कार्यालय नगरपालिका अनूपगढ जिला श्रीगंगानगर (राज0)

Ph. 01498-252060, E-Mail.:- eoanupgarh@yahoo.com

क्रमांकः– न.प.अ./भण्डार ( )/2026–27/431 दिनांक :– 07.05.2026

ई–निविदा सूचना (NIB No.- DLB2627A1538)

नगरपालिका अनूपगढ़ द्वारा नियमानुसार उपयुक्त श्रेणी पंजीकृत संवेदकों से निर्धारित प्रपत्र में मानव श्रम आपूर्ति हेतु 01 कार्यो के लिए ई–प्रोक्योरमेन्ट प्रक्रिया से ऑनलाईन निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा से संबंधित विस्तृत जानकारी, दिनांक व शर्तें लोक उपापन वेबसाईट **http://sppp.rajasthan.gov.in** एवं **http://eproc.rajasthan.gov.in** पर देखी जा सकती हैं एवं किसी भी कार्य दिवस को कार्यालय में आकर देखी जा सकती हैं। कार्यों के यू.बी.एन. नं. निम्नानुसार हैंः–

UBN No. :- DLB2627SLOB04135 **अधिशाषी अधिकारी**

राज.संवाद/सी/26/2584 **नगरपालिका अनूपगढ़**

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

शाखाः वेस्ट पटेल नगर, 11/14,
अपर ग्राउंड फ्लोर, वेस्ट पटेल नगर,
दिल्ली–110008

फोनः 011–41065089, 011–42268396
ई–मेलः del.westpatelnagar@ktkbank.com
वेबसाइटः www.karnatakabank.com
CIN: L85110KA1924PLC001128

उन लॉकरों को तोड़कर खोलने के लिए यहाँ सूचना प्रकाशित की जा रही है, जिनका किराया लॉकर धारकों द्वारा लगातार तीन साल या उससे अधिक समय से भुगतान नहीं किया गया है। संबंधित लॉकर किराएदारों को भेजी गई सूचनाएं बिना तामील हुए वापस आ गई हैं। लॉकर किराएदारों / अन्य इच्छुक पक्षों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि यदि वे इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 7 दिनों के भीतर शाखा में आकर लॉकर व्यवस्था को नियमित करने में विफल रहते हैं, तो बैंक लॉकर(रों) को जबरन खोलने और लॉकर किराएदार(रों) की लागत और खर्च पर बैंक द्वारा उचित समझी जाने वाली आवश्यक आगे की कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। ऐसे लॉकरों की सूची नीचे दी गई हैः

क्रम सं.	नाम	लॉकर
1	विनीता मारवाह	27
2	उमा रानी अरोड़ा	374

स्थानः दिल्ली **हस्ता./–**

दिनांकः 12.05.2026 **अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India

011-40591567

delhiarm@ktkbank.com

अचल सम्पत्ति की बिक्री सूचना

51,05,000.00

अचल सम्पत्ति का विवरण

12,43,31,000.00

1,24,33,100.00

8142000062

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

**क्षेत्रीय कार्यालय, लखनऊः उत्तर यूनियन बैंक भवन, मंत्री आवास के पास,
विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010**

