

पंजाब नैशनल बँक भारत सरकारचा वस्तुनम  pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking) एआरएमबी, नाशिक						
पंजाब नैशनल बँक						
सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस						
स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस						
(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)						
सेक्चुरिआयड्रेशन अॅन्ड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्चुरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई-लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात						
तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील लक्षांमध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्च्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे गहाण/ ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक/ प्रत्यक्ष/ प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्च्युअर्ड क्रेडिटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जिथी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देव रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्च्युअर्ड क्रेडिटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे						
लॉट क्र.	शाखेचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनेनुसार प्रमाणित द्यावयाची शक्यता असलेली रक्कम ब) कर्जदाराची संपत्ती सर्फेसी कलम १३(१) प्रमाणे अ) ताबा व्हावा सांकेतिक / प्रत्यक्ष/ रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमपी क) बोली यादीवर रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांचा कोणताही तपशील
१	शाखा - अहमदनगर दलमंडी (०५०३००) कर्जदार- १. मे. राठी ऑईल इंडस्ट्रीज प्रा. लि. गट नं.६७६, मिता नगर, शिव रोड, वंगोरी रेल्वेस्टेशन, ता. राहुरी, जि. अहमदनगर- ४१३७०४ २. श्री. कल्पेश सुगलकिशोर राठी, पत्ता - फ्लॅट नं. ४०१, चिनार हाईट, प्रभात रोड, गल्ली नं. ०५, डेक्कन विमखाना, इंडवने, पुणे - ४११००४ ३. श्री. सुगलकिशोर जयनारायण राठी गट नं.६७६, मिता नगर, शिव रोड, वंगोरी रेल्वेस्टेशन, ता. राहुरी, जि. अहमदनगर- ४१३७०४ ४. श्रीमती मिरा सुगलकिशोर राठी गट नं.६७६, मिता नगर, शिव रोड, वंगोरी रेल्वेस्टेशन, ता. राहुरी, जि. अहमदनगर- ४१३७०४	इंडस्ट्रीयल विट्डींग राठी ऑईल मिल, गट नं. ६७६ भाग, सेवा मिल समोर, तुलसी मोहन लॉन्स जवळ, राधा पॉल्ट्री फार्म जवळ, जगदंबा बेल्लिंग बँक, मिता नगर, धामोरी- वंगोरी शिव रोड, वंगोरी, ता. राहुरी, जि. अहमदनगर- ४१३७०४ जमीन क्षेत्र - ८००० स्क्वे.मी. शेड क्षेत्र (७ शेड) - ४२४५.३४ स्क्वे.मी. जन्वरेटर रम क्षेत्र - ३२.५० स्क्वे.मी. मालमत्ता मालकी हक्क - मे. राठी ऑईल इंडस्ट्रीज प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. कल्पेश सुगलकिशोर राठी चतुरसिंघा - उत्तर - गट नं. ६७६ मधील गोट जमीन, दक्षिण - गट नं. ६७५ पूर्व - गट नं. ६७६ मधील शेती जमीन पश्चिम - वंगोरी गावाची सिमा प्रपटी अं आयडी - PUNB0082880039	अ) १४.११.२०१६ ब) रु. ६.०५,९७,९५३.९८ + इतर व्याज क) २६.१२.२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) १. ब) रु. १६०.२० लाख (३०.०५,२० लाख) क) रु. १.०० लाख	दि. ३०.०५.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्चुरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

- मालमत्तेची विक्री अशी आहे की अशी विक्री आहे तशी आणि जे काही आहे ते असे आहे व विक्री केली जात आहे.
- खाली नमूद पुरवणी प्रमाणेच माहिती ही अधिकृत अधिकार्यांच्या सत्तेनान माहितपुर्णपणे नमूद केली आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकण्यास उत्तर देण्यास आवश्यक राहणार नाहीत.
- सदर विक्री ही दिनांक ३०.05.202६ @ सकाळी 11.00 ते रातीत ४.00पर्यंत <https://baanknet.com> वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली दिलेल्या साक्षरीकृतीद्वारे केली जाईल
- ई-लिलावत साक्षरीगी वेबसाईटरी शोदीद्वारे राखीव किमतीशीका किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे
- विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया www.pnb.bank.in आणि <https://baanknet.com> वी वेबसाईट पाहावी

दिनांक - १४.०५.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर : तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मसुद्वर प्राह

स्वाक्षरी/-
श्री. सजिल कुमार
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्चुराईट क्रेडिटर)

