

जंगम/ स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) आणि 6(2) ची तरतूद पहा]

सिक््युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 6(2) च्या तरतुदीसह सिक््युरिटीयझेथन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत जंगम/ स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यतः जमनेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली जंगम/ स्थावर मालमतां सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जामीनदार/s/सुरक्षित मालमता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिवावची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./ लॉट क्र.	कर्जदार/जमानतदार/ गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	जंगम/ स्थावर मालमतेचे वर्णन (गहाणदार)	13(2) सूचनेनुसार एकूण देय रुपयामध्ये	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिवावची तारीख ई लिवावची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (रचनात्मक/ वास्तविक)	मालमता तपासणी तारीख आणि वेळ.
1	श्री. आकाश मोहन धांडे पत्ता - फ्लॅट नं. 101, 1ला मजला, साई गजानन एन्क्लेव्ह, प्लॉट नं. 33, 34ए, 34बी, मौजे रहाटगाव प्राणणे नांदगावपेठ ता. आणि जि. अमरावती - 444602 पत्ता-पोस्ट माहुली धांडे, ता. दर्यापूर, जि. अमरावती-444803.	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फ्लॅट नं. 101, समावेश बिल्डअप क्षेत्रफळ एरीया 68.24 चौ.मी. च्याह 5.94% समानुपातीक अविभाजीत हिस्सासह जमिनीवरील स्थित पहिल्या मजलीवर बिल्डिंग साई गजानन इन्क्लेव्ह नावानी परिचीत बांधकामासह प्लॉट नं. 33, 34-ए, 34-बी, क्षेत्रफळ एरीया 565.12 चौ.मी. (6083 चौ.फुट) सह ज्याचे रुपांतरीत अकृषिक उद्देशानी वापरासाठी पारित केलेल्या आदेशान्वये अमरावती जिल्हाधिकाऱ्यांनी महसूल प्रकरण क्रमांक एनएपी/ 34/ रहाटगाव-170/ 2011 - 12 अन्वये दिनांक 04/07/2012 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार असलेले ज्यापैकी शेत सव्हे नं. 193/1 असलेले मौजा रहाटगाव, प्राणणे नांदगावपेठ, तहसिल आणि जिल्हा अमरावती स्थित सदर मालमता दुय्यम निबंधक, अमरावती शहर यांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेली. विक्री करारानुसार फ्लॉटची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - प्लॉट नं. 32, पश्चिम - लेआऊट रोड, उत्तर - लेआऊट रोड, दक्षिण - प्लॉट नं. 35ए. विक्री करारानुसार फ्लॅटची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - फ्लॅट नं. 102, पश्चिम - आकाशकाडील खुली जमीन, उत्तर - आकाशकाडील खुली जमीन, दक्षिण - आकाशकाडील खुली जमीन. जमानतदार : श्री.आकाश मोहन धांडे.	रु. 39,34,165.00 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 26,42,000/- रु. 2,64,200/- रु. 10,000/-	04/06/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	01/06/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
2	श्रीमती गायत्री राजेश सोनने 1) पत्ता : रा. 140 मौनी कृपा, गजानन नगर, वाड नं. 1, पोस्ट- मानस मंदिर, पिंपरी मेघे वर्धा, ता.ह आणि जिल्हा वर्धा - 442001. तसेच येथे- 2) पत्ता : रा. फ्लॅट नं. युटी 403 4था मजला, वास्तुविश्व अपार्टमेंट, मौजा नालवाडी, ता.ह आणि जिल्हा वर्धा-442001.	अचल संपत्ती असलेले फ्लॅट नं. युटी 403, 4था मजला प्लॉट नं. 30ए वरील बांधकाम, बाहेरील शेत सव्हे नं. 87/1 (नविन) आणि 87 (जुना) ज्याचे असलेले प्लॉटचे क्षेत्रफळ 785 चौ.मी. असलेले मौजा नालवाडी, मौजा नं. 73 टि.सी.नं. 22, वाड नं. 05, ग्रामपंचायत संपत्ती नं. 421, ग्रामपंचायत नालवाडी तहसिल आणि जिल्हा वर्धा. बिल्डिंग "वास्तुविश्व अपार्टमेंट" नावानी परिचीत असलेले क्षेत्रफळ बिल्डअप एरीया 59.285 चौ.मी. आणि सुपर बिल्डअप बांधकाम क्षेत्र 84.317 चौ.मी. खुली जागा अविभाजीत हिस्सा 24.24 चौ.मी. असलेले संपत्ती श्रीमती गायत्री राजेश सोनने यांच्या नावे. विक्री करारानुसार फ्लॅटची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वस - पोदार लेआऊट, पश्चिमेस - प्लॉट नं. 30, उत्तरेस - 30 फूट रुंद रोड, दक्षिणेस - प्लॉट नं. 27.	रु. 16,37,593.39 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 13,12,200/- रु. 1,31,220/- रु. 10,000/-	04/06/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	01/06/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