मांग सूचना

अनडिलिवर्ड डिमांड नोटिस के सम्बन्ध में सार्वजनिक सूचना – 13(2) सरफेसी नोटिस

निम्नलिखित ऋणग्राहियों / जमानतदारों के विधिक उत्तराधिकारियों (गारन्टर / बंधककर्ता) को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(2) के अन्तर्गत (डिमांड नोटिस) मांग सूचना नीचे उल्लेखित तिथि को भेजे गये थे और ये नोटिस बिना सुपुर्दगी के वापस गये, ऋणग्राहियों / जमानतदारों के विधिक उत्तराधिकारियों को सलाह दी जाती है कि आप इस प्रकाशन की तिथि से निम्न वर्णित धनराशि तथा ब्याज एवं अन्य खर्चो का भुगतान 60 दिन के अन्दर करें अन्यथा बैंक सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सम्बन्धित सम्पत्ति को अपने कब्जे में लेकर बिक्री की कार्यवाही करेगा। सरफेसी अधिनियम 13(13) के अन्तर्गत इस नोटिस की प्राप्ति पर आपको बैंक की सहमति के बिना सम्पत्तियों से किसी प्रकार का क्रय विक्रय व अन्तरण अवैध होगा। उधारकर्ता / जमानतदारों के विधिक उत्तराधिकारियों का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है। सम्पत्ति में किसी प्रकार का क्रय विक्रय यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, लखनऊ की सम्बन्धित शाखाओं के भार के अधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणी एवं जमानतकर्ता का नाम	साम्यिक बंधक का विवरण	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	मांग सूचना जारी की तिथि एनपीए की तिथि
पत्रकार पुरम शाखा, 3/5 विनय खंड गोमती नगर लखनऊ उ.प्र. 226010				
1.	**ऋणीः 1. श्रीमती सहर रिज़वी, पताः** सी–20, सेक्टर–डी, जानकीपुरम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश **1ए. श्री अनवर हुसैन रिज़वी, पताः** सी–20, सेक्टर–डी, जानकीपुरम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश	मकान सं. 4/39, सेक्टर–एच, जानकीपुरम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश का साम्यिक बंधक; **संपत्ति के मालिकः श्रीमती सहर रिज़वी; क्षेत्रफलः 92.93 वर्ग मीटर; चौहद्दीः पूर्वः** मकान सं. 4/40, **पश्चिमः** मकान सं. 4/38, **उत्तरः** अन्य की संपत्ति, **दक्षिणः** 6.00 मीटर चौड़ी सड़क	रू. **14,49,411.44** दिनांक 01.04.2026 से संविदात्मक दर से ब्याज सहित	मांग सूचना जारी की तिथि **15.04.2026** एनपीए की तिथि **31.03.2026**

दिनांक : 12.05.2026, स्थानः लखनऊ **प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया**

---

pnb punjab national bank

...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगति टावर, प्रथम तल, प्लॉट नंबर सी-9, जी-ब्लॉक,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई-400051,
ई-मेल : zs8356@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति द्वित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतदद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार (रो), गारटर (रों) तथा बन्धककर्त्ता (रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बधक / प्रभारित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक/ साकेतिक कब्जा बैंक / प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, सबधित कर्जदार (रो) तथा गारंटर (रो) की तरफ बैंक / प्रत्याभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे तालिका में वर्णित तिथि को जैसी है जहां है', जैसी है जो है' तथा 'जो भी है वहां है' आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षेत मूल्य तथा घरोहर राशि जमा नीचे तालिका में सबंधित सम्पत्ति के सामने वर्णितानुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार का नाम एवं पता /गारंटर खाता	बंधक रखी अचल सम्पत्तियों का वर्णन/स्वामी का नाम (सम्पत्ति बंधकदाता)	ए) सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) 31-12-2024 तक बकाया राशि सी) सरफासी ऐक्ट, 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि डी) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/प्रलक्षित	ए) सुरक्षित मूल्य (लाख रू.) बी) ईएमडीसी) (लाख रू.) सी) बोली वृद्धि राशि (लाख रू.)	ई–नीलामी की तिथि /समय	प्रतिभूत लेनदारों को ज्ञात ऋणभारों का विस्तृत विवरण
1.	**स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट शाखा, मुंबई मेसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड मेसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता और बंधककर्ता) मेसर्स रोल्टा होल्डिंग एंड फाइनेंस कॉर्पोरेशन प्राइवेट लिमिटेड श्री कमल कृष्ण सिंह** सभी पतेः पताः घर – 141/151, मेकर टावर ए, कफ परेड, मुंबई, 400005 और फ्लैट संख्या 152, मेकर टावर ए, कफ परेड, मुंबई, 400005.	**संपत्ति 1.** सम्पत्ति के सभी प्लॉट / शेड नंबर 187, अश एवं खंड फेज 1, औद्योगिक एस्टेट, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा, प्लॉट परिमाप 7800 वर्ग मीटर मेसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड	**ए–18–06–2019** **बी–450.85 करोड रुपए (+) उस पर एनपीए की तिथि और शुल्क (–) वसूली (यदि कोई)** **सी– 19–08–2019** **डी– भौतिक कब्जा**	**ए–25000.00** **बी–2500.00** **सी–250.00**	**30.05.2026 पूर्वा 11:00 बजे से अप. 4:00 बजे तक**	ज्ञात नहीं