	येस बँक लिमिटेड नॉंदीपूकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हावेय, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५ शाखा : १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, फ्लॉराड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापुर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.
१ली ई-लिलाव विक्री सूचना सरफेसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत विक्री सूचना वरील कार्याध्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या अधिकृत अधिकार्याने येस बँक लिमिटेडच्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला. बँकेच्या अधिकृत अधिकार्याने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता “जसे आहे जिथे आहे आधावर”, “जसे आहे जे आहे आधावर” “जेथे आहे तिथे आहे आधावर” आणि “कोणतेही अवलंब नाही आधावर” (जा काही भार असतील तर) सार्वजनिक लिलावाद्वारे (ई-लिलावाद्वारे) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. जाहीर सूचना मार्फत सदर अॅक्ट च्या क्लस ८ आणि ९ अंतर्गत (ई-लिलाव).	

खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/सुसुखा प्रदाता यांचे नावे	मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कऱ्जवाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थक्काची रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारीख	बोली सदर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)
एएफएच००८८००१५१४०४	मीना सुरजसिंग राठोड (कर्जदार आणि गहाणदार) सुरजसिंग दयलतसिंग राठोड (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) याेधीही येथे:- सी-१, नरमजला, आम साई की-ओप हाऊसिंग, पालघर पूर्व ४०१४०४. तसेच येथे:- रुम क्र. ७, मनोर पीठोबा चाळ, वेवूर रोड, नांदेदा मंदिंर जवळ, पालघर पूर्व ४०१४०४	फ्लॅट क्र. सी-०२, क्षेत्र मोजमापित ५.२५ चौ. फूट म्हणजे ४८.५८ चौ. मीटर (बिल्ट अप क्षेत्र), सी विंग, तळमजला, ओसा साई नगर सीएचएस लि., स. क्र. ७९, हिंसा २. १बी, स. क्र. ७९, हिंसा २. २ भाग, राम नगर, नवोरी रोड, येथे गाव पालघर पूर्व, ४०१४०४ सुरजसिंग दयलसिंग राठोड आणि मीना सुरजसिंग राठोड द्वारे मालकीचे	३० जून, २०२५ रु.१७,५३,१११.२४/- (रुपये सतरा लाख त्रेषस हजार एण्जे एकचौदाशे आणि चौवीस पैसे फक्त)	३० जून, २०२४ रु.२६,७६,६१०.३१/- (रुपये सव्वीस लाख अष्टासत्तर हजार एण्जे एकचौदाशे पैसे फक्त)	१५.०६.२०२६ दु. ४ पर्वत	१६.०६.२०२६ वेळ स.११ ते दु. २	१७,५०,०००/- (रुपये सतरा लाख सतरा लाख पचास हजार फक्त)	१,७५,०००/- (रुपये एक लाख पंधराश्वर हजार फक्त)
एएफएच००२२५०१६६५४६	मोहद अन्वरुल हक (कर्जदार आणि गहाणदार) दरखशान अंजुम (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) याेधीही येथे:- ७१/१६, मजला-बी महाराणा प्रताप नगर, संत कक्का मार्ग, घोरावाड, धारावी, घोवाडा, मुंबई, ४०००१७	फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्र मोजमापित ४२.६९ चौ. मीटर (चर्टड क्षेत्र) बाल्कनी २.६५ चौ. मीटर, व्हिल साईड रेसिडेन्सी, सी विंग, सर्व्हे क्र. १७५/४२, ४३, १९/१९, गाव मागादपूर, ता. कर्जद, जि. रायगड ४१००१७ मोहद अन्वरुल हक आणि दरखशान अंजुम द्वारे मालकीचे	३० सप्टेंबर, २०२४ रु.२६,७६,६१०.३१/- (रुपये सव्वीस लाख अष्टासत्तर हजार एण्जे एकचौदाशे पैसे फक्त)	३० सप्टेंबर, २०२४ रु.२६,७६,६१०.३१/- (रुपये सव्वीस लाख अष्टासत्तर हजार एण्जे एकचौदाशे पैसे फक्त)	१५.०६.२०२६ दु. ४ पर्वत	१६.०६.२०२६ वेळ स.११ ते दु. २	२,५०,०००/- (रुपये पंचवीस लाख चौदाशे हजार फक्त)	२,५५,०००/- (रुपये दोन लाख चौदाशे हजार फक्त)
