



आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२,
ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९, २ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स,
बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४१६००१. फोन : ०२३१-२६८६५४४,
ई-मेल : SARPAN@bankofbaroda.bank.in

विक्रीसाठी
ई-ऑक्शन नोटीस

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी
विक्री सूचना
अपेंडिक्स-IV-A [रूल ६(२) व ८(६) पहा]

सिक्युरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास(दारांस) आणि जामीनदारास(दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जांची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची(दारांची)/ गहाणदाराची(दारांची) / जामीनदाराची (दारांची)/सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ.क्र. /लॉट नं.	कर्जदार/गहाणदार/जामीनदारांचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील	एकूण येणे रक्कम	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/प्रत्यक्ष)
१.	मे. प्रेरणा कॅश्यू युनिट (कर्जदार), सौ. चैत्राली अमित पाटील (प्रोप्रायटर), पत्ता : गट नं. २८१/ए/ए/१/ए/९, ग्लास फॅक्टरी समोर, बेदाग रोड, मिरज - ४१६४१०	पुढील रहिवासी एन.ए. मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग (मोकळा प्लॉट), सीटीएस नं. ७१७७, क्षेत्रफळ ८८.३० चौ. मी., अशोक पाटील डेअरीच्या जवळ, पाटील गल्ली, बुधवार पेठ, मिरज, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली ४१६४१० येथे स्थित. सांगली-मिरज-कुपवाड कॉर्पोरेशन च्या हद्दीत ● बोजा : माहित नाही	रु. २३,८४,६००/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ११,४३,०००/- बयाणा : रु. १,१४,३००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
२.	१) मे. समर्थ ब्रिक्स (कर्जदार) प्रोप्रायटर श्री. अक्षय विष्णू दिवटे, पत्ता : प्लॉट नं. ९८, पलूस औद्योगिक वसाहत सहकारी सोसायटी लिमिटेड, पलूस (एमआयडीसी), तालुका पलूस, जिल्हा सांगली-४१६३१०, २) श्री विष्णू नारायण दिवटे, कै. श्री. अक्षय विष्णू दिवटे यांचे कायदेशीर वारस आणि वडील, ३) सौ. गीता विष्णू दिवटे, कै. श्री अक्षय विष्णू दिवटे, यांचे कायदेशीर वारस आणि आई, ४) सौ. जयश्री अक्षय दिवटे, कै. श्री. अक्षय विष्णू दिवटे, यांचे कायदेशीर वारस आणि पत्नी, पत्ता : अंधाली रोड, पलूस, तालुका पलूस, जिल्हा सांगली-४१६३१०, ५) श्री. विष्णू नारायण दिवटे (जामीनदार), अंधाळी रोड, पलूस, तालुका पलूस, जिल्हा सांगली-४१६३१०, ६) श्री. किशोर बाबूराव बुचडे (जामीनदार), पलूस, तालुका पलूस, जिल्हा सांगली-४१६३१०	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग-सिनेमा थिएटर बिल्डींग, गट नं. १८९१ (भाग), जी एम नं. २८१३ येथील जमीनीसहीत, चोपडेवाडी रोड, मिलवडी, तालुका पलूस, जिल्हा सांगली येथे. श्री. विष्णू नारायण दिवटे (गहाणदार व जामीनदार) यांच्या नावावर ● बोजा : माहित नाही	रु. १४,१५,४०८/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ४८,३०,०००/- बयाणा : रु. ४,८३,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
३.	कर्जदार : १) मे. आदिनाथ एक्सपोर्ट्स (प्रोप्रायटर सौ. कविता आदिनाथ लोले), २) मे. आदिनाथ टेक्सफॅब (प्रोप्रायटर सौ. अनिता रामचंद्र दवंडे), ३) मे. आदिनाथ टेक्स्टाइल्स (प्रोप्रायटर श्री. जगन्नाथ काशीनाथ लोले), ४) मे. आदिनाथ विव्हींग मिल्स, (प्रोप्रायटर सौ. पूजा शिवराज लोले), ५) मे. शिवराज टेक्स्टाइल्स (प्रोप्रायटर श्री. शिवराज काशीनाथ लोले) जामीनदार : श्री. शिवराज काशिनाथ लोले, श्री. जगन्नाथ काशिनाथ लोले, सौ. पूजा शिवराज लोले, सौ. अनिता रामचंद्र दवंडे, श्री. गजानन वामन दवंडे, श्री रामचंद्र वामन दवंडे, श्री. शाम वामन दवंडे, सौ. कविता आदिनाथ लोले, श्री. काशीनाथ गंगाराम लोले	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, ज्यामध्ये जमीन आणि बिल्डींगचा समावेश आहे, गट नं. ३२७, प्लॉट नं. २, ३ आणि ४, संगमनगर, मोबाईल टॉवर जवळ, मौजे तारदळ, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. ● बोजा : एमएसईबीचे देणे	रु. ४,९८,२७,१३५/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ६८,५८,०००/- बयाणा : रु. ६,८३,८००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