नियम तथा शर्ते : विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों तथा शर्तों और निम्नलिखित शर्तो के अधीन होगा :

1. सम्पत्तिया 'जैसी है जहां है आधार' तथा 'जो है जैसी है आधार' तथा 'जो भी है वहां है आधार पर बेची जा रही है।
2. यहा ऊपर तालिका में विनिर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियो का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किया गया है, परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्धोषणा में किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
3. नीलामी अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://baanknet.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से **30.05.2026 पूर्वा 11.00 बजे** से अप 4.00 बजे तक सचालित की जाएगी।
4. **दिनांक 29.12.2025** के पत्र के अनुसार, संपत्ति 1 पर गुड़गांव नगर निगम का **2,10,51,818/–** रुपये का बकाया है।
5. यदि किसी न्यायालय/न्यायाधीश/प्राधिकरण के आदेश द्वारा नीलामी रद्द कर दी जाती है, तो बैंक नीलामी खरीदार को किसी भी प्रकार का ब्याज/शुल्क/लागत/कर्तव्य देने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
6. बिक्री के विस्तृत नियमो एवं शर्तों के लिए कृपया देखें **https://baanknet.com** एवं **www.pnbindia.in.**

हस्ता./–

दिनांकः 13.05.2026 **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**

स्थानः मुंबई **सरफासी ऐक्ट, 2002 के नियम 8 (6) के तहत कानूनी बिकी नोटिस** **प्रतिभूत लेनदार, मोबाइल : 9871297247**

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

शिवाजी कॉलोनी शाखा

**पता : शिवाजी कालोनी, रोहतक, शिवाजी कालोनी,
निकट झज्जर, चुंगी रोहतक–124001**

मांग सूचना

अनुलग्नक I

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना

दिनांक : 02–05–2026
स्थान : रोहतक

सेवा में,
श्री सिबु शाह पुत्र श्री बुद्धन शाह (कर्जदार/बंधकदाता)
पता 1:– मकान नंबर 353, सैनिक कालोनी, रोहतक, हरियाणा–124001
पता 2:– मकान नंबर 123/6, वार्ड नंबर 1, प्लॉट नंबर 4, सैनिक कालोनी, गुरूद्वारा वाली गली, हिसार रोड, रोहतक, हरियाणा–124001
श्री रिंकू सिंह पुत्र श्री बिंदे सिंह (गारंटर)
पता :- मकान नंबर 335/1, सैनिक कालोनी, गुरूद्वारा वाली गली, हिसार रोड, रोहतक, हरियाणा-124001

महोदय/महोदया,

विषय : इंडियन बैंक, शिवाजी कालोनी शाखा, रोहतक में आपका ऋण खाता संख्या 6270535353 – आरईजी. आप में से प्रथम और द्वितीय व्यक्ति हैं। आप में से प्रथम और द्वितीय आप में से प्रथम द्वारा अभी और सभी महत्वपूर्ण समयों पर प्राप्त किए गए ऋण खाते(तों) के कर्जदार और गारंटर है जिसने आप में से क्रमांक एक (बंधकदाता) आप में से प्रथम द्वारा प्राप्त किए ऋण खातों हेतु अपनी आस्तियां प्रतिभूति के रूप में अर्पित की हैं। आप में से प्रथम और द्वितीय के अनुरोध पर, बैंकिंग व्यवसाय के दौरान, निम्नलिखित सुविधाएं स्वीकृत की गई थीं और आप में से क्रमांक एक द्वारा प्राप्त की गई थीं।

सुविधा का प्रकार
सीमा (लिमिट) (रू. लाख में)
होम लोन – रू. 6 लाख

आप में से प्रथम और द्वितीय ने उक्त प्रत्येक सुविधा के लिए निम्नलिखित दस्तावेज निष्पादित किए हैं :