एएफएच०००१००१४४४०९	सुभाषचंद्र विश्वकर्मा (कर्जदार आणि गहाणदार) विमलदेवी एस विश्वकर्मा (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) सुरज सुभाष विश्वकर्मा (सह-कर्जदार) सर्व येथे:- रुम क्र. ४७००१, जय नातार कां, वाघोबा सागर फौ. ०९, कळवा, ठाणे ४००६०५	फ्लॅट क्र. बी-५७७, क्षेत्र मोजमापित २४.६९ चौ. मीटर (चर्टड क्षेत्र), सी बी सी क्षेत्र १.०८ चौ. मीटर, बाल्कनी क्षेत्र ४.४६ चौ. मीटर, टेंस क्षेत्र २.७८ चौ. मीटर, पंच मजला, लक्ष्मी कॅंटेनो, सर्व्हे क्र. ६३/१, ६३/३, ६३/४, ६३/५, बोपेले, रोड, ता. कर्जद, जि. रायगड ४१००१७ सुभाषचंद्र नरेंद्र विश्वकर्मा आणि विमलदेवी एस विश्वकर्मा द्वारे मालकीचे	२९ जून, २०२४ रु.१८,१८,९८५.५०/- (रुपये अठरा लाख चौपन्न हजार एकशे एकराशे आणि अठरा पैसे फक्त)	२९ जून, २०२४ रु.१८,१८,९८५.५०/- (रुपये अठरा लाख चौपन्न हजार एकशे एकराशे आणि अठरा पैसे फक्त)	१५.०६.२०२६ दु. ४ पर्वत	१६.०६.२०२६ वेळ स.११ ते दु. २	१९,१०,०००/- (रुपये एक लाख चौपन्न हजार फक्त)	१,९१,०००/- (रुपये एक लाख एकराशे हजार फक्त)
एएफएच००२२५०१९४३३	सचिन रामचंद्र बोवडे (कर्जदार आणि गहाणदार) निशा सचिन बोवडे (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) याेधीही येथे:- येथे बोपेले, पोस्ट नेळ, कर्जद, रायगड, वांगणी पश्चिम-४१०१०१	फ्लॅट क्र. २०१, २ मजला, रिट्टी विंग, क्षेत्र मोजमापित ३६.६० चौ. मीटर, (चर्टड क्षेत्र), सर्व्हे क्र. ५९, हिंसा ३. २७, प्लॉट क्र. २७ क्षेत्र ५.९३ चौ. मीटर, प्लॉट क्र. २९ क्षेत्र ४.४८ चौ. मीटर, रिट्टी सिटी अपार्टमेंट स्थित गाव बोपेले रोड, ता. कर्जद, जि. रायगड-४१०१०१ सचिन रामचंद्र बोवडे आणि निशा सचिन बोवडे द्वारे मालकीचे	३१ डिसेंबर, २०२४ रु.१७,५५,७०९.१८/- (रुपये सतरा लाख चौपन्न हजार एकशे एकराशे पैसे फक्त)	३१ डिसेंबर, २०२४ रु.१७,५५,७०९.१८/- (रुपये सतरा लाख चौपन्न हजार एकशे एकराशे पैसे फक्त)	१५.०६.२०२६ दु. ४ पर्वत	१६.०६.२०२६ वेळ स.११ ते दु. २	१९,२०,०००/- (रुपये एक लाख चौपन्न हजार फक्त)	१,९१,०००/- (रुपये एक लाख चौपन्न हजार फक्त)
एएफएच०००१००१४४४१४	शैलेंद्र जगन्नाथ सावंत (कर्जदार आणि गहाणदार) कमुनिनी शैलेंद्र सावंत (सह-कर्जदार) याेधीही येथे:- फ्लॅट क्र. ६०१, साई गंगेश सीएचएस, प्लॉट क्र. २१३, सेक्टर २०, जलेश नदी, नवी मुंबई ४१०२०६	फ्लॅट क्र. ७०१, क्षेत्र मोजमापित २५.०९३ चौ. मीटर, ७ वा मजला, ए. विंग, दिवा अंटीग्युला, सर्व्हे क्र. ४४३, हिंसा ३. ३/मी. कावडे खुर्द, राखोवी. ता. पनेल, रायगड ४१०२०६ शैलेंद्र जगन्नाथ सावंत द्वारे मालकीचे	२९ जून, २०२४ रु.३१,४०,०७३.६२/- (रुपये एकतीस लाख चौदाशे हजार त्रेषाशीस आणि वासए पैसे फक्त)	२९ जून, २०२४ रु.३१,४०,०७३.६२/- (रुपये एकतीस लाख चौदाशे हजार त्रेषाशीस आणि वासए पैसे फक्त)	१५.०६.२०२६ दु. ४ पर्वत	१६.०६.२०२६ वेळ स.११ ते दु. २	२५,३०,०००/- (रुपये पंचवीस लाख तीस हजार फक्त)	२,५३,०००/- (रुपये दोन लाख त्रेषस हजार फक्त)
एएफएच००२२५०१९११० आणि एएफएच००२२५०१२५६६७२	खाजा राजनगर शेख (कर्जदार आणि गहाणदार) खसरजिंसा खाजा शेख (सह-कर्जदार) याेधीही येथे:- बी/२०३ टाईप ए, नवी आरएल कॉलनी, बाशी नगर, आर्व पार्क जवळ, चेंबूर, मुंबई ४०००७४	फ्लॅट क्र. ०२, क्षेत्र मोजमापित ३४६.४९ चौ. फूट, तळमजला, बिल्डिंग क्र. १३१, टाईप बी-३, समुद्री एक्झोसल, स्थित गाव सांज बदलावर ४११०३३ खाजा राजासाहेब शेख द्वारे मालकीचे	२९ जून, २०२४ रु.१८,६६,४४५.१३/- (रुपये अठरा लाख अडपच हजार सारो पंचवीस आणि तेरा पैसे फक्त)	२९ जून, २०२४ रु.१८,६६,४४५.१३/- (रुपये अठरा लाख अडपच हजार सारो पंचवीस आणि तेरा पैसे फक्त)	१५.०६.२०२६ दु. ४ पर्वत	१६.०६.२०२६ वेळ स.११ ते दु. २	१९,३०,०००/- (रुपये एकतीस लाख तीस हजार फक्त)	१,९३,०००/- (रुपये एक लाख चौपन्न हजार फक्त)