४.	मे. रवीराज इंजिनियरींग वर्क्स (कर्जदार) (प्रोप्रायटर श्री. दिपक नामदेव गस्ते), पत्ता : ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३४०२, किलोस्करवाडी रोड, विकास इंडस्ट्रीयल इस्टेट जवळ, पलूस, जिल्हा सांगली, श्री. दिपक नामदेव गस्ते (मे. रवीराज इंजिनियरींग वर्क्स यांचे प्रोप्रायटर) , कै. पांडुरंग ज्ञानू गायकवाड (जामीनदार) त्यांचे कायदेशीर वारसदार श्री. शरद पांडुरंग गायकवाड, सौ. जयश्री सुनील महापुरे, सौ. वत्सल्या पांडुरंग गायकवाड, सौ. विशांती शंकर गायकवाड यांच्यामार्फत आणि श्री. साईराज पांडुरंग गायकवाड, कै. नामदेव सखाराम गस्ते (जामीनदार) त्यांचे कायदेशीर वारसदार श्री. दिपक नामदेव गस्ते, श्रीमती. जमुनाबाई नामदेव गस्ते, श्री. शंकर नामदेव गस्ते आणि श्री. दिलीप नामदेव गस्ते यांच्यामार्फत, पत्ता : ज्ञानरत्न ग्रामपंचायत नं. ५१/२, गाव शिंगांव, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग- फॅक्टरी जमीन आणि बिल्डींग, क्षेत्रफळ २३९२ चौ. फू., रहिवासी जागेसहीत, श्री. नामदेव सखाराम गस्ते यांच्या नावावर, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३४०२, किलोस्करवाडी रोड, विकास इंडस्ट्रीयल इस्टेट जवळ, पलूस, तालुका पलूस, जिल्हा सांगली येथे स्थित. ● बोजा : माहित नाही	रु. ५२,१२,७६७/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २१,०४,०००/- बयाणा : रु. २,१०,४००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
५.	श्री. विनेश अम्मनकोविल कुंजांबू (कर्जदार) आणि सौ. रेखा के. श्री. विनेश कुंजांबू यांची पत्नी (सह-कर्जदार), पत्ता : महादेवनगर, कोकोज हॉटेल मागे, एच. नं. १०/१४३७/२, इस्लामपूर, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली	रहिवासी प्लॉट नं. यु-२, बांधकाम क्षेत्रफळ ६१९.७७ चौ. फू., वरील तळमजला (पहिला मजला), श्रम साफल्य रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ७७०९/२/६ आणि ७७०९/२/५ या एन.ए. मालमत्तेवर बांधण्यात आलेले, सावकार कॉलनी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया जवळ, इस्लामपूर, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली येथे स्थित. ● बोजा : माहित नाही	रु. १९,२२,३८६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १५,६६,०००/- बयाणा : रु. १,५६,६००/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
६.	१) श्री. नंदकुमार भीमराव लोखंडे (कर्जदार), २) श्री. आत्मजीत भीमराव लोखंडे (कर्जदार), ३) सौ. शोभा भीमराव लोखंडे (कर्जदार), पत्ता : एच नं. २५३२/४, शाहू नगर, ४थी लेन, चांदूर, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर-४१६११६ ४) श्री. निवृत्ती तुकाराम अमाने (जामीनदार), पत्ता : एच नं. १२/९२७, शिव सदन, हुलगेश्वरी रोड, संभाजी चौक, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर-४१६११५.	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग-एन.ए. प्लॉट, गट नं. ७८६, आभार फाट्याजवळ, रुई-चांदूर रोड, रुई, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर-४१६११६ येथे, श्री. नंदकुमार भीमराव लोखंडे आणि श्री. आत्मजीत भीमराव लोखंडे यांच्या एकत्रित नावावर, क्षेत्रफळ ५५७.६२ चौ.मी ● बोजा : माहित नाही	रु. ६९,३८,८७५/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १६,४३,०००/- बयाणा : रु. १,६४,३००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
७.	१) मे. अनन्या मल्टीसर्व्हिसेस, कर्जदार/प्रोप्रायटर - श्री. धीरज अनिल कांबळे आणि श्री. धीरज अनिल कांबळे जामीनदार : श्री. अनिल निवृत्ती कांबळे, सौ. ललिता शंकर म्हेत्रे, पत्ता : अष्टविनायक चौकाजवळ, मु. पो. जांभळी (मालभाग), तालुक शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर-४१६१२१	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, मिळकत नं. ५७२/१३४, मालभाग, अष्टविनायक चौकाजवळ, मु. पो. जांभळी, गाव तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित आणि त्यावरील बिल्डींग, क्षेत्रफळ १३९.४० चौ. मी., श्री. अनिल निवृत्ती कांबळे, सौ. ललिता शंकर म्हेत्रे यांच्या मालकीची ● बोजा : माहित नाही	रु. २४,११,४८६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ०६,०८,०००/- बयाणा : रु. ६०,८००/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा

● अ. क्र. १ आणि ७ करीता : ई ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. ०४/०६/२०२६, दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत ● मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. २५/०५/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.००

विक्रीच्या सुविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल [Baanknet.com](https://www.baanknet.com) ही लिंक पहावी.

तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन ०२३१-२६८६५४४, मोबाईल नं. : ७३९१९०६०५०/७७४९८०५३४१ यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : १४/०५/२०२६ ठिकाण : कोल्हापूर

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी, कोल्हापूर