सुविधा का प्रकार	दस्तावेज का प्रकार
होम लोन	1. डी–1(डीपीएन) दिनांक 27/09/2014 2. डी–7 आय निपटान पत्र दिनांक 07/11/2014 और 22/12/2014 3. हाउसिंग फाइनेंस के लिए डी–96 टर्म लोन एग्रीमेंट, दिनांक 27/09/2014 4. डी57 गारंटी एग्रीमेंट दिनांक 27/09/2014 5. डी–32 संपत्ति का ई.एम. सर्जन दिनांक 09/10/2014

उपरोक्त ऋणों की अदायगी आवासीय निर्मित संपत्ति के बंधक/दृष्टिबंधक द्वारा प्रत्याभूत है, जिसका पता खेवट संख्या 5/4, खतौनी संख्या 10 मिन, किला संख्या 33/7 (8–0), प्लॉट संख्या 4, सैनिक कालोनी, हिसार रोड, गुरुद्वारा रोड के पास एमसी सीमा रोहतक के भीतर है और जिसका क्षेत्रफल 67.50 वर्ग गज है और जो श्री सिबू शाह पुत्र श्री बुद्धन शाह के पक्ष में है।

आपने समय–समय पर ऊपर बताई गई सुविधाओं के लिए ऋण स्वीकार किया है। दिनांक 20/04/2026 तक रू. 1,71,667/– हेतु हमारे पक्ष में को जारी की ऐसी प्राप्ति स्वीकृति दिनांकित 25/02/2025 है।

आपसे बकाया राशियां ब्याज के साथ चुकाने हेतु बारम्बार अनुरोधों के बावजूद, आप सभी और आपमें से प्रत्येक, जो संयुक्त और पृथक रूप से चुकाने हेतु जिम्मेदार हैं, बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं और उसको चुकाने में चूक की है। ऋण खाता भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा आस्ति श्रेणीकरण के संबंध मे निर्देशों/मार्गदर्शी सिद्धांतों के अनुसार 10–04–2026 से अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है।

आपके द्वारा 02–05–2026 तक देय बकाया राशि रू. 1,57,905/– (रूपए एक लाख सत्तावन हजार नौ सौ पांच मात्र) तथा उक्त राशि पर 02–05–2026 से प्रतिभुगतान की तिथि तक अनुबंधित दर पर आगे ब्याज शामिल होगा।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार शब्द का अभिप्राय वह व्यक्ति है, जिसको बैंक द्वारा वित्तीय सहायता मंजूर की गई है अथवा जिसने बैंक द्वारा मंजूर की गई उक्त वित्तीय सहायता हेतु प्रतिभूति के रूप में कोई बंधक सृजित किया है/प्रतिभूति प्रभार सृजित किया है अथवा कोई गारंटी दी है।

अतएव, आप सभी और आपमें से प्रत्येक से एतद्द्वारा 02–05–2026 तक देय बकाया राशि रू. 1,57,905/– (रूपए एक लाख सत्तावन हजार नौ सौ पांच मात्र) इस तिथि से भुगतान की तिथि तक ब्याज के साथ धारा 13(2) के तहत जारी की गई इस सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर बैंक उक्त अधिनियम के तहत आपको किसी अतिरिक्त संदर्भ के बिना प्रतिभूति हित के प्रवर्तन के अपने अधिकारों का प्रयोग करने हेतु विवश होगा। यदि आप अपनी पूर्ण देयताओं का निर्वहन, इस सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने में असफल रहते हैं, तो बैंक यहां नीचे तालिका में दी गई प्रतिभूत आस्तियों के विरूद्ध अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अपने प्रवर्तन अधिकारों का प्रयोग करेगा।

इस सूचना की तिथि से 60 दिन की अवधि समाप्त होने और आपके द्वारा मांग का अनुपालन करने में विफल रहने पर, बैंक कब्जा लेने के लिए अधिनियम के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करने हेतु आवश्यक कदम उठाएगा।

कृपया नोट करें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना, इस सूचना में संदर्भित उसकी कोई भी प्रतिभूत आस्ति बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं की जा सकती है।