अटी आणि शर्ती:

- लिलाव (एम) ‘‘ऑनलाइन ई-लिलाव कायदा’’मधील मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे बोली लावली जाईल मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद संपर्क व्यक्ती श्री. राम शर्मा (एम) +९१ ८०००२३२१७ (Ramprasad@auctiontiger.net, वेबसाईट : <https://sarfaest.auctiontiger.net>) रक पाहोवे.
- बोलीदारांना त्यांच्या बोली सदर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दर्तावेज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाइन/ऑफलाइन प्रक्रियेद्वारे सादर केल्या जातील.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस/एनईएफटी/निधी हस्तांतरणाद्वारे इसारा अनामत रक्कम (ईएमपी) जमा केले जाईल.

	तपशील	
बँक आणि शाखेचे नाव	लाभार्थीचे नाव	खाते क्र.
येस बँक लि वरळी	आरबी (ए) लिलाव ईएमपी वसूली खाते	०००१८९९०००२७१०
		येसबी००००००१

- सदर करवाची बोली किंमत राखीव किमतीपेक्षा कमीत असेल आणि बोलीदारांना त्यांची पुढील ऑफर रु. १०,०००/- च्या पटीत सुधारवी लागेल. अधिकृत अधिकार्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी मालमत्ता विकली जाणार नाही.राखीव किमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली बोली नकारली जाईल आणि जमा केलेली रकम केली जाईल.
- वरील मालमत्तेची तपशीलगी ११-मे-२०२६ आणि ०२-जून-२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० वाजेपर्यंत इच्छुक पक्ष/निविदाकार एमकेड पूर्व अपार्टमेंट घेतल्यातंनंतर करू शकतात. एओ ला कोणतेही कारण न देता कोणतेही निविदा/निविदा (कोणत्याही मालमत्तेसाठी) नकारण्याचा अधिकार आहे.

विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया <https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property> च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्या म्हणजेच वेबसाईट www.yesbank.in

निविदा कार्याव्हे/ई-बिडिंग कॅटलॉग किंवा स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमतेची तपशीलगी करण्यात कोणतीही अडचण आल्यास आणि शंका असल्यास, कृपया **येस बँक लिमिटेड**चे संबंधित अधिकारी, चंद्रकिशोर जाधव यांच्याशी ९८१८९८०१७३@chandrakishor.jadhav@yesbank.in आणि मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) अहमदाबादचे अधिकारी श्री. राम शर्मा यांच्याशी (मो.) +९१ ८००००२३२१७ (Ramprasad@auctiontiger.net) रक संपर्क मिथा.

