RESIDENCY B constructed on Plot No 31 & 32 total area adm. 284.85 Sq Mtr out of Survey No 65/3/2/2 (p) A at village Anandvalli, Tal. & Dist. Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik. Owned By: Mr. Kishan Kumar Shetty Boundaries : East: Samaj Mandir, West: Adj Building, South: Flat No 2 & 3, North: Gills Residency	Rs. 37,39,584.57/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Thirty Nine Thousand Five Hundred Eighty Four & Paise Fifty Seven Only) + unapplied interest, unreserved interest from 03.09.2024 and charges till date. (Less Recovery if any)	Reserve Price Rs. 24,22,000/- EMD Rs. 2,42,200/- Bid Increase Amount. Rs. 2,420/-

■ Date & Time of E-Auction: Date - 30.05.2026 & Time - 2 pm to 6 pm ■ Property Inspection Date & Time: Date - 22.05.2026 from 10 am to 4 pm

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and online auction portal <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the authorized officer on **Mobile No. 9924290330**

Date: 11.05.2026 | Place : Nashik

Sd/-
**Authorised Officer,
 Bank of Baroda**

Size - 16w x 9h



ROSARB शाखा नाशिक

उद्योग भवन, पहिला मजला, आयटीआय सिग्रलजवळ, सातपुर,
नाशिक-४२२००७. फोन: +91 253 2970592

स्थायर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

सिक्वुरिटायजेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटि इंटररेस्ट अक्ट, २००२, नुसार
अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. (यापुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित)

सिक्विरिटी इंटेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ६(२) व ८(६) सह वाचले जाणारे सिक्विरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२, नुसार अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जमिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे खालील नमुद मालमता ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ बडौदा सिक्युअर्ड क्रेडिटरचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदरलेल मालमता खाली दिल्याप्रमाणे 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी विक्रीस काढलेली आहे. मालमतेचा तपशील, सिक्युअर्ड मालमता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाची दिनांक व वेळ, अनामत ठेव रकम, बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन जड जोखिम, बोजा सहित	एकुण देय	राखीव किंमत
			अनामत रक्कम
कर्जदार: श्री. किशन कुमार शेटी पत्ता: फ्लॅट नं. १, पहिला मजला, गिल्स रेसिडेन्सी-बी, डबरा पेट्रोल पंपामार्गे, नवश्या गणपती मंदिराजवळ, आनंदवली शिवार, नाशिक.	फ्लॅट नं. १, क्षेत्र मोजमापीत ५८०.०० स्के.फु. म्हणजेच ५३.९० स्के.मी. बिल्टअप (कार्पेट क्षेत्र मोजमापीत ४१.३० स्के.मी.) पहिला मजला, स्किम गिल्स रेसिडेन्सी-बी या नावाने बांधीव प्लॉट नं. ३१ व ३२ एकुण मोजमापीत क्षेत्र २८४.८५ स्के.मी. सध्ने नं. ६५/३/२/२(पी) ए गांव आनंदवली, नाशिक म्युन्सिपल कॉर्पोरेशन हद्दीत. ता. व जि. नाशिक येथील मालमत्तेची सर्व भाग व पासल, नाशिक. मालक: श्री. किशन कुमार शेटी चतुःसिमा- पुर्वेस: समाज मंदिर, पश्चिमेस: बिल्डींग लागत, दक्षिणेस: फ्लॅट नं. २ व ३, उत्तरेस: गिल्स रेसिडेन्सी	रु. 37,39,584.57/- (अक्षरी रुपये सदातीस लाख एकोणचाळीस हजार पासशे चौदाशेअशी व सत्तावन्न पैसे फक्त) + ०३,०९,२०२४ पासून लागू न करलेले व्याज, न दिलेले व्याज आणि आज पर्यंतचे शुल्क (बजा काही वसुली असल्यास)	राखीव किंमत Rs. 24,22,000/- अनामत रक्कम Rs. 2,42,000/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा Rs. 2,420/-

■ ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ : दिनांक- 30.05.2026 व वेळ: दुपारी 2 ते 6 ■ मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ: दिनांक- 22.05.2026 । वेळ: सकाळी 10 ते दुपारी 4

बिक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> व ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> लिंकचा वापर करावा. तसेच संभाव्य निविदादारा हे मोबाईल - 9924290330 वर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करू शकतात.

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ बडौदा

दिनांक: ११.०५.२०२६ | ठिकाण: नाशिक

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)