यह उल्लेख करने की आवश्यकता नहीं कि आपको यह सूचना बैंक के पास उपलब्ध किसी अन्य उपाय को प्रतिकूल प्रभावित किए बिना जारी की जा रही है। कृपया नोट करें कि यह सूचना डीआरटी/डीआरटी के आरओ/डीआरएटी/ न्यायालय के समक्ष वर्तमान लम्बित कार्यवाही आरंभ करने और आदेश/डिग्री का निष्पादन/प्राप्त करने की कार्यवाही करने के बैंक के अधिकार को प्रतिकूल प्रभावित किए बिना जारी की जा रही है।

कृपया नोट करें कि बैंक का आपसे बकाया डिस्काउन्टेड बिल्स, बैंक गारंटीज और आपकी ओर से जारी एवं स्थापित किए गए लेटर्स ऑफ क्रेडिट के तहत उत्पन्न होने वाली देयताओं और अन्य अनुषंगी देयताओं का प्रतिभुगतान करने की मांग करने का अधिकार सुरक्षित है।

"हम आपका ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) और तदधीन विरचित नियमों के प्रावधानों की ओर आकृष्ट करते हैं।"

अधोहस्ताक्षरी यह सूचना जारी करने और उपरोक्त धारा 13 के तहत शक्तियों का प्रयोग करने हेतु बैंक का सम्यक् प्राधिकृत अधिकारी है।

अनुसूची

जिस आस्ति में प्रतिभूति हित सर्जित किया गया है, उसकी विशिष्ट जानकारी नीचे दी गई हैः–

खेवट नंबर 5/4, खतौनी नंबर 10 मिन, किला नंबर 33/7 (8–0), प्लॉट नंबर 4, सैनिक कालोनी, हिसार रोड, निकट गुरूद्वारा रोड, एमसी रोहतक सीमा के भीतर, क्षेत्रफल 67.50 वर्ग गज, श्री सिबु शाह पुत्र श्री बुद्धन शाह के पक्ष में।

बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएं

पूर्वः 40'–6", श्री छोटू राम का मकान **पश्चिमः** 40'–6", श्री सैनी का मकान

उत्तरः 15'0" अन्य की संपत्ति **दक्षिणः** 15'0" पुच्ची गली 17' चौड़ी

मुख्य प्रबंधक/प्राधिकृत अधिकारी,
इंडियन बैंक

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट–IV-A [नियम 8(6) के परंतुक देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और विशेष रूप से ऋणी और सह–कर्जदार(रों) को कॉलम (ii) के अनुसार नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति कॉलम (6) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार को गिरवी / चार्ज की गई है, जिसका भौतिक कब्जा होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अपने बकाया और ब्याज की वसूली के लिए लिया गया है, जैसा कि नीचे बताया गया है और जबकि बकाया चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति/यों की बिक्री से देय राशि वसूल करने का प्रस्ताव करता है और इसे "जहाँ है जैसा है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर बेचा जाएगा जैसा कि यहाँ वर्णित है। होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के बकाया कॉलम (i) के अनुसार उधारकर्ता(ओं) और सह–उधारकर्ता(ओं) से प्राप्य राशि की वसूली के लिए नीलामी 'ऑन लाइन' आयोजित की जाएगी।