3	मेसर्स तुडपेकर इंडस्ट्रीज, प्रो.प्रा. - श्री. रसिक दत्तात्रय विंचूरकर, घर नं. 70, श्रीराम नगर, राठी नगरच्या मागे अमरावती-444604 कार्यालयाचा पत्ता-C/o श्री. तुषार जाडे, मोती नगर चौक, जयंत प्ले सेंटरच्या समोर अमरावती-444606 जमानतदार - 1) श्री. दत्तात्रय कल्याणराव विंचूरकर, घर नं. 70, श्रीराम नगर, राठी नगरच्या मागे अमरावती-444604 2) श्री. समीर दत्तात्रय विंचूरकर, फ्लॅट नं. 11, निकिता प्राईड एचपी गॅस गोडाऊन जवळ गंगापूर रोड, नाशिक-422222.	जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले सव्हे नं. 238/1/बी भाग 1 वर स्थित प्राणणे कुहा मौजा तिवसा, जिल्हा अमरावती, क्षेत्रफळ एरीया 0.81 हेक्टर (2.00 एकर, 87187.67 चौ.फुट). चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वस - श्री. विठ्ठल कोसे यांचे शेत, पश्चिमेस - श्री. धानोरकर यांचे शेत, उत्तरेस - पांडुरंग खेडकर यांचे शेत, दक्षिणेस - श्री. भगत यांचे शेत. गहाणदार - श्री. रसिक दत्तात्रय विंचूरकर आणि श्री. समीर दत्तात्रय विंचूरकर	रु. 97,68,412.12 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 6,80,000/- रु. 68,000/- रु. 10,000/-	04/06/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	01/06/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
4	श्री. मोहन पांडुरंग उताणे आणि श्रीमती कविता मोहन उताणे दोन्ही राहाणार मु. पोस्ट सायत, संपत्ती नं. 04, तालुका भातकुली, जिल्हा अमरावती - 444602. श्री. सुरेश जगन्नाथ ठोके (जमानतदार), रा. 21, गाडगे नगर, मौजा सायत, तालुका भातकुली, जिल्हा अमरावती - 444602.	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले संपत्ती समावेश असलेले घर संपत्ती नं. 04, वाड नं. 1, मौजा सायत, तालुका भातकुली, जिल्हा अमरावती, प्लॉटचा क्षेत्रफळ एरीया 1056 चौ.फुट. चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वस - शासकीय रोड, पश्चिमेस - श्री. पांडुरंग उताणे यांचे घर, उत्तरेस - श्री. ज्ञानेश्वर चौधरी यांचे घर, दक्षिणेस - श्री. पांडुरंग उताणे यांचे घर. गहाणदार - श्री. मोहन पांडुरंग उताणे आणि श्रीमती कविता मोहन उताणे	रु. 8,88,417.00 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 5,46,000/- रु. 54,600/- रु. 10,000/-	04/06/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	सांकेतिक	01/06/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
5	श्री. सुरेश जगन्नाथ ठोके रा. 21, गाडगे नगर, मौजा सायत, तालुका भातकुली, जिल्हा अमरावती - 444602. श्री. मोहन पांडुरंग उताणे (जमानतदार), रा. मु. पोस्ट सायत, संपत्ती नं. 04, तालुका भातकुली, जिल्हा अमरावती - 444602.	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले संपत्ती समावेश असलेले घर संपत्ती नं. 21, वाड नं. 02, मौजा सायत, तालुका भातकुली, जिल्हा अमरावती, प्लॉटचा क्षेत्रफळ एरीया 1000 चौ.फुट. चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वस - शासकीय रोड, पश्चिमेस - श्री. रामराव गोराटे यांचे घर, उत्तरेस - शासकीय रोड, दक्षिणेस - प्रल्हाद धांडे. गहाणदार - श्री. सुरेश जगन्नाथ ठोके	रु. 6,90,704.00 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 5,56,000/- रु. 55,600/- रु. 10,000/-	04/06/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	सांकेतिक	01/06/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट घा. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्रमांक / मोबाईल क्रमांक 9301828296 / 9450802051 वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 14/05/2026

स्थळ : अमरावती

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

येथे स्कॅन करा
तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी.