जसे विचारात घेतले आहे. उपर्यक्त कायद्याच्या कलम १३(१) नुसार, जर आमची देणी, सर्व खर्च, शुल्क आणि आमच्याकडून झालेले खर्च सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी करार विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या ताखपूर्वी कधीही सादर केले गेल, तर सुरक्षित मालमत्ता आमच्याकडून विकली जाणार नाही किंवा हस्तांतरीत केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणाच्या किमती विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पुढील पाऊल उचलले जाणार नाही.

- विक्री सरफेसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वा नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/सिक्चुरिटी प्रदाते यांना विक्री सूचना		
वरील सूचना सुक्शा हितसंबंधाच्या कलम १(१) (अंमलबजावणी नियम), २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना मानली जाईल.		
दिनांक : १४.०५.२०२६	प्राधिकृत अधिकारी	
ठिकाण: मुंबई	येस बँक लिमिटेड करिता	

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि. ४/१०, मिर्झा टॉवर, बोमनहल्ली होमरू मेन रोड, बंगलुरु- ५६००६८

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्चुरिटायड्रेशन अॅन्ड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल असेट्स अॅन्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारास सूचनेतील नमूद रक्मेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रक्मेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकरीता खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रक्कमचा नियम ८ अन्वये खालील नमूद राखणेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ भाषाणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मोहिगुडीन अब्दुल शेख/ जोहरा बीबी मोहिगुडीन शेख/ एलबीएमएम०००२०८७८५७५	परिशिष्ट-अ' (संपूर्ण मालमत्ता) मालमत्ता सर्व्हे क्र. ३३, ३५/३, ३५/४, १७४ कर्णू गाव आणि सर्व्हे क्रमांक २२४, १८४/५ आणि १९९ बिदरोगे गाव, कसबा होबळी, अनेकल तालुका यांची असून, एकूण क्षेत्रफळ १२ एकड २४.०८ गुंठा, कर्णू गाव आणि बिदरोगे गाव, कसबा होबळी, अनेकल तालुका येथे स्थित, उप आयतु कार्यालय, बंगलोर जिल्हा यांनी ओ.एम.क्र. एएलएम (ए अँड के) एएसआर ११८/२०१०-११ दिनांक २३.०२.२०११, ओ.एम.क्र. एएलएम (ए अँड के) एएसआर ४४/२०११-१२ दिनांक ३०.०९.२०११, ओ.एम.क्र. एएलएम (ए अँड के) एएसआर ४७/२०११-१२ दिनांक ३०.०९.२०११, ओ.एम.क्र. एएलएम (ए अँड के) एएसआर १६३/२०१२-१३ दिनांक २७.११.२०१२ अन्वये निवासी गणरासाठी रूपांतरित केलेली असून, अनुक्रमे कर्णू ग्राम पंचायत, कसबा होबळी, अनेकल तालुका यांच्या प्रशासकीय अधिकारक्षेत्रात येत, पंचायत खातेदार क्र. २९३ आणि सीमांकित: पूर्वस: बिदरोगे गावचा सर्व्हे क्र. १९० आणि कर्णू गावचा सर्व्हे क्र. २२. पश्चिमस: रस्ता. उत्तरेस: कर्णू गावचा सर्व्हे क्र. २८ आणि २९. दक्षिणस: बिदरोगे गावचा सर्व्हे क्र. १८३, १८४, १८६, १८७, १८८, १९२ आणि १९३. परिशिष्ट - ब (खरेदीदारास विकण्याचे येथे मान्य केलेली मालमत्ता) २६.१६ चौ.मीटर अंबिवाजित हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध, वरील संदर्भित परिशिष्ट-अ मधील जमिनीमध्ये, परिशिष्ट क (बांधण्यात येण्याच्या अपार्टमेंटचे वर्णन) "२"द्विन्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी संकुलातील बी टॉवरमधील पाइन ब्लॉकमध्ये, २व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२ असलेले दोन बेडरूम अपार्टमेंट, जे परिशिष्ट-अ मालमतेमध्ये बांधण्यात शेजार असून, ज्याचे सुपर फ्लॅट-अप क्षेत्रफळ ६४.५७ चौ.मीटर आहे, खुल्या कार पार्किंग क्र. १०४ सह./ सांकेतिक कब्जाचा दिनांक ०८/०५/२०२३.	२४.११.२०२५ रु. १५,८७,९४६.२१/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारास याद्वारे ३० दिवसांत रक्मेचा भरण करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तत्तुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्राकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समामातीत विकण्यात येईल.

दिनांक: मे १४, २०२६
स्थळ: अंबलनूर आणि मुंबई

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. किरात