क्र.सं.	कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	संपत्ति का पता	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	कब्जा करने की तिथि	आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि तथा समय	ईएमडी तथा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का संपर्क नं.
1.	विकास विष्णु सिमखाड़ा, सपना कुमारी,	प्लॉट संख्या 28–ए, खसरा संख्या 786, गुलमोहर सिटी, ब्लॉक–बी, ग्राम–महावड़, परगना एवं तहसील–दादरी, जिला–गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र., गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207। सीमाओं का विवरणः उत्तर– 22 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– प्लॉट संख्या 27, पूर्व– प्लॉट संख्या 28, पश्चिम– प्लॉट संख्या 28बी।	03-01-2026	4,16,885	07-03-2026	5,00,000	50,000	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	8957446032
2.	घनश्याम जाट, कोमल चौधरी,	प्लॉट नंबर 33, श्री गोपाल नगर, बीड रामचंद्रपुरा, रेनवाल, जयपुर, राजस्थान, 303603। सीमाएँः उत्तर–30'0 की सड़क, पूर्व–40'0 की सड़क, पश्चिम–प्लॉट नंबर 32, दक्षिण–प्लॉट नंबर 33–ए।	04-12-2025	11,57,691	05-02-2026	12,00,000	1,20,000	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	9910625699
3.	अभिषेक जयसवाल, शिव कुमार जयसवाल, वैनिन जयसवाल	रो हाउस–प्लॉट नंबर 2, खसरा नंबर 792, नेकपुर, बाहरचुंगी, बरेली, उत्तर प्रदेश– 243001. सीमाएँः पूर्व–राजेश्वरी देवी गंगवार का प्लॉट, पश्चिम–19 फीट चौड़ी सड़क और उसके बाद किसी और का घर, उत्तर–राजेश्वरी देवी का प्लॉट, दक्षिण–राजेश्वरी देवी का प्लॉट।	03-11-2025	23,75,423	06-01-2026	12,60,000	1,26,000	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	9897953213
4.	दीपक कुमार, संगीता कुमारी	उत्तरी हिस्सा प्लॉट नंबर 82, बैंक एन्क्लेव, चंचुकया, बगरू, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान, 303007. सीमाएँः पूर्व–30 फीट की सड़क, पश्चिम–प्लॉट नंबर 69, उत्तर–प्लॉट नंबर 83, दक्षिण–प्लॉट नंबर 82 का दक्षिणी हिस्सा।	03-09-2025	4,39,742	06-11-2025	3,40,000	34,000	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	9001270926
5.	मनोज घोष, टुम्पा घोष	फ़्लैट–एसएफ–1 सामने (एलएचएस), प्लॉट नंबर 2 और 4, प्रेम विहार, खसरा नंबर 1270/2, लोनी, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201102. सीमाएँः उत्तर–प्लॉट नंबर 2 और 3 (या किसी अन्य पार्टी का प्लॉट), दक्षिण–किसी अन्य पार्टी का प्लॉट, पूर्व–15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम–किसी अन्य पार्टी का प्लॉट।	03-08-2025	11,06,269	10-03-2026	11,67,000	1,16,700	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	8957446032
6.	तरूण मिश्रा, पूजा	प्लॉट–खसरा नंबर 12, 13, 14, वाके मैदापुर, बरेली, उत्तर प्रदेश–243001. सीमाएँः पूर्व–जमीन बेचने वाला, पश्चिम–शहदाब का प्लॉट, उत्तर–12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण–निसार का घर।	03-08-2025	21,36,525	07-10-2025	10,65,000	1,06,500	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	9897953213
7.	राजेश्वरजैन, पूजा जैन	फ़्लैट–फ़्लैट नंबर जीएफ–1, ग्राउंड फ़्लोर, प्लॉट नंबर 163, खसरा नंबर 1525, बालाजी एन्क्लेव, डासना, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश। प्रदेश-201013. सीमाएँः उत्तर में – विक्रेता की जमीन, दक्षिण में – 30 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में – प्लॉट नंबर 164, पश्चिम में – प्लॉट नंबर 162.	03-08-2025	10,78,795	06-01-2026	8,30,000	83,000	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	7838373610
8.	विनोद कुमार, धना देवी	प्लॉट–खसरा नंबर 1608, पाइप लाइन रोड, गाँव–बेहटा हाजीपुर, परगना और तहसील–लोनी, ज़िला–गाज़ियाबाद, उ.प्र.-201102, लोनी, उत्तर प्रदेश-201102. सीमाएँः उत्तर में – अन्य प्लॉट, दक्षिण में – 18 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में – अन्य प्लॉट, पश्चिम में – अन्य प्लॉट	05-04-2025	2,54,904	09-06-2025	3,00,000	30,000	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	8957446032
9.	केदार,अनूप, ममता,	प्लॉट नंबर 24, शांति विहार, सुमेल योजना के पास, आगरा रोड, जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 302020. सीमाएँः पूर्व में – प्लॉट नंबर 23, पश्चिम में – प्लॉट नंबर 25, उत्तर में – 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में – अन्य.	05-04-2025	6,32,068	09-06-2025	4,75,000	47,500	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	9601301422
10.	आशा लाल, कमला देवी	यूनिट नंबर 10, छत के अधिकारों के बिना, तीसरी मंज़िल (मध्य भाग), खसरा नंबर 582, विस्तारित आबादी (लाल डोरा) में स्थित, गाँव–देवली, तहसील हौज खास (महरौली), नई दिल्ली, देवली, नई दिल्ली 110080. सीमाएँः उत्तर में – अन्य की संपत्ति, पूर्व में – अन्य की संपत्ति, पश्चिम में – गली/बालकनी, दक्षिण में – भाग/यूनिट नंबर 9/अन्य की संपत्ति.	03-11-2024	10,58,304	14-10-2025	8,10,000	81,000	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	8957446032
11.	मोहम्मद मोहिदुल गाजी, रीना बीबी गाजी, सुनीता	फ़्लैट–एमआईजी यूजीएफ–3, प्लॉट नंबर डी–26, गंगा विहार, ऊपरी भूतल, पिछला हिस्सा, प्लॉट नंबर डी–26, गंगा विहार, गाँव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102. सीमाएँः उत्तर में – 30 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में – प्लॉट नंबर डी–27, पश्चिम में – प्लॉट नंबर डी–25, दक्षिण में – अन्य का प्लॉट	04-07-2024	17,93,876	10-09-2024	9,50,000	95,000	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	8957446032
12.	उजमा, आरिफ	फ़्लैट–खसरा नंबर 170 मिन, रघुनाथपुर, वखटअ, कृष्णा वाटिका फेज 1, खसरा 170 विल. जलालपुर रघनाथ पुर कृष्ण वाटिका चरण 1 मोदीनगर गाजियाबाद, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, 201204, सीमाएं – उत्तर द्वाराः अनीश का प्लॉट, दक्षिण मेंः गुलजार अहमद का प्लॉट, पूर्व मेंः अन्य प्लॉट, पश्चिम मेंः 16 फीट चौड़ी सड़क।	04-07-2024	14,31,670	06-10-2025	10,05,000	1,00,500	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	8957446032
13.	अश्वनी कुमार गर्ग, सुनीता गर्ग	फ्लैट नंबर–जीएफ104, रियर एलएचएस साइड पोर्शन, प्लॉट नंबर–सी 1/10, डीएलएफअंकुर विहार, गांव–सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिनकोड–201102	03-10-2023	16,70,631	23-05-2025	12,40,000	1,24,000	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	8957446032
14.	राकेश कुमार, अनिता देवी, अभिषेक बाल्मीकि	खाता नंबर–325 खसरा नंबर–484 का वाके मौजा– चंदयान तहसील–गदरपुर जिला–उधम सिंह नगर, दिनेशपुर, उत्तराखंड–263153	03-09-2023	13,92,511	05-02-2026	10,25,000	1,02,500	28-05-2026 (11am-2pm)	26-05-2026 (upto 5pm)	9897953213

ई–नीलामी सेवा प्रदाता	ई–नीलामी वेबसाइट/विवरण, अन्य नियम एवं शर्तों हेतु	खाता सं. : ईएमडी/अन्य राशि जमा करने हेतु	शाखा आईएफएससी कोड	लाभार्थी का नाम
कम्पनी का नाम : ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), हेल्प लाइन नं. 079-35022160 /149 /182 सम्पर्क व्यक्ति : राम शर्मा– 8000023297 ई-मेल आईडी : ramprasad@auctiontiger.net तथा support@auctiontiger.net.	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117– होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड–एक्सिस बैंक लिमिटेड, एमआईडीसी, अंधेरी पूर्व	UTIB0000395	अधिकृत प्राधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/-. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेब पोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी। ई-नीलामी निविदा दस्तावेज जिसमें ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें शामिल हैं, पोर्टल साइट पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार, संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, ऋणभार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन का गठन नहीं करती है और इसे होम फर्स्ट के किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं माना जाएगा। संपत्ति को होम फर्स्ट को ज्ञात हो या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य के ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। **किसी विसंगति के मामले में सूचना के अंग्रेजी संस्करण को प्रामाणिक माना जाएगा।**

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

कर्जदार/गारंटरों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वे ई-नीलामी की तिथि से पहले मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान अप-टू-डेट ब्याज और सहायक खर्चों के साथ कर दें, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

दिनांकः 13-05-2026 स्थानः रा.रा.क्षे., राजस्थान, पश्चिमी उ.प्र. अधिकृत प्राधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड